



**20190828-BJZ007-NOT-BMZ-2.1:
Milieuzonering stofhinder
Weerink Beton Geesteren**

Herten, 28 augustus 2019

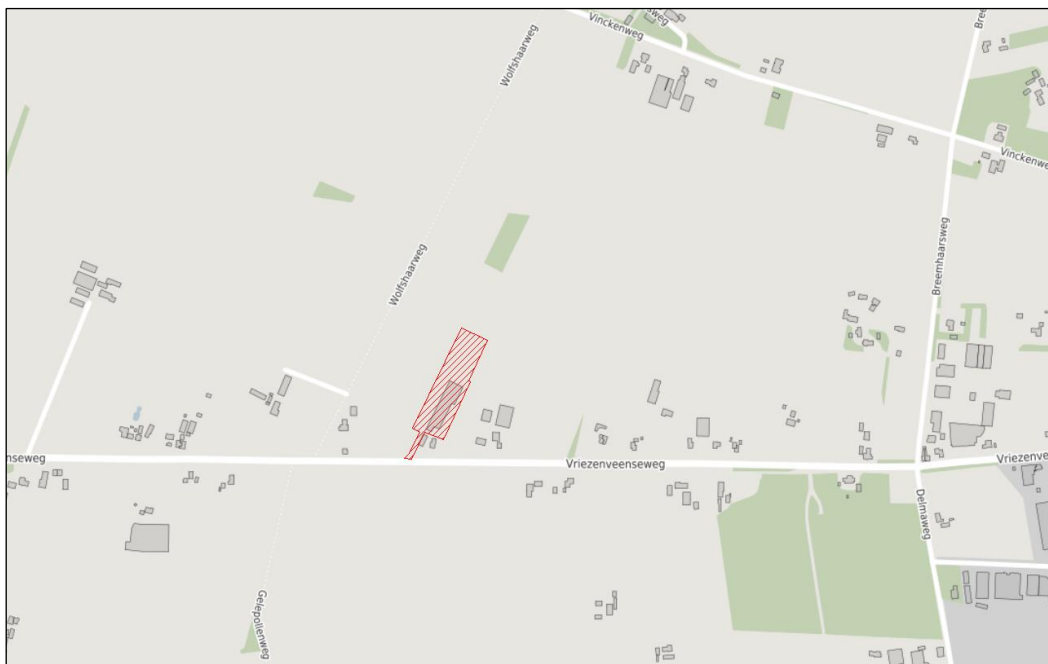
1 Inleiding

In opdracht van BJZ.nu is een onderzoek naar stofhinder uitgevoerd ten gevolge van de activiteiten van het bedrijf Weerink Beton gelegen aan de Vriezenveenseweg 76 te Geesteren. Aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding van de inrichting van Weerink Beton.

2 Situatie

2.1 Ligging

De inrichting is gelegen aan de Vriezenveenseweg 76 te Geesteren in de gemeente Tubbergen. Navolgende figuur geeft een weergave van de globale ligging van de inrichting.

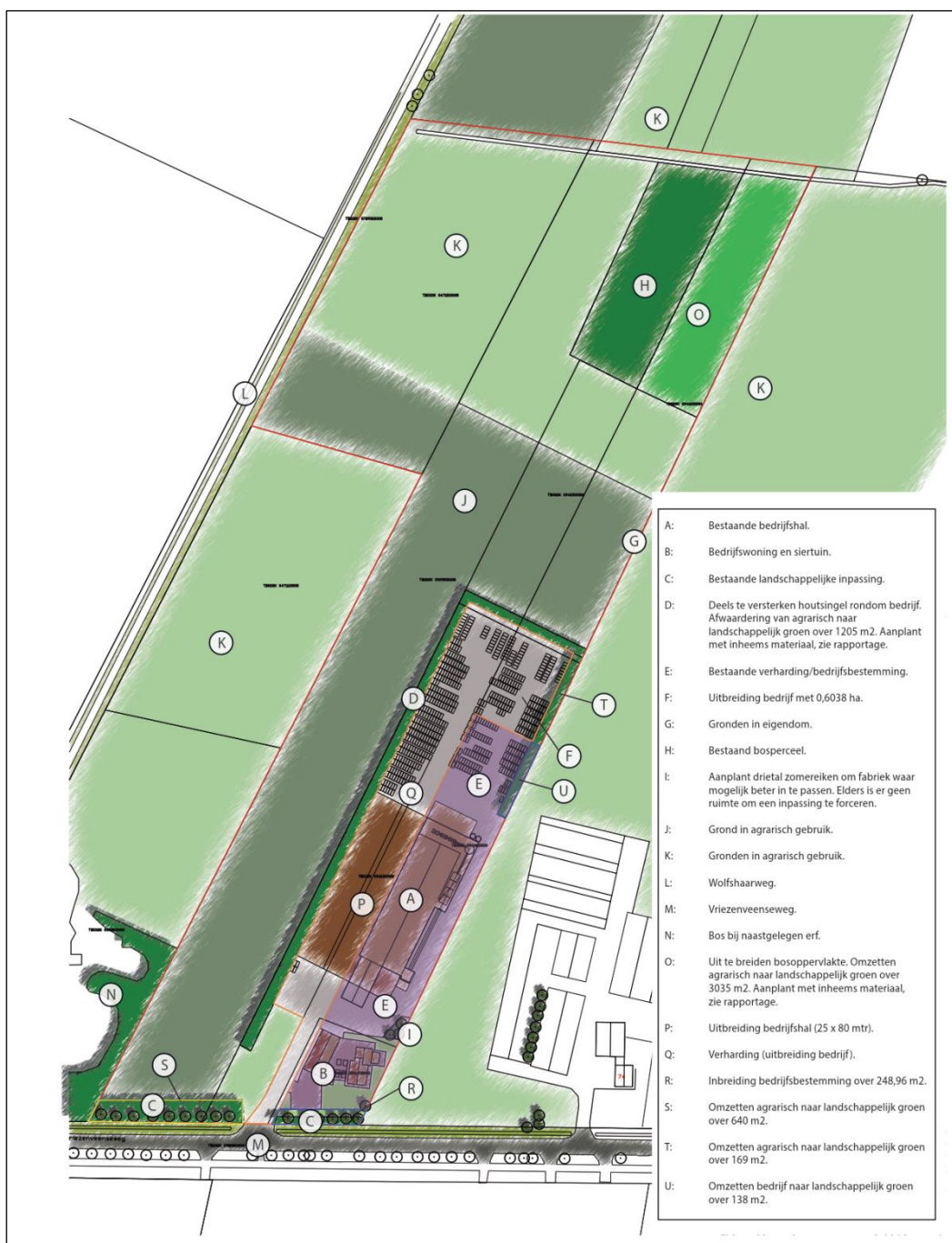


Figuur 1 Ligging inrichting

In de directe nabijheid van de inrichting zijn ten oosten en ten westen een aantal gevoelige bestemmingen gelegen, te weten de Vriezenveenseweg 74, 78 en 80.

