

Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Landelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen					
Landschapsplan	Rvr					
Initiatiefnemer	Eelerwoude					
Architect/adviseur	Eelerwoude					
Locatie	Zenderseweg (naast 37) Albergen					
Datum vergadering	16-1-2019					
Overeenkomst						
Beoordelingskaders:						
Eisen uit de formele kaders:	Beleidsdocument KiGO					
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Q-team	Het Qteam constateert dat sprake is van een overgangszone van het landelijk gebied naar de rand van het dorp. In de huidige uitstraling overheerst de landschappelijke uitstraling op deze locatie. Het QTeam is van mening dat deze plek een enkele, zorgvuldig geplaatste en ingepaste woning nog wel verdraagt, maar dit is vanuit kwaliteitsoogpunt een maximale verdichting van de plek. De landschapsontwerper onderkent de genoemde landschappelijke kwaliteit en het ontwerp gaat uit van een maximale versterking van de landschappelijke karakteristiek (herstel houtwallen en aanplant bomenrij langs de straat). En het behoud van de zuidelijk gelegen open ruimte (door de woning zo compact mogelijk en zo noordelijk mogelijk te plaatsen). Alles overwegende komt het Qteam tot een positief advies. Zij maakt daarbij wel de opmerking dat de openheid van deze locatie ook in de toekomst gewaarborgd moet blijven.					
Vervolgprocedure						
Parkeren:						
Overeenkomsten:						
Afschrift aan:	Architect, leden Q-team					
Beh. ambtenaar:	Bas Prins				Zaak nr. -	

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.