



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Haarbrinksweg 68 - Geesteren

Opdrachtgever:
BJZ.NU

Locatie:
Haarbrinksweg 68
7678 RT Geesteren

Februari 2020 - versie 2



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyersenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Haarbrinksweg 68 - Geesteren

Opdrachtgever:

BJZ.NU
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Locatie:

Haarbrinksweg 68
7678 RT Geesteren

Projectcode: 19052325

Rapportagedatum: 4 februari 2020 - versie 2

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	4
4.4 Huidig gebruik van de locatie	5
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	6
5 Conclusies	7
6 Voorstel bodemonderzoek	8

Bijlagen

- I Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Boorplan Kruse Milieu BV, 1997
Boorplan Klijn Bodemonderzoek BV, 2006
- IV Fotoreportage terreininspectie
- V Situatietekening toekomstige situatie
- VI Voorstel eindsituatie bodemonderzoek

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.NU heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Haarbrinksweg 68 in Geesteren.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen wijziging van het bouwvlak in het kader van een nieuw te bouwen opslagloods voor het landbouwmechanisatiebedrijf (Kuipers Lanz Bulldog service).

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten en of er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of de te verwachten bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Haarbrinksweg 68 te Geesteren
Kadastrale registratie	: Gemeente Tubbergen, sectie K, nummer 2400 (ged.), 7738 (ged.), 7739 (ged.), 9968 (ged.)
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 1556 m ² (het terreindeel waarvan bestemming wijzigt)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt x = 246.12 en y = 490.81

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich bijna 14 meter boven NAP.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand en is ter plaatse 25 tot 30 meter dik. Het doorlatend vermogen bedraagt circa 350 m²/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.5 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in westzuidwestelijke richting.
- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied of enig oppervlaktewater van betekenis.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Tubbergen
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
 - Wateratlas Overijssel
- archief Kruse Milieu BV
- terreininspectie (de heer P. Haverkort en de heer J. Lammers van Kruse Milieu BV)
- interview met de eigenaar (de heer C. Kuipers)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het gedeelte van het terrein waar de bedrijfsbestemming gewijzigd zal worden in agrarisch en waar de agrarische bestemming gewijzigd zal worden in bedrijfsbestemming. Op het overige deel van het terrein blijft de bedrijfsbestemming behouden en wijzigt de situatie niet. In bijlage I is een situatieschets van de locatie opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

Van de gemeente Tubbergen zijn de milieu- en bodemdossiers van de locatie ontvangen. Tevens is een terreininspectie uitgevoerd.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaarten vanaf 1988 is op de locatie bebouwing weergegeven. Hiervoor was het terrein in gebruik als landbouwgrond. Op de topografische kaart zijn de woning en de twee schuren ten westen hiervan weergegeven. Uit de Basisregistratie Adressen en gebouwen (BAG) blijkt dat de woning is gebouwd in 1974. De twee zuidelijke schuren zijn gebouwd in 1976 maar zijn tot de topografische kaart vanaf 1995 niet weergegeven. Op de topografische kaarten vanaf 2010 is de huidige situatie weergegeven. Uit de BAG blijkt dat de werkplaats in 2005 is gebouwd, de woning in 2008 is uitgebreid en dat de opslaghal in 2009 is gebouwd. Op deze topografische kaart is te zien dat de kapschuur ten zuiden van de opslaghal is uitgebreid.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Tubbergen zijn de milieudossiers opgevraagd. De milieuvergunningen van 1996 en 2012 zijn ontvangen.

In 1996 bevonden zich op de locatie een werkplaats, 2 schuren voor het stallen van tractoren en caravans en 2 kapschuren voor de opslag van tractoren en brandhout. Aan de oostzijde van de kapschuur bevindt zich een bovengrondse lekbak voor een dieseltank (1200 liter) en vaten afgewerkte olie (400 liter). In de werkplaats bevindt zich een oliebar met maximaal 200 liter olie en 200 liter ontvetter.

Uit de melding van 2012 blijkt dat de situatie is gewijzigd ten opzichte van de eerdere milieuvergunning. De twee schuren ten westen van de woning zijn vervangen door een grotere werkplaats met machinestalling en een opslaghal. De lekbak met dieseltank en opslag van afgewerkte olie bevindt zich aan de oostzijde van de kapschuur. Uit vergunning blijkt dat er geen caravanstalling meer aanwezig is.

4.3 Bodemdossiers

Er zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd op de locatie. Deze wordt hier toegelicht:

Kruse Milieu BV, nulsituatie bodemonderzoek Haarbrinksweg 68 te Geesteren, d.d. september 1997 met projectcode 970902-PHN

Aanleiding van het nulsituatie bodemonderzoek was de aanvraag van een gewijzigde milieuvergunning. Op 6 verdachte deellocaties op het bedrijfsterrein is de bodem onderzocht. Het betrof de werkplaats (A), de voormalige brandstoftanks (B), de container met dieseltank (C) en de stalling van tractoren (D, E en F). Ter plaatse van de deellocatie A, C, D en E zijn geen verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse brandstoftanks (B) is de bodem licht verontreinigd met minerale olie. Vermoedelijk is de verontreiniging ontstaan bij de sanering van de tanks. Aangezien de verontreiniging dus na 1987 is ontstaan, is er sprake van een geval van zorgplicht.

In de kapschuur (F) is de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie. De verontreiniging is vermoedelijk ontstaan door lekkage van een tractor. Vermoedelijk is de verontreiniging gering van omvang. Het is niet bekend of de verontreiniging in de huidige situatie nog aanwezig is omdat er tegenwoordig een nieuwe schuur aanwezig is.

Klijn Bodemonderzoek BV, verkennend bodemonderzoek Haarbrinksweg 68 te Geesteren, d.d. 28 februari 2006 met projectnummer 612018

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de uitbreiding aan de noordzijde van de woning. Er zijn 4 boringen verricht, waarvan 1 boring is afgewerkt tot peilbuis. Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Uit de resultaten van de chemische analyses blijkt dat de bovengrond en de ondergrond niet verontreinigd zijn. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, naftaleen, benzeen en tolueen.

De boorplannen van de genoemde bodemonderzoeken zijn weergegeven in bijlage III.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een schets van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage IV.

