

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.) In artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project, *het plan betreft slechts een actualisatie van het geldende planologisch regime (incl. het vergunde zonnepanelenpark en de omzetting van het perceel Johannalaan 39 van agrarisch naar Wonen)*
- de cumulatie met andere projecten, *n.v.t.*
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, *n.v.t.*
- de productie van afvalstoffen, *n.v.t. anders dan gebruikelijk huisvuil*
- verontreiniging en hinder, *n.v.t.*
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën, *n.v.t. omdat het woningbouw betreft*

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik, *het bestaande grondgebruik is grotendeels al tbv de woonfunctie en blijft dat ook. Een ander deel wordt nu woonrijp gemaakt tbv woningbouw dat planologisch al geregeld is.*
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, *n.v.t.*
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands: *Deze zijn niet in de omgeving van het plangebied gelegen*
 - b. kustgebieden: *De kust ligt op ±150 km afstand en speelt daarom geen rol*
 - c. berg- en bosgebieden: *Het dichtstbij gelegen bosgebied van enig belang is het bos van te Landgoed Schoonheten en dat ligt op ±1,5 km, maar wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed*
 - d. reservaten en natuurparken: *Nationaal park Sallandse Heuvelrug ligt op ruim 5 km en wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed*
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn): *Het dichtst bij gelegen Natura 2000-gebied Boetelerveld ligt op ±3,5 km en wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed*

-
- f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden: *Niet in de omgeving van het plangebied aanwezig*
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid: *Het plan ligt deels in de kern van Heeten en deels ligt het tegen deze bebouwde kom aan. Het gebied is geen gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.*
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang: *Heeten is op archeologisch vlak interessant, Het gebied De Veldegge ook. Het gebied waar de woonwijk nu ligt en waar nog gebouwd kan worden heeft in 2009 een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden. Het andere deel heeft eind 2017 een vlakdekkende opgraving plaatsgevonden.*

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

-
- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), *het bereik is slechts enkele tientallen meters en treft bestaande bebouwing. Overigens betreft het een actualisatie van het bestemmingsplan, geen toevoeging van nieuwe woningen.*
 - het grensoverschrijdende karakter van het effect, *n.v.t.*
 - de waarschijnlijkheid van het effect, *het effect zal zeker optreden, de kavels worden dit jaar en de komende jaren uitgegeven.*
 - de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, *de verandering is permanent*

Conclusie

Uit de resultaten [Onderzoeken en verantwoording](#) en de bovenstaande beoordeling volgt dat dit plan geen significantie negatieve effecten met zich mee brengt op beschermde gebieden en daarom niet onder de m.e.r.-plicht valt.