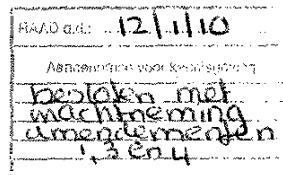


GEMEENTE WIERDEN



RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2009144

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en het milieueffectrapport "Plan MER Bestemmingsplan Buitengebied 2009 Gemeente Wierden".

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2009

Besluit

1. in te stemmen met de Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 (versie december 2009), welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en de ingekomen zienswijzen gedeeltelijk niet-ontvankelijk, gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied 2009" (versie december 2009) welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.
3. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" gewijzigd (t.o.v. ontwerp) vast te stellen overeenkomstig de kaarten met nummer NL.IMRO.0189.BP2009000002-0002 (datum plankaart: 6 november 2009) met bijbehorende regels en bijlagen, met dien verstande dat ten opzichte van het bestemmingsplan dat bij de raadsstukken ter inzage ligt de in het raadsvoorstel genoemde aanpassingen worden geacht deel uit te maken van het vastgestelde bestemmingsplan. Voor de plankaart is de GBKN en de kadastrale kaart van september 2006 gebruikt.
4. het milieueffectrapport "Plan MER Bestemmingsplan Buitengebied 2009 Gemeente Wierden" ongewijzigd vast te stellen in het kader van de procedure plan MER.
5. voor het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgaande is besloten met inachtneming van de aangenomen amendementen 1, 3 en 4.

Ingevolge amendement 1 wordt uit het bestemmingsplan buitengebied 2009 c.q. de staat van wijzigingen geschrapt, het bieden van een opening voor nog eens 2 LOG-nieuwvestigingen extra bovenop het maximum van 2 waartoe de gemeenteraad op 30-09-2008 besloot.

Ingevolge amendement 3 wordt door de gemeenteraad geen besluit genomen met betrekking tot zienswijze 22 van de heer S. Moes, Goorseweg 39 zolang de rechtbank over de betreffende zaak geen uitspraak heeft gedaan. Het betreffende bouwblok met de bestemming "wonen" aan de Goorseweg ongenummerd (naast Goorseweg 39) wordt uit het bestemmingsplan buitengebied 2009 gehaald.

Ingevolge amendement 4 worden de regels van het bestemmingsplan buitengebied 2009 gewijzigd met dien verstande dat de oppervlakte van een paardenbak bepaald wordt op maximaal 1200m².

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 12 januari 2010.

De raad voornoemd,

de griffier,

drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter,

J.G. Kristen

GEMEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 23 december 2009

Agendapunt:

Nummer: 144

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en bijbehorende plan-MER (gewijzigd raadsvoorstel)

Samenvatting

Van 25 mei 2009 tot en met 5 juli 2009 heeft het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ter inzage gelegen. In totaal zijn 74 zienswijzen ingediend, waarvan 4 na het verstrijken van de termijn. Omdat deze 4 te laat zijn ingekomen zijn ze niet-ontvankelijk en daarom niet beoordeeld. In de Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 zijn de ontvankelijke zienswijzen puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de reactie leidt tot aanpassing van het plan.

De wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve aangebrachte wijzigingen zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied 2009".

Het vaststellen van het milieueffectrapport "Plan MER Bestemmingsplan Buitengebied 2009 Gemeente Wierden" maakt ook onderdeel uit van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan.

NB Dit raadsvoorstel is gewijzigd ten opzichte van het raadsvoorstel dat in de informatieronde grondgebied op 8 december is behandeld.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- De paragraaf 'Hoorzitting' op pagina 3 is toegevoegd.
- De paragraaf *Intensieve veehouderij / LOG-visie* op pagina 3 is aangepast.
- De paragraaf 'Aanpassingen na informatieronde grondgebied (december 2009)' op pagina 4 is toegevoegd. Deze aanpassingen zijn ook doorgevoerd in de Staat van wijzigingen.
- De paragraaf 'Aantal en omvang agrarische bouwblokken' is toegevoegd.

Aanleiding

Na enkele jaren van voorbereiding is het bestemmingsplan Buitengebied 2009 gereed voor vaststelling door de raad.

Doelstelling

Een actueel en digitaal bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Wierden.

