

## **GEURHINDER VEEHOUDERIJEN OMMEN-OOST**

GEMEENTE OMMEN

26 augustus 2013  
077197323:B - Definitief  
B02014.000063.0100



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	3
1.2	Leeswijzer .....	4
<b>2</b>	<b>Wettelijk kader</b> .....	<b>5</b>
2.1	Wet geurhinder en veehouderij.....	5
2.2	Omgekeerde werking.....	6
2.3	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	7
<b>3</b>	<b>Opzet en resultaten onderzoek</b> .....	<b>8</b>
3.1	Basisgegevens en uitgangspunten.....	8
3.2	Geurhindercontouren.....	9
3.3	Ruimte binnen bouwblok .....	11
3.4	Achtergrondbelasting.....	11
3.5	Bronmaatregelen.....	13
3.6	Afwijkende geurnormen.....	14
<b>4</b>	<b>Conclusies</b> .....	<b>15</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Overzicht data Wm-dossiers</b> .....	<b>17</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Kaart voorgrondbelasting</b> .....	<b>18</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Kaart achtergrondbelasting (leefklimaat)</b> .....	<b>19</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Kaart minimale contouren voorgrondbelasting</b> .....	<b>20</b>
	<b>Colofon</b> .....	<b>21</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

De gemeente Ommen is voornemens een nieuwe woonwijk Ommen-Oost te ontwikkelen. Omdat in en rond het plangebied veehouderijen aanwezig zijn, dient de geurbelasting vanuit de omgeving op het plangebied inzichtelijk te worden gemaakt. Het plangebied Ommen-Oost is gelegen aan de oostzijde van Ommen. Het plan voorziet in de realisatie van circa 350 woningen, circa 34 boerderij-woningen en een drietal landgoederen.



Afbeelding 1: Ligging plangebied Ommen-Oost (bron: Google Maps)

In opdracht van de gemeente Ommen heeft ARCADIS in mei 2013 onderzoek gedaan naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op het plangebied. Doel van het onderzoek is om vast te stellen of de geurbelasting vanuit veehouderijen in en rond het plangebied een belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Ommen-Oost.

Hiervoor is zowel gekeken naar de individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) van omliggende veehouderijen als naar de cumulatieve geurbelasting door veehouderijen (achtergrondbelasting). Verder

is, daar waar relevant, gekeken naar de effecten van mogelijke maatregelen aan de bron (moderne stalsystemen) op de omvang van de geurhindercontouren. Ook wordt inzicht gegeven in de ruimtelijke mogelijkheden die het vaststellen van afwijkende geurnormen in een gemeentelijke geurverordening kunnen bieden.

## 1.2 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader van dit onderzoek toegelicht. In hoofdstuk 3 zijn de onderzoeksopzet en resultaten van het uitgevoerde onderzoek beschreven. Hoofdstuk 4 bevat de conclusies. Het gebruikte kaartmateriaal in de rapportage is tevens in de bijlagen opgenomen in groter formaat.

# 2 Wettelijk kader

## 2.1 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet bevat standaardnormen voor de geurbelasting van intensieve veehouderijen op geurgevoelige objecten.

De wettelijke norm<sup>1</sup> voor geurgevoelige objecten is als volgt:

- Binnen de bebouwde kom maximaal 3,0 odour units<sup>2</sup> per kubieke meter lucht.
- Buiten de bebouwde kom maximaal 14,0 odour units per kubieke meter lucht.

De normen ten aanzien van maximale geurbelasting gelden alleen voor diersoorten waar een zogenaamde geuremissiefactor voor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij<sup>3</sup>. Voor diersoorten zonder geuremissiefactor geldt een vaste afstand, ongeacht het aantal dieren binnen de veehouderij. Deze wettelijke vaste afstand is:

- Binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter.
- Buiten de bebouwde kom tenminste 50 meter.

Wanneer in één inrichting meerdere diersoorten worden gehouden, met en zonder geuremissiefactor, dan dient zowel getoetst te worden aan de concentratie volgens de odour units, als aan de vaste afstanden.

Wanneer er slechts enkele dieren met een geuremissiefactor aanwezig zijn, dan is de vaste afstand meestal bepalend.

### *Gemeentelijke geurverordening*

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Ommen heeft geen afwijkende normen vastgesteld.

### *Bebouwde kom*

Het begrip bebouwde kom is in de Wet geurhinder en veehouderij niet gedefinieerd. Echter, in de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel is aangegeven dat deze bepaald wordt door de aard van de omgeving. *“op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur, dat overwegend een woon- en verblijfsfunctie heeft en waarin dus veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen.”*

<sup>1</sup> De hier vermelde norm geldt voor de concentratiegebieden in Nederland. Deze concentratiegebieden zijn aangewezen in de Meststoffenwetgeving. Ommen valt binnen het concentratiegebied Oost.

<sup>2</sup> Ou = Odour unit. Eén odour unit per kubieke meter lucht is een Europese maat voor de concentratie geurstoffen die door een gemiddeld persoon nog net kan worden geroken.

<sup>3</sup> Dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld zijn onder meer varkens, kippen en geiten. Voor schapen en rundvee geldt alleen een vaste afstand.

In de toekomstige situatie geldt de Otmansweg (zie blauwe stippellijn kaart bijlage 2) als scheiding tussen het noordelijke gedeelte van het plangebied dat in de toekomst tot de bebouwde kom van Ommen gaat behoren en het zuidelijke gedeelte van het plangebied waar een landgoederenzone is voorzien. Dit zuidelijk deel wordt door de gemeente ook in de toekomst als buitengebied beschouwd.

### **Geurgevoelige objecten**

Enkel geurgevoelige objecten worden beschermd tegen overmatige stankhinder. De Wgv geeft de volgende definitie voor een geurgevoelig object:

*Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf.*

Op basis van deze definitie zijn niet alleen woningen geurgevoelige objecten, maar alle bouwwerken waar sprake is van regelmatig menselijk verblijf. Voor het plan Ommen-Oost geldt dus dat alle nieuwe woningen (en eventuele andere functies met objecten waar sprake is van regelmatig menselijk verblijf) als voor geurgevoelig zijn aan te merken.