2.2 Activiteiten

De activiteiten van de inrichting behelzen met name de productie van prefab betonproducten. De inrichting valt conform opgave onder SBI-code (2008): 23611 / 2 - "Betonwarenfabrieken - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d". Navolgende figuur geeft een weergave van de beoogde indeling van de inrichting.



Figuur 2 Indeling inrichting

3 Beoordeling

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied. In de onderhavige situatie is sprake van een 'rustig buitengebied'.

Overeenkomstig de VNG-publicatie bedraagt voor 'SBI-code (2008): 23611 / 2' de richtafstand 100 meter voor het milieuaspect stofhinder. De navolgende figuur geeft een weergave van de richtafstand voor stofhinder ten gevolge van het beoogde perceel. Hieruit blijkt dat de woning ten oosten van de inrichting, te weten de Vriezenveenseweg 74 en 78, binnen de richtafstand voor het aspect stofhinder gelegen is. Ter plaatse van alle overige gevoelige bestemmingen kan op basis van de richtafstand worden gesteld dat er geen sprake zal zijn van stofhinder.

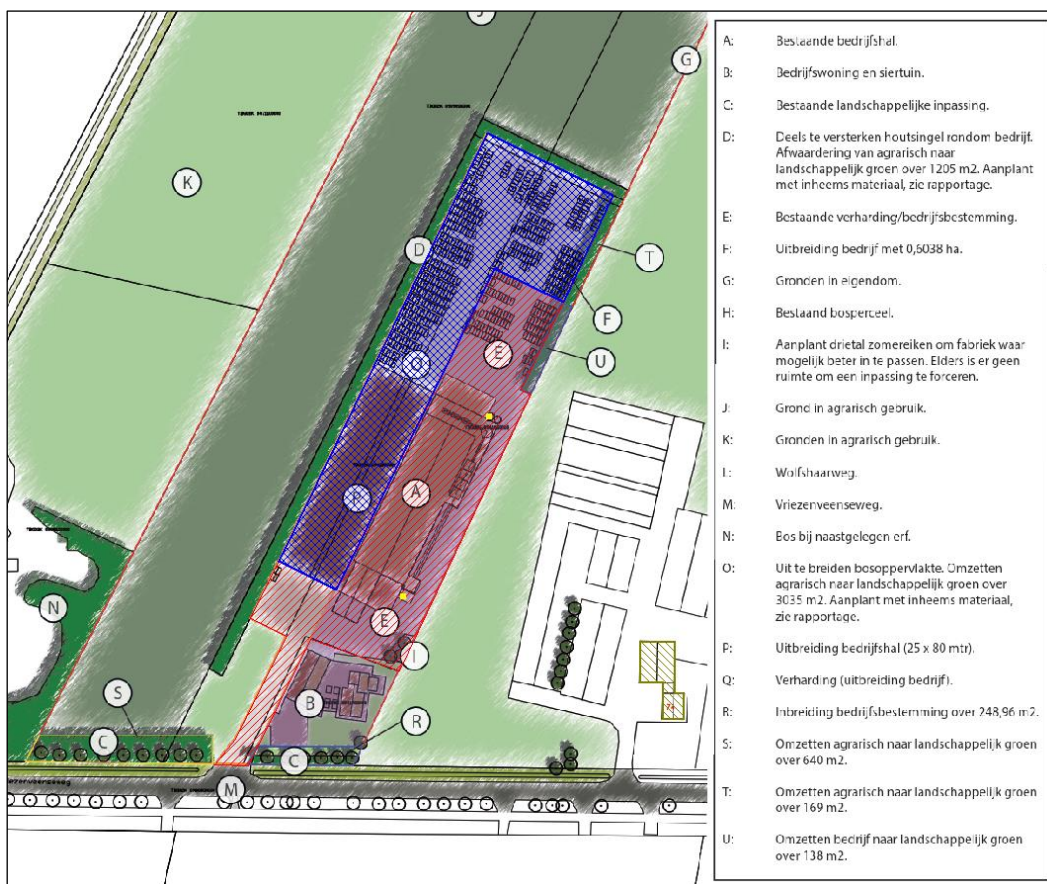


Figuur 3 Richtafstand stofhinder

3.2 Nadere beschouwing Vriezenveenseweg 74

Navolgend wordt een nadere beschouwing uitgevoerd ten aanzien van de Vriezenveenseweg 74.

De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van Weerink Beton hebben betrekking op de uitbreiding van de westelijke loods (P) en de uitbreiding van het opslagterrein aan de achterzijde (F). Navolgende figuur geeft een grafische weergave van de uit te breiden bedrijfsactiviteiten van Weerink Beton (blauw gearceerd).



Figuur 4 Uitbreiding Weerink Beton

Ten behoeve van de huidige bedrijfsactiviteit is in 2014 een stofhinder onderzoek¹ uitgevoerd, zoals bijgevoegd in bijlage 1. In dit onderzoek is uitgegaan van SBI-code (2008) 23611 / 1 waarbij de in het huidige onderzoek onderhavige situatie een verruiming plaatsvindt naar SBI-code (2008) 23611 / 2. De richtafstand van beide SBI-code's voor het aspect stofhinder bedragen 100 meter waardoor de verruiming van de SBI-code geen aanvullende beperking voor het aspect stofhinder veroorzaakt. Hieruit blijkt dat de woning gelegen aan de Vriezenveenseweg 74 zowel in de huidige situatie als de beoogde situatie binnen de richtafstand gelegen is.