Informatie (meningsvorming)

Algemeen

Het bestemmingsplan Buitengebied '85 is verouderd en moet worden herzien. Sinds 1 juli 2008 geldt er een nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze stelt dat de gemeente verplicht is om bestemmingsplannen binnen 10 jaar te herzien. Bij de voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan buitengebied zijn burgers en bedrijven in het buitengebied intensief betrokken (o.a. via instellen van een klankbordgroep, verspreiden nieuwsbrieven en houden van spreekuren). Nadat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is door de gemeente gekozen om eerst de ontwikkelingsvisie voor de landbouwontwikkelingsgebieden op te stellen. De raad heeft deze vastgesteld op 30 september 2008.

Het vaststellen van het milieueffectrapport maakt onderdeel uit van de vaststelling van het bestemmingsplan

Korte terugblik

- April 2006: start project
- 30 juni 2006: rondrit en informeren raad
- Juni – november 2006: inventarisatie
- Oktober – december 2006: opstellen kadernotitie
- December 2006: 1^e nieuwsbrief huis aan huis verspreid en brieven met luchtfoto's (waarop bestaande bouwblokken en voorstel voor nieuwe bouwblokken digitaal zijn ingetekend) aan alle agrarische en niet-agrarische bedrijven verzonden
- December 2006 / januari 2007: kadernotitie ter inzage (2 reacties)
- Januari – maart 2007 (uitloop tot juli 2007): spreekuren gehouden (ca. 250 spreekuren van 20 min.)
- Mei / juni 2007: alle grote recreatieparken bezocht
- Maart – oktober 2007: opstellen voorontwerp bestemmingsplan (in november besproken in klankbordgroep)
- Januari/ februari 2008: voorontwerp bestemmingsplan ter inzage (116 inspraakreacties en 17 vooroverlegreacties van instanties)
- Oktober 2007 – augustus 2008: opstellen LOG-visie en plan-MER
- 27 mei 2008: Bestemmingsplan Partiële herziening intensieve veehouderij vastgesteld (uitvoering reconstructieplan)
- Medio 2008 – april 2009: verwerken inspraakreacties en opstellen ontwerp-bestemmingsplan (plan is volledig aangepast aan SVBP 2008; plan voldoet aan laatste standaarden en digitaliseringseisen)
- Mei-juli 2009: ontwerp bestemmingsplan ter inzage (70 zienswijzen)
- Augustus – oktober 2009: opstellen zienswijzennotitie en laatste aanpassingen

Zienswijzen

Van 25 mei 2009 tot en met 5 juli 2009 heeft het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ter inzage gelegen. In totaal zijn 74 zienswijzen ingediend, waarvan 4 na het verstrijken van de termijn. Omdat deze 4 te laat zijn ingekomen zijn ze niet-ontvankelijk en daarom niet nader beoordeeld. In de Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 zijn de ontvankelijke zienswijzen puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de reactie leidt tot aanpassing van het plan.

De wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve aangebrachte wijzigingen zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied 2009".

Hoorzitting

Voorafgaand aan de informatieronde Grondgebied op 8 december 2009 zijn de indieners van een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 in de gelegenheid gesteld om een mondelinge toelichting te geven op de ingediende zienswijzen. Naar aanleiding daarvan is de 'Reactienotitie burgemeester en wethouders n.a.v. hoorzitting gemeenteraad m.b.t. bestemmingsplan buitengebied 2009' opgesteld.

In deze notitie is een korte samenvatting gegeven van de belangrijkste punten uit de mondelinge toelichting van de 22 sprekers.

In de reactienotitie zijn per spreker de mondeling ingebrachte punten samengevat en voorzien van een reactie van het college van burgemeester en wethouders.

Daaronder is per spreker in een conclusie aangegeven of de mondelinge toelichting op de ingediende zienswijzen heeft geleid tot aanvulling e/o aanpassing van de Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 (november 2009). Voor zover dat het geval is, zijn deze verwerkt in de gewijzigde versie van de Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 (december 2009).

Staat van wijzigingen / aandachtspunten

In de staat van wijzigingen is een overzicht opgenomen van de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn aangebracht naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en van de ambtshalve aangebrachte wijzigingen.

De volgende punten worden kort toegelicht.

Intensieve veehouderij / LOG-visie

De provincie heeft een zienswijze ingediend ten aanzien van de wijze waarop de LOG-visie is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan (overeenkomstig het raadsbesluit van januari 2009). Volgens de provincie is in het ontwerp-bestemmingsplan geen deugdelijke motivatie opgenomen waarom in het bestemmingsplan is afgeweken van de LOG-visie. Zij verzoekt daarom het plan in overeenstemming te brengen met de LOG-visie.

