

Notitie

Contactpersoon Paul Lammers

Datum 31 mei 2012

Kenmerk N003-4828411MTU-evp-V01-NL

Onderzoek bedrijf- en milieuzonering Waterwijk Urk

1 Aanleiding onderzoek

De gemeente Urk heeft het voornemen om aan de oostkant van de dorpskern Urk een nieuwe woonwijk realiseren, woonwijk Waterwijk. Ten behoeve van deze ontwikkeling moet een bestemmingsplan worden opgesteld. In het kader hiervan is een bedrijf- en milieuzoneringonderzoek uitgevoerd.

Het plangebied van het nieuw te ontwikkelen wijk in Urk is opgenomen in figuur 1.1. Waterwijk wordt gerealiseerd ten oosten van Urk aan de Urkerweg.



Figuur 1.1 Ligging plangebied Waterwijk in Urk

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van mogelijke knelpunten vanuit de nieuwe woonwijk op omliggende bedrijven en inrichtingen en andersom. Daarbij wordt gekeken naar de hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar van bedrijven en inrichtingen in de omgeving van het plangebied.

Als basis voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van een door de gemeente Urk aangeleverde lijst met bedrijven met bijbehorende CBI-codes. Deze codes corresponderen met de SBI-codes uit 1993. Aan de hand van de SBI-code en de VNG-publicatie (2009) is bepaald welke afstand voor de milieuhindercontouren (stof, geur, geluid en gevaar) per bedrijf bepalend is. Indien hindercontouren van bedrijven de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen) overlappen en mogelijke knelpunten vormen, kan vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Hierbij worden de vigerende bestemmingsplannen en de milieuvergunningen beschouwd.

Naast de in de VNG-publicatie genoemde bedrijven en inrichtingen gaan we in onderliggend onderzoek ook in op de in de omgeving eventueel aanwezige agrarische bedrijven. Deze bedrijven hebben, conform de Wet geurhinder en veehouderij, afhankelijk van de diersoort die zij houden, vaste of te berekenen contouren.

2 Werkwijze en resultaten

2.1 Bepalen hindercontouren

Op basis van de door de gemeente aangeleverde lijst zijn de SBI-codes bepaald van de bedrijven en inrichtingen in en rondom de planlocatie. Op basis van de SBI-codes van de bedrijven en inrichtingen zijn vervolgens aan de hand van de VNG publicatie de bijbehorende richtafstanden bepaald. In bijlage 1 is de complete lijst met inrichtingen en bedrijven en bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Om de definitieve hindercontouren van bedrijven en inrichtingen te kunnen bepalen moet vervolgens eerst worden vastgesteld of het plangebied gedefinieerd kan worden als 'gemengd gebied' en/of 'rustige woonwijk'. Dit zijn de twee omgevingstypen die de VNG-publicatie onderscheidt. Wanneer sprake is van een gemengd gebied mogen richtafstanden van de hindercontouren verkleind worden. In tabel 2.1 zijn de omschrijvingen te vinden van de twee gebiedstyperingen.

Tabel 2.1 Verskil gebiedstypering volgens de VNG-publicatie

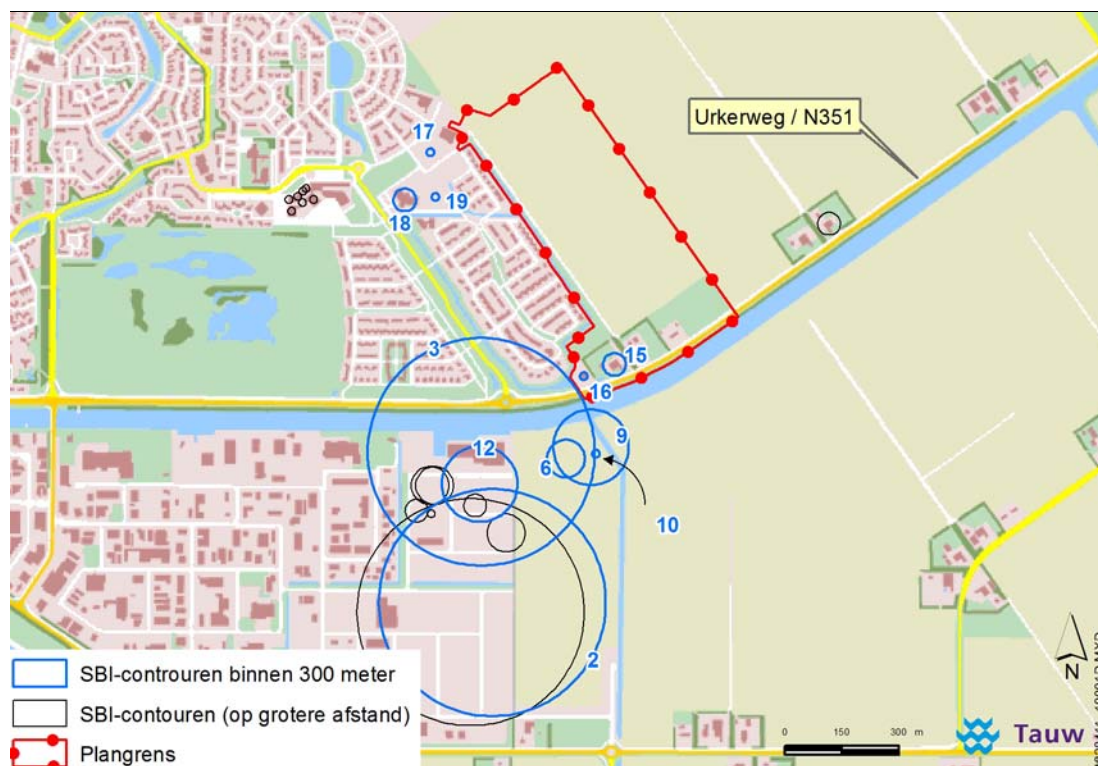
Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Omgevingstype gemengd gebied
<p>Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied.</p>	<p>Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang.</p>