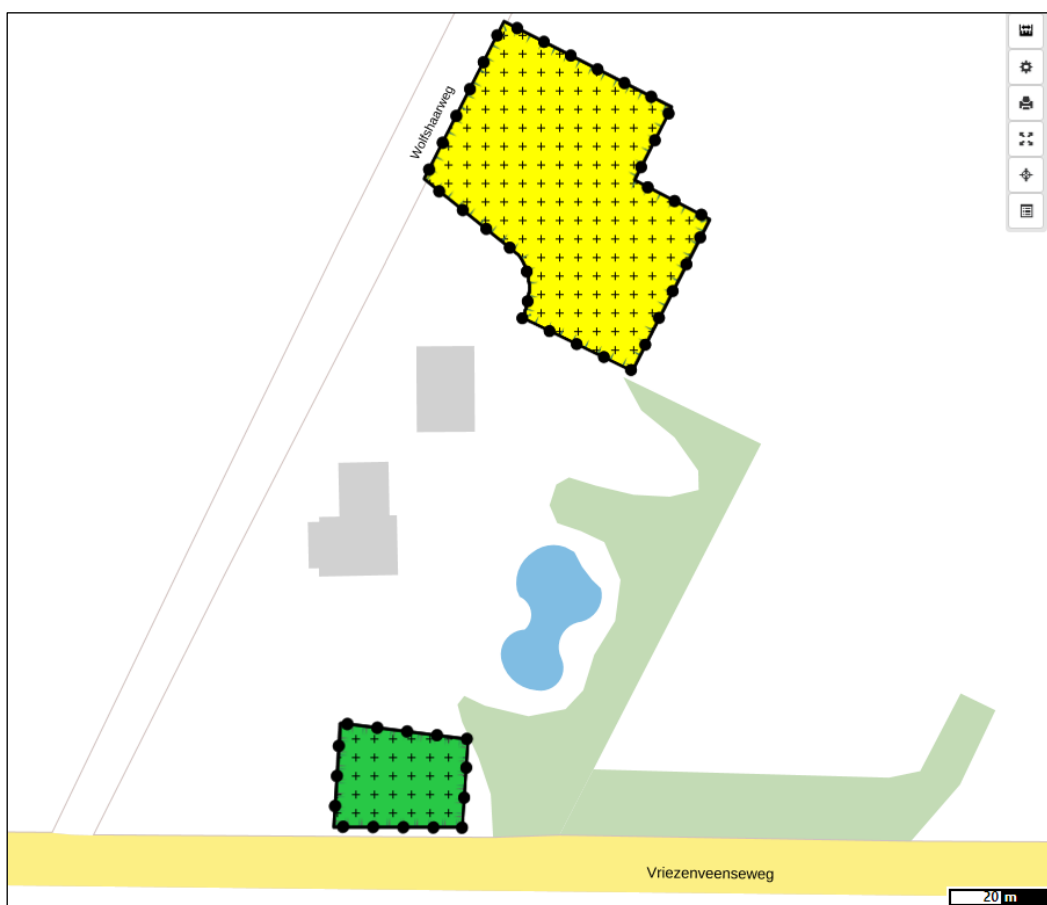
Zoals reeds in het uitgevoerde onderzoek beschouwd vindt binnen de inrichting geen opslag van toeslagmaterialen in de buitenlucht plaats, dit vindt enkel plaats in silo's. Zand en grind wordt in een stortput gelegeerd en via een transportband naar inpandige silo's vervoerd en vindt plaats onder gecontroleerde omstandigheden waardoor nauwelijks stofhinder te wachten is. De locaties van de stortput en cementsilo's zijn geel aangegeven in de voorgaand figuur en zullen niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie waardoor dit geen aanvullende stofhinder veroorzaakt en nauwelijks sprake zal zijn van stofemissies.

De nieuwe situatie heeft zoals aangegeven betrekking op de uitbreiding van de westelijke loods (P) en het opslagterrein (F). De activiteiten in de loods veroorzaken geen relevante stofemissies. Daarnaast kan een buitenopslag gevoelig zijn voor 'verwaaien' ofwel stofhinder. Ter plaatse van de buitenopslag van Weerink Beton worden echter geen stuifgevoelige materialen zoals cement opgeslagen waardoor er geen aanvullende relevante stofemissies zullen plaatsvinden.

¹ Milieuzonering Stofhinder Uitbreiding Weerink Beton Geesteren, Westerdiep Adviseur Milieu en Ruimte, 4 december 2014

3.3 Nadere beschouwing Vriezenveenseweg 78

In de directe nabijheid de inrichting is het bestemmingsplan 'Vriezenveenseweg 78, Geesteren' (status: onherroepelijk) gelegen. Middels dit bestemmingsplan is de verplaatsing van de woning gelegen aan de Vriezenveenseweg 78 mogelijk gemaakt waarbij het voormalig perceel de bestemming groen heeft gekregen en de nieuw te realiseren woning aan de Wolfshaarweg wordt mogelijk gemaakt. Navolgende figuur geeft een weergave van het bestemmingsplan.



Figuur 5 Bestemmingsplan 'Vriezenveenseweg 78, Geesteren' (bron: ruimtelijke plannen)

Zoals in voorgaande figuur 3 weergegeven wordt een deel van het perceel met de bestemming wonen overlapt door de richtafstand van de inrichting van Weerink Beton. In aanvulling op de reeds in paragraaf 3.2 beschouwde overwegingen ten aanzien van de beperkte stofhinder blijkt voor onderhavig perceel het volgende. Het perceel is gelegen aan de oostzijde van de inrichting. Dit is de zijde waar de loods (P) en het opslagterrein (F) naar gericht zijn. Deze veroorzaken zoals eerder aangegeven geen relevant stofemissies. Daarnaast blijkt dat zoals tevens in het reeds uitgevoerde stofhinder onderzoek de mogelijk meest relevante bronnen, zijnde de stortput en cementsilo's, worden afgeschermd door de bedrijfsbebouwing. Op basis van het voorgaande blijkt dat ter plaatse van het perceel van de Vriezenveenseweg 78 geen relevante stofhinder zal optreden.

