

het woon- en leefklimaat

een beoordeling van het woon- en leefklimaat inzake de ontwikkeling
op de locatie Langeveenseweg 36 te Geesteren

Locatie:

**Langeveenseweg 36
7678 VE Geesteren**

Opgesteld door:



16-7-2021

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie betreft de bouw van twee levensloopbestendige woningen. De schuren en het kruidenierszaakje zullen gesloopt worden. Zie figuur 1.



Figuur 1 Schets ontwikkellocatie

In de nabijheid van de [ontwikkellocatie](#) ligt het agrarisch bedrijf van de [maatschap Ophof](#). Zie figuur 2.



Figuur 2 Omgeving ontwikkellocatie

De aanwezigheid van het agrarisch bedrijf in de directe omgeving maakt dat de effecten van dit bedrijf op de ontwikkellocatie in beeld gebracht moeten worden.

Zolang de voorgrondbelasting meer dan de helft van de cumulatieve belasting bedraagt is deze bepalend voor de mate van hinder. In de directe omgeving zijn een beperkt aantal veehouderijen gelegen die een zeer geringe bijdrage leveren aan de cumulatieve belasting. Het feit dat er vanuit de voorgrondbelasting geuroverbelaste situaties zijn, maakt dat de voorgrondbelasting bepalend is in deze casus. Een cumulatieonderzoek is dan ook buiten beschouwing gelaten.

Een beoordeling van het woon- en leefklimaat inzake de ontwikkeling aan de Langeveenseweg 36 te Geesteren vindt in deze notitie plaats, waarbij ook bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij wordt betrokken.

Van belang is de inmiddels onherroepelijk geworden Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets op de locatie Schotboersweg 10a te Geesteren met de daarbij behorende v-stacks berekening met daarin ook de woningen 1, 2 en 3 op de ontwikkellocatie:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	luchtwasser zeugen	246 639	493 938	4,0	2,3	4,00	12 281	3,3
2	luchtwasser vivl	246 643	493 947	4,0	1,1	4,00	3 764	5,4
3	dr z nieuw 280 z.2b	246 682	493 927	4,0	1,2	4,00	2 905	4,6

