

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERP(VEEG)BESTEMMINGSPAN
“kernen gemeente Tubbergen”

Behorende bij raadsbesluit d.d. 25 mei 2020

Inhoudsopgave	pagina
1. Inleiding	2
2. Behandeling zienswijzen	3
2.1 Reclamant 1	3
2.2 Reclamant 2	5
2.3 Reclamant 3	6
2.4 Reclamant 4	7
2.5 Reclamant 5	8
2.6 Reclamant 6	9
2.7 Reclamant 7	10
2.8 Reclamant 8	11
3. wijzigingen ONTWERP-bestemmingsplan	12

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerp(veeg) bestemmingsplan kernen gemeente Tubbergen'. Na voorafgaande publicatie op 1 oktober in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 oktober 2019 het ontwerp (veeg)bestemmingsplan 'kernen gemeente Tubbergen' voor een ieder zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Tubbergen worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerp (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen heeft tot doel aanwezige omissies in bestaande bestemmingsplannen te repareren, vergunde ontwikkelingen mee te nemen, bedrijfsmatige kamerverhuur binnen de bestemming wonen uit te sluiten en voorziet in de volgende verruimingen/aanpassingen in het kader van deregulerende planregels:

- de oppervlakteregeling van de bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) wordt verruimd naar een regeling waarin voor alle percelen maximaal 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd met een maximum tot 250 m²;
- de afstand m.b.t. het bouwen van bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel wordt verkleind van 3 meter naar 1 meter, dit sluit tevens aan op vergunningvrij bouwen;
- de regeling voor bijbehorende bouwwerken in hoeksituaties is vereenvoudigd;
- vereenvoudiging van de erkerregeling, in die zin dat de breedte van een erker aan alle gevels dezelfde afmeting mag hebben (maximaal 2/3 van de voorgevel van het hoofdgebouw)
- ten behoeve van het aspect duurzaam bouwen wordt een verruiming opgenomen, zodat een overschrijding van het bouwvlak voor het hoofdgebouw mogelijk wordt en bijbehorende bouwwerken voor de voorgevel kunnen worden geplaatst;
- een regeling voor afwijkende bouwvormen.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er zijn 8 reclamanten die gebruik hebben gemaakt van het recht om zienswijzen in te dienen. In hoofdstuk twee worden de ingekomen zienswijzen samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie, hierin wordt aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

2. **BEHANDELING ZIENSWIJZEN**

Algemeen

De inhoud van de acht zienswijzen komen met elkaar overeen. In de zienswijze worden verschillende plannen genoemd, zoals bestemmingsplan De Esch en veegplan Buitengebied. Bij de beantwoording van de zienswijze richten wij ons enkel op de bezwaren gericht tegen het ontwerp (veeg) bestemmingsplan “Kernen Gemeente Tubbergen”. Wat betreft de opmerking over het uitblijven van een reactie op de ingediende zienswijze tegen het ontwerp paraplubestemmingsplan “Woningen in centrum dorpskernen”, hierover bent u schriftelijk geïnformeerd d.d. 12 december 2019.

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 5 november 2019

Datum ontvangst: 5 november 2019

1. Strijd met provinciale beleid

Reclamant is van mening dat de gemeente in strijd met het provinciale beleid het gebied ten westen van de Klumper heeft betrokken in het ontwerp (veeg) bestemmingsplan. Grenswijzigingen moeten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. De grenzen van zowel de kern Tubbergen als overige kerkdorpen dienen te worden aangepast aan de omgevingsvisie van de provincie Overijssel 2017/2018.

Gemeentelijk standpunt

De provincie heeft in de omgevingsvisie het betreffende perceel opgenomen als “verspreide woonbebouwing – woonomgeving”.

Het ontwerp (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen betreft een conserverend plan. Het betreffende gebied ten westen van de Klumper heeft geen andere bestemming gekregen ten opzichte van het bestemmingsplan Tubbergen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 3 november 2014 en onherroepelijk geworden op 6 januari 2015. Het bestreden ontwerp (veeg)bestemmingsplan laat geen nieuwe ontwikkeling toe en verandert niets aan de planologische situatie.

Als er sprake zou zijn van een nieuwe ontwikkeling en de gemeente hiervoor een bestemmingsplan zou opstellen, dan zal dit bestemmingsplan worden getoetst aan het rijks- en provinciaal beleid. Met het ontwerp (veeg) bestemmingsplan wordt geen nieuwe ontwikkeling beoogd en in die zin kan geen strijd ontstaan met het provinciale beleid.

