

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

College van burgemeester en wethouders gemeente Raalte
Mevrouw G. Sluiter
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Inlichtingen bij
Dhr. J. ten Klooster
Telefoon 038 499 7828
JR.ten.Klooster@overijssel.nl

Zaaknummer
Z-BDM_HZ-2012-003960-000005
BDZ_BS_BE
1951917

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Raalte - Burgemeester Kerssemakersstraat 9 in Raalte. Beschikking verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). OV017702825

Dagtekening

08.05.2013

Kenmerk

2013/0125854

Pagina

1

Uw brief

Uw kenmerk

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 9 augustus 2012 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Raalte. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de bodemverontreiniging aan de Burgemeester Kerssemakersstraat 9 te Raalte. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-advies, referentie 2012038/dh/lvh, augustus 2012.

Op 2 maart 2012 hebben wij voor bovengenoemde locatie een BUS melding ontvangen, categorie immobiel. Wij hebben aan u medegedeeld dat de BUS melding in overeenstemming is met de daarvoor geldende regelgeving.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de locatie Burgemeester Kerssemakersstraat 9 te Raalte is in de periode van 5 april 2012 tot en met 24 april 2012 een bodemsanering uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- de asbest verontreinigde grond is over een oppervlakte van 625 m² tot een maximale diepte van 1,8 m-mv (meter minus maaiveld) verwijderd.
- in totaal is 556 m³ (= 946 ton) met asbest verontreinigde grond afgevoerd naar de VAR. Tevens is 3,3 ton bouw- en sloopafval afgevoerd naar Hoogeboom Raalte BV.
- in de controlemonsters van de putbodems zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarden aangetoond.

Bijlagen

Datum verzending

21 MEI 2013

- in de controlemonsters van de putwanden aan de zijde van de Burgemeester Kerssemakersstraat en de Westdorplaan zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB's en of minerale olie aangetoond. Als signalering tussen deze restverontreiniging en de aangebrachte schone aanvulgrond is geotextiel aangebracht. De overige controlemonsters van de putwanden bevatten geen tot lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarden.
- de ontgraving is aangevuld met vrijgekomen schone bovengrond van de locatie en schone grond die van elders is aangevoerd.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn geen percelen meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Evenmin zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijvingen op de navolgende percelen dient te vervallen:

Dagtekening

08.05.2013

Kenmerk

2013/0125854

Pagina

2

Uw brief

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Raalte	L	5767
Raalte	L	5899
Raalte	L	5941

Uw kenmerk

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



mr. F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodemsanering in Uitvoering
eenheid Natuur en Milieu

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Op 22 mei 2013 wordt in het Weekblad voor Salland het besluit bekendgemaakt.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. t.a.v. mevrouw L.S. van Hille, Postbus 253, 8100 AG, RAALTE
- Gemeente Raalte t.a.v. mevrouw A.G.H. Sluiter-Bosman, Postbus 140, 8100 AC, RAALTE

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Dagtekening

08.05.2013

Kenmerk

2013/0125854

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Deze kaart is noordgericht!

Schaal 1:1000

12345 Perceennummer

Kadastrale grens

5767