

Verslag vooroverlegreacties bestemmingsplan 'Raalte, Salland I'

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Raalte, Salland I' is conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar de diverse overlegpartners gestuurd. In dit document wordt verslag gedaan van de vooroverlegreacties die naar aanleiding daarvan zijn ontvangen.

Waterschap Groot Salland

Inhoud en strekking vooroverlegreactie

Het Waterschap geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording

Voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Deze vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Provincie Overijssel

Inhoud en strekking vooroverlegreactie

De provincie geeft aan dat het plan bijdraagt aan hun ruimtelijk beleid. Zij zien vanuit het provinciale belang geen beletselen voor het verdere vervolg van de procedure.

Beantwoording

Voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Deze vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Veiligheidsregio IJsselland

Inhoud en strekking vooroverlegreactie

1. De Veiligheidsregio IJsselland adviseert in verband met de ligging van het zwembad Tijenraan op ruim 500 meter van het plangebied de omwonenden door middel van risicocommunicatie op de hoogte te brengen van de handelingsperspectieven en zelfredzaamheid.
2. De Veiligheidsregio IJsselland verzoekt de berekeningen zoals die door het Basisnet zijn uitgevoerd op te sturen zodat zij kunnen beoordelen of het Basisnet

rekening heeft gehouden met de sterke toename van het aantal aanwezigen binnen het plangebied (door bouw van meerdere kantoorgebouwen op circa 80 meter van N35).

3. De Veiligheidsregio IJsselland adviseert de externe veiligheidssituatie opnieuw te beoordelen. Omdat een groot aantal van de kantoren nog moeten worden gerealiseerd, kunnen eventueel maatregelen worden opgenomen om de externe veiligheidssituatie te verbeteren. Onduidelijk is of alle woningen al zijn gerealiseerd. Indien deze nog niet zijn gerealiseerd, kunnen ook hier eventueel maatregelen worden genomen.
4. De Veiligheidsregio IJsselland adviseert de omwonenden, bedrijven (aanwezigen) binnen het effectgebied vooraf op de hoogte te brengen van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N35 en aan te geven hoe men moet handelen bij een eventuele calamiteit (risicocommunicatie). Ook adviseert de Veiligheidsregio aanvullende veiligheidsmaatregelen te treffen bij de nog niet gerealiseerde bebouwing.
5. De Veiligheidsregio IJsselland adviseert te controleren of kan worden voldaan aan de benodigde (blus)watercapaciteit van 2000 liter per minuut (binnen 15 minuten). Als dit niet het geval is, adviseert de Veiligheidsregio de bluswatercapaciteit uit te (laten) breiden.

Beantwoording

1. Voor kennisgeving aangenomen. Deze opmerking is niet van invloed op het bestemmingsplan.
2. Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Raalte, Salland I' is opnieuw een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Deze berekening wordt verwerkt in het bestemmingsplan en de rapportage van de berekening wordt als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting opgenomen. In de berekening is rekening gehouden met de toename van het aantal aanwezigen binnen het plangebied. Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico kleiner is dan de oriëntatiewaarde. De fractie waarmee de oriëntatiewaarde wordt onderschreden is 0,074. Een verantwoording van het groepsrisico wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Daaruit blijkt dat de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied voldoende zijn.
3. Zie punt 2.
4. Voor kennisgeving aangenomen. Deze opmerking is niet van invloed op het bestemmingsplan.
5. Het Overijssels kanaal voorziet in de benodigde (blus)watercapaciteit.

Conclusie

Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van paragraaf 4.10 'Externe veiligheid' van de toelichting van het bestemmingsplan.