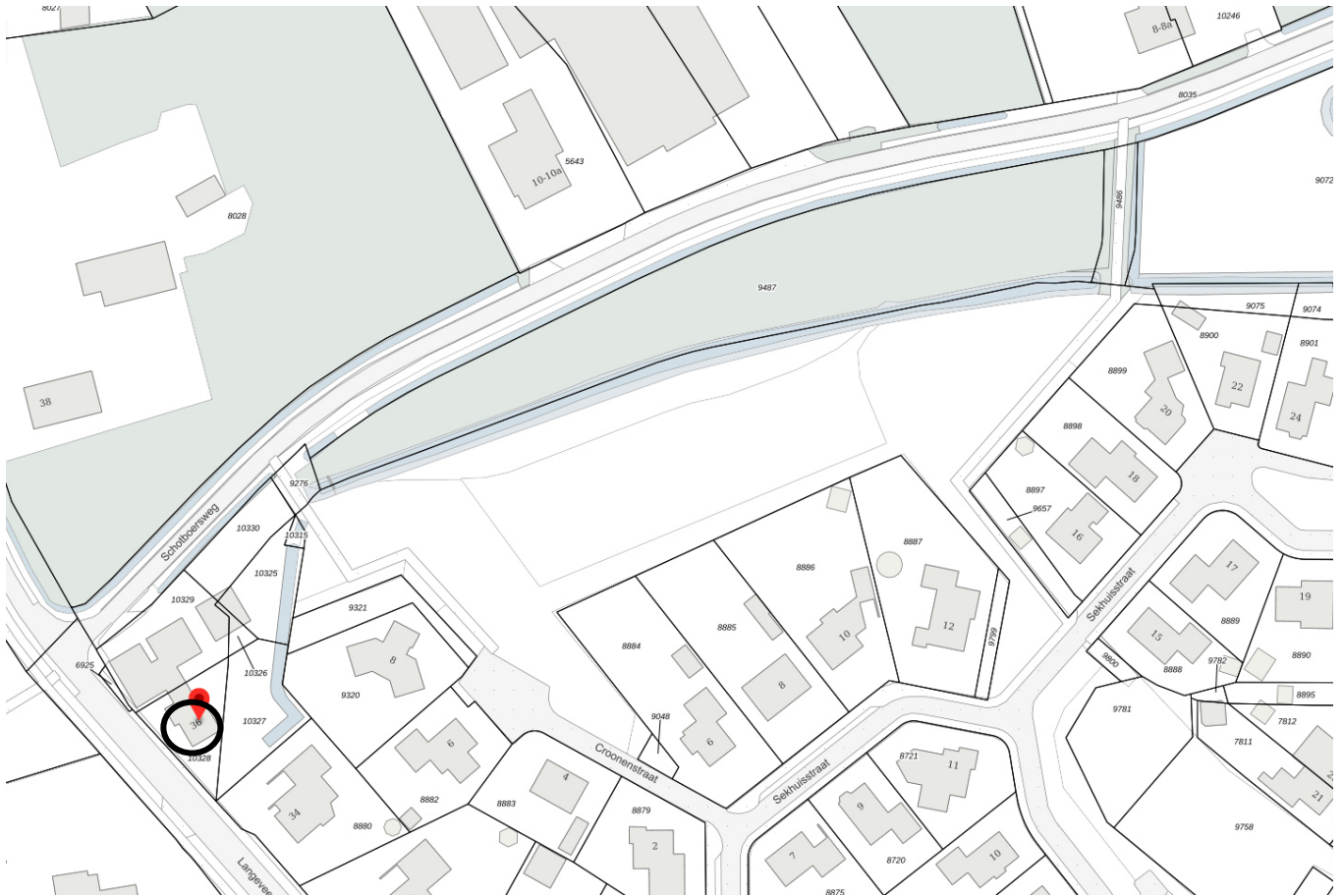
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1.1	246 589	493 768	3,0	3,1
5	1.2	246 579	493 777	3,0	3,3
6	1.3	246 570	493 768	3,0	3,0
7	2.1	246 566	493 764	3,0	2,9
8	2.2	246 556	493 753	3,0	2,6
9	3.1	246 573	493 745	3,0	2,5
10	Sekhuisstr 6-links	246 679	493 738	3,0	2,5
11	Sekhuisstr 6-rechts	246 684	493 742	3,0	2,6
12	Sekhuisstr 8-links	246 689	493 746	3,0	2,7
13	Sekhuisstr 8-rechts	246 695	493 750	3,0	2,8
14	Sekhuisstr 10-links	246 705	493 756	3,0	2,9
15	Sekhuisstr 10-rechts	246 716	493 768	3,0	3,3
16	Sekhuisstr 12	246 734	493 769	3,0	3,2
17	Sekhuisstr 16	246 758	493 781	3,0	3,3
18	Sekhuisstr 18-links	246 766	493 793	3,0	3,7
19	Sekhuisstr 18-rechts	246 771	493 798	3,0	3,7
20	Sekhuisstr 20-links	246 781	493 803	3,0	3,7
21	Sekhuisstr 20-rechts	246 783	493 818	3,0	4,1
22	Sekhuisstr 24-links	246 817	493 815	3,0	3,3
23	Sekhuisstr 24-rechts	246 826	493 811	3,0	3,1
24	Croonenstraat 2	246 667	493 710	3,0	1,9
25	Croonenstraat 4	246 648	493 725	3,0	2,1
26	Croonenstraat 6	246 627	493 734	3,0	2,3
27	Croonenstr 8-links	246 613	493 757	3,0	2,9
28	Croonenstr 8-rechts	246 618	493 754	3,0	2,8
29	Langeveenseweg 36	246 554	493 753	3,0	2,6
30	Langeveenseweg 38	246 544	493 813	14,0	4,1
31	Langeveenseweg 44	246 548	493 900	14,0	11,7
32	Langeveenseweg 44a	246 539	493 909	14,0	10,9
33	Langeveenseweg 50	246 532	493 988	14,0	7,2
34	Langeveenseweg 52a	246 535	493 989	14,0	7,5
35	Schotboersweg 8	246 777	493 920	14,0	8,4
36	Schotboersweg 8a	246 775	493 899	14,0	7,9