#### *Voormalige agrarische bedrijfswoningen*

Woningen bij andere veehouderijen of woningen die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit maken van een andere veehouderij, worden in de Wgv niet als geurgevoelig object beschouwd. Wel geldt tot deze woningen een minimaal aan te houden afstand van 50 meter (buitengebied) danwel 100 meter (binnen bebouwde kom).<sup>4</sup> Zie verder paragraaf 3.1.

## **2.2 OMGEKEERDE WERKING**

De geurnormen dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kan worden verleend. In de praktijk gelden deze niet alleen voor de verlening van de milieuvergunning, maar spelen ook een rol bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gelegd binnen de geurcontouren van een bestaande veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en ontheffingen.

Uitgaande van een veehouderij kan op deze manier bepaald worden op welke afstand een geurgevoelig object een hoeveelheid geurbelasting zal ondervinden, wat in de vraagstelling de 'geurbelastingscontour' of 'geurhindercontour' wordt genoemd.

Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is dat door de nieuwe bestemmingen (in dit geval de ontwikkeling van het woongebied Ommen-Oost) er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de omliggende veehouderijen.

<sup>4</sup> Wet geurhinder veehouderij artikelen 3 en 14.

In beginsel dient bij het bepalen van de rechten het agrarische bouwblok als uitgangspunt voor het meten van de geurbelastingscontouren te worden genomen. Dit omdat veehouderijen rechten hebben om hun emissiepunten te verschuiven binnen het vastgestelde bouwblok (de zogenaamde ‘vergunde rechten’). Het kan echter ook zo zijn dat het bedrijf zijn bouwblok niet in zijn geheel kan benutten voor de vestiging of verplaatsing van emissiepunten, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van reeds bestaande geurgevoelige objecten. Uit de jurisprudentie blijkt dat men dan mag uitgaan van de grens van de bebouwing, een benutbaar deel van het bouwblok of een bestaand emissiepunt.

### 2.3 AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de nieuwe bestemmingen moet verder sprake zijn van een “aanvaardbaar woon- en leefklimaat” ten aanzien van geur. In de memorie van toelichting op de Wgv is verwoord dat geurhinder tot (over)last van omwonenden leidt, en dat in geval van een “aanvaardbaar woon- en leefklimaat” dit niet het geval is.

Bij de beoordeling van het leefklimaat wordt uitgegaan van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder. Dit is de cumulatieve geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving tezamen<sup>5</sup>. In bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wgv is een classificatie opgenomen waarin de achtergrondbelasting voor geurhinder in odeur-units wordt vertaald in een beoordeling van het leefklimaat. Deze is overgenomen in tabel 1.

Achtergrondbelasting Geur in Ou/m <sup>3</sup>	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1-3	< 5	Zeer goed
4-8	5-10	Goed
9-13	10-15	Redelijk goed
14-20	15-30	Matig
21-28	20-25	Tamelijk slecht
29-38	25-30	Slecht
39-50	30-35	Zeer slecht
51-65	35-40	Extreem slecht

Tabel 1: Classificatie woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Het is aan een gemeente om een weloverwogen afweging te maken over de geaccepteerde geurhinder. Doorgaans wordt voor woningen in de bebouwde kom een redelijk goed tot zeer goed leefklimaat gewenst. Voor bedrijventerreinen, woningen in het buitengebied, of gemengde gebieden kan, wordt vaak een hogere geurbelasting acceptabel gevonden.

<sup>5</sup> In de berekening van de achtergrondbelasting worden enkel veehouderijen meegenomen die een geuremissiefactor hebben. De inrichtingen met een vaste afstand contour blijven buiten beschouwing.

# 3

## Opzet en resultaten onderzoek

### 3.1 BASISGEGEVENS EN UITGANGSPUNTEN

#### *Dossieronderzoek*

Voor het verzamelen van de benodigde gegevens is op 2 mei 2013 een dossieronderzoek uitgevoerd op. Hierbij zijn de relevante gegevens uit de vigerende milieuvergunningen van veehouderijen in de nabijheid van het plangebied Ommen-Oost geïnventariseerd<sup>6</sup>. Hierbij is een gebied aangehouden van 2 kilometer rond het plangebied. De gegevens zijn tevens beoordeeld door de gemeente Ommen op actualiteit, volledigheid en relevantie.<sup>7</sup> Een overzicht van de gegevens is bijgevoegd als bijlage 1.

Hierbij zijn de actuele vergunningen als uitgangspunt genomen. Veehouderijen die hun activiteiten in de toekomst mogelijk zullen beëindigen, of momenteel hebben beëindigd zonder dat de vergunning is ingetrokken zijn wel meegenomen in dit onderzoek. Eventuele opmerkingen met betrekking tot vergunde rechten zijn opgenomen in de kolom *Opmerkingen* van de tabel in bijlage 1. Waar er in dit overzicht '-1' staat vermeld, wordt bedoeld dat deze informatie niet in de dossiers is aangetroffen, maar wel bekeken.

#### *Berekeningen*

Op basis van de geïnventariseerde gegevens zijn vervolgens de voor- en achtergrondbelasting berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van het programma V-stacks en is gewerkt met de standaardparameters uit de Wet geurhinder en veehouderij voor wat betreft de stalhoogte, schoorsteenhoogte en -diameter en emissiesnelheden. Deze aanpak wordt gezien als een worst case aanpak; mogelijk dat bij het hanteren van de daadwerkelijke parameters uit de vergunningen kleinere contouren kunnen ontstaan. Omdat inrichtingen hun emissiepunten mogen verschuiven binnen het bouwblok (de zogenaamde vergunde rechten), zijn de contouren berekend rond het bouwblok van de inrichting.

