

Bijlage 3: Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.) In artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project, *het plan omvat slechts een herverkaveling van al planologisch geregeld uitbreidingsplan voor woningbouw*
- de cumulatie met andere projecten, *n.v.t.*
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, *n.v.t.*
- de productie van afvalstoffen, *n.v.t. anders dan normaal huisvuil*
- verontreiniging en hinder, *n.v.t.*
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën, *n.v.t. omdat het een woonwijk betreft*

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik, *het bestaande grondgebruik wordt beëindigd, maar dat was al voorzien in het geldende bestemmingsplan*
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, *n.v.t.*
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands: *Deze zijn niet in de omgeving van het plangebied gelegen*
 - b. kustgebieden: *De kust ligt op ±150 km afstand, dus speelt geen rol*
 - c. berg- en bosgebieden: *Het dichtstbij gelegen bosgebied van enig belang is het bos van te Landgoed Schoonheten en dat ligt op ±5 km, maar wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed*
 - d. reservaten en natuurparken: *Nationaal park Sallandse Heuvelrug ligt op ruim 5 km en wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed*
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn): *Het dichtst bij gelegen Natura 2000-gebied Rijntakken ligt op ±5,6 km en wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed*
 - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden: *Niet in de omgeving van het plangebied aanwezig*

- g.** gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid: *Het plan ligt in de kern Broekland, maar dat is geen gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.*
- h.** landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang: *Dit aspect speelt hier wel een rol, maar gezien de lage verwachtingswaarde is dit geen beperkende factor.*

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

-
- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), *het bereik is slechts enkele tientallen meters en treft geen bevolking*
 - het grensoverschrijdende karakter van het effect, *n.v.t.*
 - de waarschijnlijkheid van het effect, *het effect zal zeker optreden, de kavels worden dit jaar en de komende jaren uitgegeven.*
 - de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, *de verandering is permanent*

Conclusie

Uit de resultaten [Onderzoeken en verantwoording](#) en de bovenstaande beoordeling volgt dat dit plan geen significantie negatieve effecten met zich mee brengt op beschermde gebieden en daarom niet onder de m.e.r.-plicht valt.