

RAADSBSLUIT

RAADSVERGADERING : 20 december 2012

ZAAKNUMMER : 986 GERELATEERDE ZAAK :

ADVIESNOTA NUMMER :

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2012

overwegende dat een verzoek is binnengekomen voor de ontwikkeling van woon- en woonzorgeenheden op het perceel IJsselgouwe aan de Dorpsstraat te Heeten,

dat het vigerende bestemmingsplan niet voorziet in de voorgenomen ontwikkeling waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat na afweging van alle belangen is besloten hieraan medewerking te verlenen;

dat vervolgens een partiële herziening van het bestemmingsplan met bijbehorende toelichting, verbeelding en regels is ontworpen;

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan vanaf 28 juni tot en met 8 augustus 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de informatiehoek van het gemeentehuis en via de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal beschikbaar is gesteld;

dat gedurende deze termijn 2 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat deze zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat het niet noodzakelijk is voor deze herziening een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Heeten, IJsselgouwe", met de daarbij behorende voorgestelde wijzigingen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan "Heeten, IJsselgouwe".
2. Het bestemmingsplan "Heeten, IJsselgouwe", met in acht name van de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Heeten, IJsselgouwe", gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP2011.0019-0002.
3. Het Beeldkwaliteitsplan "Heeten, IJsselgouwe" vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is

Aldus besloten in de vergadering van 20 december 2012.

de griffier,



de voorzitter,

