



**Notitie 17.029.03-01:
Geur plattelandswoning
Veeneggeweg 27/29 te Geesteren**

Berg en Terblijt, 22 januari 2018

1 Inleiding

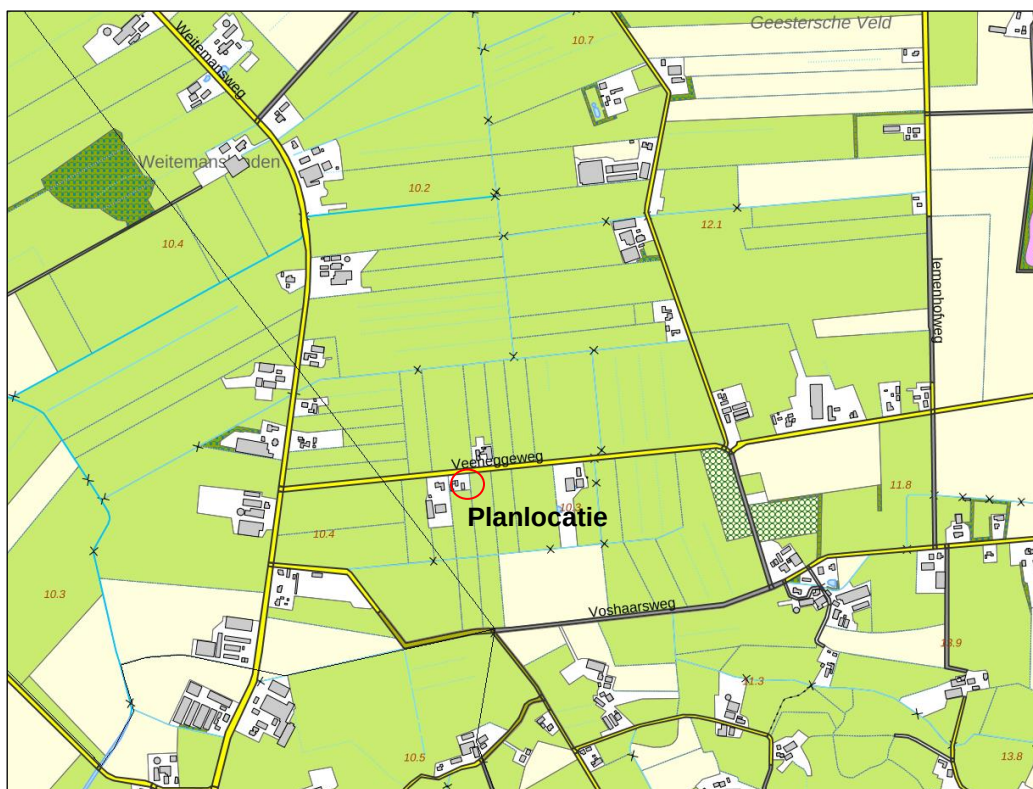
In opdracht van BJZ.nu is door Windmill Milieu en Management een onderzoek naar het woon- en leefklimaat uitgevoerd ten behoeve van de toekenning van de bestemming 'Plattelandswoning' voor de locatie Veeneggeweg 27/29 te Geesteren.

Navolgend worden de uitgangspunten en resultaten beschreven voor de boordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bestemmen plattelandswoning voor het aspect geur.

2 Uitgangspunten & rekenresultaten

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen aan de Veeneggeweg 27/29 te Geesteren in de gemeente Tubbergen. Ter plaatse van het plangebied wordt de bedrijfswoning herbestemd als plattelandswoning. Figuur 2.1 geeft een overzicht van de situatie ter plaatse.



Figuur 2.1: Situering plangebied (rood)

2.2 Rekenprogramma

Ten behoeve van de bepaling van de geurimmissie ten gevolge van het plan is een rekenmodel opgesteld. In het rekenmodel zijn alle relevante omgevingsparameters meegenomen. Het rekenmodel is opgesteld met behulp van de meest recente versie van het programma Geomilieu versie 4.30, module STACKS-G (releasedatum 6 juni 2017).

2.3 Geur rechten

De Wet plattelandswoningen bevat een regeling voor woningen die qua gebruik worden afgesplitst van het agrarisch bedrijf. Een dergelijke woning krijgt géén bescherming tegen de geur- en geluidimmissie vanwege het agrarisch bedrijf waartoe deze woning voorheen behoorde. Als zodanig kan bij de toekenning van de functieaanduiding plattelandswoning nooit sprake zijn van de aantasting van vergunde geurrechten van de voormalige eigen veehouderij.

Voor het aspect geur is de immissie vanwege de veehouderij gelegen aan de Veenegweg 31/31a onderzocht. De emissiegegevens van de betreffende veehouderij zijn ontleend aan de gegevens zoals die beschikbaar zijn in Web.BVB¹ van de provincie Overijssel. Navolgende tabel 2.1 geeft een weergave van de aanwezige diercategorieën.

