



Erfinrichtingsplan

Geerligsweg 6 – Staphorst
25 april 2014

Inleiding

De ████████ wil graag de woning aan de Geerligsweg 6 in Staphorst uitbreiden. De gemeente heeft besloten hier in principe medewerking aan te verlenen.

Het voormalige bedrijfsgebouw wordt momenteel gebruikt door beide voormalige (bedrijfs)woningen, Geerligsweg 6 en Geerligsweg 8. Afsproken is dat dit gehandhaafd kan blijven mits aanpassingen worden gedaan om de ruimtelijke uitstraling van de schuur aan te passen aan de (toekomstige) woonsituatie en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Voor u ligt het erfinrichtingsplan dat antwoord geeft op bovenstaande vraag. Allereerst heeft een analyse van de locatie plaats gevonden en is het gemeentelijk beleid geanalyseerd. Op basis daarvan is bijgaand erfinrichtingsplan opgesteld.

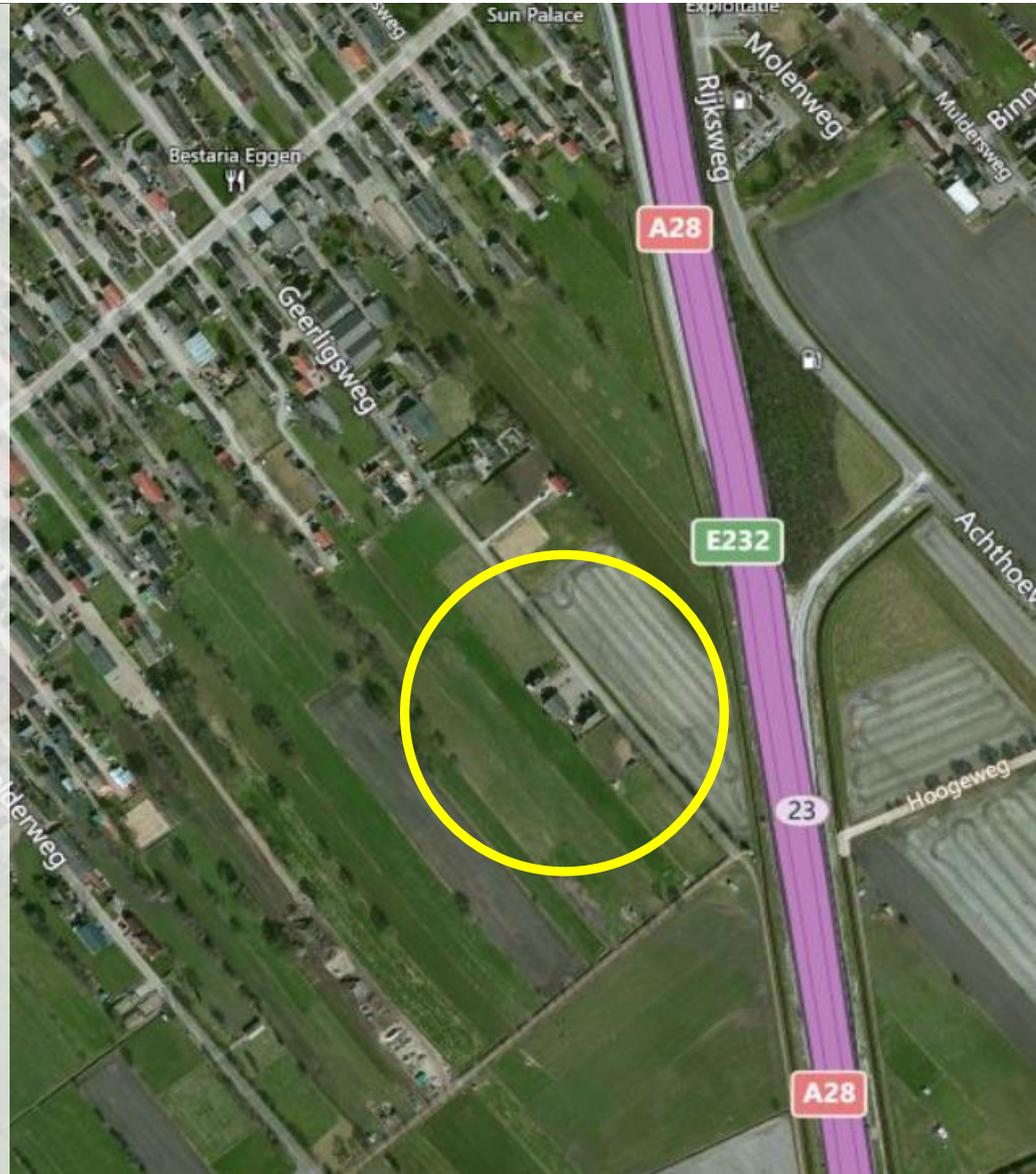
