

GEMEENTE WIERDEN

RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2011373

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over vaststelling bestemmingsplan "Wierden-dorp".

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2011.

Besluit

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Wierden-dorp" welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en deze gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Wierden-dorp", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. het bestemmingsplan "Wierden-dorp" gewijzigd vast stellen overeenkomstig tekeningnummer 0189302/NL.IMRO.BP2009000005-VA01, met dien verstande dat ten opzichte van het bestemmingsplan dat bij de raadsstukken ter inzage ligt de in dit raadsvoorstel genoemde aanpassingen worden geacht deel uit te maken van het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigde situatie voor de percelen Aadorpsweg ong. en Anjelierstraat 8a);
4. het bestemmingsplan "Wierden-dorp" bekend te maken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat er van de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
5. de inspectie en GS te verzoeken om het eerder bekend maken van het vastgestelde bestemmingsplan;
6. voor het plangebied Wierden-dorp geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 25 oktober 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben

GEMEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 24 oktober 2011

Agendapunt:

Nummer: 373
Onderwerp: bestemmingsplan "Wierden-dorp" (gewijzigd)

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Wierden-dorp" heeft met ingang van 26 mei 2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 18 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de "Notitie behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wierden-dorp" samengevat en voorzien van een antwoord door de gemeente. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij u naar deze notitie.

Daarnaast zijn er nog een aantal ambtshalve wijzigingen. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij u naar deze staat van wijzigingen.

NB Dit raadsvoorstel is gewijzigd ten opzichte van het raadsvoorstel dat in de informatieronde grondgebied op 27 september 2011 is behandeld. De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- het bouwblok voor de werktuigenberging aan de Aadorpsweg ong. is verplaatst, overeenkomstig de gewenste situatie in bijlage 1;
- het bouwblok voor het gebouw van de Harmonie aan de Anjelierstraat 8a is vergroot overeenkomstig de gewenste situatie in bijlage 2.

Voorstel

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Wierden-dorp" welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en deze gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Wierden-dorp", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. het bestemmingsplan "Wierden-dorp" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer 0189302/NL.IMRO.BP2009000005-VA01, met dien verstande dat ten opzichte van het bestemmingsplan dat bij de raadsstukken ter inzage ligt de in dit raadsvoorstel genoemde aanpassingen worden geacht deel uit te maken van het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigde situatie voor de percelen Aadorpsweg ong. en Anjelierstraat 8a);
4. het bestemmingsplan "Wierden-dorp" bekend te maken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat van de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
5. de inspectie en de GS te verzoeken om het eerder bekend maken van het vastgestelde bestemmingsplan;

6. voor het plangebied "Wierden-dorp" geen exploitatieplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan Wierden-dorp heeft van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 18 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de Notitie behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wierden-dorp samengevat en voorzien van een antwoord door de gemeente. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij u naar deze notitie.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn o.a. het vergroten van bouwblokken, verzoeken om bouwblokken en wijzigen van de bestemming. Voor een samenvatting van de ingediende zienswijzen en de reactie van de gemeente daarop, wordt verwezen naar de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Wierden-dorp".

Daarnaast zijn er nog een aantal ambtshalve wijzigingen. Deze hebben o.a. betrekking op het aanpassen van de voorgevelrooilijnen en het opnemen van dienstwoningen. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij u naar deze staat van wijzigingen.

Op uw verzoek heeft er overleg plaats gevonden met de eigenaar van het perceel Aadorpsweg ong. en de indiener van de zienswijze tegen de werktuigenberging aan de Aadorpsweg ong.. De indieners van de zienswijze hebben een voorstel gedaan voor de locatie van de werktuigenberging. De eigenaar van het perceel is hiermee akkoord gegaan. In bijlage 1 (onder gewenste situatie) is het bouwblok voor de werktuigenberging opgenomen.

