

Ossendijk 17-17a



PROJECT: Schuur voor schuur
NAAM: -
ADRES: Ossendijk 17
POSTCODE: 7678 VL Geesteren

NUMMER: 21AF021
VERSIE: Versie 1.1
DATUM: 29-11-2021
STATUS: Definitief

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:800



Legenda

- a= Bestaande woning
- b= Bijgebouw bij de woning
- c= Nieuw te bouwen bijgebouwen, schuur rood omkaderd wordt gesloopt
- d= Bestaande haagbeuk (Carpinus betulus)
- e= Tuin en moestuin
- f= Bestaande houtwallen, voornamelijk eik (Quercus robur) met ondergroei van inheems bosplantsoen
- g= Herstel houtwal middels aanplant eiken (Quercus robur), 2 stuks met een plantafstand van ca. 6 meter, maatvoering 14-16.
- h= Aanplant boerenhaag met de soorten haagbeuk (Carpinus betulus) 50%, meidoorn (Crataegus monogyna) 25%, veldesdoorn (Acer campestre) 25%, ter versterking van het erf, 55 meter en 5 stuks aanplant per meter, aanplant in rij, maatvoering 80-100. De doorgang naar het achterliggende agrarische perceel wordt open gehouden

Landschap op locatie

De Ossendijk 17 ligt op de overgang van het oude hoevenlandschap naar het jong heide- en broekontginningslandschap. Het broek- en heideontginningslandschap heeft een rationele, vaak rechthoekige verkaveling in een vlak, vaak relatief open landschap. Kavelgrenzen worden vaak bepaald door beken en sloten. Deze structuur is herkenbaar ten noorden van het plangebied. Het oude hoevenlandschap wordt gekenmerkt als een kleinschalig landschap met bebouwing gesitueerd in verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Essenlandschap in het klein met samenhangend systeem van es/kamp, erf op de flank, natte laagtes en – voormalige – heidevelden. Deze structuur is herkenbaar op en rondom het plangebied door de aanwezigheid van kronkelende kavelgrenzen en de diverse landschapselementen zoals houtwallen die de lijnen van het landschap volgen. Het onderscheid tussen de kronkelende vormen van het oude hoevenlandschap en de rationele vormen die later ontstaan zijn door de ontginning van de heidegronden zijn herkenbaar op de historische topografische kaart uit 1900, onderaan deze alinea. Het erf van de Ossednijk 17 is relatief jong en is waarschijnlijk ontstaan toen de heidegronden ontgonnen zijn. Veel van de groene lijnen in het oude hoevenlandschap zijn bewaard gebleven. De kenmerkende structuren van het oude hoevenlandschap worden ter plaatse versterkt door de houtwal ten westen, tevens aangrenzend aan het erf te herstellen. De aanplant van een boerenhaag aan de achterzijde van het erf geeft rugdekking aan het geheel.

