

Ad Fontem  
t.a.v. M. ter Horst  
Stationsstraat 37  
7622 LW Borne

Datum: 27-3-2020  
Ons kenmerk: 2002a  
Betreft: Briefnotitie m.b.t. wettelijke consequenties Wet natuurbescherming  
ruimtelijke ontwikkeling Manderveenseweg 72, Manderveen

Geachte heer Ter Horst,

Er zijn plannen voor uitbreiding van het Kulturhus in Manderveen en de bouw van een aantal woningen aan de Manderveenseweg. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken dient voormalig café Peddemors gesloopt te worden en dient beplanting, waaronder enkele bomen, gerooid te worden. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen.

Het onderzoeksgebied is op 12 juli 2019 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied zoals het Natuurnetwerk Nederland en Natura2000.

De onderzoeksresultaten zijn getoetst aan de toen geldende wet- en regelgeving t.a.v. beschermde diersoorten en gebieden. Uit het onderzoek kwam naar voren dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen niet uitgesloten kon worden op basis van de toegepaste onderzoeksmethode, en dat aanvullend onderzoek vereist is.

In het najaar van 2019 is gestart met nader onderzoek naar vleermuizen. Dit onderzoek wordt afgerond rond 15 juli 2020. Op basis van de bevindingen, worden de benodigde vervolgstappen genomen. Tijdens het reeds uitgevoerde onderzoek, zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten.

Op 1 december 2019 is de lijst met soorten, waarvoor een vrijstelling geldt om deze te mogen doden, als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling, aangepast. Zo mogen egel, bunzing, hermelijn en wezel niet meer onnodig gedood worden en dient een ontheffing verkregen te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en door de Minister goedgekeurde Gedragscode. De aanpassing van deze lijst, heeft geen consequenties voor het plangebied. Egel en kleine marterachtigen bezetten geen vaste verblijfplaats in het plangebied.

De onderzoeksresultaten, zoals verzameld tijdens de Quickscan natuurwaardenonderzoek van 12 juli 2019 zijn voldoende actueel om de uitvoerbaarheid van de plannen te kunnen beoordelen in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Normaal gesproken zijn veldbiologische gegevens, zoals verzameld tijdens een Quickscan natuurwaardenonderzoek 3 à 4 jaar geldig. Er hebben zich in het plangebied geen ontwikkelingen voorgedaan, om hiervan af te wijken.

In de periode juni-half juli wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de functie van de te slopen/verbouwen bebouwing in het plangebied voor vleermuizen.

De wet- en regelgeving voor beschermde diersoorten en -gebieden, vormt vooralsnog geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Leemreise  
Ecoloog