Het is vaste jurisprudentie dat de raad beleidsruimte toekomt bij het bepalen van de begrenzingen van een bestemmingsplan. De begrenzing tussen een kernplan en plan buitengebied is voorbehouden aan de gemeenteraad. De begrenzing wordt vastgesteld in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de betreffende locatie is de rondweg aangehouden als grens tussen het buitengebied en kern. In het kader van

een goede ruimtelijke ordening is een dergelijke grens van een aanwezige infrastructuur aanvaardbaar. De weg geeft een scheiding aan tussen het buitengebied en de kern.

Zoals hierboven is gesteld betreft het veegplan een conserverend plan en geen ontwikkelingsplan. Er is dan ook geen verplichting om de door reclamant voorgestelde aanpassingen door te voeren.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2. Reclamant verzoekt om het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen niet vast te stellen, alvorens de rechter uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan de Esch.

Gemeentelijke reactie

Deze twee plannen staan los van elkaar. Het veegplan betreft een conserverend plan en het plan de Esch laat een nieuwe ontwikkeling toe. In zoverre hoeven deze plannen niet op elkaar te wachten.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. De noodzaak van een schoonveegactie is er niet.

De gemeente is verplicht om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 te maken met inspraak van burgers.

Gemeentelijke reactie

Het standpunt dat de gemeente de verplichting heeft om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 op te stellen, is niet correct. Er geldt geen actualiseringsplicht van bestemmingsplannen. Waarschijnlijk wordt bedoeld op de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2021. Op basis van deze nieuwe wet zal de gemeente op uiterlijk 1 januari 2029 een nieuw omgevingsplan moeten hebben vastgesteld.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2.2 Reclamant 2

Datum brief: 4 november 2019

Datum ontvangst: 5 november 2019

1. Strijd met provinciale beleid

Reclamant is van mening dat de gemeente in strijd met het provinciale beleid het gebied ten westen van de Klumper heeft betrokken in het ontwerp (veeg) bestemmingsplan. Grenswijzigingen moeten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. De grenzen van zowel de kern Tubbergen als overige kerkdorpen dienen te worden aangepast aan de omgevingsvisie van de provincie Overijssel 2017/2018.

Gemeentelijk standpunt

Zie paragraaf 2.1, onder punt 1.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2. Reclamant verzoekt om het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen niet vast te stellen, alvorens de rechter uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan de Esch.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. De noodzaak van een schoonveegactie is er niet.

De gemeente is verplicht om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 te maken met inspraak van burgers.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2.3 Reclamant 3

Datum brief: 4 november 2019

Datum ontvangst: 6 november 2019

1. Strijd met provinciale beleid

Reclamant is van mening dat de gemeente in strijd met het provinciale beleid het gebied ten westen van de Klumper heeft betrokken in het ontwerp (veeg) bestemmingsplan. Grenswijzigingen moeten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. De grenzen van zowel de kern Tubbergen als overige kerkdorpen dienen te worden aangepast aan de omgevingsvisie van de provincie Overijssel 2017/2018.

Gemeentelijk standpunt

Zie paragraaf 2.1, onder punt 1.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2. Reclamant verzoekt om het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen niet vast te stellen, alvorens de rechter uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan de Esch.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. De noodzaak van een schoonveegactie is er niet.

De gemeente is verplicht om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 te maken met inspraak van burgers.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2.4 Reclamant 4

Datum brief: 4 november 2019

Datum ontvangst: 8 november 2019

1. Strijd met provinciale beleid

Reclamant is van mening dat de gemeente in strijd met het provinciale beleid het gebied ten westen van de Klumper heeft betrokken in het ontwerp (veeg) bestemmingsplan. Grenswijzigingen moeten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. De grenzen van zowel de kern Tubbergen als overige kerkdorpen dienen te worden aangepast aan de omgevingsvisie van de provincie Overijssel 2017/2018.

Gemeentelijk standpunt

Zie paragraaf 2.1, onder punt 1.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2. Reclamant verzoekt om het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen niet vast te stellen, alvorens de rechter uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan de Esch.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. De noodzaak van een schoonveegactie is er niet.

De gemeente is verplicht om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 te maken met inspraak van burgers.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2.5 Reclamant 5

Datum brief: 7 november 2019

Datum ontvangst: 8 november 2019

1. Strijd met provinciale beleid

Reclamant is van mening dat de gemeente in strijd met het provinciale beleid het gebied ten westen van de Klumper heeft betrokken in het ontwerp (veeg) bestemmingsplan. Grenswijzigingen moeten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. De grenzen van zowel de kern Tubbergen als overige kerkdorpen dienen te worden aangepast aan de omgevingsvisie van de provincie Overijssel 2017/2018.