Op dit moment zijn er echter nog veel onduidelijkheden over de daadwerkelijke ontwikkelingsruimte voor de landbouw in deze LOG's, onder meer door de onduidelijkheid van de gevolgen van het Natura2000 beleid. Daarom beperken wij ons vooralsnog tot het opnemen van twee nieuwe bouwblokken in ons bestemmingsplan. Wanneer er de komende jaren duidelijkheid komt over de ontwikkelingsruimte in de LOG's dan stellen wij voor – indien er ontwikkelingsruimte is - meer ruimte in de LOG's toe te staan. Dit vooruitlopend op de evaluatie die in 2013 plaatsvindt.

Het gaat hierbij aanvullend om twee bouwblokken in het LOG de Kolonie. Omdat het bij deze gevallen gaat om maatwerk, zullen daarvoor aparte ruimtelijke procedures gevoerd worden. In dit bestemmingsplan worden hiervoor geen mogelijkheden opgenomen. Indien dit wordt geregeld via een wijzigingsbevoegdheid kan de gemeenteraad daar niet meer over beslissen. Gezien de gevolgen voor de omgeving is er daarom voor gekozen om dit via een partiële herziening van het bestemmingsplan te regelen. Op die manier kan maatwerk worden geleverd en kan de gemeenteraad van Wierden daarover beslissen. Uiteraard gelden bij die nieuwvestigingen ook de randvoorwaarden, zoals vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan voor de LOG's. De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt aangevuld

Mocht er de komende jaren een verzoek worden ingediend voor het realiseren van een nieuw agrarisch bouwvlak voor een intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied, dan zal de gemeente daar aan meewerken, wanneer er op de desbetreffende plek voldoende milieuruimte is en dit ook vanuit ruimtelijk kwaliteit mogelijk is. Alleen bedrijven die op hun huidige locatie een knelpunt vormen in hun omgeving vanuit landschap, milieu etc. (bijvoorbeeld door ligging op een es of aan de rand van de kern) kunnen in dat geval in het LOG een nieuw bouwblok krijgen. Voorwaarde hierbij is dat het bestaande agrarisch bouwblok volledig wordt opgeheven. Alleen de bestaande dienstwoning(en) mogen blijven staan.

De nieuwvestigingslocaties in de LOG's zijn in beginsel zowel voor intensieve veehouderijen vanuit de gemeenten Wierden als vanuit andere gemeenten in het Reconstructiegebied. Omdat de beide eerste nieuwvestigingen in LOG Wierden (aan de Burgemeestersdijk) van buiten de gemeente Wierden komen, worden de eventuele aanvullende bouwblokken LOG de Kolonie in eerste instantie (tot de evaluatie van de reconstructie in 2013) gereserveerd voor bedrijven uit de gemeente Wierden. Daarna vervalt deze tijdelijke reservering.

Bestemmen recreatiewoningen

In de gemeente Wierden zijn enkele recreatiewoningen in het buitengebied aanwezig die onder de werking van het overgangsrecht vallen. Twee recreatiewoningen zijn in het verleden legaal (met bouwvergunning) tot stand gekomen. Op grond van geldende jurisprudentie is voor deze twee recreatiewoningen (Enterweg 5a en naast Ypeloweg 20) daarom een positieve bestemming opgenomen in het nieuwe plan. De recreatiewoningen zijn strak begrensd en krijgen geen uitbreidingsmogelijkheden.

Overgangsrechtgebouwen

In het buitengebied komen meerdere bouwwerken (zoals schuilstallen) voor die buiten de bouwvlakken liggen en onder het overgangsrecht vallen. Analoog aan voornoemde recreatiewoningen is voor deze bouwwerken, mits ze in het verleden legaal tot stand zijn gekomen, in de gebiedsbestemmingen een bepaling opgenomen waarin staat dat met vergunning gebouwde bouwwerken mogen worden gehandhaafd.

Sluiting munitiedepot Bruineveld (Daarle)

Het ministerie van Defensie heeft bij brief van 12 augustus 2009 laten weten dat munitiedepot Bruineveld per eind augustus 2009 is ontmanteld en dat de milieuvergunning daarvoor is ingetrokken. Verzocht is om het bestemmingsplan hierop aan te passen. Dit is gebeurd. Met name de plankaart is hierdoor een stuk duidelijker geworden.

