

Raadsbesluit



2016.08294

Dossiernummer:

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 17 oktober 2016

gezien het advies van commissie I d.d. 29 november 2016

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

mede gelet op Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

besluit:

1. het bestemmingsplan "Oranjewijk" digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0184.BP2016OW-0301 conform het bepaalde in artikel 1.2.3, lid 1 en 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de kadastrale kaart d.d. 7 april 2016, gewijzigd vast te stellen op de volgende punten:

Verbeelding

- Verschuiving van de bouw- en bestemmingsgrenzen van de twee aaneengebouwde woningen, grenzend aan de zuidzijde van de centrale zone.
- Ter plaatsen van de gestapelde woningen de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' (20 stuks) verwijderen en in plaats daarvan de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' (100%) toe te voegen.

Regels

- Toevoegen in artikel 1 onder 1.26 het begrip 'kunstwerk':
'een bouwwerk, geen gebouw zijnde ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct, een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;'
- Correctie van de verwijzing in lid 8.4 onder 2: 'sub h' wijzigen in 'sub i'.
- Artikel 17, lid 4: opnemen 'geldt' in plaats van 'geld'.
- In artikel 8.2. onder d. bepalen dat voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken een nokhoogte (=bouwhoogte) van 6 meter is toegestaan.
- Wijzigen van artikel 20 en opnemen dat het bestemmingsplan kan worden aangehaald als 'Oranjewijk'.

2. geen exploitatieplan als bedoeld in Afdeling 6.4 Wro vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Flevoland verzoeken geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bepaald in artikel 3.8, lid 4 van de Wro.

Urk, 15 december 2016,

de raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,