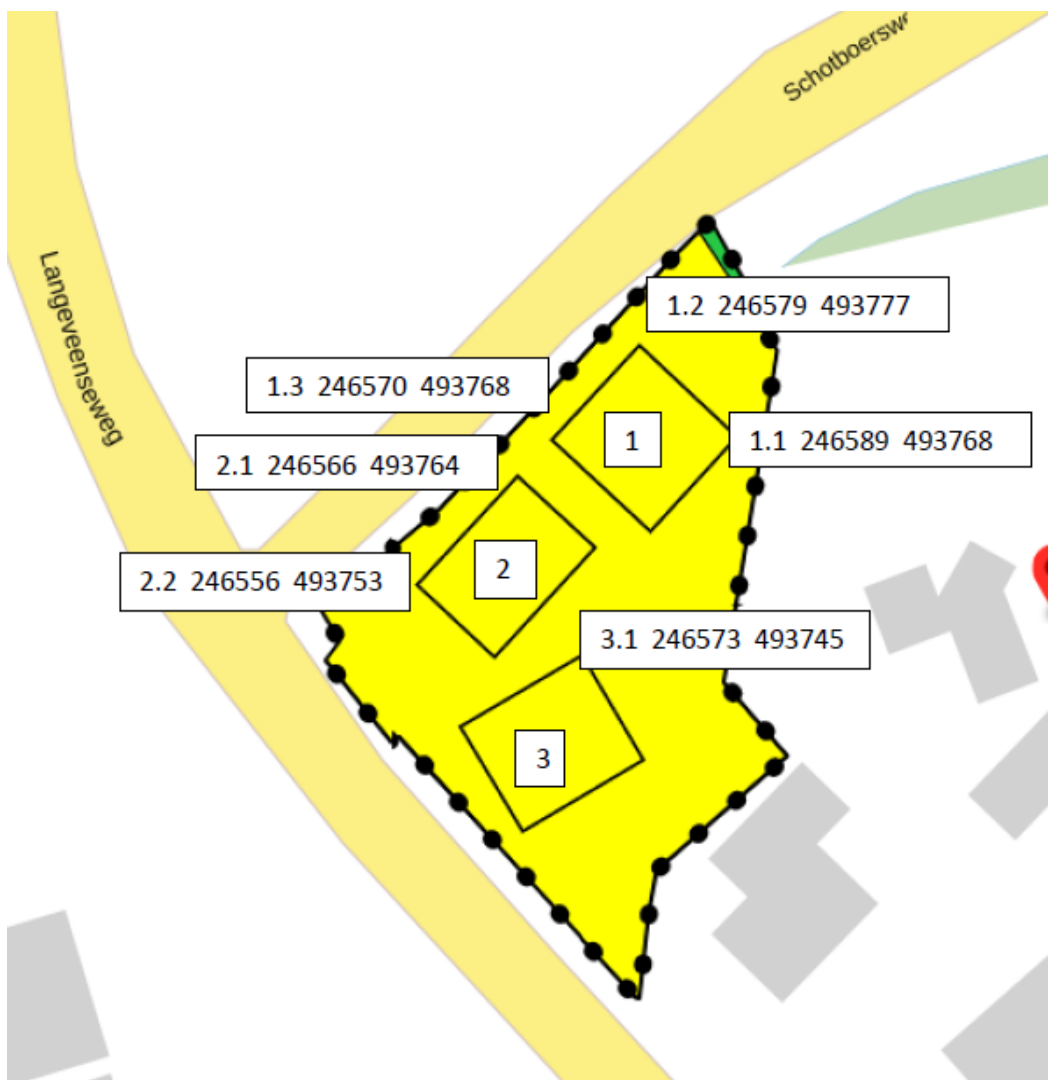
In deze vigerende situatie is dus sprake van een geur overbelaste situatie op de locaties Sekhuisstraat 10-24. De locaties Sekhuisstraat 18 en Sekhuisstraat 20 kennen een hogere mate van overbelasting dan woning 1 op de ontwikkellocatie. Daarmee zijn de locaties Sekhuisstraat 18 en Sekhuisstraat 20 bepalend voor de mogelijkheden op de locatie Schotboersweg 10a.

Kortom: de ontwikkelmogelijkheden op de locatie Schotboersweg 10a in Geesteren zijn begrenst. Bij alle nieuwe ontwikkelingen vindt er een afname van de geurbelasting plaats. Dit brengt met zich mee dat de geurbelasting op de ontwikkellocatie in ieder geval niet zal toenemen.

Om tot een beoordeling van het woon- en leefklimaat te komen is de V-stacks berekening vanuit de vigerende vergunning van de locatie Schotboersweg 10a het uitgangspunt. Dit geeft een precies beeld van de hindersituatie die maximaal kan ontstaan. Vanuit de voorgrondbelasting is de bijbehorende hindersituatie in beeld gebracht. Als geurgevoelige object zijn de toekomstige positie van de woningen en de huidige posities van de geurgevoelige objecten(conform de OBM) meegenomen:



Figuur 3 Kadastrale situatie Langeveenseweg 36 en omgeving



Figuur 4 Toekomstige positie van de woningen

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op grond van de huidige vergunning zijn vanuit bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij *tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder en tabel uit bijlage 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij* van belang.

Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting * [ou _E /m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

* Berekend met V-Stacks gebied, V-Stacks vergunning of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.

