

RAADSVOORSTEL

DATUM B&W VERGADERING : 18 mei 2010

ADVIESNOTANUMMER : 1001978

ONDERWERP : bestemmingsplan Salland II

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten
e-mail: , telefoon: (0572) 347 826

BESLISPUNTEN

1. de ingediende zienswijzen deels ongegrond te verklaren en tevens enkele ambtelijke aanpassingen door te voeren overeenkomstig de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Salland II;
2. het bestemmingsplan Salland II vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20090023-0003 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, zoals in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels met bijlagen is vermeld;
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijk ordening vast te stellen omdat de kosten van (nuts)voorzieningen in de grondprijzen zijn verrekend. Op deze manier worden de kosten verhaald en is er geen grondexploitatieplan nodig.

INLEIDING

Ten behoeve van de woninguitbreiding van Raalte is het bestemmingsplanplan Salland II opgesteld. U heeft daartoe in 2007 een programma van eisen vastgesteld. In 2008 is het stedenbouwkundig plan opgesteld. Vervolgens is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit plan heeft van 16 april 2009 tot en met 27 mei 2009 ter inzage gelegen. De binnengekomen inspraakreacties en overlegreacties zijn beantwoord door uw college. Deze zijn overigens opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan van 21 januari 2010 tot en met 3 maart 2010 ter inzage gelegen. Hierop zijn vier zienswijzen bij u ingediend. Voorgesteld wordt om de zienswijzen deels ongegrond te verklaren en het plan met inbegrip van enkele ambtelijke aanpassingen vast te stellen. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Raalte II. Degenen die een zienswijze hebben ingediend hebben reeds de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Salland II in hun bezit. Naar aanleiding van uw besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan en daarmee de zienswijze krijgen ze uiteraard bericht.

BEOOGD EFFECT

Door het bestemmingsplan vast te stellen wordt een volgende stap gezet in het juridisch planologisch mogelijk maken van de bouw van circa 239 woningen in Salland II.

ARGUMENTEN

Met dit bestemmingsplan kan Salland II in ontwikkeling worden gebracht. Hiermee kan worden voorzien in de woningbehoefte.

KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

n.v.t.

VERVOLG

Nadat u heeft besloten over de vaststelling van het bestemmingsplan Salland II zal deze voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd.

COMMUNICATIE

De indieners van een zienswijze zullen van uw besluit op de hoogte worden gebracht.

BIJLAGEN

- a) Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Salland II
- b) bestemmingsplan Salland II (vastgesteld)

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris,



mw. mr. B.T. Halman MBA

De burgemeester,



B.A.J. Haarman

RAADSBESLUIT

DATUM RAAD : 24-6-2010

ADVIESNOTA NUMMER : 1001978

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 mei 2010;

overwegende dat een voorontwerp bestemmingsplan Salland II is opgesteld en dat deze van 16 april 2009 tot en met 27 mei 2009 ter inzage heeft gelegen;

dat op het voorontwerp bestemmingsplan vier inspraakreacties zijn ingediend en vier reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg zijn ontvangen;

dat naar aanleiding van de inspraak en vooroverleg en de ambtelijke aanpassingen het voorontwerp bestemmingsplan is aangepast tot een ontwerp bestemmingsplan;

dat het ontwerp bestemmingsplan van 21 januari 2010 tot en met 3 maart 2010 ter inzage heeft gelegen en dat in deze periode vier zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen deels ongegrond te verklaren en tevens enkele ambtelijke aanpassingen door te voeren overeenkomstig de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Salland II;
2. het bestemmingsplan Salland II vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20090023-0003 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, zoals in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels met bijlagen is vermeld;
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de kosten van (nuts)voorzieningen in de grondprijzen zijn verrekend. Op deze manier worden de kosten verhaald en is er geen grondexploitatieplan nodig;

Aldus besloten in de vergadering van 24 juni 2010.

de griffier,



drs. J.B. Zijlstra

de voorzitter,



P.A. Zoon