

## **Bestemmingsplan “Albergen, Weemselerveld zuid III”**

### **Nota van inspraak**

Het voorontwerpbestemmingsplan Albergen, Weemselerveld zuid III heeft vanaf 5 juli 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn drie inspraakreacties ingekomen en deze zijn alle drie binnen daarvoor geldende termijn ingediend. De inspraakreacties worden samengevat weergegeven waarna een gemeentelijke volgt. Daarna volgt een aanbeveling om het bestemmingsplan wel of niet aan te passen.

#### Inspraakreactie 1

Bij brief d.d. 11 juli 2012 hebben de bewoners van de Veenpluis1 en de Veenpluis 3 hun reactie kenbaar gemaakt.

Bewoners kunnen zich niet vinden in de fiets/voetgangers-ontsluiting van de nieuw te realiseren wijk aansluitend aan de Veenpluis. In een eventuele voetgangersontsluiting die aansluit op het bestaande voetpad kunnen ze zich wel vinden.

#### Gemeentelijke reactie:

De ontsluiting voor voetgangers zal worden aangepast en gaat aansluiten op het bestaande voetpad. De nieuw te realiseren wijk moet voor fietsers ontsloten worden met een fietsontsluiting. De wijk wordt ontsloten via de oost en westzijde voor al het verkeer. Voor voetgangers en fietsers is gekozen voor een direct verbinding met de kern van Albergen.

Daarnaast hebben in het vigerende bestemmingsplan Albergen/Geesteren de gronden aangrenzend aan De Veenpluis de bestemming Verkeer-Verblijf dus de bewoners zouden op de hoogte geweest kunnen zijn van de mogelijkheid dat de nieuw te realiseren wijk om deze wijze ontsloten zou worden.

#### Inspraakreactie 2

Bij brief van d.d. 23 juli 2012 hebben de meerdere bewoners van de Brakenweg hun reactie kenbaar gemaakt.

Bewoners hebben onderstaande vragen en stellingen als inspraakreactie ingediend:

1. Bewoners geven aan dat de Brakenweg in een zgn. 60-kilometerzone ligt echter de inrichting is er niet naar. De bewoners zien graag dat de weg wordt voorzien van een andere inrichting waaronder het aanbrengen van verkeersremmende maatregelen.

2. Bewoners willen graag een nadere onderbouwde uitspraak met onderzoek zien naar de verwachte verkeersintensiteit en de bijbehorende geluidsbelasting op de woningen aan de Brakenweg.

3. Bewoners stellen voor om een voetgangers en fietsers ontsluiting te realiseren vanaf de kruising Brakenweg/Weemselerweg en Weemselerveld zuid fase 3.

4. Hoe wordt omgegaan met de verhoogde koperwaarden in het grondwater als geconstateerd in enkele peilbuizen?

5. Hoe wordt de straatverlichting uitgevoerd, middels LED-verlichting?

6. Hoe staat met de aanvullende archeologische onderzoeken?

7. Mag in dit plan gebruikt worden gemaakt van drainage?

8. Heeft het Waterschap capaciteitsberekeningen uitgevoerd of is de afvoer via de bestaande sloot (nr. 21-0-1) geschat?

9. Het geohydrologisch onderzoek geeft aan dat ten behoeve van het afvoeren van hemelwater geen gebruikt mag worden gemaakt van zinken en koperen afvoeren. Gaat de gemeente de toekomstige bouwers een verplichting opleggen dat deze materialen niet gebruikt mogen worden?

10. In het geohydrologisch onderzoek wordt het wassen van auto's op de inrit afgeraden. Wat is het beleid van de gemeente in deze?

### Gemeentelijke reactie:

1. De Brakenweg ligt inderdaad in een 60-kilometerzone. Uit het aanvullende verkeersonderzoek blijkt dat de wegbreedte voldoende is en dat verbreding van de weg zal leiden tot toename van de snelheid. Op dit moment ziet de gemeente geen reden om fysieke verkeersremmende maatregelen te nemen.
2. De gemeente heeft extern een verkeersonderzoek laten uitvoeren wat de gevolgen voor de aanwonden van de Brakenweg kunnen zijn. Het onderzoek zal in het ontwerpbestemmingsplan worden toegevoegd. De gemeente kan instemmen met de conclusies van het onderzoek. Op basis van de prognoses van dit onderzoek is de toekomstige geluidsbelasting op de gevels van woningen aan de Brakenweg berekend. De geluidbelasting blijft onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Berekeningen worden in het ontwerpbestemmingsplan bijgevoegd als bijlage.
3. Op dit moment kiest de gemeente ervoor om nog geen concrete invulling te geven aan een mogelijke ontsluiting voor fietser/voetgangers tussen de nieuwe wijk en kruising Brakenweg/Weemselerweg. In de toekomst is het mogelijk dat deze ontsluiting alsnog gerealiseerd wordt. De regels van het bestemmingsplan verzetten zich er niet tegen.
4. Na vaststelling van het bestemmingsplan en normaliter voor bouwrijp maken van de gronden zal het gebied opnieuw worden bemonsterd. Mocht daaruit blijken dat er nog verhoogde koperwaarden worden aangetroffen dan kan dat leiden tot het opleggen van een gebruiksbeperking van het grondwater.
5. De armaturen worden normaliter voorzien van LED-verlichting.
6. Het aanvullend archeologische onderzoek is inmiddels afgerond en geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch waardevolle vondsten zijn aangetroffen. Het aanvullend onderzoek is bijgevoegd als bijlage in het ontwerpbestemmingsplan.
7. Ja in dit plangebied mag er gebruikt worden gemaakt van drainage.
8. Het Waterschap heeft noch een capaciteitsberekening uitgevoerd noch een inschatting gemaakt.
9. De gemeente gaat geen nadere verplichting opleggen aan toekomstige bouwers met betrekking tot het gebruik van de materialen als zink en koper. Beide materialen voldoen aan het Bouwbesluit en de gemeente gaat geen zwaardere eisen opleggen. Het hydrologisch rapport wordt op dit punt ook aangepast.
10. De gemeente heeft geen specifiek beleid met betrekking tot het wassen van de auto op het inrit.

### Inspraakreactie 3:

Bij brief van d.d. 7 augustus 2012 heeft bewoner van de Weemselerweg 32 zijn reactie kenbaar gemaakt. De bewoner van de Weemselerweg 32 is de voormalig grondeigenaar. Zijn inspraakreactie had betrekking op zaken waar ten tijde van terinzagelegging nog onderhandelingen liepen tussen hem en de gemeente. De onderhandelingen zijn afgerond en de ingebrachte gronden zijn van tafel.