Tabel uit bijlage 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Het percentage geurgehinderden bij een geurbelasting van 3 odour units per seconde per dier bedraagt 5-10% . Dat percentage komt overeen met de milieukwaliteit goed, oftewel er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Bij een volgende ontwikkeling van het agrarisch bedrijf op de locatie Schotboersweg 10a te Geesteren zal de geurbelasting op woning 1 van de ontwikkellocatie moeten dalen. Het Activiteitenbesluit kent voor deze situaties een faciliteit dat er toch sprake kan zijn van een uitbreiding waarbij de nieuwe geurbelasting op de betreffende geurgevoelige objecten maximaal het verschil mag bedragen van een bestaande belasting en de toegestane belasting. Onderstaand is dat effect in beeld gebracht:

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Geurnorm	Geurbelasting	Max norm bij volgende ontwikkeling
3	Sekhuisstraat 18	3,0	3,7	3,35
4	Sekhuisstraat 20	3,0	3,9	3,45

Door deze ontwikkeling is bij een geurbelasting van 3 odour units per seconde per dier het percentage geurgehinderden 8% . Dat percentage komt overeen met de milieukwaliteit goed, oftewel het aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd als het bedrijf aan de Schotboersweg 10a een uitbreiding zou doen.

Concluderend: er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de voorgestane ontwikkelingen op de locatie Langeveenseweg 36 te Geesteren. Deze ontwikkelingen belemmeren ook niet de ontwikkelingen van het bedrijf aan de Schotboersweg 10a. Sterker nog : bij ontwikkelingen van het bedrijf aan de Schotboersweg 10a daalt het percentage geurgehinderden. Dit komt het woon- en leefklimaat op de ontwikkellocatie ten goede.

Bijlage: V-stacks berekening 2020 met de uitgangspunten conform de nog te verlenen OBM incl. de positie van de woningen op de ontwikkellocatie.

Bijlage: V-stacks berekening 2020 met de uitgangspunten conform de nog te verlenen OBM incl. de positie van de woningen op de ontwikkellocatie

Naam van de berekening: OPhof OBM

Gemaakt op: 2021-07-16 17:26:45

Rekentijd: 0:00:38

Naam van het bedrijf: Ophof OBM

Berekende ruwheid: 0,212 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	luchtwater zeugen	246 639	493 938	4,0	2,3	4,00	12 281	3,3
2	luchtwater vlvl	246 643	493 947	4,0	1,1	4,00	3 764	5,4
3	dr z nieuw 280 z.2b	246 682	493 927	4,0	1,2	4,00	2 905	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1.1	246 589	493 768	3,0	3,1
5	1.2	246 579	493 777	3,0	3,3
6	1.3	246 570	493 768	3,0	3,0
7	2.1	246 566	493 764	3,0	2,9
8	2.2	246 556	493 753	3,0	2,6
9	3.1	246 573	493 745	3,0	2,5
10	Sekhuisstr 6-links	246 679	493 738	3,0	2,5
11	Sekhuisstr 6-rechts	246 684	493 742	3,0	2,6
12	Sekhuisstr 8-links	246 689	493 746	3,0	2,7
13	Sekhuisstr 8-rechts	246 695	493 750	3,0	2,8
14	Sekhuisstr 10-links	246 705	493 756	3,0	2,9
15	Sekhuisstr 10-rechts	246 716	493 768	3,0	3,3
16	Sekhuisstr 12	246 734	493 769	3,0	3,2
17	Sekhuisstr 16	246 758	493 781	3,0	3,3
18	Sekhuisstr 18-links	246 766	493 793	3,0	3,7
19	Sekhuisstr 18-rechts	246 771	493 798	3,0	3,7
20	Sekhuisstr 20-links	246 781	493 803	3,0	3,7
21	Sekhuisstr 20-rechts	246 783	493 818	3,0	4,1
22	Sekhuisstr 24-links	246 817	493 815	3,0	3,3
23	Sekhuisstr 24-rechts	246 826	493 811	3,0	3,1
24	Croonenstraat 2	246 667	493 710	3,0	1,9
25	Croonenstraat 4	246 648	493 725	3,0	2,1
26	Croonenstraat 6	246 627	493 734	3,0	2,3
27	Croonenstr 8-links	246 613	493 757	3,0	2,9
28	Croonenstr 8-rechts	246 618	493 754	3,0	2,8
29	Langeveenseweg 36	246 554	493 753	3,0	2,6
30	Langeveenseweg 38	246 544	493 813	14,0	4,1
31	Langeveenseweg 44	246 548	493 900	14,0	11,7
32	Langeveenseweg 44a	246 539	493 909	14,0	10,9
33	Langeveenseweg 50	246 532	493 988	14,0	7,2
34	Langeveenseweg 52a	246 535	493 989	14,0	7,5
35	Schotboersweg 8	246 777	493 920	14,0	8,4
36	Schotboersweg 8a	246 775	493 899	14,0	7,9

