

Gemeente Raalte**Naam Plan/Project: Burgemeesterkwartier**

Datum berekening/wijziging:	17-jun-15
Startjaar ontwikkeling: 01-01-	2015
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-	2018
Rente kosten:	3,80%
Rente opbrengsten:	3,80%
Kostenstijging:	1,50%
Opbrengstenstijging:	0,00%

Grondexploitatie totaaloverzicht

Uitgaven	Totaal	Boekw. 1-1-2015	restant budget
Grondverwerking / inbrengwaarde	1.577.228	1.487.928	89.300
Sloop- en saneringskosten	122.326	72.326	50.000
Bouwrijp maken	208.000		208.000
Woonrijp maken	186.000		186.000
Diversen (erfafscheiding)	10.000		10.000
Onvoorzien	38.500		38.500
Plankosten intern / extern	350.503	200.503	150.000
Vorbereiding en toezicht BRM / WRM	62.500		62.500
Financieringskosten	119.193	119.193	0
Beheerkosten	52.436	34.936	17.500
Risicoreserve (planschade, sanering)	37.500		37.500
Storting in reserve bovenwijkse voorzieningen	30.000		30.000
afwaardering gronden	1.100.000-	-1.100.000	0
Totaal Uitgaven	1.694.186	814.886	879.300

Inkomsten			
Grondverkoop	1.550.218		1.550.218
Overig	41.788	36.253	5.535
Totaal Inkomsten	1.592.006	36.253	1.555.753

Overige			
Kostenstijging:	11.672		11.672
Opbrengstenstijging:	-		
Rente toerekening	72.096		72.096
Totaal overige	83.768	0	83.768

Totaal	185.949	778.633	592.685-
---------------	----------------	----------------	-----------------

Saldo per ultimo	2018	185.949
Tekort op startwaarde:	2015	160.101