Op de locatie is een landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd (Kuipers Lanz Bulldog service). In de werkplaats worden tractoren gerestaureerd. De overige ruimten zijn in gebruik als stalling voor tractoren en opslag van onderdelen. Het terrein rondom de schuren is grotendeels verhard met klinkers, tegels en beton. Ten noordwesten van het bedrijfsterrein, waar de toekomstige opslagloods is gepland, bevindt zich momenteel een weiland.

Ter plaatse van de kapschuur waar in het bodemonderzoek van 1997 een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie is aangetoond, is in 2009 een nieuwe schuur gebouwd. Ter plaatse van de sterke verontreiniging is geen nader onderzoek uitgevoerd en er is geen sanering bekend. De mogelijke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van deze schuur is mogelijk nog aanwezig onder de huidige betonvloer.

Aan de oostzijde van de kapschuur bevindt zich een zeecontainer waarin zich in het verleden een dieseltank bevond in een lekbak. In de container bevinden zich momenteel, in de lekbak van de voormalige dieseltank, 2 vaten met dieselolie. Tevens zijn in de container jerrycans en enkele vaatjes met olie aanwezig.

Op de daken van de schuren bevinden zich momenteel geen asbestverdachte golfplaten. Tot 2016 bevonden zich op het dak van de meest westelijke schuur asbesthoudende golfplaten. Het asbesthoudende dak waterde af op onverhard terrein, waardoor er sprake was van druppelzones. Ter plaatse van deze druppelzones is tegenwoordig een verharding aanwezig.

Ook de voormalige kapschuur was voorzien van asbesthoudende golfplaten. Aan de achterzijde van deze schuur waterde het hemelwater af op onverhard terrein. Ter plaatse van deze druppelzone bevindt zich tegenwoordig de huidige schuur.

Op de kapschuur op het westelijke deel van de locatie bevinden zich damwandplaten. In het verleden bevonden zich op het dak van deze kapschuur asbestverdachte golfplaten. Aan de zuidzijde van de schuur waterde het hemelwater van het asbestverdachte dak af op onverhard terrein en is er sprake van een druppelzone.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

Er zal een nieuwe loods gebouwd worden voor de opslag van onderdelen en de stalling van tractoren. Aan de zuidwestzijde van het terrein zullen de kapschuur en de overkapping voor brandhout gesloopt worden. Dit deel van het terrein zal een agrarische bestemming krijgen en ingericht worden als weiland.

Het gedeelte van het besluitvormingsgebied aan de noordzijde van het terrein waarvan de bestemming gewijzigd zal worden in agrarisch blijft in gebruik als houtwal en weiland.

Het gedeelte van het besluitvormingsgebied aan de noordzijde van de werkplaats dat de bedrijfsbestemming zal krijgen, is momenteel in gebruik als erfverharding (klinkers en beton) en zal ongewijzigd blijven.

Ter plaatse van het deel van het terrein waarvan de bestemming niet gewijzigd zal worden blijft de situatie ongewijzigd.

Een situatietekening met de toekomstige situatie is weergegeven in bijlage IV.

5 Conclusies

Aan de noordwestzijde van het bedrijfsterrein zal een opslagloods gebouwd worden voor het opslaan van onderdelen en de stalling van tractoren. Hiervoor dient het huidige bouwvlak gewijzigd te worden. Aan de zuidwestzijde van het terrein worden een kapschuur en een overkapping gesloopt en zal het terrein worden ingericht als weiland.

Ter plaatse van de toekomstige opslagloods is het terrein altijd in gebruik geweest als weiland. Het deel ter plaatse van de houtwal en het weiland, dat een agrarische bestemming zal krijgen is altijd in gebruik geweest als houtwal en weiland. Er is geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. De onderzoekslocatie kan daarom als onverdacht worden beschouwd. Aangezien er geen verontreiniging zijn te verwachten, wordt de bodem geschikt geacht voor de beoogde bestemming.

Ter plaatse van de erfverharding ten noorden van de werkplaats zal de bestemming gewijzigd worden in bedrijf. Het terreindeel is momenteel in gebruik als erfverharding en zal ongewijzigd blijven. Hiervoor was het terreindeel altijd in gebruik als weiland. Er is geen informatie waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is en dit deel van de onderzoekslocatie kan daarom eveneens als onverdacht worden beschouwd. Aangezien er geen verontreiniging zijn te verwachten, wordt de bodem geschikt geacht voor de beoogde bestemming.

Van het westelijke deel van de locatie wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd in agrarisch. Het terreindeel is in gebruik geweest als stalling voor tractoren en de opslag van materialen. Aan de oostzijde bevindt zich een zeecontainer met een lekbak. In de lekbak bevond zich in het verleden een dieseltank. Momenteel bevinden zich hier 2 vaten met dieselolie, enkele vaatjes met olie en een aantal jerrycans. Ook heeft het voormalige asbesthoudende dak van de kapschuur in het verleden afgewaterd op onverhard terrein. Op basis hiervan kan niet worden uitgesloten dat er sprake is van een bodemverontreiniging en dat het terrein geschikt is voor de beoogde bestemming (weiland). Om de bodemkwaliteit op dit deel van het terrein vast te stellen wordt een verkennend bodemonderzoek geadviseerd.

Aangezien op dit deel van het terrein de huidige activiteiten beëindigd worden, dient een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden, om vast te kunnen stellen of deze een (negatieve) invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit. Het verkennend bodemonderzoek wordt gecombineerd met het eindsituatie bodemonderzoek.

Op het deel van het terrein waarvan de bedrijfsbestemming niet wijzigt is geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk. De voormalige asbestverdachte druppelzones na bij de aanleg van verhardingen en de bouw van de nieuwe schuur niet meer te onderzoeken. De mogelijke verontreiniging ter plaatse van de voormalige kapschuur bevindt zich in de huidige situatie onder een betonvloer. Aangezien de situatie ter plaatse niet gewijzigd zal worden, is er op dit moment geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse brandstoftanks is de ondergrond licht verontreinigd met minerale olie. Aangezien de verontreiniging waarschijnlijk na 1987 is ontstaan is er sprake van een geval van zorgplicht en is sanering van de lichte verontreiniging noodzakelijk. De lichte verontreiniging in de ondergrond vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging omdat op dit deel van het terrein de situatie ongewijzigd zal blijven.

6 Voorstel bodemonderzoek

Aan de westzijde van de locatie wordt een kapschuur gesloopt. De kapschuur wordt gebruikt als stalling voor tractoren en als opslag van onderdelen. Aan de oostzijde van de kapschuur is een zeecontainer aanwezig. In de container wordt diesel en afgewerkte olie opgeslagen.