#### *Geurvoelige objecten*

Op het eind van paragraaf 2.1 is aangegeven dat in de Wgv aan voormalige agrarische bedrijfswoningen vast aan te houden minimale afstanden van 50 meter (buitengebied) danwel 100 meter (binnen bebouwde kom) zijn toegekend voor geurhinder

In het vigerende bestemmingsplan hebben voormalige agrarische bedrijfswoningen een aparte aanduiding in het bestemmingsplan (W\*). In dit onderzoek is, in overleg met de gemeente, het uitgangspunt

<sup>6</sup> Het dossieronderzoek is uitgevoerd op 3 mei 2013. Op 8 mei 2013 zijn aanvullende gegevens verstrekt door de gemeente Ommen.

<sup>7</sup> In 2011 is reeds onderzoek uitgevoerd naar de geurhinder van bestaande veehouderijen in en nabij het plangebied (Oranjewoud, projectnummer 241126, 9 september 2011). In de tussentijdse periode hebben wijzigingen in de vergunde situatie en omvang van het plangebied plaatsgevonden. Onderhavig onderzoek kan daarom tevens gezien worden als een actualisatie van het eerder uitgevoerde onderzoek.



gehanteerd dat de status  $W^*$  in het bestemmingsplan overeenkomt met de definities uit de Wgv voor voormalige agrarische woningen. Dit betekent dat huidig aanwezige veehouderijen ten opzichte van deze voormalige agrarische bebouwing een minimale afstand van 50 danwel 100 meter moeten aanhouden. De desbetreffende woningen zijn op de kaart in bijlage 2 aangegeven als 'voormalig agrarisch bedrijf'.

Voor de woning Otmansweg 5 (geurgevoelig object) is als uitgangspunt gehanteerd dat deze momenteel niet in de bebouwde kom is gelegen (huidig buitengebied), maar in de toekomst (na de ontwikkeling van Ommen-Oost) wel tot de bebouwde kom gaat behoren.

#### *Arriërflierweg 1a*

In het bestemmingsplan is voor deze locatie geen agrarisch bouwblok opgenomen. Op basis van de resultaten van het dossieronderzoek bleek dit een veehouderij met diersoorten zonder geuremissiefactor, waar de vaste afstand van toepassing is. Deze is nu rond één coördinaat berekend. Uit nader (dossier)onderzoek van de gemeente, uitgevoerd 20 augustus 2013, blijkt op deze locatie feitelijk geen sprake meer te zijn van bedrijfsmatige agrarische activiteiten. Daarmee is de geurhindercontour voor deze inrichting komen te vervallen. Er is geen wettelijke noodzaak voor eigenaar of gemeente om de beëindiging formeel te melden.

In het bestemmingsplan buitengebied heeft het perceel Arriërflierweg 1a een  $W^*$  bestemming. Dat betekent dat binnen deze woonbestemming in ondergeschikte mate nog agrarische activiteiten zijn toegestaan, waaronder het houden van vee.

#### *Otmansweg 1-1a*

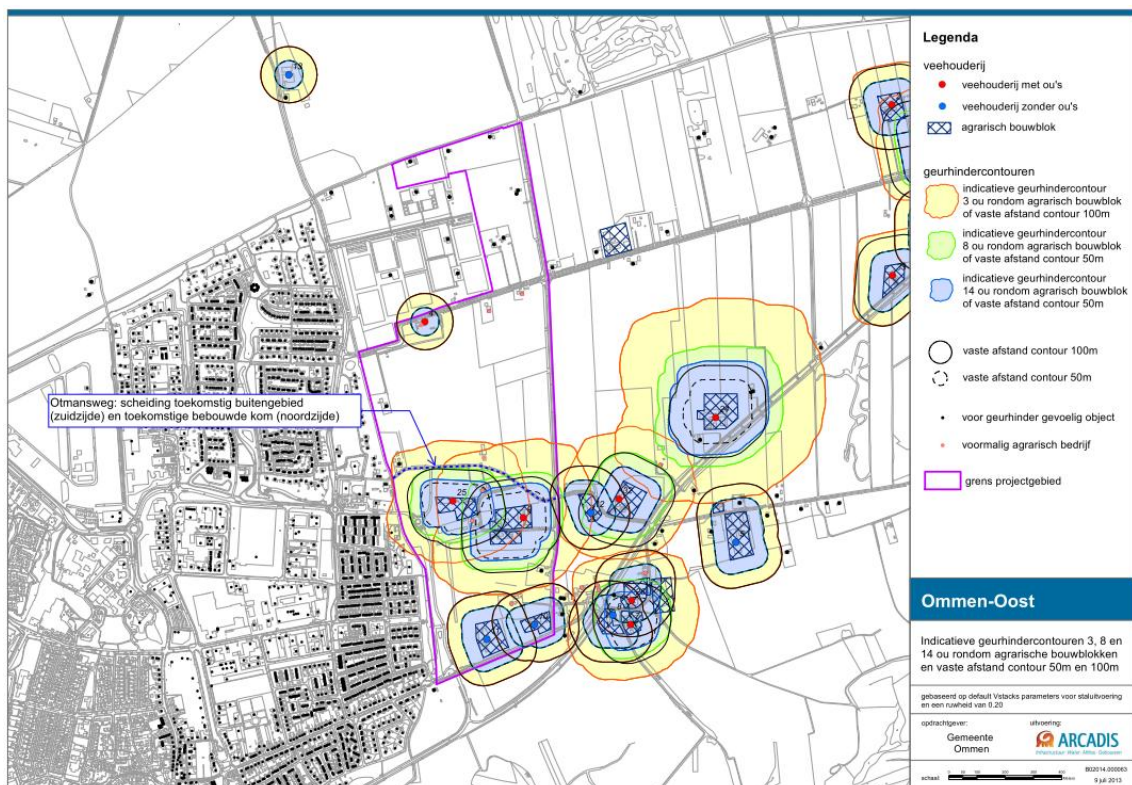
In dit onderzoek zijn alle huidige geurhindercontouren in beeld gebracht, inclusief Otmansweg 1-1a. De gemeente Ommen is reeds eigenaar van de gronden van deze veehouderij. Daarnaast zijn privaatrechtelijke afspraken gemaakt met de veehouder omtrent het beëindigen van het bedrijf op het moment dat dit voor de ontwikkeling van Ommen-Oost noodzakelijk wordt.