Plangebied Waterwijk beschouwen wij als een 'rustige woonwijk'. Dit betekent dat de richtafstanden van de hindercontouren niet verkleind mogen worden.

Voor het bepalen van de contouren rondom bedrijven en inrichtingen gaan wij in eerste instantie uit van het middelpunt van het perceel waar het bedrijf of de inrichting gevestigd is. Juridisch gezien is de contour rondom de perceelsgrens leidend. Door het bepalen van de contour vanuit het middelpunt van het perceel, is het mogelijk dat overlap, ten onrechte, niet plaatsvindt. Om die reden worden contouren die in de buurt van het plangebied gelegen zijn nader beschouwd. Indien nodig wordt voor deze bedrijven de contour getrokken rondom de daadwerkelijke bestemming danwel de perceelsgrens.

2.2 Hindercontouren bedrijven en inrichtingen

Onderstaande figuur 2.1 geeft een globaal beeld van de hindercontouren van de verschillende bedrijven en inrichtingen in en rondom de planlocatie Waterwijk. Alleen de blauwe SBI-contouren hebben wij nader beschouwd. De zwarte SBI-contouren liggen op een dusdanige afstand, meer dan 300 meter, dat deze geen hinder opleveren voor de ontwikkeling van de woonwijk.



Figuur 2.2.1 VNG-contouren bedrijven rond de woningbouwlocatie

Op de figuur is te zien dat slechts enkele bedrijven en inrichtingen een contour hebben die het plangebied overlapt of die in de nabijheid van het plangebied gelegen zijn. In tabel 2.2 staan de bedrijven die binnen 300 meter van het plangebied gelegen zijn, genoemd met bijbehorende contour.

Kenmerk N003-4828411MTU-evp-V01-NL

ID	adres	naam inrichting	SBI-2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
2	Abbert 18	Globe Seafood	102	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	50	10	30	10	50
3	Griend 3	ABC arkenbouw Urk b.v.	302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300
6	Griend 9	B.J. Kramer	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50
9	Griend 11	KD Motoryachts	301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50	100
10	Griend 13	Post Waterstport	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10
12	Griend 16	J. Loosman Exit Interieur op maat	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50	100
15	Urkerweg 62	Stichting Triade: Kinderboerderij de Stekplek	91041	Kinderboerderijen	30	10	30	0	30
16	Urkerweg 64	Stichting de Rots	563	Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen	0	0	10	10	10
17	Vlechttuinen 1	Gezondheidscentrum Urk	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10
18	Vlechttuinen 6	Ref. S.G. Pieter Zandt	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30
19	Vlechttuinen 8	Sporthal de Vlechttuinen	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10

Alleen de hindercontouren van bedrijf 15 (Kinderboerderij de Stekplek) en 16 (Stichting de Rots) overlappen het plangebied. Wel zijn er verschillende bedrijven en inrichtingen waarvan de hindercontouren vlakbij het plangebied liggen. Dit zijn de bedrijven 3 (ABC arkenbouw Urk b.v.), 6 (B.J. Kramer) en 9 (KD Motoryachts). Mogelijk overlapt de contour van deze bedrijven eveneens de planlocatie wanneer de contour rondom de perceelsgrens wordt gelegd.

Kinderboerderij de Stekplek en Stichting de Rots

De hindercontouren voor de milieuaspecten geur en geluid van kinderboerderij de Stekplek aan de Urkerweg 62 overlappen het plangebied maar reiken niet tot de bouwkavels van de nieuw te bouwen woningen. Dit geldt ook voor de contouren van het Stichting de Rots (Urkerweg 64). Op basis hiervan wordt verondersteld dat er geen sprake is van geur-, gevaar- en/of geluidhinder ter plaatse van de nieuwe woningen. De kinderboerderij en Stichting de Rots vormen hiermee geen knelpunt voor de realisatie van de voorgenomen plannen.