Om vast te kunnen stellen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik (agrarisch) dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Tevens dient een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Deze twee bodemonderzoeken worden gecombineerd.

De onderzoeksopzet gaat uit van

- NEN 5740, "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond"
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016;
- NEN 5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijgrond", NNI Delft, december 2017.

De locaties van de olie en dieselopslag en de stalling van tractoren worden als verdacht beschouwd ten aanzien van de aanwezigheid van minerale olie in de bovengrond en van minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) en naftaleen in het grondwater. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN 5740 wordt voor deze locaties gebruikt.

De toplaag ter plaatse van de voormalige druppelzone aan de zuidzijde van de kapschuur wordt als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN 5707 wordt voor deze locaties gebruikt.

Om een algemeen beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen, worden de grond- en grondwater-monsters geanalyseerd op het standaard-pakket en wordt ook een mengmonster van de ondergrond geanalyseerd. De bovengrond wordt aanvullend op asbest onderzocht.

In en rondom de kapschuur worden in totaal 6 boringen verricht tot 1.0 meter minus maaiveld (m-mv). Twee boringen worden doorgeboord tot 2.0 m-mv of het grondwater. Indien zintuiglijk geen verontreiniging wordt waargenomen, wordt geen peilbuis geplaatst en wordt het grondwateronderzoek gecombineerd met deellocatie C. Voor het asbestonderzoek worden de boringen tot een diepte van 0.5 meter vervangen door een inspectiegat (0.3 x 0.3 meter) en wordt één mengmonster van de fijne fractie geanalyseerd op asbest. Eén mengmonster van de bovengrond en één mengmonster van de ondergrond worden geanalyseerd op het standaard-pakket.

Rondom de zeecontainer met olie en dieselopslag worden 3 boringen verricht tot 1.0 meter minus maaiveld. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de bestaande peilbuis (C1). Indien de peilbuis niet meer aanwezig is of niet bruikbaar is wordt één boring overeenkomstig NEN 5766 afgewerkt tot peilbuis. Eén mengmonster van de bovengrond wordt geanalyseerd op minerale olie. Het grondwatermonster wordt geanalyseerd op het standaard-pakket.

Ter plaatse van de voormalige druppelzone worden 3 inspectiegaten (minimaal 0.3 x 0.3 meter) gegraven tot 0.5 meter minus maaiveld. Van de toplaag (0 tot 0.1 m-mv) wordt een monster van de fijne fractie geanalyseerd op asbest.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd nadat de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van dit deel van het terrein zijn beëindigd.

Bijlage I
Situatieschets met geografisch besluitvormingsgebied

BJZ.NU
Haarbrinksweg 68
7678 RT Geesteren

Vooronderzoek

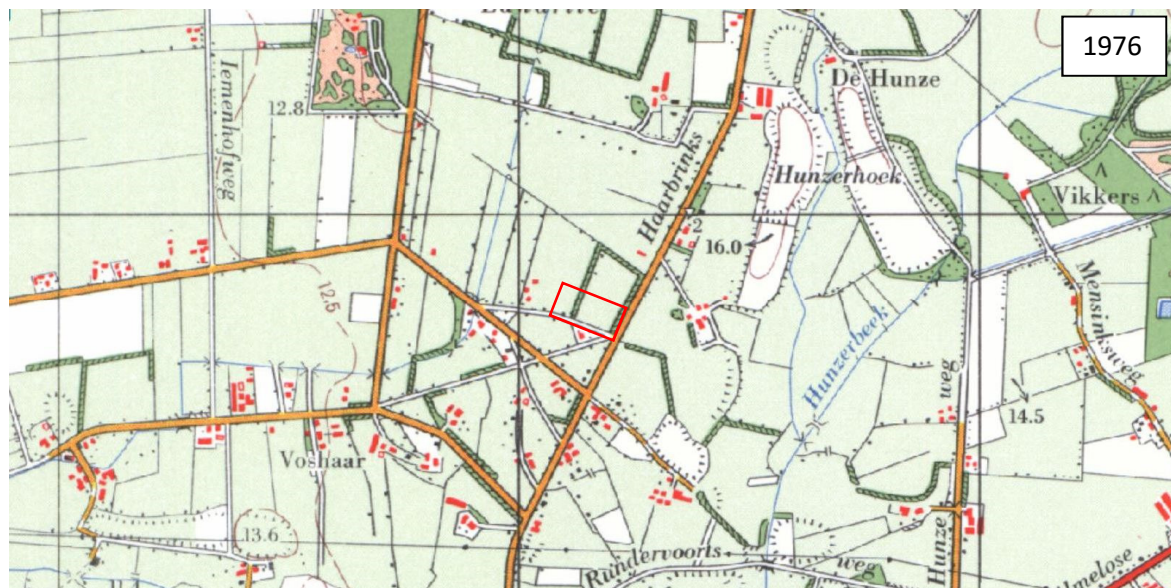
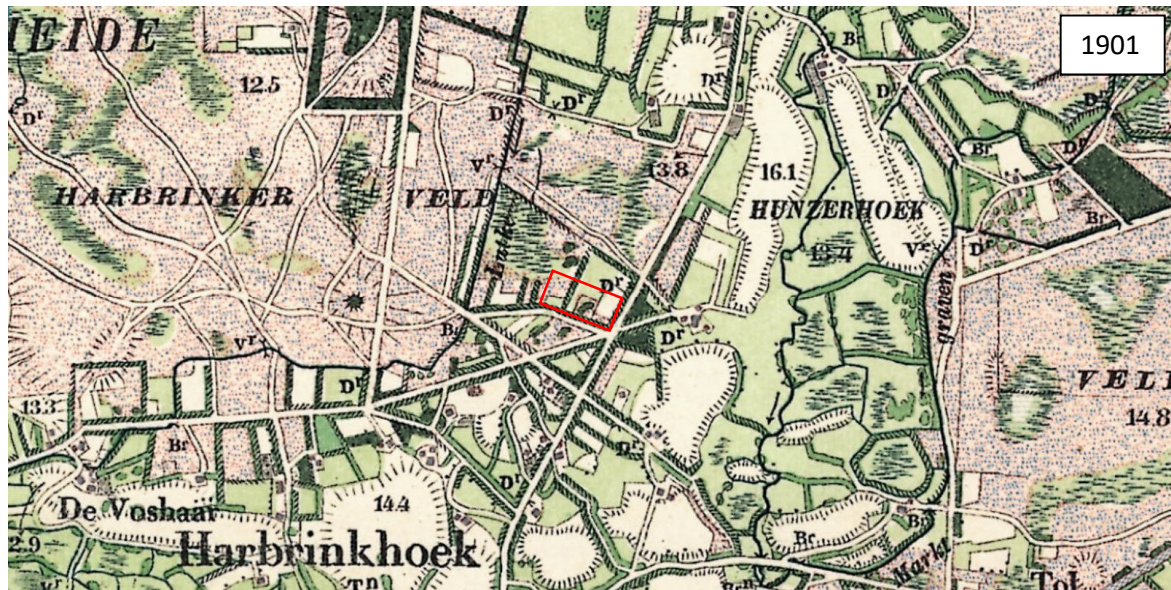


