

5. Het Plan

Door de voorgenomen planontwikkeling kan 'De Korenschoof' het zorgaanbod uit gaan breiden. De uitbreiding vindt plaats aan de zuidzijde van het huidige erf op de overgang van het essenlandschap naar het matenlandschap. Om de ontwikkeling samen te laten hangen met de ruimtelijke kwaliteit is er gekeken naar de directe omgeving van het bedrijf en het eigendom van de initiatiefnemer.

Voor de basisinspanning en ten behoeve van de inpassing van parkeerplaatsen wordt de bestaande elzensingel (A) aan de Snoeymansweg versterkt. De singel wordt afgezet en doorgeplant met nieuwe elzen. Daarnaast zijn er extra parkeermogelijkheden (B) in het plan opgenomen waarmee er in totaal 16 parkeerplaatsen zijn gesitueerd. Het oprit wordt versterkt met een eikensingel (C) met onderbeplanting en richting de privé woning worden er links en rechts van de doorgang inheemse struweelbeplantingen (D) aangebracht.

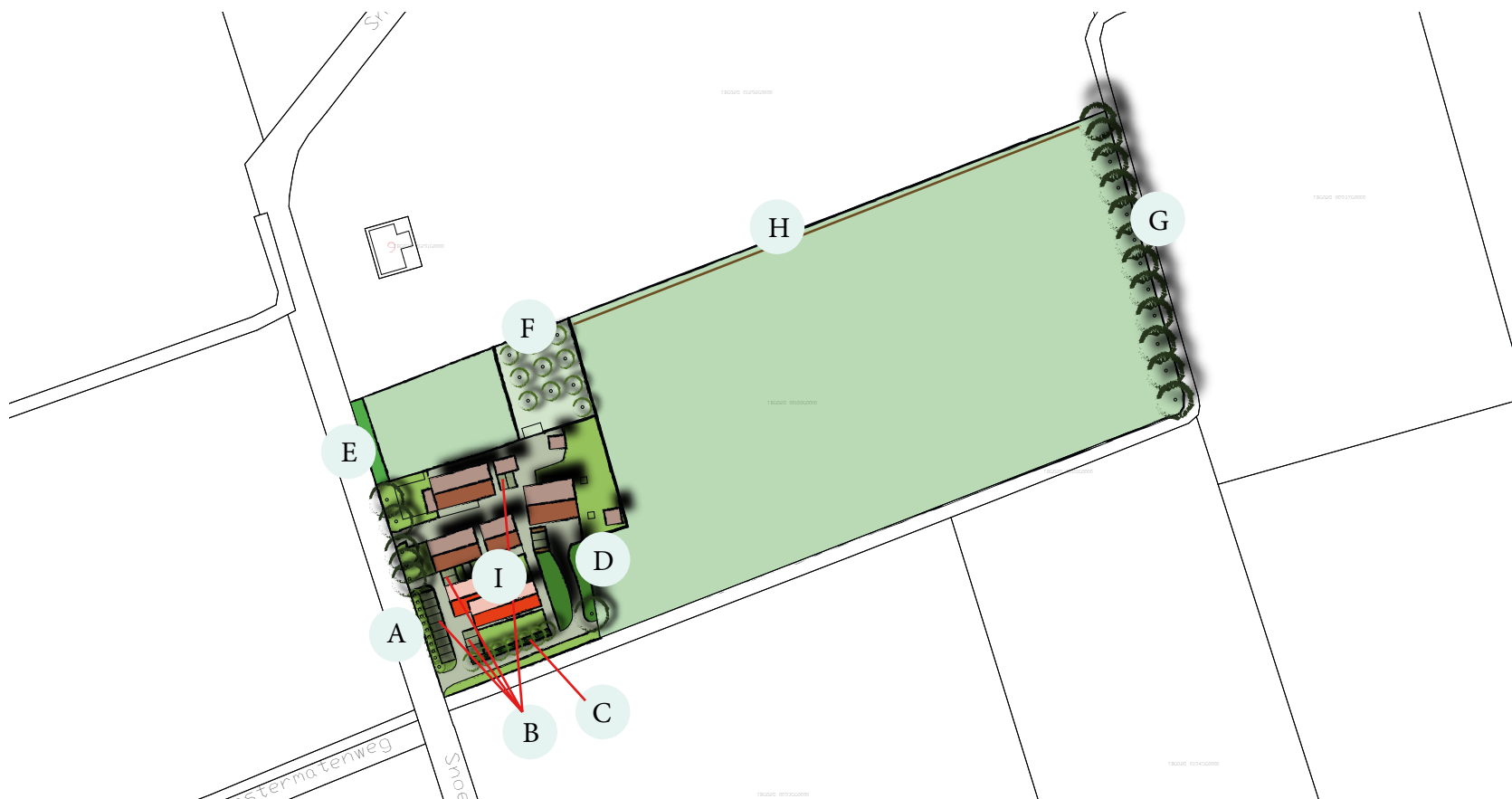
De uitbreiding van de zorgboerderij is een relatief kleine ontwikkeling. Als extra kwaliteitsinspanning wordt er een houtsingel aangeplant (E) op de locatie waar nu nog parkeerplaatsen gesitueerd zijn. Daarmee wordt het matenlandschap in enige mate herstelt. De parkeerplaatsen verdwijnen en worden verplaatst (B). Naast de houtsingel wordt een fruitgaard (F) gerealiseerd afgesloten met een beukenhaag en een meidoornhaag.

