

Reo

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	28 JULI 2009
Nr.	09 03300
Vericht v. o.a.	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE
Verg. B & W	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE

Luttenbergstraat 2
 Postbus 10078
 8000 GB Zwolle
 Telefoon 038 499 88 99
 Fax 038 425 48 88
 provincie.overijssel.nl
 postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Inlichtingen bij
 dhr. D. de Jong
 telefoon 038 499 81 67
 D.d.Jong@overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Raalte
 Postbus 140
 8100 AC RAALTE

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro: voorontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Salland II".

Datum
24.07.2009
Kenmerk
2009/0113948
Pagina
1
Uw brief
Uw kenmerk

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het bovengenoemde plan.

Op 1 juli 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd, dat ondermeer in de plaats treedt van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving (VFLO). De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de (nieuwe) Waterwet (en Provinciaal Waterhuishoudingsplan onder de Wet op de waterhuishouding tot de inwerkingtreding van de Waterwet) en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer. Omdat het bestemmingsplan na vaststelling van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening als ontwerpbestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd, zal het plan en de daarbij behorende toelichting gebaseerd moeten zijn op de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening, die na publicatie respectievelijk op 1 september 2009 in werking treden.

Wij constateren dat het bestemmingsplan een provinciaal belang raakt, maar dat het niet in strijd is met dit belang. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, zullen wij geen reden zien Gedeputeerde Staten te adviseren om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Indien u voornemens bent om (delen van) dit ruimtelijk plan door middel van een projectbesluit planologisch mogelijk te maken zonder dat de planopzet op wezenlijke onderdelen wordt gewijzigd, dan kunt u deze brief tevens beschouwen als onze vooroverlegreactie ten aanzien van het projectbesluit.

ir. J.J. Vogelaar m,

hoofd (a.i.) eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.

Bijlagen

Datum verzending

28. JULI 2009



RIJKSDIENST VOOR ARCHEOLOGIE, CULTUURLANDSCHAP EN MONUMENTEN

Aan: VROM-Inspectie regio Oost, per mail
 Van: G.H. Glas, consulent PRO (Overijssel)
 d.d.: 16 april 2009
 Betreft: reactie in kader vooroverleg ex artikel 3.1.1 BRO (2008) en coördinatie door VIO

Kopie aan:		
o/v Ingek.	13 MEI 2009	
Nr.	0101893	
In B & W	JA	NEE
Bericht v. ontv.	JA	NEE
Verg B & W		

Collega,

Hierbij deel ik u mee dat het ex artikel 3.1.1 BRO (2008) door de gemeente op 16 april 2009 in digitale vorm aan mij toegezonden plan:

Gemeente Raalte, Salland II

Vanuit oogpunt van mijn dienst aanleiding geeft tot het volgende:

Zoals blijkt uit paragraaf 4.1 van de plantoelichting en de bijlage m.b.t. archeologisch onderzoek is sprake van een locatie met ten dele hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Wanneer het bevoegd gezag (de provincie) de aanbeveling overneemt om hiernaar nader (waarderend) onderzoek te doen uitvoeren, volgt daarop een selectieadvies. Conform het archeologisch beleid zou dat moeten kunnen leiden tot aanpassingen van het plan ten behoeve van behoud van archeologische waarden in situ, bijvoorbeeld door een andere situering van de velden met woonbestemmingen in dit deel van het plangebied. De toelichting maakt hier echter geen melding van. Het waarderend onderzoek en het selectieadvies zouden derhalve nog moeten plaatsvinden vóórdat het plan tot ontwerpplan wordt. Ook ingeval tot het doen van opgravingen zal moeten worden overgegaan, zullen de kosten daarvan immers in de exploitatieopzet (uitvoerbaarheidsparagraaf) moeten worden opgenomen.

Wat betreft het cultuurlandschap volstaat paragraaf 4.1 met de vermelding dat het aanwezige historische landschap nog zichtbaar aanwezig is. Uitvoering van het plan zal hieraan echter onomkeerbaar een einde maken.

Ik verzoek u deze passage op te nemen in de reactie namens de rijkdiensten en zie een afschrift daarvan gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet.

Interne code: RMO/2009/----

Reo

GEMEENTE RAALTE

Kopie aan:

Ingek. 28 JULI 2009

Nr. 0903300

Vericht v. only

Verg. B & W

JA
NEE

JA
NEE

Luttenbergstraat 2
 Postbus 10078
 8000 GB Zwolle
 Telefoon 038 499 88 99
 Fax 038 425 48 88
 provincie.overijssel.nl
 postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Inlichtingen bij
 dhr. D. de Jong
 telefoon 038 499 81 67
 D.d.Jong@overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Raalte
 Postbus 140
 8100 AC RAALTE

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro: voorontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Salland II".

Datum
 24.07.2009
 Kenmerk
 2009/0113948
 Pagina
 1
 Uw brief
 Uw kenmerk

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het bovengenoemde plan.

