

REACTIENOTA INSPRAAKREACTIES VOORONTWERP- BESTEMMINGSPAN KERNEN TUBBERGEN

Behorende bij collegebesluit dd. 24 september 2019

Inhoudsopgave	pagina
1. <u>Inleiding</u>	2
2. <u>Behandeling inspraakreacties</u>	3
2.1 Reclamant 1	3

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen inspraakreacties over het voorontwerpbestemmingsplan 'Kernen Tubbergen' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 6 februari 2018 in het huis-aan-huis blad is in overeenstemming met de Inspraakverordening met ingang van 7 februari 2018 het voorontwerp-bestemmingsplan "Kernen Tubbergen" voor een ieder ter inzage gelegd. Het voorontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Tubbergen worden ingezien. Ook was het voorontwerp te raadplegen via een in de advertentie op de gemeentelijke website naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het voorontwerp-bestemmingsplan betreft een actualisatie van alle kernen van de gemeente Tubbergen. Het voorontwerp (veeg)bestemmingsplan kernen gemeente Tubbergen heeft tot doel aanwezige omissies in bestaande bestemmingsplannen te repareren, vergunde ontwikkelingen mee te nemen en bedrijfsmatige kamerverhuur binnen de bestemming wonen te verbieden.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zijn of haar inspraakreactie kenbaar maken.

Er is een reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een inspraakreactie in te dienen. In hoofdstuk twee wordt de ingekomen inspraakreactie samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke inspraakreactie afgesloten met een conclusie, hierin wordt aangegeven of de inspraakreactie al dan niet wordt overgenomen.

2. BEHANDELING INSPRAAKREACTIES

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 12 maart 2018

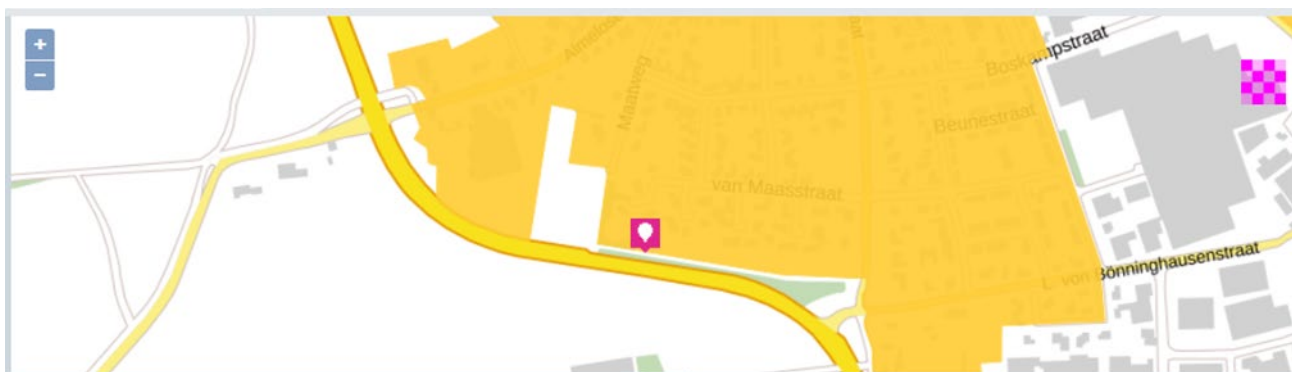
Datum ontvangst: 21 maart 2018

Hoofdlijn van de inspraakreactie

Reclamant 1 verzet zich tegen/komt op tegen de in het voorontwerp-plan voorziene begrenzing van het plan. Reclamant gaat daarbij voornamelijk in op de begrenzing van het woongebied, welke afwijkt van de provinciale omgevingsvisie. De graslanden ten westen van de weg de Klumper worden in de omgevingsvisie niet gerekend tot het woongebied en vallen volgens reclamant onder het buitengebied. Reclamant vraagt zich af waarom is afgeweken van de omgevingsvisie.