Nieuwe ontwikkelingen

Het bestemmingsplan buitengebied is een actualisatieplan. Omdat bestemmingsplannen buitengebied in het algemeen conserverend van aard zijn, worden geen grote ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Voor zover in het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, heeft hierover eerdere besluitvorming door de raad en/of het college plaatsgevonden. Dit is onder meer het geval bij de volgende ontwikkelingen:

- twee nieuwe agrarische bouwblokken aan de Burgemeestersdijk
- twee nieuwe woningen Oude Schoolweg Hoge Hexel
- uitbreiding Wolves autoberging
- uitbreiding bedrijfsgebouw Mercedes Baan
- nieuw agrarisch bedrijf aan de 1^o Meijerinkshoekweg 2
- realisatie paardenstalletje Beverdamsweg
- Rood voor Rood woning Goorseweg ong.

In deze gevallen is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen in de toelichting of is een aparte ruimtelijke onderbouwing in een bijlage bij de toelichting opgenomen.

Aanpassingen na informatieronde grondgebied (december 2009)

Tijdens de informatiebijeenkomst met de gemeenteraad op 1 december 2009 is aangegeven dat er ten opzichte van het bestemmingsplan dat bij de raadsstukken ter inzage ligt, nog een aantal kleine aanpassingen moeten worden doorgevoerd.

Het gaat om de volgende punten:

1. Wijziging plankaart: Aanpassen bouwblok Dennenweg 4/4a: bebouwingsvlak zodanig aanpassen dat beide bestaande woningen in het bebouwingsvlak komen te liggen. Eén van de aanwezige woningen wordt t.z.t. gesloopt. Doch als deze wijziging niet wordt doorgevoerd ontstaan er drie in plaats van twee woningen op deze locatie, dit is niet wenselijk.
2. Wijziging plankaart: Vlak met aanduiding IV aan Haarboersweg 4 zes meter verschuiven in noordelijke richting (n.a.v. jurisprudentie stankwetgeving). Het betreft een verschuiving, het terrein met de aanduiding IV wordt niet vergroot.
3. Wijziging plankaart: Aanduiding [sba-amv] (beperkt agrarisch bouwblok) verwijderen uit bebouwingsvlak aan de 1^o Meijerinkshoekweg 6 te Wierden. Op grond van de berekening van de bedrijfsomvang heeft het bedrijf recht op een volwaardig agrarisch bouwblok.
4. Wijziging plankaart: bouwvlak 'wonen' intekenen ter plaatste van bestaande schuur tegenover woning Veltkampszijweg 2. De betreffende schuur hoort bij deze woning en zal worden aangepijld met de woning, waardoor deze samen één bouwblok vormen.

5. Wijziging regels: laatste zinsdeel van meetvoorschrift 2.1.7 (meten inhoud van een bouwwerk) aanvullen met de volgende woorden: "... en de kelder van buiten toegankelijk is."
 6. Wijziging toelichting: naar aanleiding van overleg met de provincie de passage in de toelichting over Intensieve veehouderij (in paragraaf 4.2.1) wijzigen.
 7. Bijlage 13 bij de toelichting (schets hoofd- en bijgebouwen): In vierde en zesde figuur moet het bijschrift "<15%" vervangen worden door ">15%".
- Deze aanpassingen zijn ook opgenomen in de nieuwe Staat van wijzigingen (versie december 2009).

Aantal en omvang agrarische bouwblokken

Tijdens de informatieronde grondgebied op 8 december 2009 is toegezegd dat er een overzicht verstrekt zou worden waarop is vermeld hoeveel agrarische bouwblokken er zijn in welke categorieën (qua omvang). Verzocht werd om de informatie af te zetten tegen de omvang van de bouwblokken in het geldende bestemmingsplan.

In de bijlage 'aantal en omvang agrarische bouwblokken' is dit weergegeven. (bijlage)

Plan MER en LOG-visie

Het vaststellen van het milieueffectrapport "Plan MER Bestemmingsplan Buitengebied 2009 Gemeente Wierden" maakt onderdeel uit van de vaststelling van het bestemmingsplan.