4 Conclusie

In opdracht van BJJ.nu is een onderzoek naar stofhinder uitgevoerd ten gevolge van de activiteiten van het bedrijf Weerink Beton gelegen aan de Vriezenveenseweg 76 te Geesteren. Aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding van de inrichting van Weerink Beton.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat op basis van de richtafstanden uit de VNG-publicatie één woning, gelegen aan de Vriezenveenseweg 74, binnen de richtafstand van het milieuaspect stofhinder gelegen is. Deze woning is zowel in de huidige situatie als de beoogde situatie gelegen binnen de richtafstand.

Aangezien niet wordt voldaan aan de richtafstand is een nadere beschouwing ten aanzien van de woning gelegen aan de Vriezenveenseweg 74 en 78 uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de uitbreiding van de inrichting van Weerink Beton betrekking heeft op de een loods en opslagterrein waar geen voor stofhinder gevoelige activiteiten plaatsvinden. Daarnaast zal ter plaatse van de reeds aanwezige bedrijfsfunctie geen wijziging plaatsvinden van de feitelijke bedrijfsactiviteiten.

Uit voorgaande blijkt dat de uitbreiding geen aanvullende stofhinder zal veroorzaken en de reeds aanwezige meest relevante stofgevoelige activiteiten niet zullen wijzigen. De reeds aanwezige stofgevoelige activiteiten zijn reeds eerder beschouwd en afgewogen. Hiermee is aangetoond dat tevens in de beoogde situatie geen onaanvaardbare stofhinder zal plaatsvinden.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES

Ing. J.M.W. Geurts

Bijlage 1



Westerdiep
Adviseur Milieu en Ruimte

Milieuzonering Stofhinder

Uitbreiding Weerink Beton Geesteren

Gemeente Tubbergen

Auteur:
Westerdiep Adviseur Milieu en Ruimte
John Westerdiep
Thomas a Kempisstraat 26
7009 KT Doetinchem
06-10142457/ 0134-334887
advies@westerdiep.nl
www.westerdiep.nl

Dit document is auteursrechtelijk beschermd. Het is niet toegestaan dit document of delen hieruit te vermenigvuldigen of anderszins te gebruiken voor andere doeleinden dan in het kader van het hier genoemde project. Indien u de inhoud of opzet van dit rapport voor een ander toepassing wenst te gebruiken, dan is daarvoor toestemming nodig van de auteur.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	
1.2 Ruimtelijke ontwikkeling	
1.3 Omgevingskenmerken	
1.4 Leeswijzer	
2. Beoordeling bedrijfssituatie	6
2.1 Kengetallen	
2.2 Gevoeligheid en representativiteit	
2.2.1 Gevoeligheid	
2.2.2 Representativiteit	
2.2.3 Beoordeling	
3. Conclusie	9

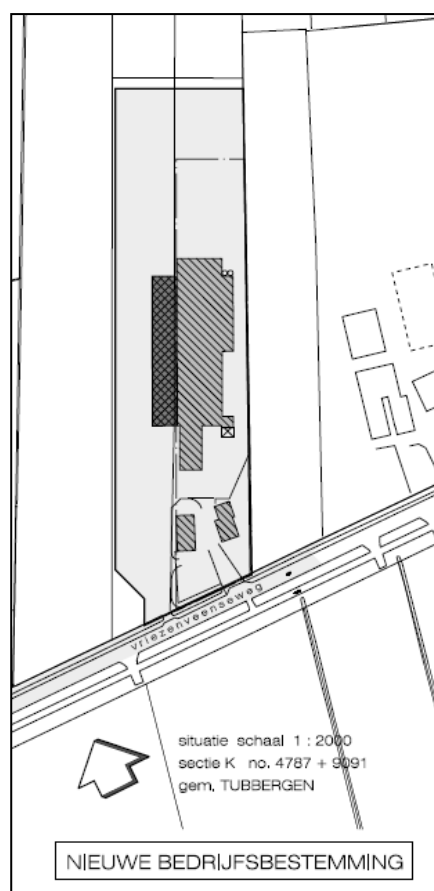
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is een principeverzoek ingediend voor uitbreiding van het bedrijf Weerink Beton aan de Vriezenveenseweg 76 te Geesteren. Voordat de planologische procedure kan beginnen dient een onderbouwing te worden geleverd vanuit het aspect stofhinder. De gemeente Tubbergen wenst een onderbouwing voor het aspect stof. Er is onderzoek gedaan naar de mate waarin het bedrijf stofhinder kan gaan veroorzaken bij omliggende woningen.

1.2 Ruimtelijke ontwikkeling

Al sinds 1912 is Weerink Betonindustrie B.V. gevestigd aan de Vriezenveenseweg in Geesteren. Het bedrijf richt zich in hoofdzaak op de productie van prefab betonroosters voor de agrarische sector. Door ruimtegebrek loopt het bedrijf tegen grote beperkingen aan. Het visuele beeld van de bedrijfslocatie wordt gedomineerd door gereed betonproduct, terwijl vanuit de bedrijfsvoering grote beperkingen worden ondervonden door ruimtegebrek. Enerzijds vloeit dit voort uit gebrek aan opslagcapaciteit, anderzijds vanwege de het groter worden van de producten als gevolg van de marktvraag. Om de vanuit de ruimtelijke kwaliteit en de bedrijfsvoering gewenste verbeteringen door te kunnen voeren, is een uitbreiding van het bedrijf in oppervlakte vereist.



De ontwikkeling gaat uit van de volgende aanpassingen:

- 1) een vergroting en verplaatsing van het opslagterrein;
- 2) Verbetering van de routing op het terrein;
- 3) de verbetering van de toegang tot het bedrijf;
- 4) een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing
- 5) de aanleg van 11 parkeerplaatsen;
- 6) zorg voor een goede landschappelijke inpassing.

De meest relevante fysieke ingrepen zijn het vergroten en verplaatsen van het opslagterrein en de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing zijn de ruimtelijke ingrepen. De toegevoegde bedrijfsbebouwing heeft een vloeroppervlak van 731,5 m² (66 x 11,5 meter).