De Harmonie heeft plannen voor de uitbreiding van haar gebouw aan de Anjelierstraat 8a. Tijdens de toetsing van het plan bleek dat het bouwplan niet helemaal past binnen het bouwblok zoals dat is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In bijlage 2 is de gewenste situatie voor het bouwblok opgenomen.

Deze aanpassingen zijn opgenomen in de nieuwe staat van wijzigingen.

Vervolg

Doordat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moeten de inspectie en de provincie na vaststelling zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld over de gewijzigde vaststelling. Na de in kennisstelling gaat er een termijn van 6 weken lopen. Dit is de termijn waarbinnen de inspectie en de provincie een reactieve aanwijzing kunnen geven.

De aard van de wijzigingen hebben niet tot gevolg dat de rijks- en provinciale belangen worden geschaad. Om die reden willen wij de inspectie en GS verzoeken tot versnelde publicatie zodat de gemeente de termijn van 6 weken niet hoeft af te wachten voordat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

Tijdsplanning

Actie	tijd
Vaststelling bestemmingsplan	25 oktober 2011
Provincie/inspectie in kennisstellen + verzoek versneld publiceren	26/27 oktober 2011
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan	November 2011
Onherroepelijk bestemmingsplan (indien er geen beroep wordt ingediend)	December 2011

Communicatie naar burgers

Na de vaststelling zullen zo snel mogelijk de inspectie en de provincie in kennis worden gesteld en worden verzocht om toestemming te geven voor een versnelde publicatie.

De indieners van de zienswijzen krijgen na de vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeente een bericht. In dit bericht komt te staan hoe de gemeente is omgegaan met de reactie die zij hebben gegeven en dat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Nadat de provincie en de inspectie toestemming hebben gegeven zal het bestemmingsplan worden geplaatst op www.wierden.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl voor een periode van 6 weken. Het

bestemmingsplan is dan voor iedereen zichtbaar. Beroep kan worden ingediend bij de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingediend dan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Voorstel

1. instemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Wierden-dorp" welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en deze gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. in stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Wierden-dorp", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. het bestemmingsplan "Wierden-dorp" gewijzigd vast stellen overeenkomstig tekeningnummer 0189302/NL.IMRO.BP2009000005-VA01, met dien verstande dat ten opzichte van het bestemmingsplan dat bij de raadsstukken ter inzage ligt de in dit raadsvoorstel genoemde aanpassingen worden geacht deel uit te maken van het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigde situatie voor de percelen Aadorpsweg ong. en Anjelierstraat 8a);
4. het bestemmingsplan "Wierden-dorp" bekendmaken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat van de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
5. de inspectie en de provincie verzoeken om het eerder bekend maken van het vastgestelde bestemmingsplan;
6. voor het plangebied Wierden-dorp geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Bijlagen:

1. Provincie Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle, ingeboekt op 6 juni 2001 onder nummer IN2011-18955;
2. D.G. Velten, Vriezeveenseweg 21, 7641 AH Wierden, ingeboekt op 30 mei 2011 onder nummer IN2011-18751;
3. B.J. Nahuis, Mr. G.J. ter Kuileweg 4, 7642 VP Wierden, ingeboekt op 15 juni 2011 onder nummer IN-2011-19124;
4. G.H. Donkers en E.A.M. Keizer, Rijssensestraat 24a, 7642 CX Wierden, ingeboekt op 20 juni 2011 onder nummer IN2011-19217;
5. BJZ.nu BV, Twentepoost Oost 61-15, 7609 RG Almelo, namens J.H. Hartgerink, Rijssensestraat 24 in Wierden ingeboekt op 21 juni 2011 onder nummer IN2011-19221;
6. De heer en mevrouw Hecke, Almelsestraat 27b, 7642 GL Wierden, ingeboekt op 21 juni 2011 onder nummer IN2011-19202;
7. Morsink bouwadvies & Makelaardij, Postbus 136, 7470 AC Goor, namens de heer Raanhuis, Ruimersdijk 76 in Diepenheim, ingeboekt op 22 juni 2011 onder nummer IN2011-19247;
8. F. Mol, Twijnspil 65, 7641 LJ Wierden, ingeboekt op 27 juni 2011 onder nummer IN2011-19311.
9. J. Gierveld, Kruizemunthof 5, 7641 ET Wierden en H. Hengstman, Kruizemunthof 3, 7641 ET Wierden, ingeboekt op 30 juni 2011 onder nummer IN2011-1965.