In het milieueffectrapport zijn de gevolgen voor het milieu in beeld gebracht. De Commissie voor de m.e.r. heeft het milieueffectrapport getoetst. Zij is van oordeel dat de essentiële informatie in het MER aanwezig is om het milieubelang voldoende te kunnen laten meewegen in de besluitvorming over het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Artikel 6.12 Wro stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen (6.12 Wro).

Hoofddregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is. In dit bestemmingsplan worden geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten zullen stellen die op derden te verhalen zouden zijn door middel van een exploitatieplan. Voor een aantal ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan bij recht mogelijk wordt gemaakt, zijn de exploitatiekosten reeds geregeld middels een overeenkomst.

Beoogd effect

Een actueel en digitaal bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Wierden. Een plan met meer ruimte voor ontwikkelingen in het buitengebied. Bouwplannen kunnen makkelijker getoetst worden vanwege meer eenduidigheid en ook vanwege het digitaal beschikbaar zijn van het plan. Het nieuwe plan voldoet aan de normen voor standaardisering van bestemmingsplannen (SVBP2008) en de nieuwe Wro.

Inzet aan middelen

Bij de start van de actualisatie van het bestemmingsplan was in totaal € 319.300,- (verdeelt over drie deelkredieten) beschikbaar voor de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied. Dit was voldoende voor de actualisatie van het bestemmingsplan.

Echter bij het begin van het proces is besloten om een gedeelte van het opstellen van een Landschapsontwikkelingsplan ook te financieren uit dit krediet (de gegevens van de inventarisatie voor het LOP waren ook nodig voor het nieuwe bestemmingsplan) en gedurende het proces is besloten om ook het opstellen van een LOG-visie en een plan-MER ook te financieren uit deze kredieten. Op die manier kon meteen worden begonnen met het opstellen van deze plannen en hoefde hiervoor op dat moment geen afzonderlijk krediet te worden gevraagd.

Het aanvankelijk beschikbare krediet is derhalve tevens aangewend voor enkele andere noodzakelijke onderzoeken (die eerst tijdens de rit bekend werden). Voor die extra kosten is tot op heden geen krediet aangevraagd bij de raad omdat aanvankelijk leek dat e.e.a. grotendeels binnen de beschikbare kredieten kon worden uitgevoerd. O.a. door de uitgebreidere onderzoeken m.b.t. de LOG-visie is e.e.a. iets hoger uitgevallen.

Aan het eind van de rit blijkt dat er uiteindelijk een tekort zal ontstaan op het totale krediet. Naar schatting zal het totale tekort uitkomen op maximaal € 50.000,-. E.e.a. is afhankelijk van het aantal (en de aard van de) beroepen tegen het vast te stellen bestemmingsplan.

Dit is opgenomen in de bestuursrapportage van augustus 2009 die op 3 en 10 november 2009 in de informatieronden Grondgebied en Bestuur, Financiën en Maatschappelijke Ontwikkeling op de agenda heeft gestaan en vervolgens aan de gemeenteraad voorgelegd.

Planning

Na de vaststelling door de raad wordt het raadsbesluit inclusief de nota beoordeling zienswijzen onverwijld opgestuurd naar Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en naar de VROM-inspectie. Beide organen dienen binnen een periode van zes weken te beoordelen of zij een reactieve aanwijzing zullen geven op het vastgestelde bestemmingsplan. Indien één van de organen hiervoor kiest, zal deze reactieve aanwijzing door de gemeente verwerkt worden in het plan en daarna komt het plan gedurende zes weken ter inzage te liggen. Degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan tegen het plan en belanghebbenden kunnen in beroep tegen die onderdelen, die in het plan gewijzigd zijn. Het beroep wordt ingesteld bij de Raad van State. Eventueel kan men samen met het beroep een verzoek doen om schorsing van het bestemmingsplan. Indien geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan in april 2010 onherroepelijk.

Communicatie naar burgers

Na vaststelling publicatie conform wettelijke voorschriften (ook op website). Zie hiervoor onder planning.

Alle personen / partijen die een zienswijze hebben ingediend worden afzonderlijk geïnformeerd.