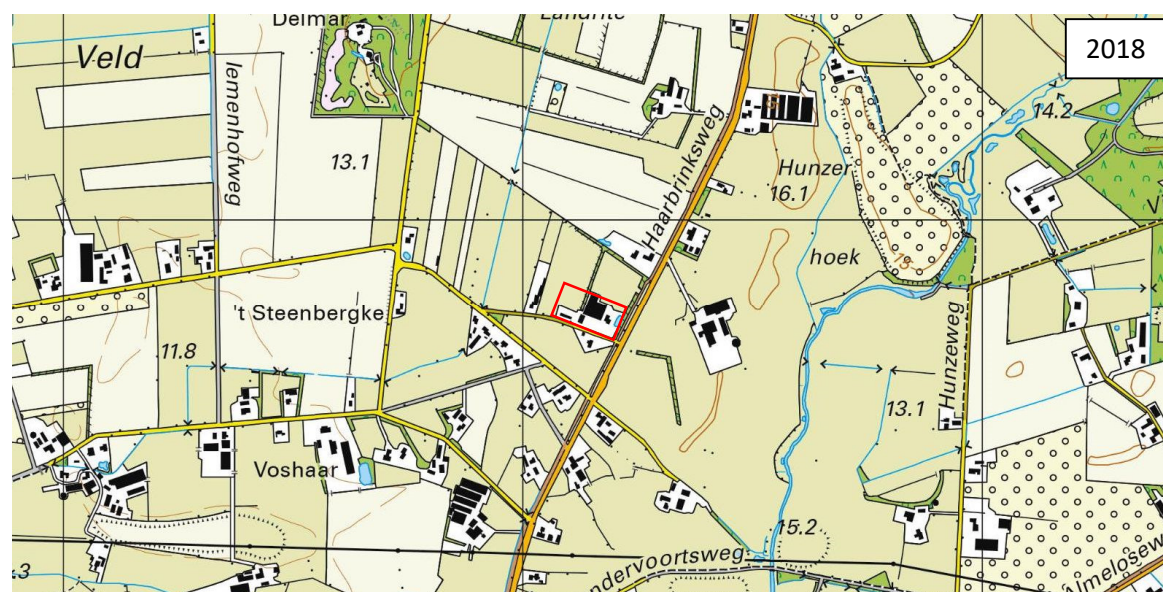
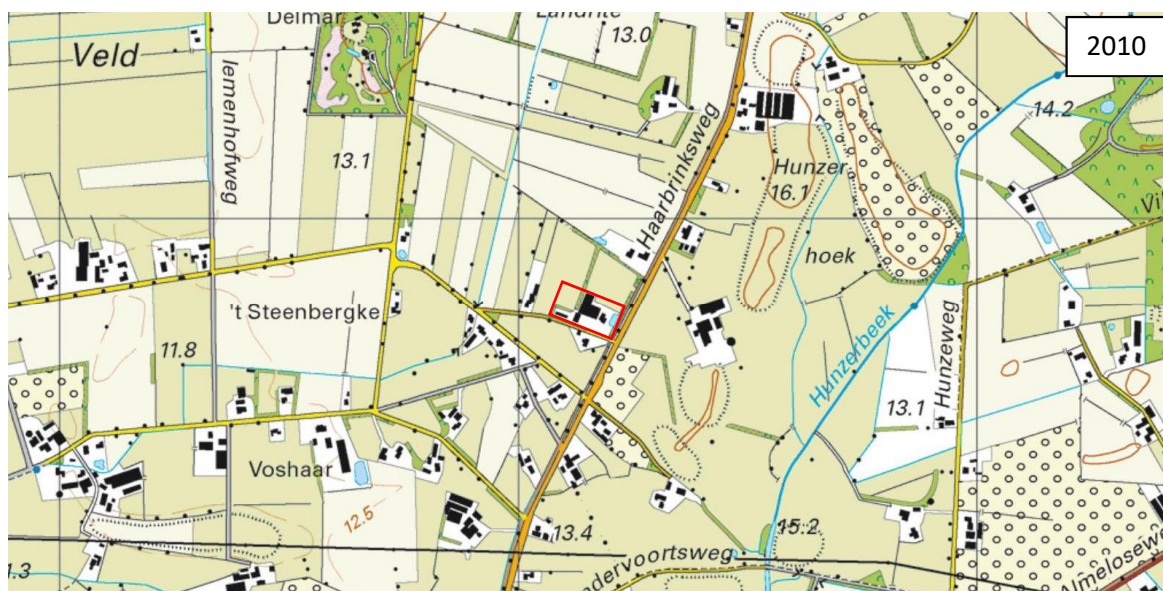
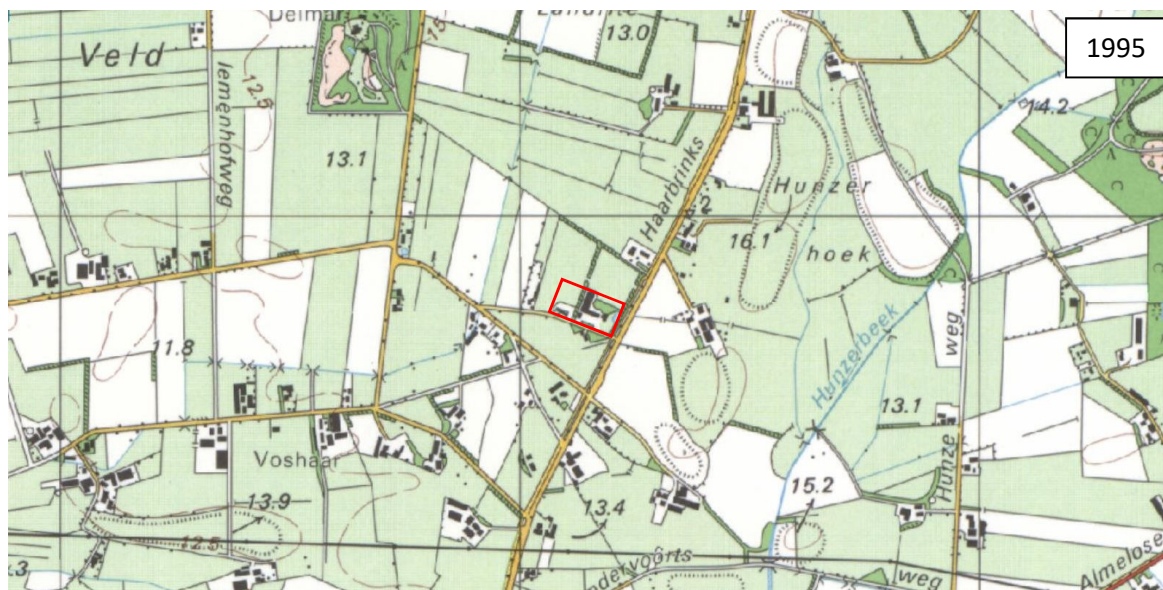
- = Kadastrale grens
- = Besluitvormingsgebied
- = Peilbuis nulsituatie Kruse Milieu BV, 1997