Voor Otmansweg 1 en 1a geldt dat sprake is van twee bouwblokken (ook in zijn eigen V-stacks berekening). In dit onderzoek is als uitgangspunt genomen dat de vergunde rechten voor beide bouwblokken gelden (gekoppeld).

## **3.2 GEURHINDERCONTOUREN**

Het noordelijk deel van het plangebied Ommen-Oost wordt in de toekomstige situatie bebouwde kom. Hier geldt de wettelijke indicatieve geurhindercontour van 3 Ou danwel een vaste afstand van 100 meter. Het zuidelijke gedeelte blijft buitengebied. Daarvoor geldt de contour van 14 Ou danwel een vaste afstand van 50 meter.

De visuele weergave van de geurhindercontouren (voorgrobelasting), geprojecteerd rondom de bouwblokken van de omliggende veehouderijen is opgenomen in bijlage 2. Deze kaart is in klein formaat ook in onderstaande afbeelding weergegeven. Aan de veehouderijen op de kaart is een id toegekend welke correspondeert met de nummering van de veehouderijen in de tabel met onderzoeksgegevens zoals opgenomen in bijlage 1.



Afbeelding 2: Indicatieve geurhindercontouren

Op de kaart is te zien dat van zes veehouderijen de indicatieve geurhindercontour (gedeeltelijk) is gelegen binnen het plangebied. Het betreft de volgende veehouderijen:

Id <sup>8</sup>	Adres	Ligging veehouderij	Soort geurcontour
9	Otmansweg 1-1a	In plangebied	Op basis van Ou's
25	Otmansweg 3	In plangebied	Op basis van Ou's
4	Arriefflierweg 1a	In plangebied	Op basis van vaste afstand
10	Hardenbergerweg 91	In plangebied	Op basis van vaste afstand
11	Hardenbergerweg 89	In plangebied	Op basis van vaste afstand
12	Brinkweg 2	Buiten plangebied	Op basis van vaste afstand

Tabel 2: Veehouderijen met geurhindercontour binnen plangebied

### Conclusie

Realisatie van nieuwe woningen of andere geurgevoelige objecten binnen de geldende contouren van de zes bovengenoemde bedrijven is niet zonder meer mogelijk. Er kan in dat geval sprake zijn van aantasting van de bestaande rechten van desbetreffende veehouderij(en).

Hierbij worden de volgende kanttekeningen geplaatst:

- **Otmansweg 1-1a (id 9):** deze veehouderij aan de reeds is aangekocht door de gemeente met als doel dit gebied te ontwikkelen in het kader van Ommen-Oost. Deze veehouderij zal geen belemmering vormen voor de voorgenomen woningbouw in het plangebied.

<sup>8</sup> Zie nummering op kaarten en tabel bijlage 1.

- **Arrierflierweg 1a (id 4):** feitelijk is geen sprake meer van een veehouderij met bedrijfsmatige activiteiten. De geurhindercontouren van de inrichting zijn daarmee komen te vervallen. Op basis hiervan is geen sprake van een ruimtelijke knelpunt vanuit dit perceel op de geplande ontwikkeling van het plangebied
- **Brinkweg 2 (id 12):** De indicatieve geurhindercontour van deze veehouderij aan de is gelegen over een beperkt gedeelte van het plangebied langs de Arriërveldsweg. De gemeente Ommen geeft aan dat geen woningen of andere geurgevoelige objecten in dit gedeelte van het plangebied zijn voorzien. Op basis hiervan is geen sprake van een ruimtelijke knelpunt vanuit deze veehouderij op de geplande ontwikkeling van het plangebied.

Op basis van de voorgrondbelasting vormen de overige veehouderijen in de omgeving van het plangebied geen belemmering voor de voorgenomen realisatie van woningen in het plangebied Ommen-Oost.

### 3.3 RUIMTE BINNEN BOUWBLOK

Omdat veehouderijen rechten hebben om hun emissiepunten te verschuiven binnen het vastgestelde bouwblok (de zogenaamde 'vergunde rechten'), zijn de contouren berekend vanaf de randen van het bouwblok (worst case). Echter, een veehouderij kan reeds in zijn uitbreidingsmogelijkheden belemmerd worden door bestaande geurgevoelige objecten. In dat geval kan een bedrijf het bouwblok niet in zijn geheel benutten voor de vestiging of verplaatsing van emissiepunten en zal de daadwerkelijke hindercontour kleiner zijn dan in dit onderzoek weergegeven.

#### *Conclusie*

Uit afbeelding 2 zijn de uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen ten opzichte van bestaande geurgevoelige objecten af te lezen. Hieruit blijkt dat bij twee veehouderijen reeds sprake is van belemmeringen door bestaande woningen:

#### *Otmansweg 3 (id. 25)*

Dit bedrijf wordt in alle richtingen reeds beperkt door de aanwezigheid van geurgevoelige objecten danwel voormalige agrarische bedrijfswoningen binnen de wettelijk geldende afstanden.

