

**Gemeente Raalte****Naam Plan/Project: 84- de kleine Hagen Laag Zuthem****GREX 2013**

Datum berekening/wijziging:	17-jul-13
Startjaar ontwikkeling: 01-01-	2013
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-	2022
Rente kosten:	3,80%
Rente opbrengsten:	3,80%
Kostenstijging:	1,50%
Opbrengstenstijging:	0,00%

Bruto plangebied	m2	16.523
Uitgeefbaar	<b>30,87%</b>	5.100

**Grondexploitatie totaaloverzicht****Uitgaven**

Grondverwerving		227.623
Bouwrijp maken		280.000
Woonrijpmaken		255.000
Groenvoorzieningen		90.000
Verlichting en brandkranen		22.000
Vorbereiding en toezicht		233.527
Rente / financieringskosten		94.227
Beheerskosten		25.493
Kunstwerken / brug onvoorzien		175.000 82.200
<i>Reserveringen</i>	<i>p/m2</i>	
Fonds bovenwijks ( per m2 uitgeefbaar)	7,5	147.500
Archeologie (per m2 uitgeefbaar)	2,5	-

**Totaal Uitgaven 1.632.569****Inkomsten**

Woningbouw	1.147.500
Overig	295.000

**Totaal Inkomsten 1.442.500****Overige**

Kostenstijging:	62.777
Opbrengstenstijging:	-
Rente toerekening	167.584

**Totaal overige 230.361**

<b>Saldo per ultimo</b>	<b>2022</b>	<b>420.430</b>
<b>Tekort op startwaarde:</b>	<b>2013</b>	<b>289.548</b>