Locatie Geerligsweg 6 - Staphorst

Landschappelijke karakteristiek:

- Gelegen in het slagenlandschap 'Houtsingellandschap de Streek', nabij rijksweg A28
- Tamelijk kleinschalig landschap met kenmerkende elzensingels tot in het bebouwingslint, in zuidoostelijke richting is gebied meer open van karakter (ter hoogte van Geerligsweg 6 / Rijksweg) en erven liggen solitair in het landschap
- Woning Geerligsweg 6 is een na-oorlogse woning en maakt geen deel uit van de karakteristieke lintbebouwing van de Streek.
- Langs de Geerligsweg staat aan de westzijde een rij bomen (noordelijke deel linde en zuidelijk eik). Deze rij wordt ter hoogte van de locatie onderbroken.



(Bron: 'Beeldenboek, landschappen en erven Staphorst', Nieuwland Advies, 2012)

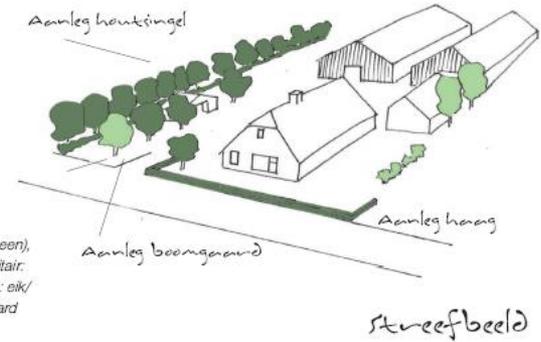
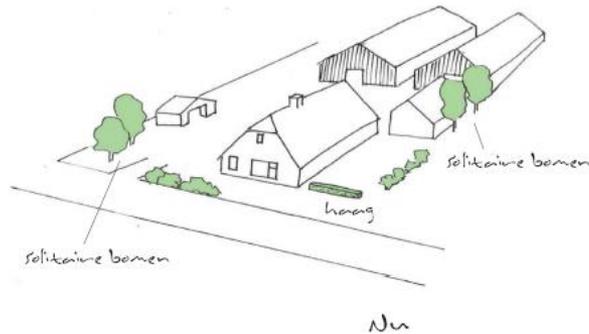