Door de vergroting van de opslagcapaciteit aan de achterzijde van het bedrijfsperceel komt de noodzaak voor de opslag aan de voorzijde en de zijkant van het bedrijf te vervallen. Bovendien kan indien de opslag in het geheel aan de achterzijde plaatsvindt zorg worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing van het opslagterrein.

1.3 Omgevingskenmerken

Bij het beoordelen van de mate van stofhinder dient naast de activiteit gekeken te worden naar de aanwezigheid van gevoelige functies in de omgeving van de activiteit. Woningen zijn gevoelig voor stofhinder. Binnen een straal van 200 meter bevinden zich vier woningen.



De meest nabij gelegen woning bevindt zich op 90 meter van de bedrijfskavel. Verder bevinden er zijn er woningen op 94 meter, 95 meter en 175 meter.

1.4 Leeswijzer

De rapportage van het onderzoek naar stofhinder geeft een beschrijving en beoordeling van de situatie. Daarbij wordt eerst gekeken naar de indicatieve afstand op basis van richtgetallen en daarna volgt een beoordeling op basis van de specifieke situatie. De rapportage sluit af met een conclusie.

2 Beoordeling situatie

2.1 Kengetallen

Bij het beoordelen van de milieu-invloeden kan gebruik gemaakt worden van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)¹'. Deze VNG publicatie geeft richtafstanden voor typen van bedrijfsactiviteiten en geeft zo aan wat voor de genoemde bedrijfstypen, de te verwachten milieu-invloed is. Wanneer aan deze richtafstanden worden voldaan, zal kunnen worden voldaan aan de gewenste kwaliteit.

Weerink Beton is op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)' ingedeeld als:

Activiteit	SBI-2008	Milieucategorie	Milieuaafstand voor stof
Betonwarenfabriek zonder triltafels, persen en bekistingstrillers	23611, nr.1	4.1	100 meter

De aan te houden richtafstand voor dit bedrijfstype als gevolg van stof is 100 meter. De richtafstand dient als uitgangspunt worden genomen bij ruimtelijke afwegingen.

Voor het vaststellen van de werkelijk aan te houden afstand zal gekeken moeten worden naar de feitelijke situatie². De motivering van een aangepaste afstand kan worden geleverd vanuit de 'gevoeligheid' van een gebied en/of 'representativiteit' van de bedrijfsactiviteiten.

1. *Gevoeligheid*: De richtlijnen uit de VNG publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit 'rustig woongebied' of 'rustig buitengebied'. Indien de omgevingskwaliteit afwijkt van een van deze twee gebiedstypen, dan kan daarmee een aanpassing van de afstand onderbouwd worden.
2. *Representativiteit*: een bedrijfsactiviteit kan afwijken van een dat van een gemiddeld moderne activiteit zoals bedoeld in de bedrijvenlijst. Dit kan door een motivering op basis van de werkelijke activiteiten; omvang, omstandigheden en gebruiksintensiteit, maar ook in de mate waarin invloed van de activiteit is begrensd door maatregelen om de milieuhinder te beperken (bijv. elektrische kraan in plaats van diesel kraan) of door de omstandigheid dat een activiteit niet in de open lucht plaatsvindt, maar in een bedrijfsgebouw.

¹ De VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een algemeen geaccepteerd als methodiek in bestemmingsplan en de planpraktijk. Dit blijkt uit jurisprudentie sinds 1986.

² De VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' heeft een indicatief en globaal karakter. Het kan gebruikt worden als uitgangspunt bij het beoordelen van individuele bedrijven. Zie de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering versie 2009', o.a. blz. 219.

2.2.3 Beoordeling

De milieubeoordeling op basis van de richtafstanden is gebaseerd op een gemiddeld modern bedrijf ten opzichte van een rustig woongebied of rustig buitengebied. Door te kijken naar de feitelijke situatie kan mogelijk een andere afstand worden aangehouden.

De richtafstand voor stof(hinder) van een betonwarenfabriek is 100 meter. De werkelijke afstand van bedrijfskavel tot de meest nabij gelegen woning is 90 meter. Gekeken is of redelijkerwijs te verwachten is dat omliggende woningen te maken kunnen krijgen met stofhinder. Daarvoor is de feitelijke situatie onderzocht.

Gevoeligheid

De omgeving waarin het bedrijf zich bevindt kan niet worden aangemerkt als een 'rustig buitengebied'. De ligging in een wegzone waarin naast woningen ook bedrijven zijn gevestigd zou kunnen worden gekenmerkt als een 'gemengd gebied'. De systematiek binnen de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' maakt een correctie van de aan te houden afstand voor het aspect stof(hinder) binnen een gemengd gebied echter niet mogelijk. De aan te houden afstand voor stofhinder blijft, op basis van de gebiedsgevoeligheid, derhalve 100 meter.

Representativiteit

Een betonwarenfabriek kan voorzien zijn van een buitenopslag voor toeslagmaterialen. Buitenopslag is gevoelig voor 'verwaaien'. Weerink Beton heeft geen buitenopslag van toeslagmaterialen, maar slaat toeslagmaterialen op in silo's. Cement is het meest gevoelig voor 'verwaaien' ofwel stofhinder. Cement wordt direct vanuit een vrachtwagen in silo's gebracht. Deze silo's bevinden zich op een afstand van meer dan 100 meter van de meest nabij gelegen woning. De silo's worden voor een belangrijk deel afgeschermd door het eigen bedrijfsgebouw. De fracties zand en grind verwaaien minder snel dan cement. De levering gebeurt via een stortput en transportband. Opslag van zand en grind gebeurt silo's die in het bedrijfspand staan. Deze werkwijze is nauwelijks gevoelig voor 'uitwaaien'. Bij eventuele droogte kunnen eenvoudig maatregelen worden getroffen om 'uitwaaien' tegen te gaan. De stortput en transportband zijn gunstig gesitueerd ten opzichte van de heersende windrichting en de situering van de woningen in de nabije omgeving. Bij andere windrichtingen wordt de installatie afgeschermd door het eigen bedrijfsgebouw.

