

Gemeente Raalte - Exploitatieopzet Salland II

Naam Plan/Project:	48a -Salland II Raalte
Startjaar ontwikkeling: 01-01-	2009
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-	2018
Rente kosten:	5,50%
Rente opbrengsten:	5,50%
Kostenstijging:	2,00%
Opbrengstenstijging:	1,50%

Grondexploitatie totaaloverzicht

Uitgaven

Grondverwerving		1.746.145
Sloopwerken		175.000
Kunstwerken / water		830.000
Kosten ontsluiting plangebied		728.000
Bouwrijp maken		4.666.763
Woonrijp maken		2.332.500
Groenvoorzieningen		933.000
Verlichting en brandkranen		250.000
Vorbereiding en toezicht		1.198.701
Rente / financieringskosten		859.377
Beheerskosten		248.147
Omslag buiten het plan		
<i>Reserveringen</i>	<i>p/m2</i>	
Fonds bovenwijks (per m2 uitgeefbaar)	7,5	588.000
Archeologie (per m2 uitgeefbaar)	2,5	196.000
Kunsthonds (% stichtingskosten)	1%	60.000
Totaal	Uitgaven	14.811.633

Inkomsten

Vrije sector	17.190.000
Overig	
Totaal	Inkomsten
	17.190.000

Overige

Kostenstijging:	979.174
Opbrengstenstijging:	994.869
Rente toerekening	83.680-
Totaal	overige
	1.890.362

Saldo per ultimo	2018	2.477.742-
Overschot op startwaarde:	2009	1.450.546-