- Voorstel -

Voorstel

1. in te stemmen met de Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 (versie december 2009) , welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en de ingekomen zienswijzen gedeeltelijk niet-ontvankelijk, gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied 2009" (versie december 2009) welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.
3. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" gewijzigd (t.o.v. ontwerp) vast te stellen overeenkomstig de kaarten met nummer NL.IMRO.0189.BP2009000002-0002 (datum plankaart: 6 november 2009) met bijbehorende regels en bijlagen, met dien verstande dat ten opzichte van het bestemmingsplan dat bij de raadsstukken ter inzage ligt de in dit raadsvoorstel genoemde aanpassingen worden geacht deel uit te maken van het vastgestelde bestemmingsplan. Voor de plankaart is de GBKN en de kadastrale kaart van september 2006 gebruikt.
4. het milieueffectrapport "Plan MER Bestemmingsplan Buitengebied 2009 Gemeente Wierden" ongewijzigd vast te stellen in het kader van de procedure plan MER.
5. voor het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid J. G. Kristen

Bijlagen:

- Bestemmingsplan buitengebied 2009 (gewijzigd ten opzichte van ontwerp) - (ligt ter inzage in raadskamer en staat op website)
- Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 (versie december 2009)
- Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied 2009" (versie december 2009)
- Plan MER bestemmingsplan buitengebied 2009 gemeente Wierden (ligt ter inzage in raadskamer en staat op website)
- Reactienotitie burgemeester en wethouders n.a.v. hoorzitting gemeenteraad m.b.t. bestemmingsplan buitengebied 2009 (17 december 2009)
- Overzicht aantal en omvang agrarische bouwblokken



www. **PPW** -wierden.nl

Amendement: ~~A~~ 1

Voorstel nr. 8 van de raadsagenda d.d. 12 januari 2010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan buitengebied 2009, onderdeel LOG

De raad van de gemeente Wierden, bijeen op 12 januari 2010:

Gelezen:

de reactie van het college van burgemeester en wethouders op de zienswijze van de provincie t.a.v. de LOG's, als verwoord op blz. 45, sub a, van de notitie behandeling zienswijzen en opgenomen in de staat van wijzigingen in paragraaf 4.9.2.

Overwegende dat:

- met deze reactie van het college opening wordt geboden voor nog eens 2 LOG-nieuwvestigingen extra, bovenop het maximum van 2 waartoe de gemeenteraad op 30-9-2008 besloot;
- daarmee geen recht wordt gedaan aan het toen na langdurige discussie duurzaam bereikt meerderheidsbesluit van de raad, resulterend in maximaal 2 nieuwe LOG-vestigingen

Besluit:

Deze wijziging uit het bestemmingsplan buitengebied 2009 c.q. de staat van wijzigingen te schrappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

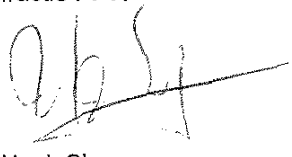
fractie ChristenUnie

fractie VVD/GB

fractie PPW


Wim Goosen


Rita Ekkelenkamp


Henk Slagers

CDU tegen 0
PPW voor 4
ChristenUnie voor 3
NEW tegen 1
SB/VVD voor 3

hoofdelijke stemming
Amendement aangenomen.

voor 10
tegen 9



Amendement: 2

Amendement van de fractie van VVD|Gemeentebelang

Voorstel nr. 8 van de raadsagenda d.d. 12 januari 2010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan buitengebied

De raad van de gemeente Wierden in vergadering bijeen op 12 januari 2010

Overweegt:

- het verzoek in zienswijze 13 van dhr. H. Nijmeijer, Bullenaarsweg 2a, 7468 SE Enter om de inhoud van zijn woning te vergroten van 600 m³ naar 750 m³
- dat alle reguliere bouwblokken het buitengebied maximaal 750 m³ groot mogen zijn
- dat het pand van dhr. Nijmeijer gelegaliseerd is en ook een regulier bouwblok is

Besluit tot het volgende amendement:

- De gemeenteraad stemt toe dat de inhoudsmaat van het bouwblok aan de Bullenaarsweg 2a vergroot wordt van 600 m³ naar 750 m³.
- Dit ook geldt voor de andere acht vergelijkbare situaties in het buitengebied.

hoofdelijke stemming

Ondertekening,

CDH tegen 7
voor 1

tegen 12

PPW tegen 4

voor 7

Christen Unie voor 3

NEW tegen 1

VVD/SB voor 3

Amendement verworpen

Rita Ekkelenkamp

VVD|Gemeentebelang



Amendement: 3

Amendement van de fractie van VVD|Gemeentebelang

Voorstel nr. 8 van de raadsagenda d.d. 12 januari 2010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan buitengebied

De raad van de gemeente Wierden in vergadering bijeen op 12 januari 2010

Overweegt:

- dat de volgende zienswijze op dit moment onder de rechter is:
 - zienswijze 22: betreft dhr. S. Moes, Goorsedijk 39, Enter ^{weg.}

Besluit tot het volgende amendement:

- Over de zienswijze 22 neemt de gemeenteraad geen besluit zolang de rechtbank nog geen uitspraak heeft gedaan.