0 25

Kruse Milieu BV	
Huyerenseweg 33 7678 SC Geesteren	0546 - 639663 www.krusegroep.nl
Veldwerker: -	Tekenaar: JL
Projectcode	: 19052325
Schaal	: 1:500 (A3-formaat)
Datum	: Oktober 2019

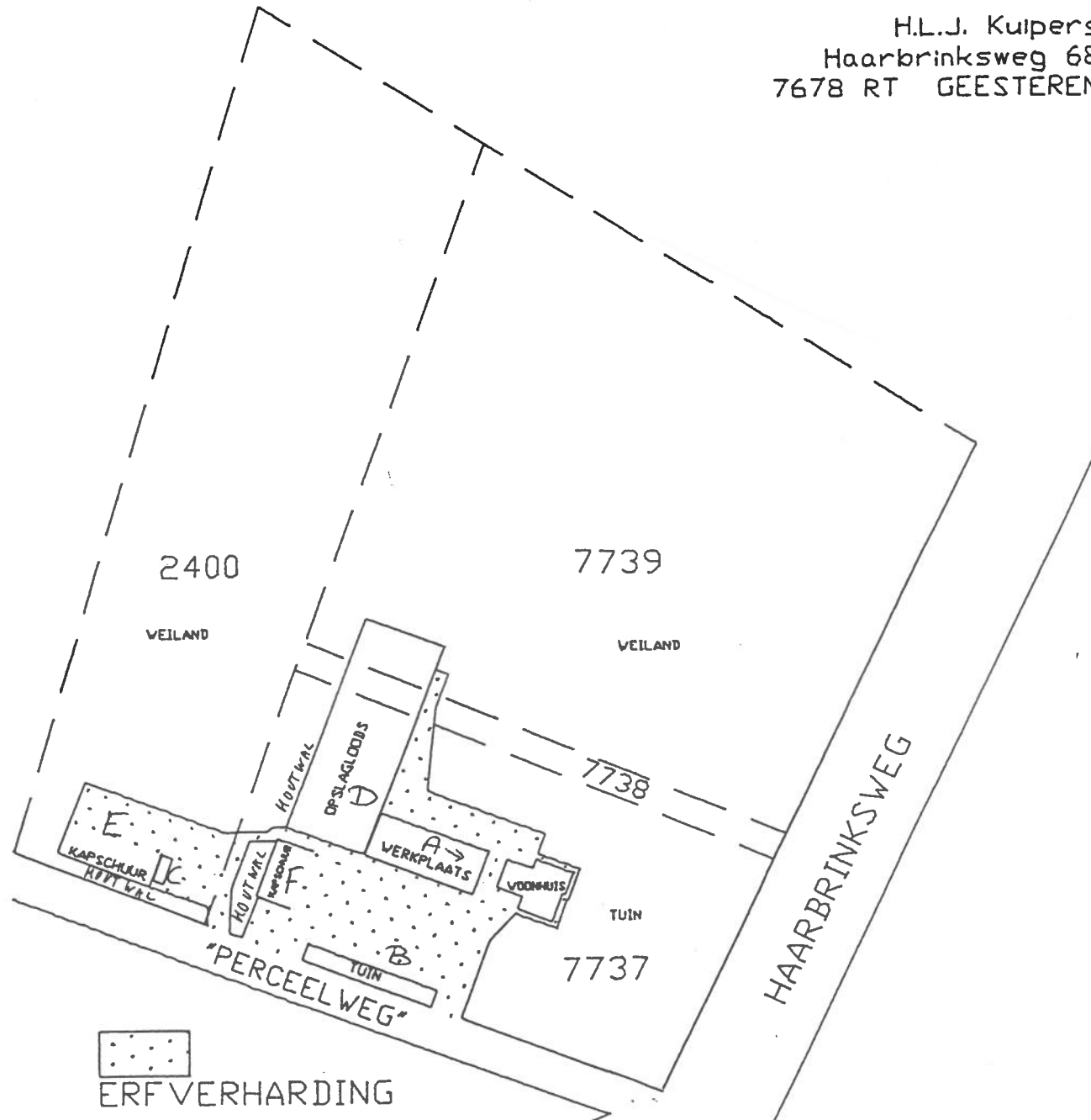
Bijlage II
Historische topografische kaarten