Op 1 juli 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd, dat ondermeer in de plaats treedt van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving (VFLO). De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de (nieuwe) Waterwet (en Provinciaal Waterhuishoudingsplan onder de Wet op de waterhuishouding tot de inwerkingtreding van de Waterwet) en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

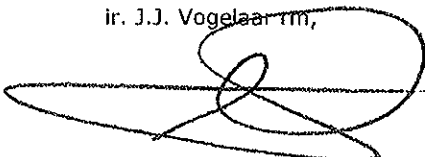
Omdat het bestemmingsplan na vaststelling van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening als ontwerpbestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd, zal het plan en de daarbij behorende toelichting gebaseerd moeten zijn op de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening, die na publicatie respectievelijk op 1 september 2009 in werking treden.

Wij constateren dat het bestemmingsplan een provinciaal belang raakt, maar dat het niet in strijd is met dit belang. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, zullen wij geen reden zien Gedeputeerde Staten te adviseren om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Indien u voornemens bent om (delen van) dit ruimtelijk plan door middel van een projectbesluit planologisch mogelijk te maken zonder dat de planopzet op wezenlijke onderdelen wordt gewijzigd, dan kunt u deze brief tevens beschouwen als onze vooroverlegreactie ten aanzien van het projectbesluit.

ir. J.J. Vogelaar tm,



hoofd (a.i.) eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.

Bijlagen

Datum verzending

28. JULI 2009

provincie  Overijssel



Zwolle, **25 MEI 2009**
 uw kenmerk:
 uw brief van: 16 april 2009
 ons kenmerk: WHA\2009-5226.EH
 onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan
 Raalte Salland II

College van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Raalte
 Postbus 140

GEMEENTE RAALTE		
Kopie aan:		
Ingek.	26 MEI 2009	
Nr.	090 2028	
In B & W	<input checked="" type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEE
Bericht v. ontv.	<input checked="" type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEE
Verg. B & W		

Geacht college,

Met uw brief van 16 april 2009 ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan "Raalte Salland II". Dit voorontwerp is voor ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

In de waterparagraaf wordt geen melding gemaakt van het feit dat er in het gebied watergangen liggen die beiden als hoofdwatergang op de Legger van het Waterschap Groot Salland staan. Op deze hoofdwatergangen en de aangrenzende gronden (vijf meter aan weerszijden van de watergang) zijn de gebods- en verbodsbepalingen uit de Keur van het waterschap van toepassing. Dit betekent dat het zonder ontheffing verboden is om in deze zone ingrepen uit te voeren. Aangezien er in het plan sprake is van het uitvoeren van ingrepen aan deze watergangen, dient hiervoor een keurontheffing bij het Waterschap Groot Salland te worden aangevraagd.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling, tel 038-4557344.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van het
 Waterschap Groot Salland

ba

G.J. Vrielink
 Beleidsmedewerker afdeling Hydrologie
 en Ruimtelijke Ontwikkeling

Bij correspondentie graag ons kenmerk vermelden.



VR0M-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Reo

> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem

College van Burgemeester en wethouders van
de gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC Raalte

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan	
Ingek.	05 JUNI 2009
Nr.	002266
In B & W	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
Bericht v. ontv.	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
Verg. B & W	

VR0M-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost

Pels Rijkensstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon
A. de Haan

T 026-3528400
F 026-3528455

Datum 4 juni 2009
Betreft Vooroverleg bestemmingsplan "Salland II"

Kenmerk
20090022169-AHA-O

Kopie aan
Provincie Overijssel,
Eenheid RWB
Postbus 10078
8000 GB Zwolle.

Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort

Geacht College,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Salland II", ontvangen op 16 april 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de inspecteur van de VR0M-Inspectie regio Oost de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Zoals blijkt uit paragraaf 4.1 van de plantoelichting en de bijlage m.b.t. archeologisch onderzoek is sprake van een locatie met ten dele hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Wanneer het bevoegd gezag (de provincie) de aanbeveling overneemt om hiernaar nader (waarderend) onderzoek te doen uitvoeren, volgt daarop een selectieadvies. Conform het archeologisch beleid zou dat moeten kunnen leiden tot aanpassingen van het plan ten behoeve van behoud van archeologische waarden in situ, bijvoorbeeld door een andere situering van de velden met woonbestemmingen in dit deel van het plangebied. De toelichting maakt hier echter geen melding van. Het waarderend onderzoek en het selectieadvies zouden derhalve nog moeten plaatsvinden vóórdat het plan ontwerpplan wordt. Als er tot opgravingen zal moeten worden overgegaan, zullen de kosten daarvan immers in de exploitatieopzet (uitvoerbaarheidsparagraaf) moeten worden opgenomen.

Wat betreft het cultuurlandschap volstaat paragraaf 4.1 met de vermelding dat het aanwezige historische landschap nog zichtbaar aanwezig is. Uitvoering van het plan zal hieraan echter onomkeerbaar een einde maken.
(contactpersoon: dhr. G. Glas, telefoon 033-4217421)

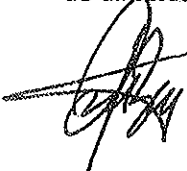
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Datum
4 juni 2009

Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Kenmerk
20090022169-AHA-O

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,



mr. R.J.M. van den Bogert