10. K. van den Broeke, Violenhoeksweg 6, 7641 BE Wierden, ingeboekt op 29 juni 2011 onder nummer IN2011-19408.
11. Bolte Vastgoed, Julius de Haasstraat 2, 7672 AN Vriezenveen, ingeboekt op 5 juli 2011 onder nummer IN2011-19452.
12. Familie Niezink-Peterinck, Almelosestraat 27a, 7642 GL Wierden, ingeboekt op 4 juli 2011, onder nummer IN2011-19459.
13. Mevrouw G.A.M. Reefman, Telgen 28, 7641 HB Wierden, ingeboekt op 4 juli 2011 onder nummer IN2011-19478.
14. Maatschap De Aa, Postbus 282, 7460 AG Rijssen, ingeboekt op 5 juli 2011 onder nummer IN2011-19494.
15. De heer Dr, ir. A.W. Heerink en mevrouw drs. H.P.M. Nales, Telgen 30. 8140 AA Heino, ingeboekt op 6 juli 2011, onder nummer IN2011-19581.
16. De erven Timmerman, p/a Kerkhofstraat 10a, 7641 CB Wierden, ingeboekt op 6 juli 2011 onder nummer IN2011-19620.
17. Weghorst Ideaal Wonen, Rijssensestraat 6, 7642 CX Wierden, namens de heer Kolkman, Rijssensestraat 57 in Wierden, ingeboekt op 6 juli 2011, onder nummer IN2011-19614,
18. Familie B.D. Samson, Telgen 26, 7641 HB Wierden, ingeboekt op 6 juli 2011, onder nummer IN2011-19618.
19. Notitie behandeling zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wierden-dorp;
20. Staat van wijzigingen bestemmingsplan Wierden-dorp;
21. Bestemmingsplan "Wierden-dorp".

NOTA2011-3509/RAAD373

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Wierden-dorp”

Het ontwerpbestemmingsplan “Wierden-dorp” heeft van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn schriftelijk zienswijzen bij de gemeenteraad tegen het plan ingediend. De ingediende zienswijzen hebben wel aanleiding gegeven het ontwerpbestemmingsplan Wierden-dorp te wijzigen. Ambtshalve zijn er wel wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, aangebracht.

De navolgende wijzigingen zijn aangebracht:

Plankaart

Algemeen:

1. de gevellijnen van alle plankaarten verwijderen;
2. opnemen van de zone voor de hoogspanningkabel (gelegen tussen woonwijk De Weuste en de Hooilanden). Hiervoor een zone opnemen van 6 meter.

Plankaart 1:

3. Perceel gelegen tussen Schering 20 en Weefkamer 79: opnemen bestemming Groen.

Plankaart 2:

4. Perceel gelegen tussen Weusteweg en Telgen (kadastraal 2692): de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – voorzieningen uitgesloten’ opnemen.

Plankaart 3:

5. Percelen gelegen tussen Dorpsesch 26, 28 en Eschwal 8: opnemen bestemming Wonen.
6. Ambachtsweg tussen 6, 8, 18 en 16: de bestemming Bedrijventerrein opnemen;
7. Violenhoeksweg 2a: opnemen bedrijfswoning.
8. Violenhoeksweg 6: vergroten van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - opslag en verkoop vuurwerk (sb-opvw)
9. Vriezeveenseweg 21:opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’

Plankaart 4:

- 10. Anjelierstraat 8a (gebouw Harmonie): vergroten van het bouwblok;
11. Spoorstraat 2 (cafeteria “Sterk langs de lijn”): uitbreiden van de Horeca bestemming en uitbreiden van het bouwblok.