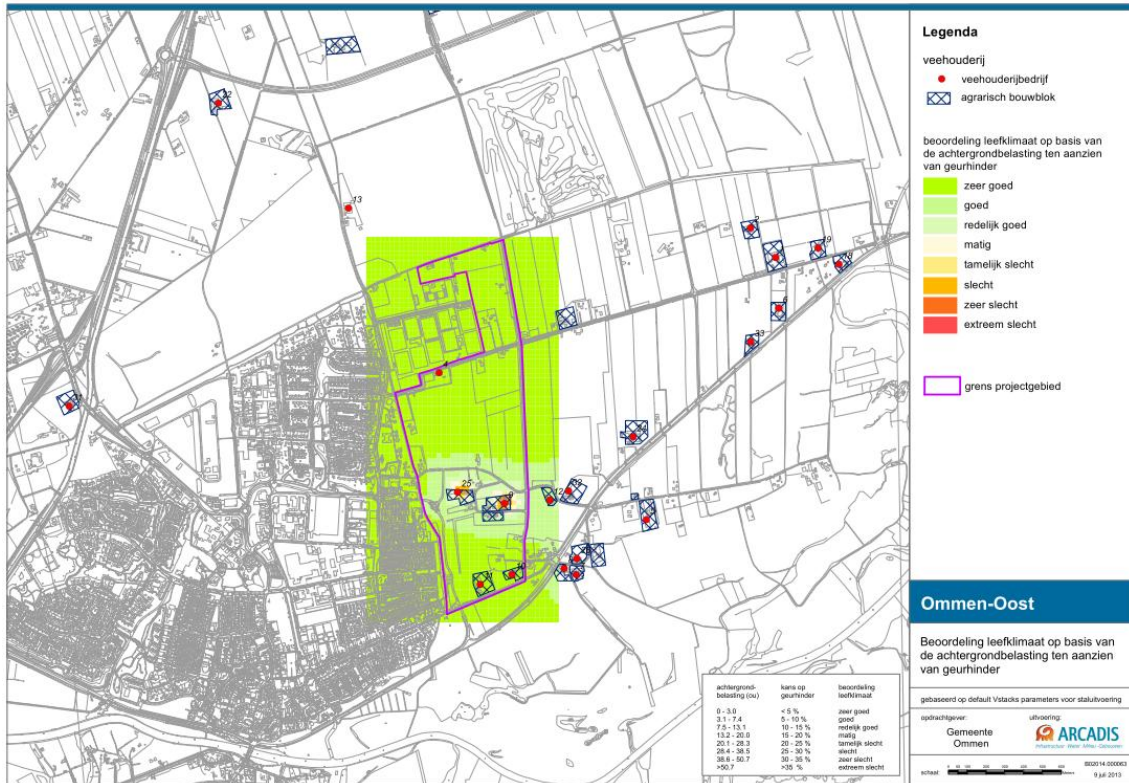
Omdat de huidige stallen tegen de noordelijke grens van het bouwblok zijn gelegen vormt de weergegeven contour rond het bouwblok tevens een goed beeld van de geurhindercontour in de actuele situatie. (Er is geen aanpassing van het bouwblok in die richting mogelijk). In zuidelijke richting geldt de 14 Ou contour (huidige en toekomstig buitengebied). Volgens informatie van de gemeente Ommen heeft de geldende contour in deze richting geen effect op de beoogde ontwikkeling.

#### *Hardenbergerweg 91 (id 10)*

Dit bedrijf wordt in oostelijke richting reeds beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden door de aanwezigheid van een geurgevoelig object binnen de wettelijke maximale geurhindercontour van 50 meter. In deze situatie geldt echter dat het aanpassen van het benutbaar deel van het bouwblok geen effect zal hebben op de mate van overlap met het plangebied en de eventuele ontwikkelingsmogelijkheden.

### 3.4 ACHTERGRONDBELASTING

De berekende achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) ten aanzien van geurhinder voor het plangebied, op basis van de huidige vergunningen van veehouderijen, is in onderstaande kaart weergegeven. Deze kaart is ook opgenomen in bijlage 3.



Afbeelding 3: Achtergrondbelasting plangebied Ommen-Oost

Uitgaande van de cumulatieve geurbelasting<sup>9</sup> kan het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting van geurhinder voor het plangebied als 'zeer goed' geassocieerd worden, met uitzondering van het gebied rond de veehouderijen Otmanweg 1-1a en Otmanweg 3. Rond deze veehouderijen loopt de beoordeling van het woon- en leefklimaat terug naar 'matig' tot 'zeer slecht'.<sup>10</sup>

### Conclusie

Voor een (toekomstige) woonwijk is doorgaans een 'redelijk goed' tot 'zeer goed' leefklimaat gewenst. Binnen het plangebied is dit (uitgaande van de huidige achtergrondbelasting) overal het geval, behalve in de nabijheid van de veehouderijen Otmanweg 1-1a en Otmanweg 3.

Uitgaande van de huidige achtergrondbelasting kan het plangebied benut worden voor de realisatie van geurgevoelige objecten zoals woningen, met uitzondering van een gebied rond de veehouderijen Otmanweg 1-1a en 3 (classificaties 'matig' of minder).

Hierbij wordt opgemerkt dat de slechte beoordeling van het woon-en leefklimaat ter plaatse van de Otmanweg 1-1a en 3 niet zozeer het gevolg is van een cumulatie van geur, als wel van de uitstoot van deze twee individuele bedrijven. Er is vooral sprake van twee geurcontouren die een belemmering vormen voor nieuwe bebouwing. Op het moment dat deze belemmering wordt weggenomen, zal ter plaatse van deze twee adressen ook sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van de dan mee verbeterende achtergrondwaarde. De locatie Otmanweg 1-1a is reeds in eigendom van de gemeente, de bedrijvigheid zal op termijn beëindigd worden. Belangrijk is het om te melden dat de

<sup>9</sup> De cumulatieve geurbelasting betreft hier de geurbelasting van alle in het gebied gelegen agrarische bedrijven tezamen, met uitzondering van bedrijven met een vaste afstand.

