

Memo

Expertisecentrum Zwolle
Omgevingsadvies

Aan Gemeente Raalte
t.a.v. dhr. F. Huner

Van H. van Drongelen

Datum 18 maart 2014

Onderwerp Akoestische Memo bestemmingsplan Raalte
Kern 24 woningen Almelosestraat te Raalte

Telefoon (038) 498 44 82
Fax (038) 498 27 41

Inleiding

Ten noorden van de Amelosestraat zullen 24 woningen worden toegevoegd, zie het rode kader in de bijgaande figuur. Voor deze uitbreiding met woningen wordt het bestemmingsplan Raalte Kern gewijzigd.

De locatie ligt binnen de huidige geluidzone van het industrieterrein De Zegge. De geluidbelasting op de gevels van de voorgenomen woningen afkomstig van De Zegge mag de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder niet overschrijden. Bij overschrijding zijn maatregelen nodig om deze overschrijding teniet te doen of als maatregelen niet mogelijk zijn, kan het gemeentebestuur van Raalte Hogere grenswaarden vaststellen.

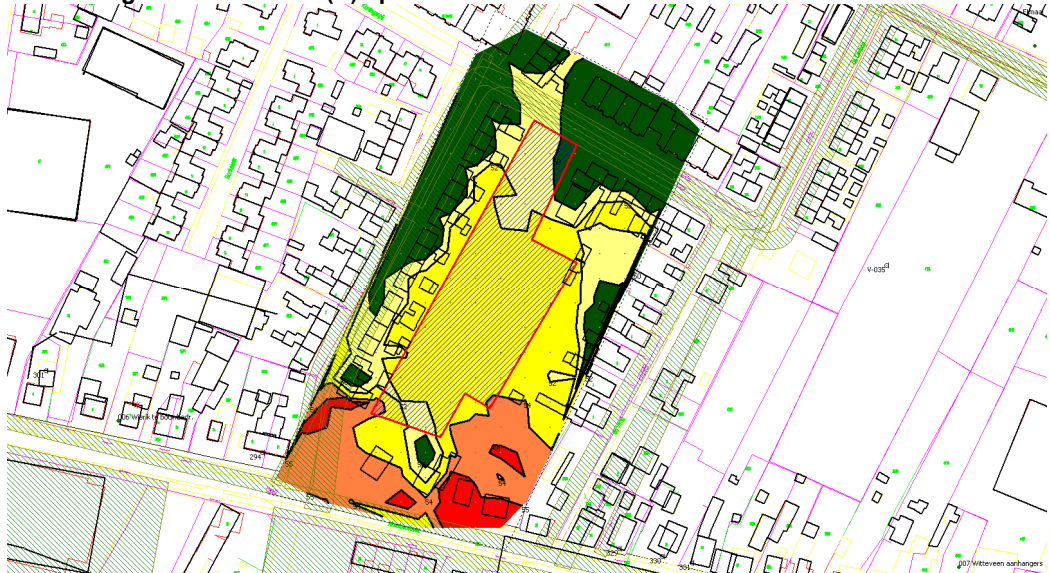
De locatie ligt gedeeltelijk ook binnen de geluidzone van de Almelosestraat en mogelijk binnen de geluizone van de Enkstraat, maar wegverkeerslawaai wordt in deze Memo niet onderzocht.

Akoestisch onderzoek

Voor het bouwen binnen de geluidzone van het industrieterrein zal voor deze woningen een akoestisch onderzoek moeten worden verricht naar de toekomstige maximale (equivalente) geluidbelasting. Er is voor de berekeningen gebruik gemaakt van een recent zonebeheersmodel in GeoMilieu v1.90. De geprognosticeerde gereserveerde geluidsruimte voor de toekomstige bedrijven is in dit model verwerkt. De feitelijke geluidruimte op zonebewakingspunten (ca. 1 dB(A)) is achteraf in rekening gebracht. De geluidbelasting is bepaald ter plaatse van de nieuwe voorgenomen woonlocatie op 5.00 m hoogte.

Berekeningsresultaten Industrielawaai

In de onderstaande figuur en de bijlage zijn de geluidcontouren van het industrieterrein aangegeven.

Berekeningsresultaten in dB(A) op 5.00 m

Groen	< 50 dB(A)
Licht geel	50 - 52
Donker geel	52 - 54
Oranje	54 - 55
Rood	> 55 dB(A)

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat de invloed van De Zegge ter plaatse van de te realiseren nieuwe woningen tussen de 50 en 54 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Vanwege de aanwezige geluidruimte op het in de directe omgeving liggende zonebewakingspunten zal de gevelbelasting maximaal 55 dB(A) kunnen bedragen.

Maatregelen

De geluidsruimte op een gezoneerd industrieterrein is uitsluitend gereserveerd voor inrichtingen. Eventuele bronmaatregelen aan inrichtingen kan extra geluidruimte opleveren, maar komt weer ten goede aan deze inrichtingen. De geluidzonegrens blijft namelijk altijd op maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde. In dit geval bieden bronmaatregelen dus geen lagere waarden bij de woningen.

Maatregelen in het overdrachtsgebied zijn in principe mogelijk in de vorm van een geluidscherm. Om de te realiseren woningen voldoende bescherming te bieden zal een groot en hoog geluidscherm moeten worden aangebracht. Dit is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk.

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere

Datum 18 maart 2014

geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe door het gemeentebestuur kunnen worden verleend.

Hogere grenswaarden

De grens voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen ligt in principe bij de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Er kan in bepaalde gevallen overeenkomstig de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde worden verleend tot maximaal 55 dB(A). Voor de te realiseren woningen geldt dat het gemeentebestuur van de gemeente Raalte de hogere grenswaarden overeenkomstig het Interim-beleid Hogere grenswaarden kan vaststellen tot maximaal 55 dB(A). Er is in dit geval een hogere grenswaarde nodig van 55 dB(A).

Verkeerslawaai

Door Buijvoets Bouw & Geluidsadviesing is de geluidbelasting ter plaatse van de woning berekend, die het dichtst bij de Almelsestraat ligt. De geluidbelasting volgens Buijvoets bedraagt maximaal 47 dB Lden. Deze waarde is door ons gecheckt door met de verkeersintensiteit van het jaar 2020 te rekenen met behulp van een snede uit het milieumodel van Raalte. Wij komen uit op maximaal 46 dB Lden (incl. aftrek art 110g Wgh) zie bijlage. De berekening van Buijvoets lijkt dus goed.

Conclusies

De invloed van industrieterrein De Zegge ter plaatse van de te realiseren nieuwe woningen zal maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde bedragen.

Er zijn voor deze woningen hogere grenswaarden industrielawaai nodig om te kunnen voldoen aan de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaai van de Almelsestraat voldoet aan de Wet geluidhinder.

Bijlagen

Kaart zonebewakingsmodel met geluidcontouren

Kaart met verkeerslawaai in dB incl. art. 100g Wgh

13 mrt 2014, 09:11