Foto's huidige situatie locatie Geerligsweg 6

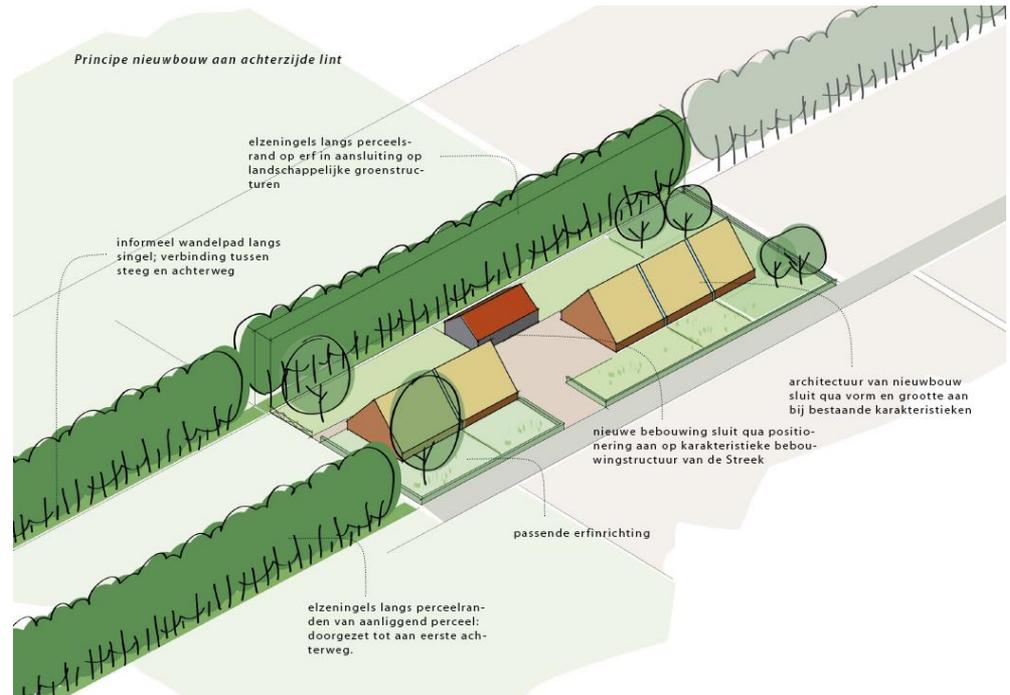


Beleid gemeente Staphorst

Erfinrichting voorbeeld
 agrarisch erf Staphorst



Sortiment/ Houtsingels: els (Rouveen),
 eik (Staphorst), meidoorn, huls/ Soltair:
 eik, beuk, kastanje, linde, noot/ Laan: eik/
 Boomgaard: hoogstamfruit, eikengard

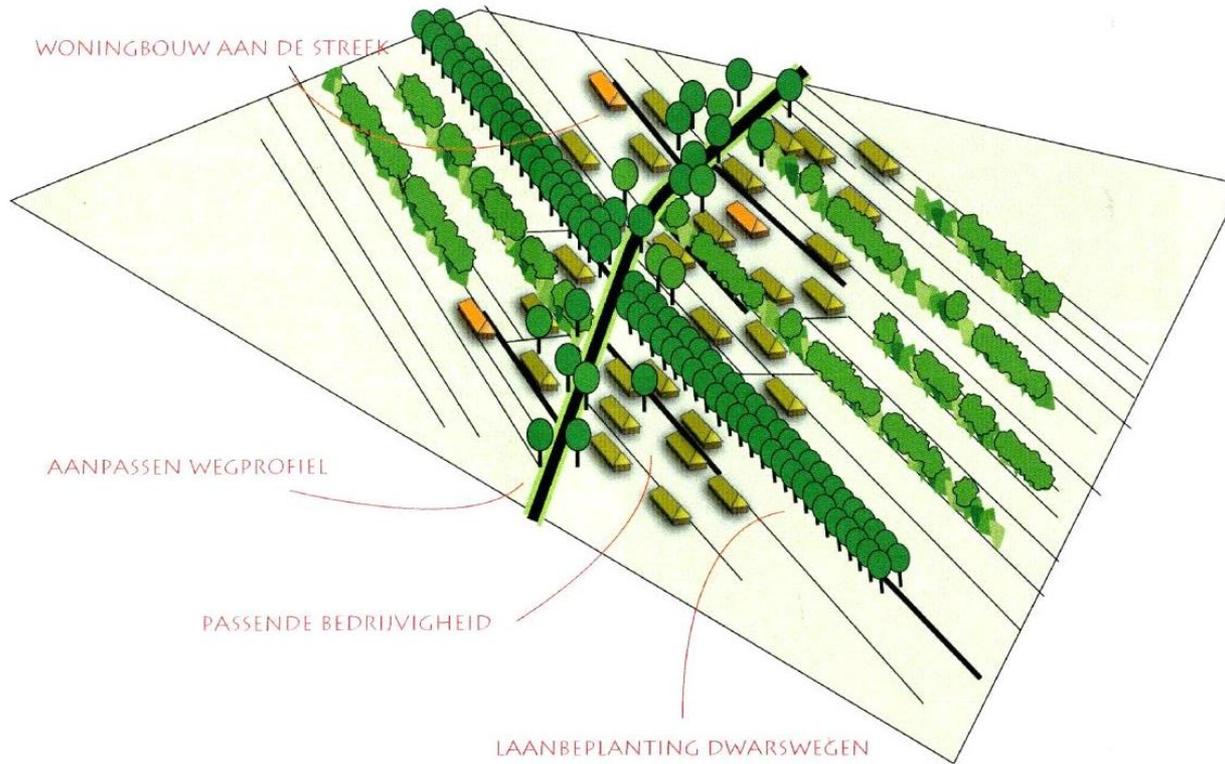


Bronnen:

- 'Staphorst, een eigen wereld', Nota Belvédère, Bosch Slabbers, oktober 2004
- Welstandsnota Staphorst, Arcadis, juni 2004
- 'Mooier achter de diek', Abe Veenstra, juni 2013
- 'Beeldenboek landschappen en erven', Nieuwland Advies, 2012.

Beleid gemeente Staphorst

Perspectief voor de Streek

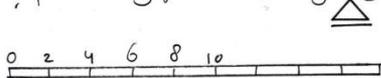


Bron: 'Staphorst, een eigen wereld', Nota Belvedère, Bosch Slabbers, oktober 2004

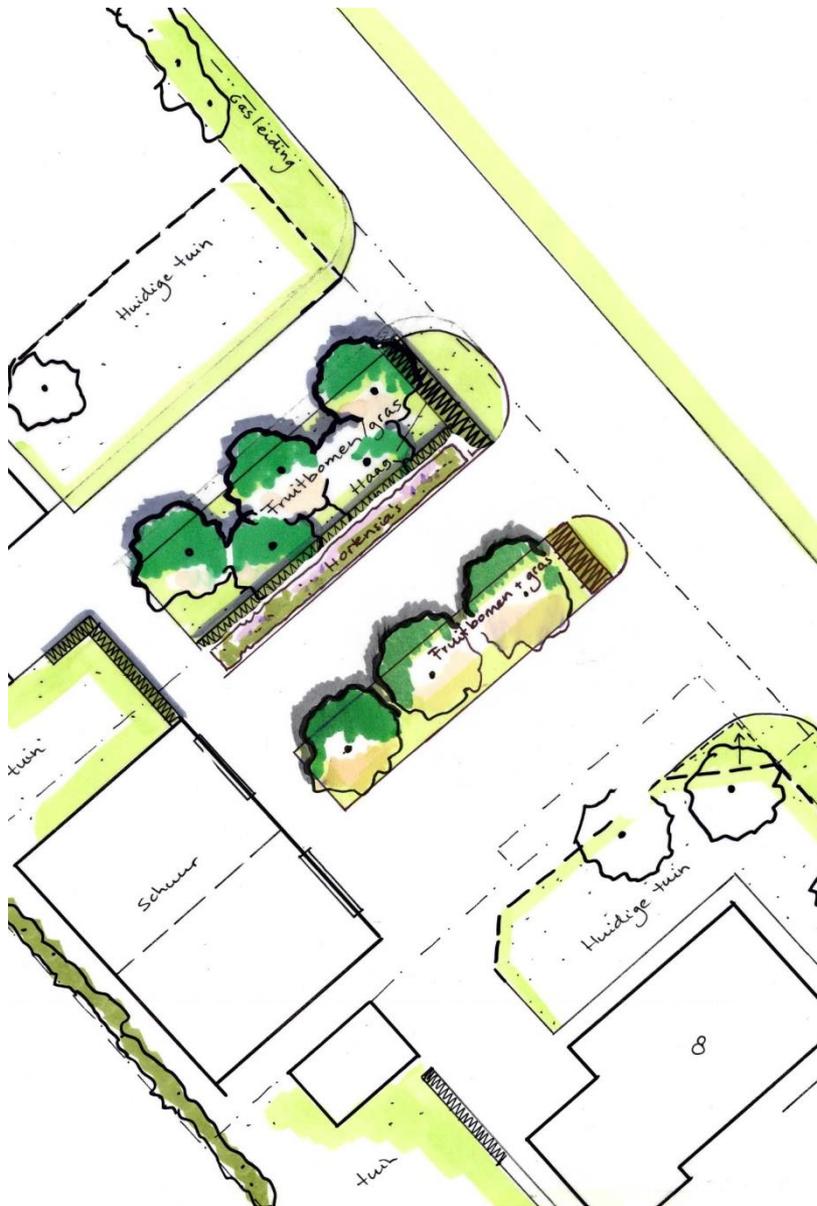
Erfinrichtingsplan Geerligsweg 6



Erfinrichtingsplan Geerligsweg

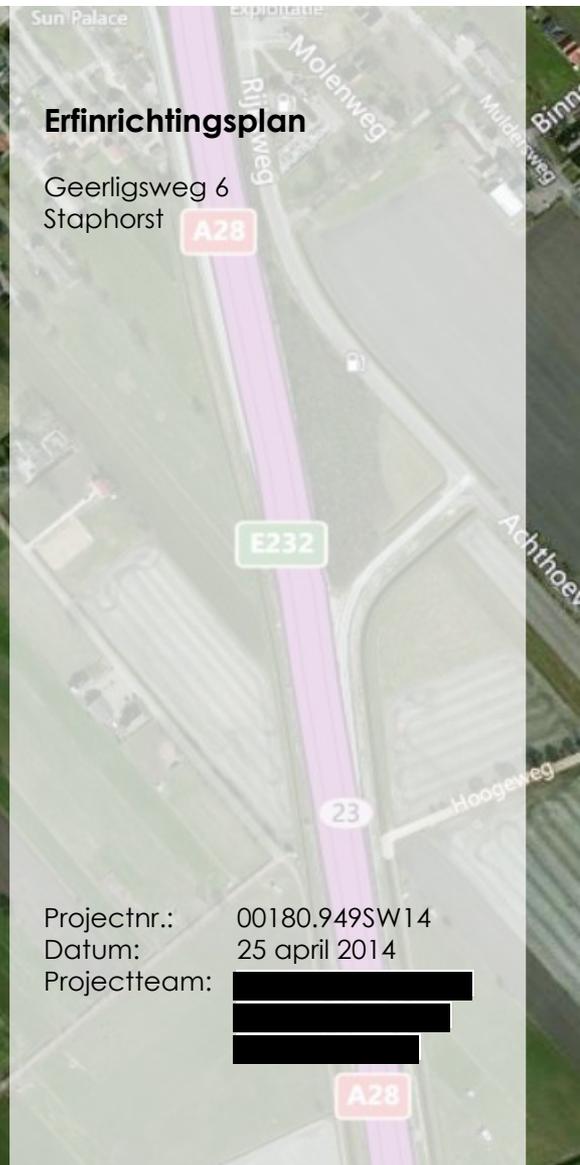


Toelichting erfinrichtingsplan Geerligsweg 6



Kenmerken:

- Beide erven vergroenen door aanplant van boomgaard, boomgroepen en hagen. De schuur wordt hiermee landschappelijk ingepast. Ook vormen beide woonerven daardoor een 'groen eiland' in de relatief open ruimte (ten opzichte van de meer besloten Streek)
- Aan de westzijde achter de schuur zo mogelijk (rekening houdend met sloot) een 'losse haag' aanbrengen om de oorspronkelijke slagenstructuur te versterken
- Doorzichten vanuit/naar woning over de steeg naar achteren (in zuidoostelijke richting en andersom) waarborgen
- Boomgaard met hoogstamfruit
- Plantvak met hortensia's om erfkarakter te benadrukken en kleur aan te brengen
- Lage hagen (1m hoog, dubbele rij inheemse soort) langs de Geerligsweg
- Inrichting van de huidige tuinen blijft gehandhaafd zoals die nu is. Eventueel zou de haag doorgezet kunnen worden aan de voorzijde van de tuinen.
- Verharding uit de berm verwijderen en omzetten naar gras (met uitzondering van de inritten)
- Oppervlakte schuur is afgerond 162m². De helft (81m²) gaat naar Geerligsweg 6 en de andere helft (81m²) naar Geerligsweg 8.



Erfinrichtingsplan

Geerligsweg 6
Staphorst

A28

E232

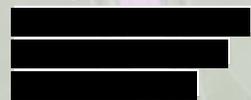
23

A28

Projectnr.: 00180.949SW14

Datum: 25 april 2014

Projectteam:



WITPAARD

STEDENBOUW | LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ORDENING