Plankaart 5:

12. Europaring 57 t/m 63: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
13. Europaring 60 t/m 64: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
14. Europaring 66 t/m 70: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
15. Europaring 76 t/m 80: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
16. Europaring 82 t/m 96: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
17. Europaring 97 t/m 103: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
18. Europaring 111 t/m 137: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
19. Europaring 128 t/m 132a: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
20. Europaring 132b t/m 138: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
21. Europaring 176 t/m 186: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
22. Europaring 185 t/m 189: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
23. Europaring 200 t/m 208: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
24. Europaring 223 t/m 229: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
25. Lampertheimstraat 34 t/m 44: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
26. Lampertheimstraat 41 t/m 47: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
27. Lampertheimstraat 49 t/m 53: opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
28. Maldegemstraat 8 t/m 12a opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’
29. Maldegemstraat 43 t/m 49 opnemen aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing’

30. Maldegemstraat 51 t/m 57 opnemen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bebouwing'

Plankaart 6:

- 31. Aanslagstraat ong.: aanpassen bouwblok
- 32. Botterhof: langs het bouwblok de bestemming verkeer- en verblijf opnemen
- 33. Eerste Esweg 39: opnemen bedrijfswoning
- 34. Kruissteenweg ong. (gelegen naast nr. 88): opnemen groenbestemming
- 35. Kruissteenweg 31/33/35: aanduiding opnemen dat 3 woningen zijn toegestaan
- 36. Kruissteenweg 130: opnemen bedrijfswoning
- 37. Nijverdalsestraat 54: opnemen bedrijfswoning
- 38. Jalinkstraat ong (gelegen naast nr.2): opnemen groenbestemming
- 39. Rijssensestraat 22: de nokhoogte wijzigen van 6 naar 7 meter;
- 40. Rijssensestraat 24: opnemen van de bestemming Wonen
- 41. Wilhelminastraat 1: opnemen van een dienstwoning

Plankaart 8:

- 42. Aadorpsweg ong.: bouwblok werktuigenberging verplaatst in oostelijke richting.
- 43. Almelsestraat 27b (kadastraal O, 2460): bestemming Wonen opnemen, zonder bouwblok.
- 44. Laurierhof 1 t/m 21: opnemen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bebouwing'

Plankaart 9:

- 45. Broksweg 10: opnemen bestemming bedrijf-Nutsvoorziening

Regels

Artikel 1: Begrippen

- 46. artikel 1.91: opnemen de omschrijving: de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

Artikel 7: Bedrijventerrein

- 47. artikel 7.1: toevoegen dat de aangewezen gronden ook bestemd zijn voor opslag.
- 48. artikel 7.2.1 onder b: de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter.

Artikel 10: Groen

- 49. Artikel 10.1: opnemen voor voet- en rijwielpaden, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen en bouwwerken niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van groen – voorzieningen uitgesloten'.

Artikel: Leiding-hoogspanningsverbinding

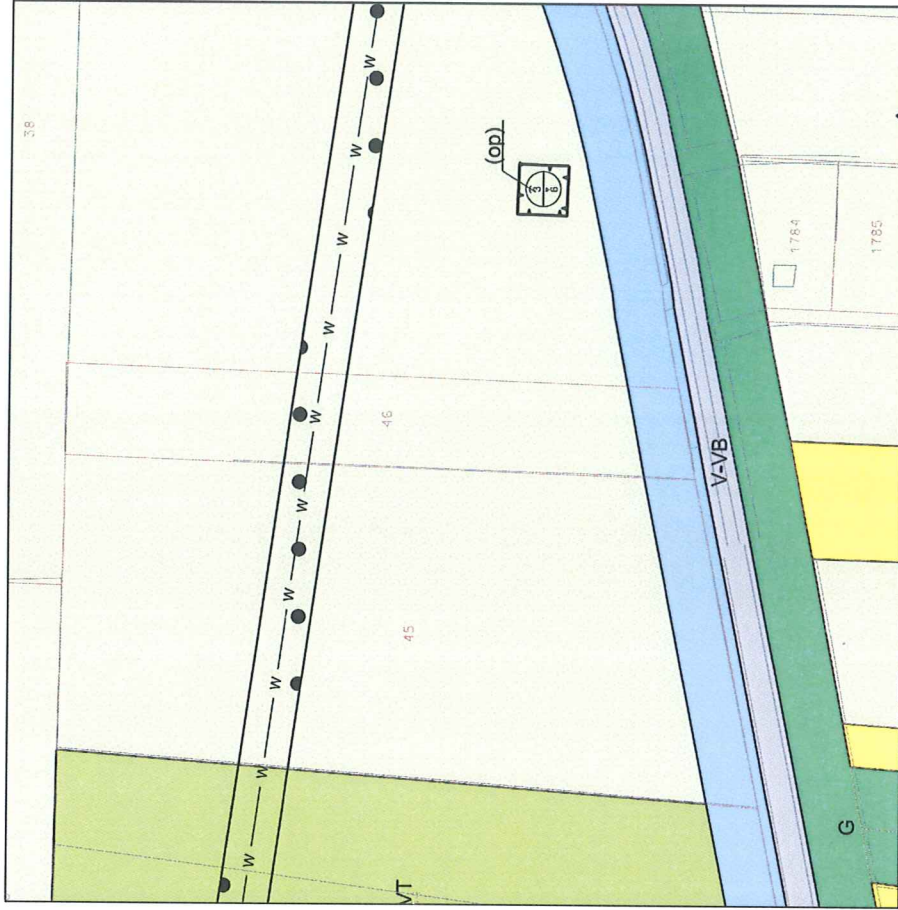
- 50. toevoegen de bestemming Leiding-hoogspanningsverbinding met de bijbehorende regels voor de ondergrondse leidingen.

Bijlage regels

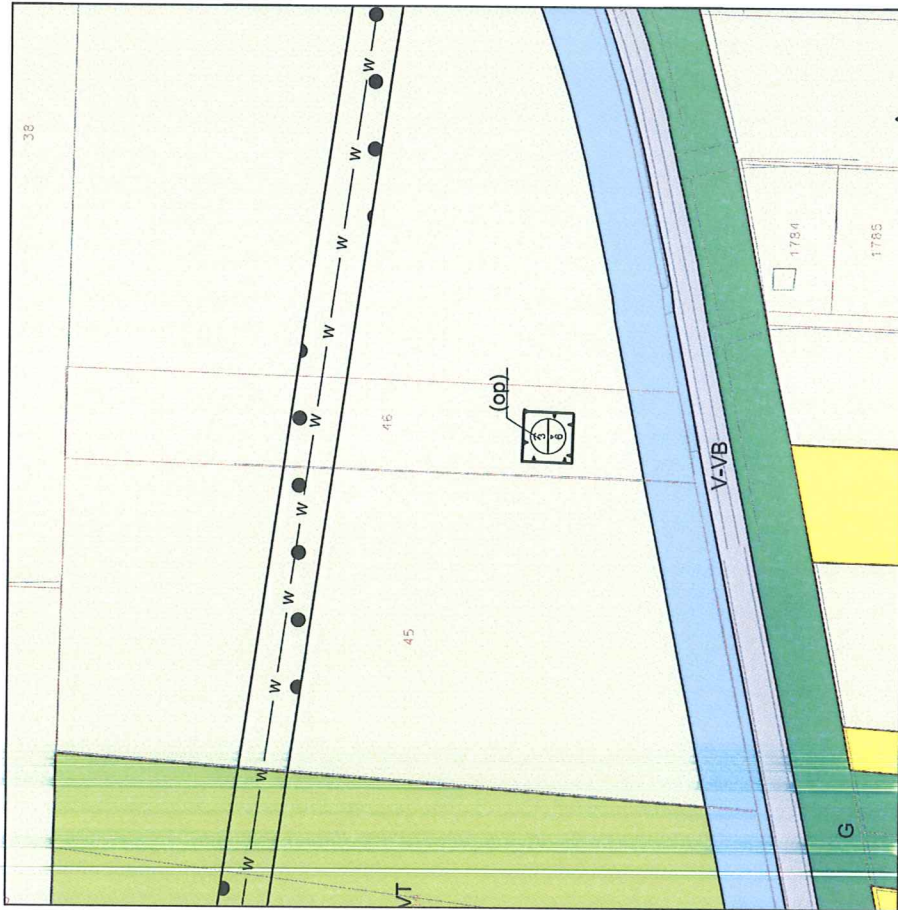
- 51. in de lijst van bedrijven opnemen dat zijn toegestaan:
 - a. opslag;
 - b. autopoetsbedrijf (aanvullen op autowasserij);