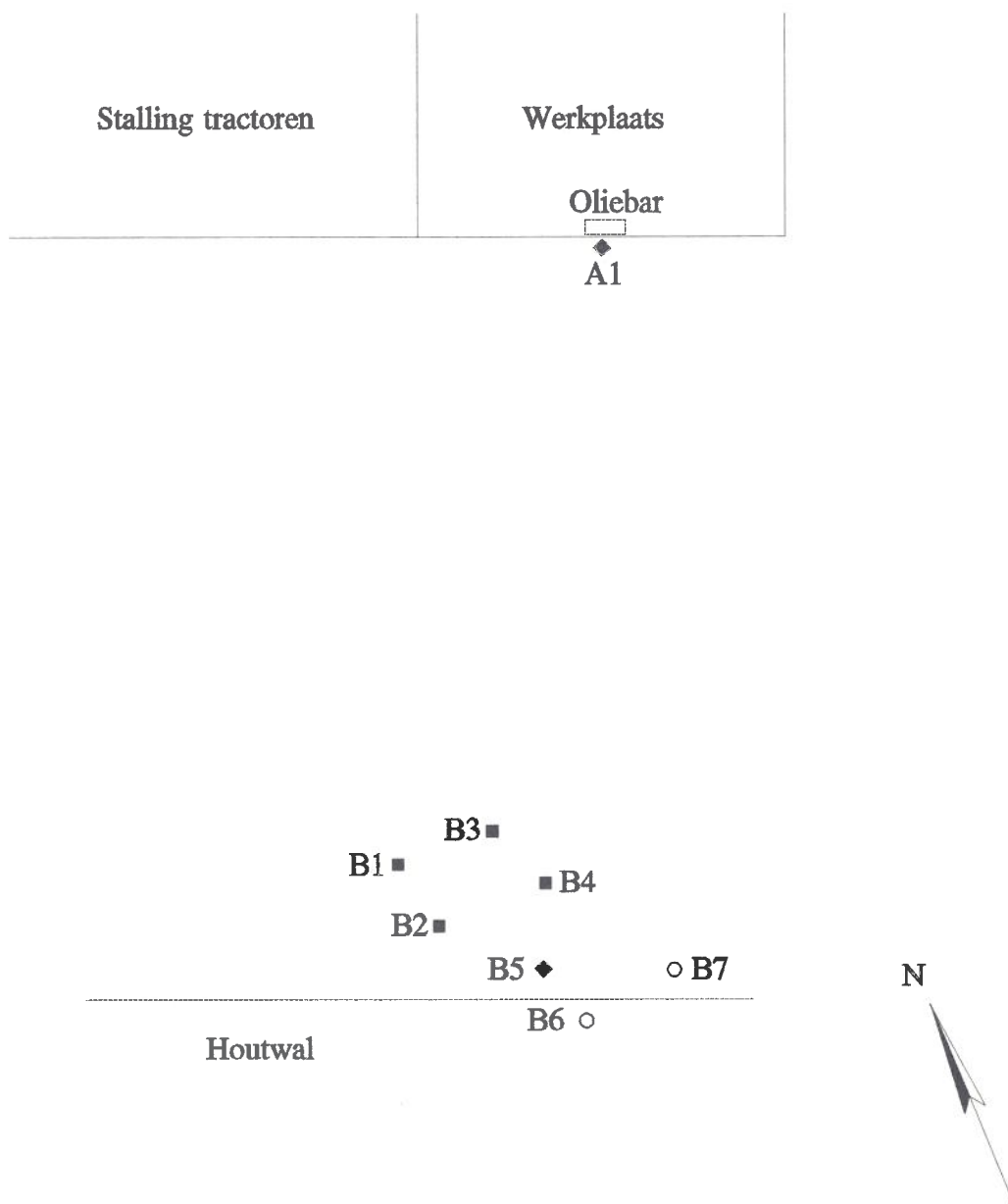
Bijlage III
Boorplannen Kruse Milieu BV, 1997
Boorplan Klijn Bodemonderzoek BV, 2006