De houtsingel (G) aan de achterzijde van het perceel heeft een cultuurhistorische meerwaarde. De slechte bomen in de houtsingel

worden gekapt en de gehele houtsingel zal worden aangevuld met nieuw aan te planten eiken. Het weiland en daarmee de ruimte tussen de fruitgaard en de houtsingel wordt gerealiseerd met een raster van gekloofde eikenhouten palen (H).

Verklaring rechterpagina:

A	Bestaande elzensingel
B	Parkeermogelijkheden
C	Eikensingel met ondergroei
D	Struweelbeplantingen
E	Nieuw aan te leggen houtsingel
F	Fruitgaard met hagen
H	Raster van gekloofde eikenpalen
G	Bestaande houtsingel
I	Uitbreiding



Algemeen plan zorgboerderij 'De Korenschoof' schaal 1:2000 (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

6. Beplantingsplan

Op basis van de extra kwaliteitsinvestering worden diverse elementen beplant volgens onderstaande beplantingsoverzichten:

1. Nieuw aan te leggen houtsingel

Houtsingel 20 x 4, plantverband 1.5 x 1.5 in driehoeksverband. De singel is, behoudens een opening voor de toegang naar de speelweide gesloten:

Quercus robur	Zomereik	60 - 100	25
Corylus avellana	Hazelaar	60 - 100	10
Alnus glutinosa	Els	60 - 100	15
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	60 - 100	10

2. Versterken houtsingel

De bomen worden om de 6-7 meter met twee boompalen geplant.

Quercus robur	Zomereik	12 - 14	7
---------------	----------	---------	---

3. Aan te leggen fruitgaard

Aanleggen fruigaard met hoogstam fruitbomen. De bomen worden 6-8 meter uit elkaar gepoot. De hagen worden aangeplant met 5 planten per m²

Crataegus monogyna	Meidoorn	60 - 100	150
Fagus sylvatica	Beuk	60 - 100	225
Appel (bijv. Gr. Kroon)	(divers)	Hoogstam	4
Peer (bijv. Conference)	(divers)	Hoogstam	3
Pruim (bijv. Reine claudie)	(divers)	Hoogstam	3

4. Raster

Het plaatsen van een raster met eiken gekloofde palen.