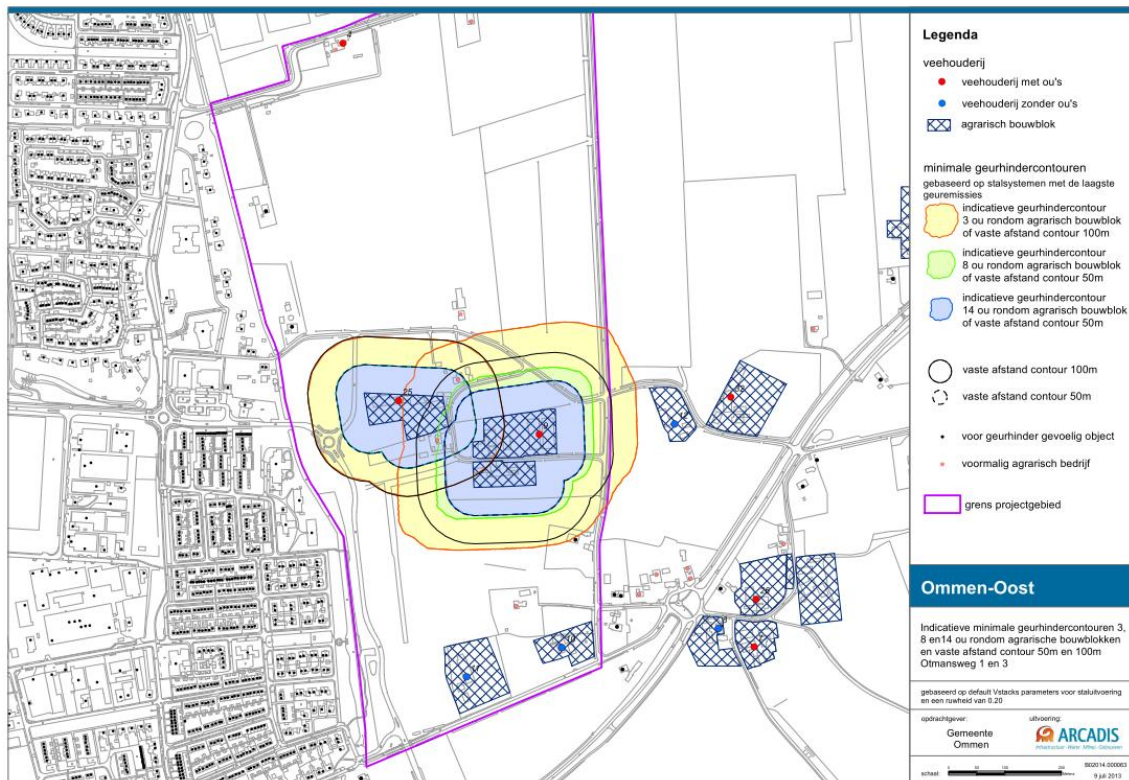
<sup>10</sup> Classificatie op basis van de waarderingsmethodiek van het RIVM die ook is opgenomen in de toelichting bij de Wgv.

daadwerkelijke belemmering (de contour) pas beëindigd wordt zodra de vergunde rechten zijn ingetrokken.

### 3.5 BRONMAATREGELEN

In paragraaf 3.1 is geconcludeerd dat de voorgrondbelasting van enkele veehouderijen een belemmering vormen voor de voorgenomen realisatie van woningen in het gehele plangebied Ommen-Oost. Eén van de mogelijkheden om de geurhinder te beperken is door veehouderijen te voorzien van moderne stalsystemen waarbij de uitstoot van geur wordt gereduceerd (maatregelen aan de bron). De geurhindercontouren rond stallen die met dergelijke voorzieningen zijn uitgerust, zijn kleiner. Als gevolg van de verminderde geurhinder kunnen nieuwe geurgevoelige objecten dichterbij de veehouderij gerealiseerd worden, zonder dat de bestaande rechten van de veehouder worden aangetast, of meer geurhinder zal worden ervaren. Dit geldt alleen voor veehouderijen met Ou's. De wettelijke vaste afstanden worden niet kleiner na het realiseren van moderne stalsystemen.

Voor de veehouderijen aan de Otmansweg 1-1a (id 9) en Otmansweg 3 (id 25) zijn op basis van stalsystemen met de laagste geuremissies de indicatieve minimale geurhindercontouren berekend.<sup>11</sup> Het resultaat is weergegeven in onderstaande afbeelding. Deze kaart is tevens opgenomen in bijlage 4. Omdat in de milieuvergunning voor de Otmansweg 1-1a naast vleeskuikens (OU's) ook koeien zijn vergund, gelden voor deze veehouderij ook de vaste afstandscontouren.



Afbeelding 4: Indicatieve minimale geurhindercontouren.

<sup>11</sup> Voor Otmansweg 1-1a is uitgegaan van biologische luchtwassers voor de vleeskuikens. Voor Otmansweg 3 is gerekend met combiwater BwI2009.12 voor de zeugen.

### **Conclusie**

Uit vergelijking van de huidige indicatieve geurhindercontouren (bijlage 2) met de indicatieve minimale geurhindercontouren (afbeelding 4) blijkt dat met de installatie van moderne stalsystemen een kleinere geurhindercontour kan worden gerealiseerd. Hiermee kan binnen de wettelijke normen, een groter deel van het plangebied benut worden voor de realisatie van woningen of andere geurgevoelige objecten.

Hierbij worden de volgende aanvullende opmerkingen geplaatst:

- Aan het (ver)bouwen van stallen met moderne stalsystemen zijn kosten verbonden. De veehouder aan de Otmansweg 3 (id. 25) heeft al geïnvesteerd in chemische luchtwassers. Deze zouden voor het realiseren van de hier berekende minimale hindercontour op basis van biologische luchtwassers weer moeten worden vervangen/aangepast. De geschatte kosten hiervoor liggen tussen de € 100.000,- en €500.000,- mede afhankelijk van bouwtechnische aspecten (type stal, reeds aanwezige leidingwerk etc.)
- Het realiseren van moderne stalsystemen biedt veehouderijen in principe ook de mogelijkheid de veestapel te vergroten. Met de veehouder moeten daarom afspraken gemaakt worden die garanderen dat de veehouderij niet uit zal breiden.
- Vanuit het oogpunt van gezondheid adviseert de GGD een afstand van 250 meter aan te houden tussen woningen en veehouderijen. Dit is geen wettelijke contour. Niet is aangetoond of er binnen deze contour onaanvaardbare gezondheidsrisico's optreden.

## **3.6 AFWIJKENDE GEURNORMEN**

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren door voor een bepaald gebied afwijkende geurnormen vast te stellen. Een afwijkende gemeentelijke normering dient vastgelegd te worden in een verordening. Een geurvisie moet deze verordening onderbouwen. De geurvisie dient aan te tonen dat een – van de wet afwijkende – gemeentelijke normstelling nodig is om de gewenste ruimtelijke visie te realiseren, zonder dat rechten van bestaande veehouderijen worden geschaad en dat de leefomgeving voor inwoners qua geurbelasting acceptabel is en blijft.