+ wordt uit bestemmingsplan buitengebied 2009 gehaald.

Ondertekening,

<i>CAH</i>	<i>voor 0</i>	<i>voor 15</i>
<i>PPW</i>	<i>tegen 4</i>	
<i>Christknie</i>	<i>voor 3</i>	<i>tegen 4</i>
<i>AEW</i>	<i>voor 1</i>	
<i>VVD/GB</i>	<i>voor 3</i>	

Amendement aangenomen

Rita Ekkelenkamp

VVD|Gemeentebelang



Amendement: 4

Amendement van de fractie van VVD|Gemeentebelang

Voorstel nr. 8 van de raadsagenda d.d. 12 januari 2010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan buitengebied

De raad van de gemeente Wierden in vergadering bijeen op 12 januari 2010

Overweegt:

- de grootte van een oefenbak voor paarden gelijk te stellen aan de grootte van een rijbaan in wedstrijdverband, te weten 60 bij 20 meter.

Besluit tot het volgende amendement:

- de grootte van een oefenbak voor paarden te bepalen op maximaal 1200 m2.

Ondertekening,	CDA	voor 0	<i>Amendement met algemene stemmen aangenomen</i>
	PPW	voor 4	
	ChristenUnie	voor 3	
	DEW	voor 1	
	VVD/GB	voor 3	

Rita Ekkelenkamp

VVD|Gemeentebelang

Amendement van NEW, in de gemeenteraad van Wierden.

Amendement nummer: ~~50~~ 5

De Raad van de gemeente Wierden in vergadering bijeen op 12 januari 2010

Kennisnemende van de voorstellen van het college van Burgemeester en Wethouders inzake het bestemmingsplan buitengebied

Gehoord de discussie over dossiers die momenteel (geheel of gedeeltelijk) "onder de rechter zijn".

Spreekt uit deze dossiers/percelen buiten het bestemmingsplan buitengebied te houden en de besluitvorming daarover te verplaatsen naar een moment waarop de gerechtelijke procedures geheel zijn doorlopen

En gaat over tot de orde van de dag

Jos.R.J. van Maasacker
Voorzitter van de Fractie Nieuw Enter Wierden

CAA	tegen 0	voor 1	Amendement verworpen
PPW	tegen 4	tegen 10	
Christenunie	tegen 3		
NEW	voor 1		
VD/SB	tegen 3		

ingetrokken



Motie: III

Motie van de fractie van VVD|Gemeentebelang

Voorstel nr. 8 van de raadsagenda d.d. 12 januari 2010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan buitengebied

De raad van de gemeente Wierden in vergadering bijeen op 12 januari 2010

Overweegt:

- dat de raad van de gemeente Wierden in ^{september} januari 2009 een LOG-visie heeft opgesteld waarbij de mogelijkheid wordt geboden tot vestiging van 2 nieuwe bedrijven in één van de twee landbouwontwikkelingsgebieden;
- dat er op dit moment veel onduidelijkheid bestaat over de ontwikkelingsruimte voor de landbouw in de LOG's ;
- dat deze onduidelijkheid te maken heeft met milieu-aspecten.

Besluit tot de volgende motie:

- het college van Burgemeester en Wethouders wordt opgedragen in contact te treden met het college van Gedeputeerde Staten om snel duidelijkheid te verstrekken ten aanzien van de vestigingsmogelijkheden van de twee reeds lopende aanvragen;
- het college van Burgemeester en Wethouders wordt opgedragen in contact te treden met het college van Gedeputeerde Staten om hen te overtuigen om tot het moment van de evaluatie in 2013 geen besluiten te nemen welke onevenredige beperkende gevolgen kunnen hebben voor de reeds gevestigde bedrijven in de LOG's.

Ondertekening,

Rita Ekkelenkamp

VVD|Gemeentebelang