Voor de basisinspanning geldt een volgende verplichting:

5. Versterken elzensingel

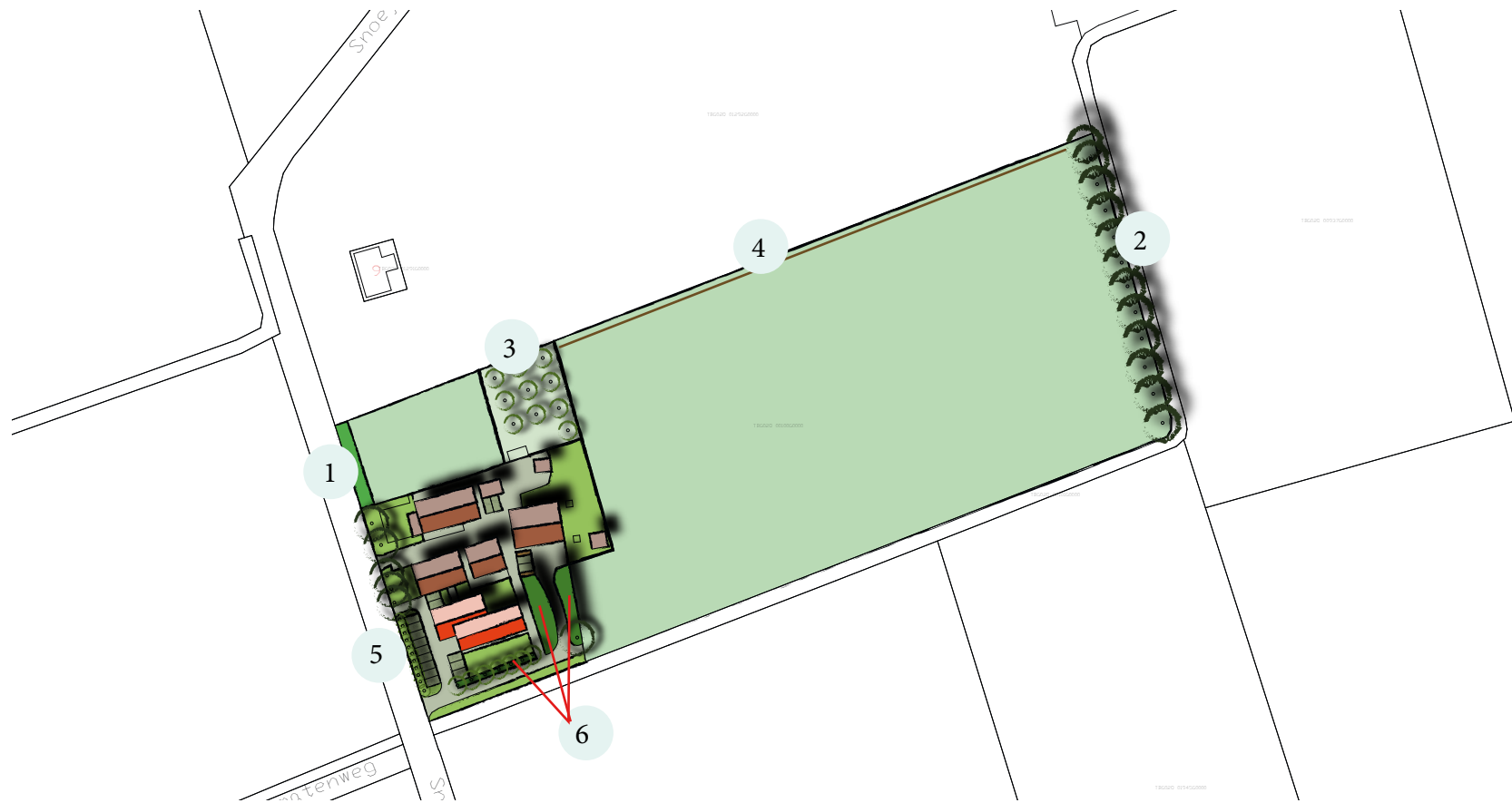
De bestaande elzen worden afgezet en doorgeplant met:

Alnus glutinosa	Els	60 - 100	10
-----------------	-----	----------	----

6. Aanleg erfbeplantingen

Bomen worden 6 meter uit elkaar geplaatst en het bosplantsoen heeft een plantverband van 1 x 1 meter in een driehoeksverband.

Quercus robur	Zomereik	12 - 14	7
Corylus avellana	Hazelaar	60 - 100	40
Alnus glutinosa	Els	60 - 100	50
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	60 - 100	50
Acer campestre	Veldesdoorn	60 - 100	30
Viburnum opulus	Gelderse roos	60 - 100	30



Bepantingsplan zorgboerderij 'De Korenschoof' schaal 1:2000 (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)