Om inzicht te krijgen in de ruimtelijke mogelijkheden die het vaststellen van afwijkende normen kan bieden, is op de kaarten van de voorgrondbelasting (bijlagen 2 en 4) tevens de 8 Ou-contour in beeld gebracht. Ook is een halvering van de vaste afstand (voor toekomstige bebouwde kom van 100 naar 50 meter) inzichtelijk gemaakt. Deze contouren laten zien welke ruimtelijke mogelijkheden het vaststellen van eigen geurnormen in een gemeentelijke geurvisie kan bieden voor de ontwikkeling woningen binnen het plangebied Ommen-Oost.

# 4

## Conclusies

De gemeente Ommen is voornemens een nieuwe woonwijk Ommen-Oost te ontwikkelen. In dit onderzoek zijn de belemmeringen op basis van de actuele geurhinder van veehouderijen in en rond het plangebied in beeld gebracht.

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Het gedeelte van het plangebied ten noorden van de Otmansweg (blauwe stippellijn op kaart bijlage 2) zal na de ontwikkeling van de woonwijk Ommen-Oost tot de bebouwde kom gaan behoren. Ten zuiden van de Otmansweg wordt een landgoederenzone gerealiseerd die ook in de toekomstige situatie tot het buitengebied wordt gerekend. Voor het gedeelte van het plangebied ten noorden van de Otmansweg geldt de wettelijke normen van 3 Ou danwel een vaste afstand van 100 meter. Voor het gedeelte ten zuiden van de Otmansweg geldt de contour van 14 Ou danwel een vaste afstand van 50 meter.

Op basis hiervan liggen de indicatieve geurhindercontouren (voorgroondbelasting) van zes veehouderijen (gedeeltelijk) binnen het plangebied (zie kaart bijlage 2). Daar waar deze contouren binnen het plangebied Ommen-Oost zijn gelegen, is het realiseren van woningen of andere geurgevoelige objecten niet zonder meer mogelijk. Er is in dat geval (mogelijk) sprake van aantasting van de bestaande rechten van de desbetreffende veehouderijen.

Hierbij worden de volgende kanttekeningen geplaatst:

- **Otmansweg 1-1a (id 9):** deze veehouderij aan de reeds is aangekocht door de gemeente met als doel dit gebied te ontwikkelen in het kader van Ommen-Oost. Deze veehouderij zal geen belemmering vormen voor de voorgenomen woningbouw in het plangebied.
- **Arriërflierweg 1a (id 4):** feitelijk is geen sprake meer van een veehouderij met bedrijfsmatige activiteiten. De geurhindercontouren van de inrichting zijn daarmee komen te vervallen. Op basis hiervan is geen sprake van een ruimtelijke knelpunt vanuit dit perceel op de geplande ontwikkeling van het plangebied.
- **Brinkweg 2 (id 12):** De indicatieve geurhindercontour van deze veehouderij aan de is gelegen over een beperkt gedeelte van het plangebied langs de Arriërveldsweg. De gemeente Ommen geeft aan dat geen woningen of andere geurgevoelige objecten in dit gedeelte van het plangebied zijn voorzien. Op basis hiervan is geen sprake van een ruimtelijke knelpunt vanuit deze veehouderij op de geplande ontwikkeling van het plangebied.

Uit afbeelding 2 zijn de uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen ten opzichte van bestaande geurgevoelige objecten af te lezen. Hieruit blijkt dat de veehouderijen Hardenbergerweg 91 (id 10) en Otmansweg 3 (id. 25) in de huidige situatie feitelijk geen uitbreidingsmogelijkheden hebben, aangezien ze belemmerd worden door bestaande geurgevoelige objecten danwel voormalige agrarische

bedrijfswoningen. Het bepalen vanaf het benutbaar deel van de betreffende bouwblokken levert slechts zeer beperkte extra ruimte voor woningbouw.

Op basis van de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) van de veehouderijen (actuele vergunningen) kan het woon- en leefklimaat gekwalificeerd worden als 'zeer goed', met uitzondering van het gebied rond de veehouderijen aan de Otmansweg 1-1a (id. 9) en Otmansweg 3 (id. 25) waar de classificatie terugloopt tot 'zeer slecht' (zie kaart bijlage 3). Gebieden met een classificatie 'matig' tot 'zeer slecht' zijn doorgaans niet geschikt voor de realisatie van woningen. In dit gedeelte is geen sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Met uitzondering van dit gedeelte van het plangebied, is in de rest van het plangebied Ommen-Oost op basis van de achtergrondbelasting sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij kan worden opgemerkt dat de slechte beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de Otmansweg 1 en 3 niet zozeer het gevolg is van een cumulatie van geur, maar vooral van de uitstoot twee individuele bedrijven. Indien de geurhinder van deze twee locaties wordt weggenomen, is ook hier sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Door moderne stalsystemen te installeren kunnen de indicatieve geurhindercontouren van de veehouderijen Otmansweg 1-1a (id. 9) en Otmansweg 3 (id. 25) worden verkleind ten opzichte van de huidige situatie (zie contouren kaart bijlage 4 ten opzichte van kaart bijlage 2). Hierbij worden de volgende aanvullende opmerkingen geplaatst:

- Aan het (ver)bouwen van stallen met moderne stalsystemen zijn kosten verbonden. De veehouder aan de Otmansweg 3 (id. 25) heeft al geïnvesteerd in chemische luchtwassers. Deze zouden voor het realiseren van de hier berekende minimale hindercontour op basis van biologische luchtwassers weer moeten worden vervangen/aangepast. De geschatte kosten hiervoor liggen tussen de de € 100.000,- en €500.000,- mede afhankelijk van bouwtechnische aspecten (type stal, reeds aanwezige leidingwerk etc.)
- Het realiseren van moderne stalsystemen biedt veehouderijen in principe ook de mogelijkheid de veestapel te vergroten. Met de veehouder moeten daarom afspraken gemaakt worden die garanderen dat de veehouderij niet uit zal breiden.
- Vanuit het oogpunt van gezondheid adviseert de GGD een afstand van 250 meter aan te houden tussen woningen en veehouderijen. Dit is geen wettelijke contour. Niet is aangetoond of er binnen deze contour onaanvaardbare gezondheidsrisico's optreden.