H.L.J. Kuipers
Haarbrinksweg 68
7678 RT GEESTEREN



H.L.J. Kuipers
Haarbrinksweg 68
7678 RT Geesteren

Nulsituatie bodemonderzoek
Deellocaties A en B



- = Boring tot 1.0 meter
- = Boring tot 2.25 meter
- ◆ = Peilbuis

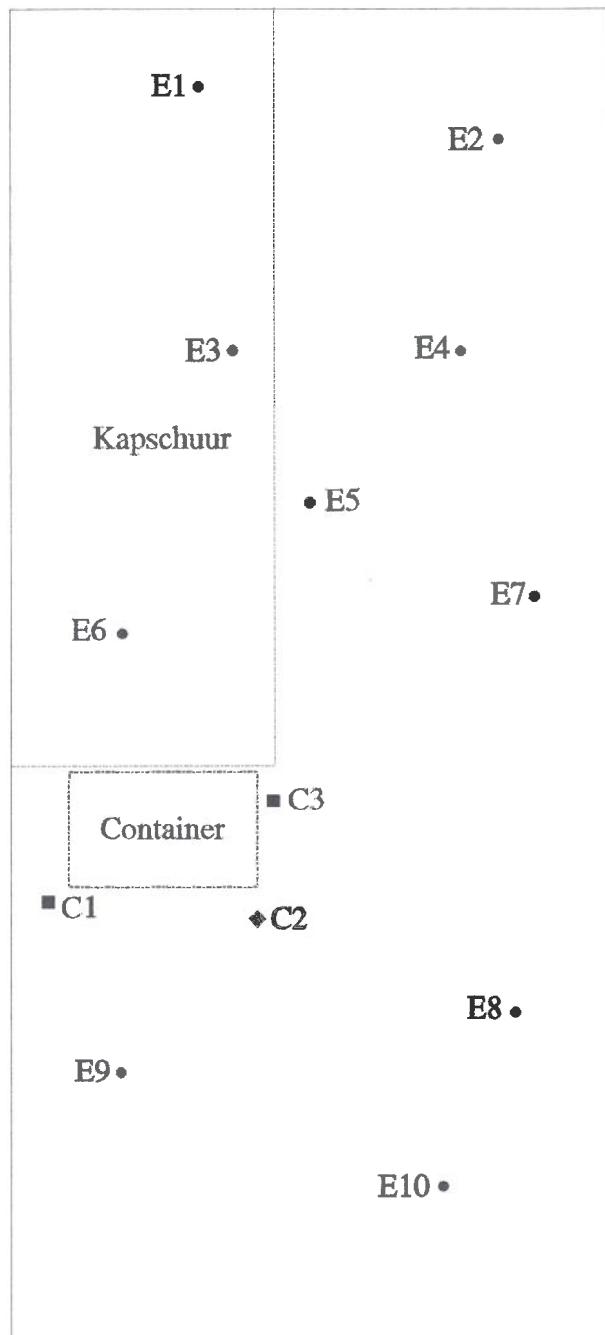
Kruse Milieu BV

Huyersenseweg 33 Tel: 0546-631153
7678 SC Geesteren Fax: 0546-632139

Rapportcode	970902 - PHN
Schaal	1 : 200
Datum	September 1997

H.L.J. Kuipers
Haarbrinksweg 68
7678 RT Geesteren

Nulsituatie bodemonderzoek
Deellocaties C en E



- = Boring tot 0.5 meter
- = Boring tot 1.0 meter
- ◆ = Peilbuis

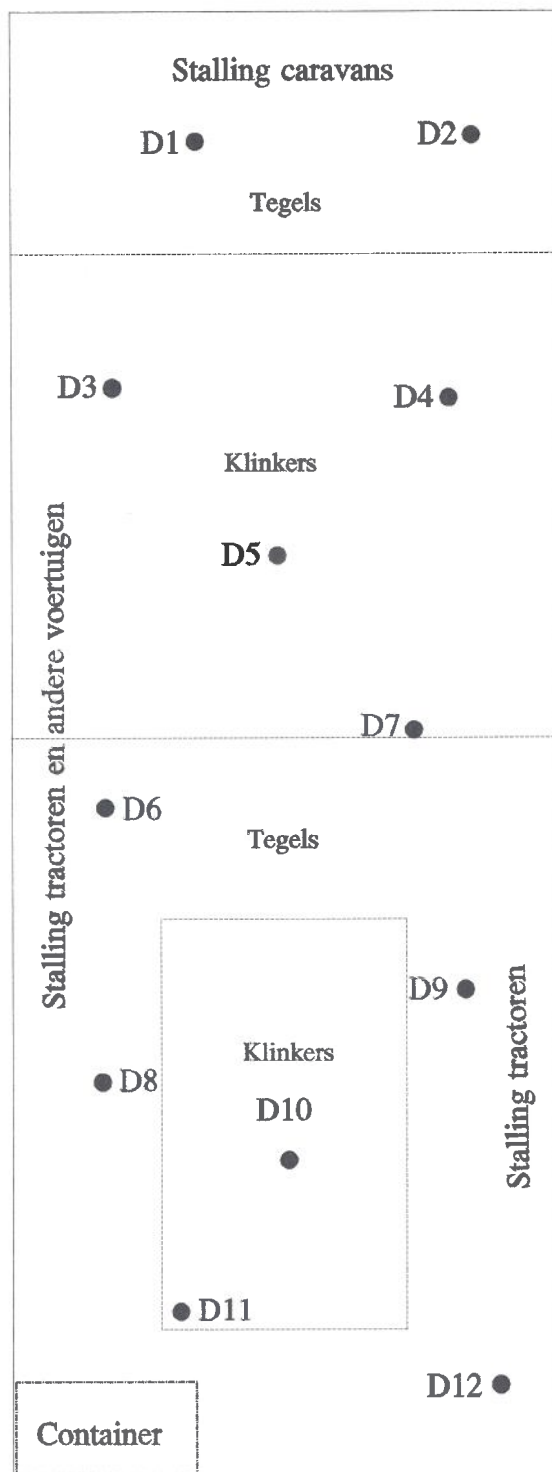
Kruse Milieu BV

Huyerenseweg 33 Tel: 0546-631153
7678 SC Geesteren Fax: 0546-632139

Rapportcode	970902 - PHN
Schaal	1 : 200
Datum	September 1997

H.L.J. Kuipers
Haarbrinksweg 68
7678 RT Geesteren

Nulsituatie bodemonderzoek
Deellocatie D



● = Boring tot 0.50 meter

Kruse Milieu BV

Huyerenweg 33 Tel: 0546-631153
7678 SC Geesteren Fax: 0546-632139

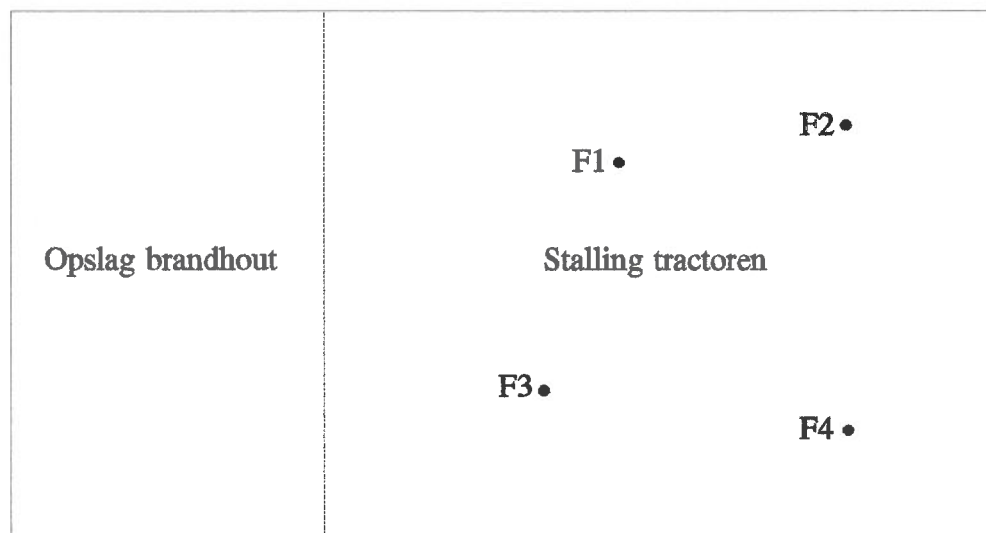
Rapportcode 970902 - PHN

Schaal 1 : 200

Datum September 1997

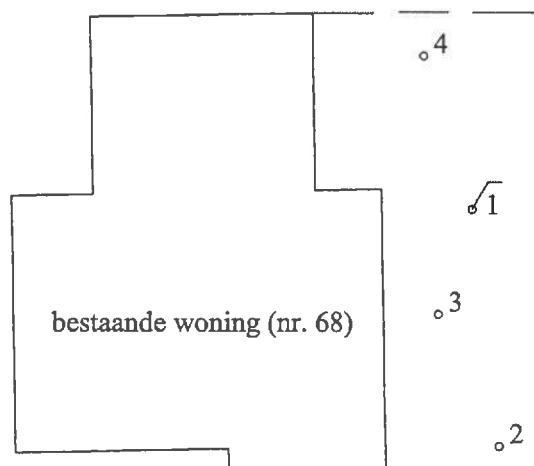
H.L.J. Kuipers
Haarbrinksweg 68
7678 RT Geesteren