4 Conclusie

Weerink Beton is een bestaand bedrijf voor het fabriceren van betonwaren. Het bedrijf wenst zich uit te breiden met een bedrijfshal en een vergroting en verplaatsing van het opslagterrein. Deze uitbreidingen leiden niet tot het verhogen van de productiecapaciteit of tot het verplaatsen of uitbreiden van de op- en overslag van mogelijke bronnen van stofemissies.

Er is onderzoek gedaan naar de mate waarin het bedrijf stofhinder zal kunnen gaan veroorzaken bij omliggende woningen. Om dit duidelijk te krijgen is gebruik gemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)'. Deze publicatie is algemeen geaccepteerd als afwegings- en beoordelingssystematiek voor concrete situaties.

Stofhinder bij betonfabrieken kan ontstaat wanneer toeslagmaterialen 'uitwaaien'. De richtafstand van 100 meter is gebaseerd op een gemiddeld modern bedrijf. Hiertoe behoren ook bedrijven met een buitenopslag van toeslagmaterialen. Weerink Beton heeft geen buitenopslag, maar kent een directe levering van cement in silo's en heeft een ontvangststelsel voor zand en grind waarbij nauwelijks stofuitstoot ontstaan. Mocht onverhoopt wel stofemissie bij het ontvangststelsel ontstaan, dan zijn eenvoudig maatregelen te treffen. Daarbij komt dat de silo's en leveringspunten zo zijn gesitueerd dat deze afgeschermd worden door het eigen gebouw.

Geconcludeerd kan worden dat de specifieke bedrijfssituatie zodanig is dat nauwelijks stofemissies binnen het bedrijf kunnen ontstaan. Daarbij komt dat door de locatie van de emissiepunten, eventuele stofdeeltjes wordt afgeschermd door het eigen gebouw. De richtafstand van 100 meter kan op basis van de feitelijke situatie en de daarbij te verwachten stofemissies en verspreidingen worden verkleind tot enkele tientallen meters. De feitelijke afstand van minimaal 96 meter, van de (stof)emissiepunten tot de meest nabij gelegen woning van derden, is ruim voldoende om er voor te zorgen dat er geen stofhinder zal ontstaan.



Westerdiep
Adviseur Milieu en Ruimte

Milieuzonering Stofhinder

Uitbreiding Weerink Beton Geesteren

Gemeente Tubbergen

Auteur:
Westerdiep Adviseur Milieu en Ruimte
John Westerdiep
Thomas a Kempisstraat 26
7009 KT Doetinchem
06-10142457/ 0134-334887
advies@westerdiep.nl
www.westerdiep.nl

Dit document is auteursrechtelijk beschermd. Het is niet toegestaan dit document of delen hieruit te vermenigvuldigen of anderszins te gebruiken voor andere doeleinden dan in het kader van het hier genoemde project. Indien u de inhoud of opzet van dit rapport voor een ander toepassing wenst te gebruiken, dan is daarvoor toestemming nodig van de auteur.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	
1.2 Ruimtelijke ontwikkeling	
1.3 Omgevingskenmerken	
1.4 Leeswijzer	
2. Beoordeling bedrijfssituatie	6
2.1 Kengetallen	
2.2 Gevoeligheid en representativiteit	
2.2.1 Gevoeligheid	
2.2.2 Representativiteit	
2.2.3 Beoordeling	
3. Conclusie	9

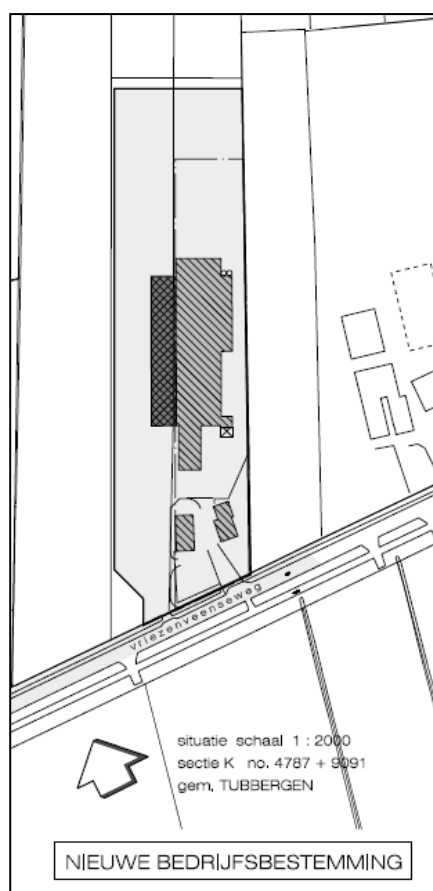
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is een principeverzoek ingediend voor uitbreiding van het bedrijf Weerink Beton aan de Vriezenveenseweg 76 te Geesteren. Voordat de planologische procedure kan beginnen dient een onderbouwing te worden geleverd vanuit het aspect stofhinder. De gemeente Tubbergen wenst een onderbouwing voor het aspect stof. Er is onderzoek gedaan naar de mate waarin het bedrijf stofhinder kan gaan veroorzaken bij omliggende woningen.

1.2 Ruimtelijke ontwikkeling

Al sinds 1912 is Weerink Betonindustrie B.V. gevestigd aan de Vriezenveenseweg in Geesteren. Het bedrijf richt zich in hoofdzaak op de productie van prefab betonroosters voor de agrarische sector. Door ruimtegebrek loopt het bedrijf tegen grote beperkingen aan. Het visuele beeld van de bedrijfslocatie wordt gedomineerd door gereed betonproduct, terwijl vanuit de bedrijfsvoering grote beperkingen worden ondervonden door ruimtegebrek. Enerzijds vloeit dit voort uit gebrek aan opslagcapaciteit, anderzijds vanwege de het groter worden van de producten als gevolg van de marktvraag. Om de vanuit de ruimtelijke kwaliteit en de bedrijfsvoering gewenste verbeteringen door te kunnen voeren, is een uitbreiding van het bedrijf in oppervlakte vereist.



De ontwikkeling gaat uit van de volgende aanpassingen:

- 1) een vergroting en verplaatsing van het opslagterrein;
- 2) Verbetering van de routing op het terrein;
- 3) de verbetering van de toegang tot het bedrijf;
- 4) een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing
- 5) de aanleg van 11 parkeerplaatsen;
- 6) zorg voor een goede landschappelijke inpassing.