ABC arkenbouw, B.J. Kramer en KD Motoryachts

Voor deze bedrijven waarvan de contouren dichtbij het plangebied liggen, hebben wij gekeken in hoeverre sprake is van overlap van de hindercontouren wanneer deze om de perceelsgrens wordt getrokken. De hindercontouren rondom de perceelsgrens van ABC Arkenbouw en KD Motoryachts overlappen het plangebied in de zuidwestelijke hoek voor een klein deel. Gezien het feit dat op dit deel van plangebied Waterwijk geen woningbouw gerealiseerd wordt en gezien het feit dat de contour van ABC Arkenbouw in de huidige situatie ook reeds bestaande woningbouw overlapt, is nader onderzoek naar deze hindercontouren niet noodzakelijk.

De overige in het overzicht genoemde bedrijven en bijbehorende contouren liggen op dusdanige afstand van het plangebied dat zij niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering bij de ontwikkeling van de woonwijk. Daarnaast vormen deze inrichtingen geen knelpunt voor de te ontwikkelen woonwijk.

2.3 Hindercontouren agrarische bedrijven

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen agrarische bedrijven gevestigd die een contour hebben die reikt tot de nieuwe woonwijk. Op het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf aan de Urkerweg 56 worden geen dieren gehouden. Op dit bedrijf vindt akkerbouw plaats. Dit bedrijf is daarom ook opgenomen in de tabel in de bijlage.

3 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de hindercontouren van een aantal bedrijven en inrichtingen het plangebied overlappen of nabij het plangebied gelegen zijn. Dit betreffen

- Kinderboerderij de Stekplek (overlapt)
- Stichting de Rots (overlapt)
- ABC arkenbouw (overlapt bij contour om perceelsgrens)
- B.J. Kramer (dichtbijgelegen)
- KD Motoryachts (overlapt bij contour om perceelsgrens)

Op basis van lokale kennis, van de gemeente ontvangen informatie en de VNG gids stellen wij vast dat de hindercontouren van deze bedrijven geen directe knelpunten vormen voor de ontwikkeling van woningen in de wijk Waterwijk. De aanwezige bedrijven worden niet gehinderd in hun bedrijfsvoering door de komst van een nieuwe woonwijk.

In onderliggende rapportage is tevens aandacht besteed aan de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven. Uit onderzoek blijkt dat er nagenoeg geen agrarische bedrijven in de nabije omgeving aanwezig zijn. Deze vormen dan ook geen knelpunt voor de woningbouwontwikkeling. De aanwezige agrarische bedrijven worden niet gehinderd in hun bedrijfsvoering door de komst van een nieuwe woonwijk.

Bijlage 1

Tabel b1.1 Bedrijven rond het plangebied Waterwijk in Urk met bijbehorende afstanden

ID	adres	naam inrichting	SBI-2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
1	Abbert 16	Urk Vis Holding bv	102	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50	30	300
2	Abbert 18	Globe Seafood	102	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	50	10	30	10	50
3	Griend 3	ABC arkenbouw Urk b.v.	302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300
4	Griend 4	Flexi Fix	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30
5	Griend 4	Tweewielercentrum J. Bakker	47	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10
6	Griend 9	B.J. Kramer	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50
7	Griend 10	Femeg Holland BV	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	50
8	Griend 10	C4-Koudetechniek		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50
9	Griend 11	KD Motoryachts	301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50	100
10	Griend 13	Post Waterstport	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10
11	Griend 14	Schildersbedrijf K.J. Coenen	41, 42, 43	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	30	100	10	100
12	Griend 16	J. Loosman Exit Interieur op maat	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50	100
13	Het Scheer 0	Van Slooten Aquacultuur	032	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	50
14	Urkerweg 56	Th. Bos	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	30
15	Urkerweg 62	Stichting Triade: Kinderboerderij de Stekplek	91041	Kinderboerderijen	30	10	30	0	30
16	Urkerweg 64	Stichting de Rots	563	Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen	0	0	10	10	10
17	Vlechttuinen 1	Gezondheidscentrum Urk	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10
18	Vlechttuinen 6	Ref. S.G. Pieter Zandt	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30
19	Vlechttuinen 8	Sporthal de Vlechttuinen	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10
20	Nagel 34	Aldi Drachten BV	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10
21	Nagel 38	't Soetendal	47	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10
22	Nagel 42	Supermarkt Slump Urk BV	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10
23	Nagel 42	Supermarkt Slump Urk BV	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10

ID	adres	naam inrichting	SBI-2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
24	Nagel 42	Supermarkt Slump Urk BV	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10
25	Nagel 42	Luc en Klaas Visser	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10
26	Nagel 44	Maximasnack	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10
27	Nagel 48	Bouw- en van der Tang VOF	47	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10
28	Nagel 52	Rickens naaimachinehandel	47	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10
29	Nagel 54	V.D.T. Bakkerij Brouwer	4724	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	10	10