Gemeentelijk standpunt

Zie paragraaf 2.1, onder punt 1.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2. Reclamant verzoekt om het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen niet vast te stellen, alvorens de rechter uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan de Esch.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. De noodzaak van een schoonveegactie is er niet.

De gemeente is verplicht om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 te maken met inspraak van burgers.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2.6 Reclamant 6

Datum brief: 4 november 2019

Datum ontvangst: 8 november 2019

1. Strijd met provinciale beleid

Reclamant is van mening dat de gemeente in strijd met het provinciale beleid het gebied ten westen van de Klumper heeft betrokken in het ontwerp (veeg) bestemmingsplan. Grenswijzigingen moeten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. De grenzen van zowel de kern Tubbergen als overige kerkdorpen dienen te worden aangepast aan de omgevingsvisie van de provincie Overijssel 2017/2018.

Gemeentelijk standpunt

Zie paragraaf 2.1, onder punt 1.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2. Reclamant verzoekt om het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen niet vast te stellen, alvorens de rechter uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan de Esch.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. De noodzaak van een schoonveegactie is er niet.

De gemeente is verplicht om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 te maken met inspraak van burgers.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2.7 Reclamant 7

Datum brief: 4 november 2019

Datum ontvangst: 8 november 2019

1. Strijd met provinciale beleid

Reclamant is van mening dat de gemeente in strijd met het provinciale beleid het gebied ten westen van de Klumper heeft betrokken in het ontwerp (veeg) bestemmingsplan. Grenswijzigingen moeten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. De grenzen van zowel de kern Tubbergen als overige kerkdorpen dienen te worden aangepast aan de omgevingsvisie van de provincie Overijssel 2017/2018.

Gemeentelijk standpunt

Zie paragraaf 2.1, onder punt 1.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2. Reclamant verzoekt om het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen niet vast te stellen, alvorens de rechter uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan de Esch.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. De noodzaak van een schoonveegactie is er niet.

De gemeente is verplicht om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 te maken met inspraak van burgers.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2.8 Reclamant 8

Datum brief: 4 november 2019

Datum ontvangst: 11 november 2019

1. Strijd met provinciale beleid

Reclamant is van mening dat de gemeente in strijd met het provinciale beleid het gebied ten westen van de Klumper heeft betrokken in het ontwerp (veeg) bestemmingsplan. Grenswijzigingen moeten in overeenstemming zijn met het provinciale beleid. De grenzen van zowel de kern Tubbergen als overige kerkdorpen dienen te worden aangepast aan de omgevingsvisie van de provincie Overijssel 2017/2018.

Gemeentelijk standpunt

Zie paragraaf 2.1, onder punt 1.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

2. Reclamant verzoekt om het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen niet vast te stellen, alvorens de rechter uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan de Esch.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. De noodzaak van een schoonveegactie is er niet.

De gemeente is verplicht om een bestemmingsplan Buitengebied 2020 te maken met inspraak van burgers.

Gemeentelijke reactie

Zie paragraaf 2.1, onder punt 2.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. WIJZIGINGEN ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebracht zienswijzen worden ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan geen wijzigingen doorgevoerd.

Ambtelijk worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

Het opnemen van de volgende onherroepelijke plannen:

Bestemmingsplan Mekkelenbergweg 3-5 Harbrinkhoek (vaststellingsdatum 18-6-2018)

Wijzigingsplan Albergen, Hinvertsweg 25 (vaststellingsdatum 28-8-2018)

Uitwerkingsplan Weemselerveld Zuid fase 3 (vaststellingsdatum 29-10-2018)

Bestemmingsplan Geesteren, Harmelinksweg 3 (vaststellingsdatum 25-3-2019)

Bestemmingsplan Uitbreiding tante Sien te Vasse (vaststellingsdatum 25-3-2019)

Bestemmingsplan Tubbergen, De Marke-Bizetstraat (vaststellingsdatum 8-7-2019)

Bestemmingsplan Albergen, Ootmarsumseweg 94 (vaststellingsdatum 28-3-2018)

Bestemmingsplan Tubbergen, Haarweg 5 (vaststellingsdatum 26-11-2018)

Het opnemen van de onherroepelijke vergunde ontwikkelingen (met een buitenplanse afwijking) op de volgende percelen:

B. Meenweg 29 Fleringen

Hobergenstraat 4a Albergen

Julianastraat 16 Tubbergen

Reutummererweg perceel L 9682 en K9683 (deels) Tubbergen

Oranjestraat 10-14 Tubbergen

De Rietakker kavel 7 en 7a Vasse

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Tubbergen dd. 25 mei 2020 tot vaststelling van het (veeg)bestemmingsplan "Kernen Gemeente Tubbergen".