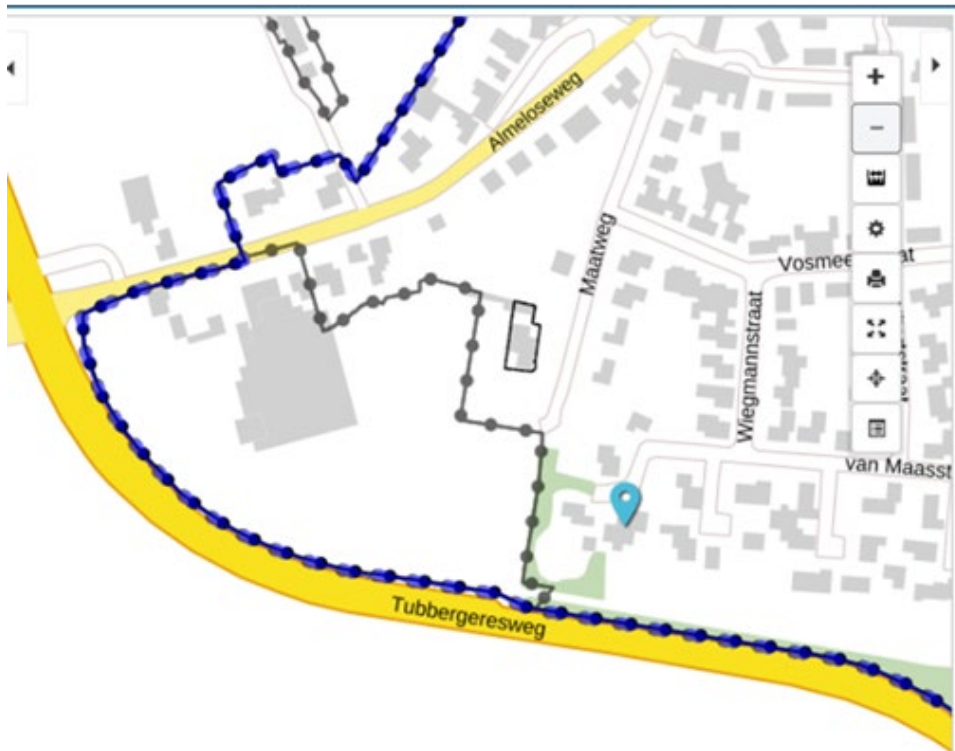
Gemeentelijk standpunt

Binnen de provinciale omgevingsvisie blijkt een kavel aan de westzijde van de Klumper niet te zijn ingetekend als woonomgeving. Onder de woonomgeving wordt de bebouwde omgeving verstaan. Aangezien het gebied (nog) niet is bebouwd wellicht een logische keuze vanuit de provincie.



Gelet op de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro) komt de raad in beginsel een grote mate van beleidsvrijheid toe bij het bepalen van de begrenzingen van een bestemmingsplan. Deze vrijheid strekt echter niet zo ver dat de raad een begrenzing kan vaststellen die in strijd is met een goede ruimtelijke ordening of anderszins in strijd is met het recht.

De grenzen van het veegplan voor de kern Tubbergen zijn overgenomen van het bestemmingsplan Tubbergen. Dit plan is op 3 november 2014 vastgesteld en is inmiddels onherroepelijk. Bij afstemming tussen het plan Buitengebied en kern is destijds ter plekke de rondweg als grens aangehouden, omdat vanuit stedenbouwkundig opzicht er sprake is van de bebouwde kom. Er is geen aanleiding om de plangrens aan te passen.



Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de bestemming voor het westelijk gelegen perceel niet wordt aangepast middels het voorliggende veegplan.

Conclusie

De inspraakreactie van reclamant wordt niet overgenomen.

Behoort bij het besluit van het college d.d. 24 september 2019 waar is ingestemd met het ontwerp(veeg)bestemmingsplan “Kernen Gemeente Tubbergen”.