De meest relevante fysieke ingrepen zijn het vergroten en verplaatsen van het opslagterrein en de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing zijn de ruimtelijke ingrepen. De toegevoegde bedrijfsbebouwing heeft een vloeroppervlak van 731,5 m² (66 x 11,5 meter).

Door de vergroting van de opslagcapaciteit aan de achterzijde van het bedrijfsperceel komt de noodzaak voor de opslag aan de voorzijde en de zijkant van het bedrijf te vervallen. Bovendien kan indien de opslag in het geheel aan de achterzijde plaatsvindt zorg worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing van het opslagterrein.

1.3 Omgevingskenmerken

Bij het beoordelen van de mate van stofhinder dient naast de activiteit gekeken te worden naar de aanwezigheid van gevoelige functies in de omgeving van de activiteit. Woningen zijn gevoelig voor stofhinder. Binnen een straal van 200 meter bevinden zich vier woningen.



De meest nabij gelegen woning bevindt zich op 90 meter van de bedrijfskavel. Verder bevinden er zijn er woningen op 94 meter, 95 meter en 175 meter.

1.4 Leeswijzer

De rapportage van het onderzoek naar stofhinder geeft een beschrijving en beoordeling van de situatie. Daarbij wordt eerst gekeken naar de indicatieve afstand op basis van richtgetallen en daarna volgt een beoordeling op basis van de specifieke situatie. De rapportage sluit af met een conclusie.

2 Beoordeling situatie

2.1 Kengetallen

Bij het beoordelen van de milieu-invloeden kan gebruik gemaakt worden van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)¹'. Deze VNG publicatie geeft richtafstanden voor typen van bedrijfsactiviteiten en geeft zo aan wat voor de genoemde bedrijfstypen, de te verwachten milieu-invloed is. Wanneer aan deze richtafstanden worden voldaan, zal kunnen worden voldaan aan de gewenste kwaliteit.

Weerink Beton is op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)' ingedeeld als:

Activiteit	SBI-2008	Milieucategorie	Milieuaafstand voor stof
Betonwarenfabriek zonder triltafels, persen en bekistingstrillers	23611, nr.1	4.1	100 meter

De aan te houden richtafstand voor dit bedrijfstype als gevolg van stof is 100 meter. De richtafstand dient als uitgangspunt worden genomen bij ruimtelijke afwegingen.

Voor het vaststellen van de werkelijk aan te houden afstand zal gekeken moeten worden naar de feitelijke situatie². De motivering van een aangepaste afstand kan worden geleverd vanuit de 'gevoeligheid' van een gebied en/of 'representativiteit' van de bedrijfsactiviteiten.

1. *Gevoeligheid*: De richtlijnen uit de VNG publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit 'rustig woongebied' of 'rustig buitengebied'. Indien de omgevingskwaliteit afwijkt van een van deze twee gebiedstypen, dan kan daarmee een aanpassing van de afstand onderbouwd worden.
2. *Representativiteit*: een bedrijfsactiviteit kan afwijken van een dat van een gemiddeld moderne activiteit zoals bedoeld in de bedrijvenlijst. Dit kan door een motivering op basis van de werkelijke activiteiten; omvang, omstandigheden en gebruiksintensiteit, maar ook in de mate waarin invloed van de activiteit is begrensd door maatregelen om de milieuhinder te beperken (bijv. elektrische kraan in plaats van diesel kraan) of door de omstandigheid dat een activiteit niet in de open lucht plaatsvindt, maar in een bedrijfsgebouw.

¹ De VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een algemeen geaccepteerd als methodiek in bestemmingsplan en de planpraktijk. Dit blijkt uit jurisprudentie sinds 1986.

² De VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' heeft een indicatief en globaal karakter. Het kan gebruikt worden als uitgangspunt bij het beoordelen van individuele bedrijven. Zie de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering versie 2009', o.a. blz. 219.

2.2 Gevoeligheid en representativiteit

. In deze paragraaf is de specifieke situatie rond Weerink Beton beschreven vanuit de gevoeligheid van het gebied en representativiteit van de (bedrijfs)situatie. Op basis van deze specifieke situatie kan worden aangegeven of voldoende afstand is aangehouden tussen de bedrijfsbestemming en de omliggende woningen.

2.2.1 Gevoeligheid

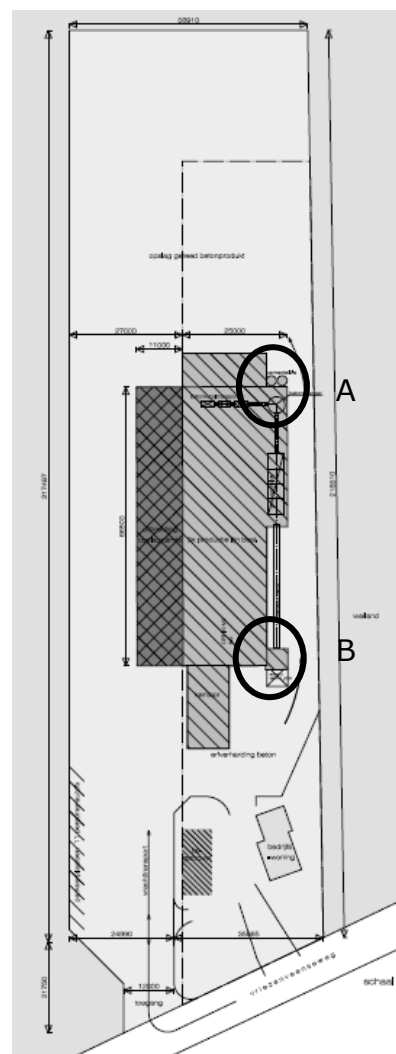
Het bedrijfsperceel bevindt zich direct aan een doorgaande weg (Vriezenveenseweg) tussen Geesteren en Vriezenveen. Aan deze drukke weg zijn naast woningen, verschillende kleinere en grotere bedrijven gevestigd. Deze wegzone kan als gevolg daarvan worden gekarakteriseerd als een gebied met een zekere milieubelasting. Dit deel van het buitengebied kan om die reden niet worden gekenmerkt als 'rustig buitengebied', maar als 'gemengd gebied'.

