

## **Verslag vooroverlegreacties bestemmingsplan 'Mariënheem'**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Mariënheem' is conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar de diverse overlegpartners gestuurd. In dit document wordt verslag gedaan van de vooroverlegreacties die naar aanleiding daarvan zijn ontvangen.

### **Waterschap Groot Salland**

#### **Inhoud en strekking vooroverlegreactie**

In paragraaf 4.4 van de toelichting onder het kopje 'oppervlaktewater' staat de aanwezigheid van oppervlaktewater binnen het plangebied toegelicht. Het waterschap vraagt het volgende aan deze alinea toe te voegen: *"De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur van het Waterschap Groot Salland beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watergang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter."*

#### **Beantwoording**

De voorgestelde tekst wordt opgenomen in paragraaf 4.4, onder het kopje 'oppervlaktewater' van de toelichting van het bestemmingsplan.

#### **Conclusie**

Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van paragraaf 4.4 'Water' van de toelichting van het bestemmingsplan.

### **Provincie Overijssel**

#### **Inhoud en strekking vooroverlegreactie**

De provincie geeft aan dat het plan bijdraagt aan hun ruimtelijk beleid. Zij zien vanuit het provinciale belang geen beletselen voor het verdere vervolg van de procedure.

#### **Beantwoording**

Voor kennisgeving aangenomen.

## **Conclusie**

Deze vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **Veiligheidsregio IJsselland**

### **Inhoud en strekking vooroverlegreactie**

1. De Veiligheidsregio IJsselland adviseert om in het bestemmingsplan te verwijzen naar het gemeentelijk beleid op het gebied van prioriteitswegen. In de gemeente Raalte zijn hiervoor de 'Beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening' vastgesteld. Dit beleid is onder andere van belang voor een goede bereikbaarheid van de hulpdiensten.
2. De Veiligheidsregio IJsselland adviseert de juiste routing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen op de provinciale risicokaart (prof versie) op te nemen. Volgens de risicokaart is de N35 door Mariënheem onderdeel van deze routing en dat komt niet overeen met de werkelijke situatie. Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt daar namelijk niet plaats.

### **Beantwoording**

1. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hier op aangepast; een verwijzing naar de 'Beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening' wordt opgenomen.
2. Voor kennisgeving aangenomen. Deze opmerking is niet van invloed op het bestemmingsplan.

## **Conclusie**

Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van paragraaf 4.10 'Externe veiligheid' van de toelichting van het bestemmingsplan.

## **Gasunie**

### **Inhoud en strekking vooroverlegreactie**

1. Gasunie verzoekt de belemmeringenstrook die op de verbeelding is opgenomen te verbreden tot 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de gasleiding.
2. Gasunie verzoekt in de planregels bij de bestemmingsomschrijving voor de bestemming 'Leiding' de term 'veiligheidszone' te vervangen door de term 'belemmeringenstrook'. Dit ter voorkoming van interpretatieproblemen.
3. Gasunie verzoekt het artikel 'Leiding' zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming 'Leiding' bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met andere (dubbel)bestemmingen voorrang krijgt. Dit middels het opnemen van de volgende zinsnede: *"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeel-*

*ding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding' voorrang krijgt."*

4. Gasunie verzoekt om artikel 21.3.2 zodanig uit te breiden zodat een afwijking van de bouwregels alleen mogelijk is wanneer de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Daarnaast verzoekt Gasunie om de bepaling in artikel 21.3.2 zodanig te wijzigen zodat er vooraf om schriftelijk advies bij de leidingbeheerder dient te worden gevraagd alvorens er van de bouwregels wordt afgeweken. Gasunie geeft de volgende zinsnede als voorbeeld voor de verwerking van deze twee wijzigingen: *"Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten."*
5. Gasunie verzoekt de beperking van 0,3 meter uit artikel 21.4.1 sub b, c, d en f te schrappen, zodat de daar genoemde activiteiten onafhankelijk van enige beperking omgevingsvergunning plichtig worden.
6. Gasunie verzoekt artikel 21.4.1 sub h zodanig te wijzigen dat Gasunie is vrijgesteld voor het aanleggen van kabels. Verder verzoeken zij sub h zodanig uit te breiden zodat ook het woelen, mengen en ontginnen vergunningsplichtig wordt.
7. Gasunie verzoekt artikel 21.4.1 sub i zodanig uit te breiden zodat ook het aanleggen of vergraven, verruimen of dempen van bestaande andere wateren vergunningsplichtig wordt.
8. Gasunie verzoekt artikel 21.4.1 sub f te vervangen door de volgende bepaling: *"het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen."*
9. Gasunie verzoekt de volgende uitzondering aan artikel 21.4.2 toe te voegen: *"zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten."*
10. Gasunie verzoekt artikel 21.4.3 sub b zodanig uit te breiden dat het advies dat aan de leidingbeheerder dient te worden gevraagd, schriftelijk dient te geschieden.
11. Gasunie verzoekt in de toelichting de term 'veiligheidszone' te wijzigen in de term 'belemmeringstrook' en de afstand van 4 meter te wijzigen in 5 meter.

### **Beantwoording**

1. De verbeelding van het bestemmingsplan wordt hier op aangepast.
2. De regels in artikel 21.1 sub a van het bestemmingsplan worden hier op aangepast.
3. Artikel 21.2.1 'Voorrangregeling' is toegevoegd aan het artikel 'Leiding'. Daarbij is het tekstvoorstel van Gasunie overgenomen.

4. Artikel 21.3.2 wordt gewijzigd naar "Een in 21.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad, geen kwetsbare objecten worden toegelaten en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder."
5. De regels in artikel 21.4.1 sub b, c, d en f van het bestemmingsplan worden hier op aangepast.
6. De regels van het bestemmingsplan worden hier op aangepast. Daarbij wordt sub h van artikel 21.4.1 aangepast in die zin dat het woelen, mengen en ontginnen van grond wordt toegevoegd. Daarnaast wordt aan artikel 21.4.2 'Uitzondering op verbod' sub b toegevoegd: "het aanleggen van kabels door N.V. Nederlandse Gasunie betreffen;"
7. Gemeente Raalte is van mening dat met de regeling zoals deze opgenomen is in artikel 21.4.1 sub i voldoende is. De wijziging die Gasunie voorstelt achten zij niet noodzakelijk en deze wordt dan ook niet doorgevoerd.
8. De regels in artikel 21.4.1 sub f van het bestemmingsplan worden hier op aangepast;
9. Aan artikel 21.4.2 is sub c toegevoegd: "graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten betreffen;"
10. De regels in artikel 21.4.3 sub b van het bestemmingsplan worden hier op aangepast.
11. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hier op aangepast.

#### **Conclusie**

Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van paragraaf 4.10 'Externe veiligheid' van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast leidt het tot aanpassing van de dubbelbestemming 'Leiding', zowel op de verbeelding als in de regels.