Tabel 2.1: Aanwezige diercategorieën

Dossier	RAV-code	Aantal	Geuremissiefactor [ou _e /s]
7678RC31	A2.100	70	0
7678RC31	A3.100	36	0
7678RC31	A7.100	3	0
	Totaal:	109	0

¹ [https:// overijssel.vaa.com/](https://overijssel.vaa.com/)

Uit voorgaande tabel blijkt dat ter plaatse van de veehouderij geen dieren met een vastgestelde geuremissiefactor aanwezig zijn. Ten behoeve van de beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bestemmen plattelandswoning wordt de omzetting van diercategorie naar A4 - vleeskalveren tot circa 8 maanden ofwel A6 - vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie) beschouwd met een emissiefactor van 35,6 ou_E/s. Dit betreft de hoogste geuremissiefactor binnen de hoofdcategorie "rundvee" (RAV: A) en is derhalve een worst-case benadering. Navolgende tabel geeft een weergave van de gehanteerde dieren aantallen en bijbehorende geuremissiefactor. De bronlocatie is gesitueerd overeenkomstig de omgekeerde werking conform de Wet geurhinder en veehouderij op de meest negatieve locatie ten aanzien van de af te splitsen woning. Een volledige weergave van de invoergegevens van het rekenmodel is bijgevoegd in bijlage I.

Tabel 2.2: gehanteerde gegevens

Dossier	RAV-code	Aantal	Geuremissiefactor [ou _E /dier/s]	Geuremissiefactor [ou _E /s]
7678RC31	A4 / A6	109	35,6	3880,4

2.4 Rekenresultaten

Navolgende figuur 2.2 geeft een weergave van de berekende geurimmissie (98-percentiel) ten gevolge van de voorgrondbelasting ter plaatse van de plattelandswoning gelegen aan de Veenegweg 27/29 te Geesteren. De gedetailleerde resultaten van de berekening zijn opgenomen in bijlage I.



Figuur 2.2: Rekenresultaten 98-percentiel [ou_E/m³]

Uit voorgaande figuur blijkt dat ter plaatse van de te bestemmen plattelandswoning de geurbelasting ten hoogste 19,7 ou_E/m³ als 98-percentiel bedraagt.

3 Beoordeling

Op 17 februari 2016 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het kader van een omgevingsvergunning binnen de gemeente Nederweert (nummer uitspraak: 201504146/1/A4). Overeenkomstig deze uitspraak blijkt dat een voorgrond geurbelasting van $29 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel ter plaatse van een plattelandswoning acceptabel kan zijn. Overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande uitspraak en de Wet geurhinder en veehouderij bevindt de range van een acceptabele voorgrondbelasting in het buitengebied in een concentratiegebied zich tussen 3 en $35 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Ter plaatse van de te bestemmen plattelandswoning blijkt dat ten gevolge van een realistische omzetting de voorgrond geurbelasting van $19,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Ter plaatse van de plattelandswoning wordt derhalve voldaan aan een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Hiermee vormt het aspect geur enerzijds geen belemmering voor de herziening van het bestemmingsplan (realisatie van de plattelandswoning) en wordt anderzijds het bedrijf in de directe nabijheid van het plan niet belemmerd in de uitvoering van de activiteiten en mogelijke realistische toekomstige groeiscenario's.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES

ing. J.M.W. Geurts

Bijlage I Rekenmodel



Model: geur
Geur - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y
	8	0	11:47, 19 jan 2018	-1	1	01		Punt	244158,91	490705,28
	9	0	11:47, 19 jan 2018	-2	1	02		Punt	244158,19	490713,23
	10	0	11:47, 19 jan 2018	-3	1	03		Punt	244165,42	490714,08
	11	0	11:47, 19 jan 2018	-4	1	04		Punt	244172,42	490714,68
	12	0	11:47, 19 jan 2018	-5	1	05		Punt	244173,50	490706,60
	13	0	11:47, 19 jan 2018	-6	1	06		Punt	244173,14	490701,18
	14	0	11:47, 19 jan 2018	-7	1	07		Punt	244166,63	490700,45

Model: geur
Geur - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Int.diam.	Ext.diam.	Geur	Inert gas	Flux
	5	0	15:37, 19 jan 2018	7678RC31		Punt	244154,26	490658,97	1,50	1,50	1,00	1,10	3880,40	0,00000000	0,100

Model: geur
 Geur - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Groep	Gas temp	Warmte	Geb.bron	Bedr. uren	00-01	01-02	02-03	03-04	04-05	05-06	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20
	285,0	0,000	Nee	8760,00	False	False	False	False	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	False	False

Model: geur
 Geur - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Groep	20-21	21-22	22-23	23-24	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday	Sunday	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November
	False	False	False	False	True	True	True	True	True	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True

Model: geur
 Geur - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Groep December
 True

Rapport: Resultatentabel
Model: geur
Resultaten voor model: geur

Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	98% [ouE/m³]
01		244158,91	490705,28	17,5
02		244158,19	490713,23	14,0
03		244165,42	490714,08	13,5
04		244172,42	490714,68	12,7
05		244173,50	490706,60	15,7
06		244173,14	490701,18	18,4
07		244166,63	490700,45	19,7