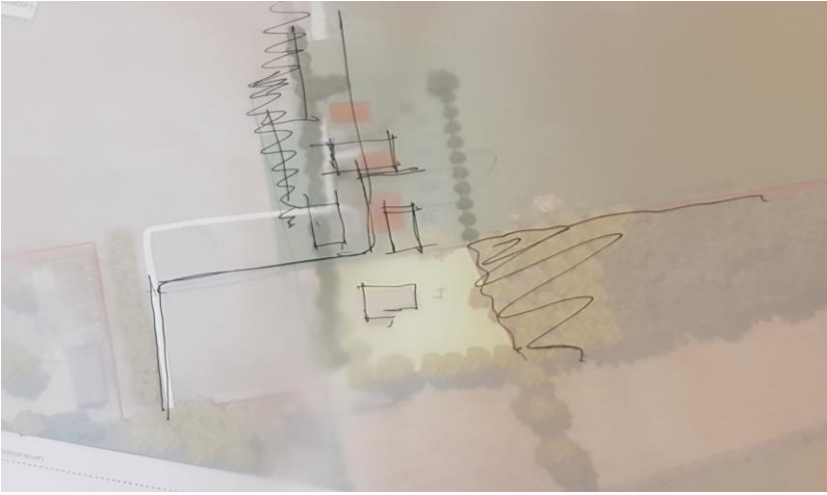


Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Landelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen					
Landschapsplan	RvR inrichtingsplan					
Initiatiefnemer	Provincie					
Architect/adviseur	Eelerwoude					
Locatie	Huyerenseweg 21, Manderseweg 3, Uelserweg 134					
Datum vergadering	21-2-2018	18-4-2018	06-06-2018	17-10-2018		
Overeenkomst						
Beoordelingskaders:						
Eisen uit de formele kaders:	Beleidsdocument KiGO					
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Q-team	Het ontwerp is aangepast op grond van het eerdere advies. Dit leidt weliswaar tot een verbetering, echter wordt nog steeds onvoldoende aangesloten op de karakteristiek van de omgeving. Met het hier onder genoemde punt dient nog meer rekening te worden gehouden: - Qua erfopzet meer aan te sluiten bij het landschap -> compacte bundeling van gebouwen en robuust landschapselement (lijnelement of bosperceel) welke leidt tot een verankering van het erf in het landschap. Het verdient de aanbeveling om hierbij het woonprogramma te heroverwegen (1 woning naar een andere locatie en grotere woningen). Bijgevoegde schets verbeeldt de punten die tijdens het overleg zijn besproken.  6-6-2018 Het ontwerp is overeenkomstig de voorgaande afspraken uitgewerkt, het QTeam constateert dat nu in voldoende mate sprake is van een compacte clustering van gebouwen zowel in relatie tot elkaar als in relatie tot het bestaande erf. Het QTeam constateert wel dat sprake is van een concept en nog geen uitgewerkt plan. Ten aanzien hiervan geeft zij de volgende opmerkingen: - De oostelijke beplanting zwaarder aanzetten (eventueel enkele bomen opkronen); - De lijnbeplanting aan de westelijke zijde vervangen door een					

	boomgroep ; - Plantsoorten en maten aangeven; - Het gebied tussen de woningen vormgeven als een verbindende ruimte (principe: erfgedachte); - Ontsluitingswegen mee ontwerpen (profiel/verharding); - Enkelvoudige eenduidige volumes met alle functies onder 1 dak. Dit mogelijk maken in het bestemmingsplan. - Verkaveling vastleggen in bestemmingsplan dmv. bouwvlakken. - Beeldkwaliteitplan toevoegen waardoor binnen de cluster sprake is van 1 architectuurverwantschap; referentie schuurwoning. - Kwaliteit en onderhoud ook privaatrechtelijk vastleggen. Afspraak: plan wordt uitgewerkt en via Bas Prins aangeleverd. 17 oktober 2018 Het QTeam stemt in met het landschappelijk inpassingsplan. Gedurende het gehele planproces is er op ingestoken om bijgebouwen inpandig te realiseren. Het beeldkwaliteitplan ondersteunt dit. Dit dient ook als zodanig in het bestemmingsplan te worden opgenomen.	
Vervolgprocedure		
Parkeren:		
Overeenkomsten:		
Afschrift aan:	Architect, leden Q-team	
Beh. ambtenaar:	Bas Prins	Zaak nr. -

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.