Nulsituatie bodemonderzoek
Deellocatie F



• = Boring tot 0.5 meter

Kruse Milieu BV	
Huyerenseweg 33 Tel: 0546-631153	
7678 SC Geesteren Fax: 0546-632139	
Rapportcode	970902 - PHN
Schaal	1 : 100
Datum	September 1997



Legenda

-  peilbuis
-  boring
-  onderzoekslocatie (uitbreiding)

Klijn

Bodemonderzoek

schaal: 1 : 250	formaat: A4
datum: 27-02-2006	getekend: CK
	bijlage: 02

project: Haarbrinksweg 68, Geesteren

projectnummer: 612018

Overzicht posities monsternamenpunten

Bijlage IV
Fotoreportage terreininspectie



Locatie toekomstige opslagloods



Zuidwestelijke terreindeel



Diesel- en olieopslag in container



Overkapping met opslag brandhout

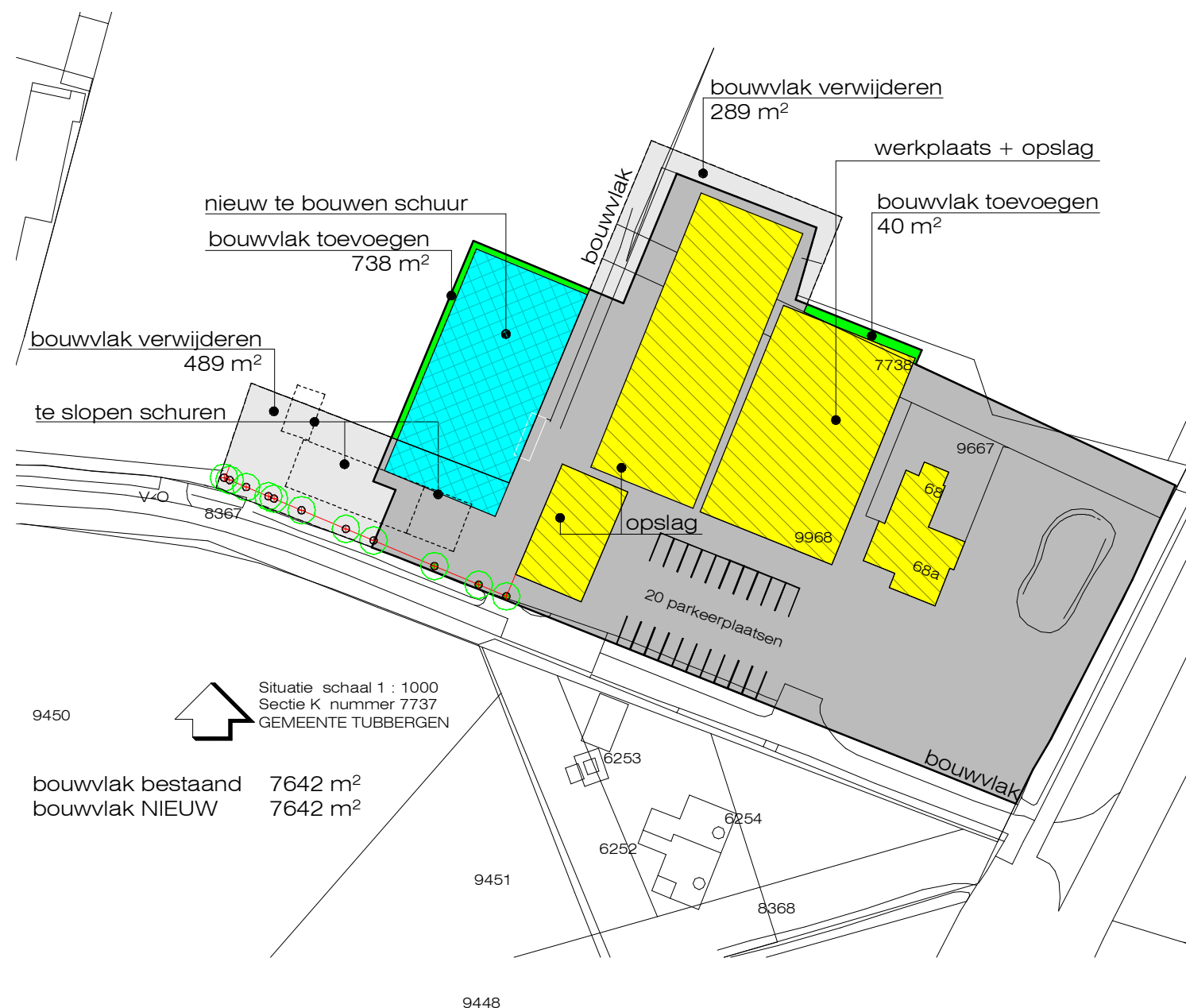


Westzijde opslaghal en houtwal



Noordzijde werkplaats en opslaghal

Bijlage V
Situatieschets toekomstige situatie



Deze tekening is geen werktekening !!

Erwin Meinders
bouwkundig bureau

Schotboersweg 7
7678VK Geesteren(O.)

tel. 0546 - 631 484
info@erwinmeinders.nl

www.erwinmeinders.nl

Werk : Het bouwen van een schuur
situatietekening bouwwlak bestaand en NIEUW

Opdrachtgever: C. Kuipers Haarbrinksweg 68 7678 RT Geesteren
tel: 0546-631 540 Mail: coenkap@hotmail.com

datum: 25-06-'19

gew: 09-07-'19

schaal: 1:100

get: GuSm/OR

code: 19-sckui

form.: A3

blad: 2 van 2

Bijlage VI
Voorstel eindsituatie bodemonderzoek

BJZ.NU
Haarbrinksweg 68
7678 RT Geesteren

Voorstel boorplan



- - - = Kadastrale grens
- = Besluitvormingsgebied
- = Peilbuis nulsituatie Kruse Milieu BV, 1997
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm

0 25

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

0546 - 639663
www.krusegroep.nl

Veldwerker: -	Tekenaar: JL
Projectcode	: 19052325
Schaal	: 1:500 (A3-formaat)
Datum	: Februari 2020