Algemeen

Oppervlakte:

totale kavel	6.165 m²
tataal uit te geven kavels	3.780 m²
kavel huidige boerderij	1.190 m2
totale verhard opp. (huidig)	2.805 m²
totale verhard opp (nieuw)	1.895 m²
totaal onverhard opp. (huidig)	3.360 m²
totaal onverhard opp. (nieuw)	4.270 m²
totale bebouwing (huidig)	1.321 m²
totale bebouwing (nieuw)	1.065 m²
totaal wegen en parkeren	830 m²
gemeenschappelijk groen	365 m²

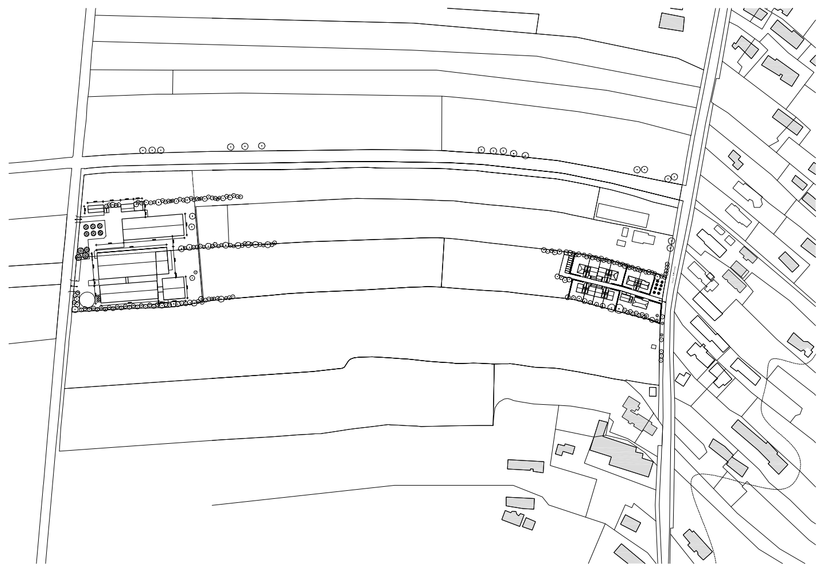
Parkeernorm volgens CROW:

norm 1,8 (woning midden, rest bebouwde kom, niet stedelijk)
aantal parkeerplaatsen aanwezig:

norm 11 x 1,8	= 20 parkeerplaatsen
bij woningen	= 16 parkeerplaatsen
parkeerplaats	= 8 parkeerplaatsen
totaal aanwezig	= 24 parkeerplaatsen dus voldoet

Renvooi

- parkeerplaats
- inrit
- zichtlijnen
- sloot
- erfgrens
- bestaande boom / bestaande singel
- haag, beuk
- nieuwe boom inlandse elk
- nieuwe boom peer, hoogstam
- nieuwe singel elzen



schaal 1:5000

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:		plaatselijk bekend:	
gemeente:	Staphorst	gemeente:	Staphorst
sectie:	N	adres:	Oude Rijksweg 478a
nummer:	626	postcode + plaats:	7954 GE Rouveen

opdrachtgever

[redacted] Oude Rijksweg 478A 7954 GE ROUVEEN

project

Verkavelingsplan bestaande boerderij aan de Oude Rijksweg 478A te Rouveen

onderwerp

Voorlopig ontwerp: Terreintekening nieuwe inrinchting bestaand erf

getekend	formaat	schaal	datum
jh	A1	1:500	01-03-2012
j 11-10-2013 dh	l	n	p
k 22-01-2014 pk	m	o	q
projectnummer	**blad**	**status**	
N-004-A	**V-00**	**voorlopig**	maatvoering ed. bestaand in het werk te controleren

B+0

Bureau B+O Architecten B.V.
Gasfabriek: Gasgracht 3, 7941 KG Meppel NL
Postbus 264, 7940 AG Meppel NL tel 0522 246625 fax 0522 241355
e-mail info@bureaubeno.nl website www.bureaubeno.nl

Landschap
Stedenbouw
Architectuur
Interieur