

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 19287-2018

DATUM : 30 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
overwegende:

dat de eigenaren van het woonerf aan de Butzelaarstraat 67 te Luttenberg een ruimtelijk impuls wensen te geven in de vorm van herbouw van de reeds gesloopte bijgebouwen en transformatie van de karakteristieke voormalige (woon)boerderij naar een woonfunctie;

dat het woonerf volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte de bestemming 'Wonen' met tevens de bouwaanduiding 'karakteristiek' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen- voormalig bedrijfsbebouwing' heeft, waarbij één woning is toegestaan;

dat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om een extra woning toe te staan in een karakteristiek gebouw of monument;

dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 26 juli tot en met 5 september 2018 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte;

Besluiten:

1. Het wijzigingsplan Buitengebied Raalte, 24e wijziging, omgeving Butzelaarstraat 67, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20170005-VG01.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie o_NL.IMRO.0177.BPW20170005.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema