

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 1287

GERELATEERDE ZAAK : 0905406

DATUM : 12 maart 2013

NUMMER :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

Overwegende

dat de heer G.J. Tijs, wonende Nijverdalseweg 40 te Mariënheem heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het ter plaatse wijzigen van het bestemmingsplan door het agrarische bouwvlak met omliggende gronden binnen de bestemming "Agrarisch" om te vormen naar de bestemming "Wonen" ten einde uitvoering te geven aan de sloop van landschapsontsierende gebouwen, evenals de realisering van de compensatiewoning in het kader van de deelname aan Rood voor Rood regeling;

dat het college op 16 maart 2010 een Rood voor Rood overeenkomst heeft gesloten aangaande het perceel Nijverdalseweg 38a- 40;

dat ingevolge artikel 3, lid 3.7.6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Wonen" na beëindiging van het agrarisch bedrijf;

dat het ontwerp bestemmingsplan van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid voor een ieder tot indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op de plankaart per abuis vermelde aanduiding 'specifieke vorm van wonen- vrijkomende bedrijfsbebouwing' moet worden geschrapt aangezien alle landschapsontsierende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt zullen worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

gelet op de beleidsnota Rood voor Rood van de gemeente Raalte, op de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, op artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 4^e wijziging, omgeving Nijverdalseweg 38a-40, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20110013-0001.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20110013.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, inhoudende het ambtshalve wijzigen van de verbeelding door het schrappen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- vrijkomende bedrijfsbebouwing';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