Behorende bij besluit van ...

SITUATIE GEWENST:



SITUATIE NU:

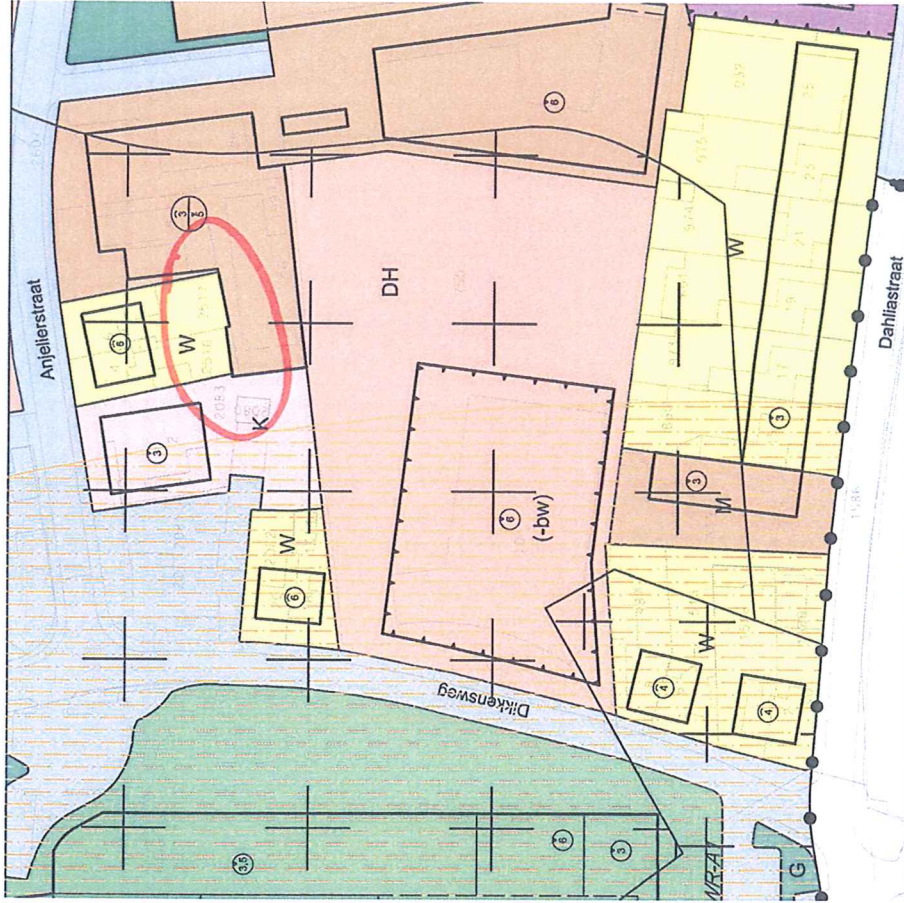


LOCATIE AADORPSWEG ONG.

schaal 1 : 1.000

Msk.nr. 0180302  referentium: SDATES

SITUATIE GEWENST:



SITUATIE NU:



LOCATIE ANJELIERSTRAAT

schaal 1 : 1.000



tek.nr. 0169302 plotnum: 5DATE5