2.2.2 Representativiteit

Het bestemmingsplan geeft aan waar het bedrijfsperceel voor is bedoeld en wat feitelijk binnen het perceel en het bedrijf is toegestaan.

De totale productiecapaciteit wordt door de uitbreiding van het tasveld en bedrijfsgebouw niet verhoogd. De omvang van de bedrijfsactiviteit is representatief voor een betonwarenfabriek. Eventuele stofemissie (uitstoot) kunnen bij betonfabrieken ontstaan bij de op- en overslag van toeslagmateriaal in de buitenlucht en bij de overslag in silo's. De uitbreiding van het bedrijfsgebouw en uitbreiding van het tasveld aan de noordzijde van de bedrijfsbebouwing voorziet niet in veranderingen van de op- en overslag van toeslagmaterialen ten opzichte van de huidige situatie.

Binnen het bedrijf is geen opslag van toeslagmaterialen in de buitenlucht. Opslag van toeslagmaterialen zoals cement vindt bij Weerink Beton alleen plaats in silo's. Zand en grind worden in een stortput geleegd en via een transportband naar in pandige silo's vervoerd. Het storten en de transport vindt plaats onder gecontroleerde omstandigheden. Door deze wijze van op- en overslag is, in tegenstelling tot op- en overslag in de buitenlucht, nauwelijks stofemissie te verwachten.



- A. Locatie cementsilo's
- B. Locatie stortpunt

2.2.3 Beoordeling

De milieubeoordeling op basis van de richtafstanden is gebaseerd op een gemiddeld modern bedrijf ten opzichte van een rustig woongebied of rustig buitengebied. Door te kijken naar de feitelijke situatie kan mogelijk een andere afstand worden aangehouden.

De richtafstand voor stof(hinder) van een betonwarenfabriek is 100 meter. De werkelijke afstand van bedrijfskavel tot de meest nabij gelegen woning is 90 meter. Gekeken is of redelijkerwijs te verwachten is dat omliggende woningen te maken kunnen krijgen met stofhinder. Daarvoor is de feitelijke situatie onderzocht.

Gevoeligheid

De omgeving waarin het bedrijf zich bevindt kan niet worden aangemerkt als een 'rustig buitengebied'. De ligging in een wegzone waarin naast woningen ook bedrijven zijn gevestigd zou kunnen worden gekenmerkt als een 'gemengd gebied'. De systematiek binnen de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' maakt een correctie van de aan te houden afstand voor het aspect stof(hinder) binnen een gemengd gebied echter niet mogelijk. De aan te houden afstand voor stofhinder blijft, op basis van de gebiedsgevoeligheid, derhalve 100 meter.

Representativiteit

Een betonwarenfabriek kan voorzien zijn van een buitenopslag voor toeslagmaterialen. Buitenopslag is gevoelig voor 'verwaaien'. Weerink Beton heeft geen buitenopslag van toeslagmaterialen, maar slaat toeslagmaterialen op in silo's. Cement is het meest gevoelig voor 'verwaaien' ofwel stofhinder. Cement wordt direct vanuit een vrachtwagen in silo's gebracht. Deze silo's bevinden zich op een afstand van meer dan 100 meter van de meest nabij gelegen woning. De silo's worden voor een belangrijk deel afgeschermd door het eigen bedrijfsgebouw. De fracties zand en grind verwaaien minder snel dan cement. De levering gebeurt via een stortput en transportband. Opslag van zand en grind gebeurt silo's die in het bedrijfspand staan. Deze werkwijze is nauwelijks gevoelig voor 'uitwaaien'. Bij eventuele droogte kunnen eenvoudig maatregelen worden getroffen om 'uitwaaien' tegen te gaan. De stortput en transportband zijn gunstig gesitueerd ten opzichte van de heersende windrichting en de situering van de woningen in de nabije omgeving. Bij andere windrichtingen wordt de installatie afgeschermd door het eigen bedrijfsgebouw.

4 Conclusie

Weerink Beton is een bestaand bedrijf voor het fabriceren van betonwaren. Het bedrijf wenst zich uit te breiden met een bedrijfshal en een vergroting en verplaatsing van het opslagterrein. Deze uitbreidingen leiden niet tot het verhogen van de productiecapaciteit of tot het verplaatsen of uitbreiden van de op- en overslag van mogelijke bronnen van stofemissies.

Er is onderzoek gedaan naar de mate waarin het bedrijf stofhinder zal kunnen gaan veroorzaken bij omliggende woningen. Om dit duidelijk te krijgen is gebruik gemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)'. Deze publicatie is algemeen geaccepteerd als afwegings- en beoordelingssystematiek voor concrete situaties.

Stofhinder bij betonfabrieken kan ontstaat wanneer toeslagmaterialen 'uitwaaien'. De richtafstand van 100 meter is gebaseerd op een gemiddeld modern bedrijf. Hiertoe behoren ook bedrijven met een buitenopslag van toeslagmaterialen. Weerink Beton heeft geen buitenopslag, maar kent een directe levering van cement in silo's en heeft een ontvangststelsel voor zand en grind waarbij nauwelijks stofuitstoot ontstaan. Mocht onverhoopt wel stofemissie bij het ontvangststelsel ontstaan, dan zijn eenvoudig maatregelen te treffen. Daarbij komt dat de silo's en leveringspunten zo zijn gesitueerd dat deze afgeschermd worden door het eigen gebouw.

Geconcludeerd kan worden dat de specifieke bedrijfssituatie zodanig is dat nauwelijks stofemissies binnen het bedrijf kunnen ontstaan. Daarbij komt dat door de locatie van de emissiepunten, eventuele stofdeeltjes wordt afgeschermd door het eigen gebouw. De richtafstand van 100 meter kan op basis van de feitelijke situatie en de daarbij te verwachten stofemissies en verspreidingen worden verkleind tot enkele tientallen meters. De feitelijke afstand van minimaal 96 meter, van de (stof)emissiepunten tot de meest nabij gelegen woning van derden, is ruim voldoende om er voor te zorgen dat er geen stofhinder zal ontstaan.