

# GEMEENTE WIERDEN

## RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2010293

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over het bestemmingsplan De Berghorst.

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 december 2010.

### Besluit

1. in te stemmen met de " Notitie behandeling zienswijzen Bestemmingsplan De Berghorst", welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en de betreffende zienswijzen deels gegrond/ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Berghorst, welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. het bestemmingsplan "De Berghorst " gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer BO1035.189606, 20 januari 2011;
4. het bestemmingsplan "De Berghorst" bekend te maken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat van de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
5. de inspectie en de provincie te verzoeken tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.
6. voor het plangebied De Berghorst geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 5 april 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

  
drs. W.H.J. Wienk

  
ing. J.H.M. Robben



# MEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 27 december 2010

Agendapunt:

Nummer: 293  
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan De Berghorst (gewijzigd)

---

## Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan De Berghorst heeft van 4 november 2010 tot en met 15 december 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijze ingediend. Deze zienswijze zijn in de Notitie behandeling zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Berghorst samengevat en voorzien van een antwoord door de gemeente. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij u naar deze notitie.

Daarnaast zijn er nog een aantal ambthalf wijzigingen. Deze hebben betrekking op de bestemming Wonen. Ook zal een bestemming Archeologie opgenomen moeten worden voor de bestaande percelen waarbij sprake is van een hoge archeologische (verwachtings)waarde is. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij u naar deze staat van wijzigingen.

Daarnaast is voor de Berghorst een groenplan opgesteld. Het groenplan geeft aan hoe de groene ruimte zal worden ingericht. Onder andere waar welke bomen worden geplant.

---

Het ontwerpbestemmingsplan De Berghorst heeft van 4 november 2010 tot en met 15 december 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijze ingediend. Deze zienswijze zijn in de Notitie behandeling zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Berghorst samengevat en voorzien van een antwoord door de gemeente. Voor de inhoud hiervan verwijs ik u naar deze notitie.

De ingediende zienswijzen geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op het opnemen van een aanduiding voor het maximaal aantal woningen dat per bouwblok/strook toegestaan is. Uit de regels zal worden gehaald dat een afwijking van de bouwregels mogelijk is waardoor rijen (maximaal zes aaneen) kunnen worden gebouwd op plekken waar rijstaande en twee-onder-een-kap-woningen zijn toegestaan.

Daarnaast zijn er nog een aantal ambthalf wijzigingen. Deze hebben betrekking op de bestemming Wonen. Ook zal een bestemming Archeologie opgenomen moeten worden voor de bestaande percelen waarbij sprake is van een hoge archeologische (verwachtings)waarde is. Voor de inhoud hiervan verwijs ik u naar deze staat van wijzigingen.



Ook is voor de Berghorst een groenplan opgesteld. Het groenplan geeft aan hoe de groene ruimte zal worden ingericht. Onder andere waar welke bomen worden geplant. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijlage.

### Vervolg

Doordat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moeten de inspectie en de provincie na vaststelling zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld over de gewijzigde vaststelling. Na de in kennisstelling gaat er een termijn van 6 weken lopen. Dit is de termijn waarbinnen de inspectie en de provincie een reactieve aanwijzing kunnen geven.

De aard van de wijzigingen hebben niet tot gevolg dat de rijks- en provinciaal belangen worden geschaad. Om die reden de inspectie en de provincie verzoeken tot versnelde publicatie zodat de gemeente de termijn van 6 weken niet hoeft af te wachten voordat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

---

### Planning

<u>Actie</u>	<u>tijd</u>
Vaststelling bestemmingsplan	5 april 2011
Provincie/inspectie in kennisstellen + verzoek versneld publiceren	6/7 april 2011
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan	april 2011
Onherroepelijk bestemmingsplan (indien er geen beroep wordt ingediend)	juni 2011
Start bouwrijp maken	4 <sup>e</sup> kwartaal 2011
Bouw 1 <sup>e</sup> woningen	1 <sup>e</sup> kwartaal 2012

### Communicatie naar burgers

Na de vaststelling zullen zo snel mogelijk de inspectie en de provincie in kennis worden gesteld en worden verzocht om toestemming te geven voor een versnelde publicatie.

De heer Albers en de provincie krijgen na de vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeente een bericht. In dit bericht komt te staan hoe de gemeente is omgegaan met de reactie die zij hebben gegeven en dat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Nadat de provincie en de inspectie toestemming hebben gegeven zal het bestemmingsplan worden geplaatst op [www.wierden.nl](http://www.wierden.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) voor een periode van 6 weken. Het bestemmingsplan is dan voor iedereen zichtbaar. Beroep kan worden ingediend bij de raad van state. Indien er geen beroep wordt ingediend dan is het bestemmingsplan onherroepelijk en kan worden gestart met de aanbesteding voor het bouwrijp maken.

---

### Voorstel

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen Bestemmingsplan De Berghorst", welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en deze deels gegrond/ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Berghorst, welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. het bestemmingsplan "De Berghorst" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer BO1035.189606, 20 januari 2011;
4. het bestemmingsplan "De Berghorst" bekendmaken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat van de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
5. de inspectie en de provincie verzoeken tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.
6. voor het plangebied De Berghorst geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid ing. J.H.M. Robben

Bijlagen:

- Brief van de heer Albers, zienswijzen en bedenkingen Wierdenseweg 12. Rooilijn van de woningen, 14 december 2010 (IN2010-14740);
- Reactie Provincie Overijssel, zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Berghorst te Enter, 14 december 2010 (IN2010-14749);
- Notitie behandeling zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Berghorst;
- Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Berghorst;
- Bestemmingsplan De Berghorst.