## Bijlage 1

# Overzicht data Wm-dossiers

Id	Naam vergunning houder	Adres				Datum beschik king	Soort beschikking	RAV-code	Diersoort	Dier aantal	Emissie factor (Nh3)	Geurfactor (Ou)	Huis-vesting	Opmerkingen
1	Maatschap de Lange	Arriefflierweg	8a	7735 KN	Arrien	22-8-2008	Vergunning Wet Milieubeheer	A 1.6.1	Rundvee: melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen beweiden	102	9,5	0		
								A 1.6.1	Rundvee: melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met sleufvoer en mestschuif permanent opstallen	93	9,2	0		
								A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	47	3,9	0		
								D 1.2.18	Varkens: kraamzeugen (incl. biggen en spenen) overige huisvestingssystemen	43	8,3	27,9		
								D 1.3.14	Varkens: guste en dragende zeugen overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	127	4,2	18,7		
								D 3.4.1	Varkens: vleesvarkens / opfokzeugen overige huisvestingssystemen, hokoppervlak max 0,8 m2	15	2,5	23		
								D 1.1.16.1	Varkens: gespeende biggen overige huisvestingssystemen, hokoppervlak max 0,35 m2	309	0,6	7,8		
2	G.J.M. Jansman	Arriefflierweg	8	7735 KN	Arrien	8-9-2008	Vergunning Wet Milieubeheer	K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	31	5	0	Stal nr 1-3	
								K 2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	31	2,1	0	Stal nr 1-3	
								K 2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	18	2,1	0	Stal nr 1	
								D 3.4.2	Vleesvarkens	180	3,5	23	Stal nr 2	
3	M. Hemstede	Arriefflierweg	3	7735 KN	Arrien	1-8-2012	Intrekking WM vergunning	-1	-1	-1	-1	-1		De vergunning is ingetrokken op 1 augustus 2012
4	L. Dankelman	Arriefflierweg	1a	7735 KN	Arrien	26-1-2006	Besluit melkrundveehouderijen	A 1.6.1	Rundvee: melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen beweiden	14	-1	-1		
								A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	11	-1	-1		
								K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	-1	-1		
								C 1	Geiten	2	-1	-1		
5	A. Dankelman	Achteresweg	2	7735 KE	Arrien	1-2-2008	Vergunning Wet Milieubeheer	A 1.6.1	Rundvee: melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen beweiden	200	9,5	0	Stal 4	
								A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	140	3,9	0	Stal 4	
6	J. Jaspers	Veldsteeg	2	7735 KL	Ommen	9-6-2000	Vergunning Wet Milieubeheer	K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	33	5	-1		
								-1	Vleesstieren en overig vleesvee (6 tot 24 maanden)	25	7,2	-1		
								-1	Geiten (ouder dan 1 jaar)	15	1,9	-1		
								-1	Schape (ouder dan 1 jaar)	16	0,7	-1		
7	G. Woertink	Ridderinkweg	2	7735 KG	Arrien	27-11-1995	Vergunning Wet Milieubeheer	D 3.100.2	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen: overige huisvestingssystemen; hokoppervlak groter dan 0,8 m2	400	3,5	-1		
								D 3.100.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen: overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m2	100	2,5	-1		
8	P.K. Rozema	Ridderinkweg	1	7735 KG	Arrien	24-10-1991	Besluit	A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	27	3,9	-1		
								A 7	Fokstieren en overige rundvee ouder dan 2 jaar	2	9,5	-1		
9	Mts. Mulder	Otmansweg	1	7735 KA	Ommen	15-6-2007	Vergunning Wet Milieubeheer	E 5.9	Vleeskuikens	54000	0,08	-1		
								A 1.6.1	Rundvee: melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen beweiden	45	9,5	-1		
								A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	21	3,9	-1		
10	J.G. Ramaker	Hardenbergerweg	91	7731 HC	Ommen	6-12-2006	Besluit Landbouw Milieubeheer	A 1.6.1	Rundvee: melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen beweiden	50	9,5	0		
								A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	48	3,9	0		
11	W.J. Ramaker	Hardenbergerweg	89	7731 HC	Ommen	28-8-2012	Besluit Landbouw Milieubeheer	A 1.6.1	Rundvee: melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen beweiden	21	4,3	-1		Alle pluimvee is ingetrokken.
								A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	17	0,042	-1		
12	Gebr. Koggel	Brinkweg	2	7735 KD	Ommen	6-12-2006	Besluit Landbouw Milieubeheer	A 2	Zoogkoeien, ouder dan 2 jaar	6	-1	-1		
								K 3	Pony's, 3 jaar en ouder	9	-1	-1		
								K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	-1	-1		
13	P. ter Horst	Haarsweg	111	7731 SP	Ommen	6-12-2006	Besluit Landbouw Milieubeheer	A 1.6.1	Rundvee: melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen beweiden	75	9,5	0	Adres was voorheen Grensweg 1.	Bedrijf is inmiddels verhuisd naar Ondersloot noord 1 (Zie bedrijf nr 38, niet relevant voor dit onderzoek). De bestemming aan de Haarsweg 111 is gewijzigd in een woonbestemming. Echter is er geen melding Amvb van beëindiging op dit adres. Op basis van de vergunde rechten is voor deze locatie een geurhindercontour opgenomen.
								A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	70	3,9	0		
14	Mts. A. en F. Dankelman	Dwarsweg	7	7735 KS	Arrien	25-6-1992	Vergunning Wet Milieubeheer	A 5	Vleesstierkalveren tot 6 maanden	100	-1	-1		
15	W. Kroese	Dwarsweg	5	7735 KS	Arrien	20-11-2007	Vergunning Wet Milieubeheer	D 3.2.1.1	Vleesvarkens, ged. Rooster, geh. onderkelderd zonder stankafsluiter, max 0,8 m2	120	3	23	Gebouw 3	Bedrijf is beëindigd, maar de vergunning is nog niet ingetrokken.
								D 3.2.1.2	Vleesvarkens, ged. Rooster, geh. onderkelderd zonder stankafsluiter, groter dan 0,8 m3	60	4	23	Gebouw 3	

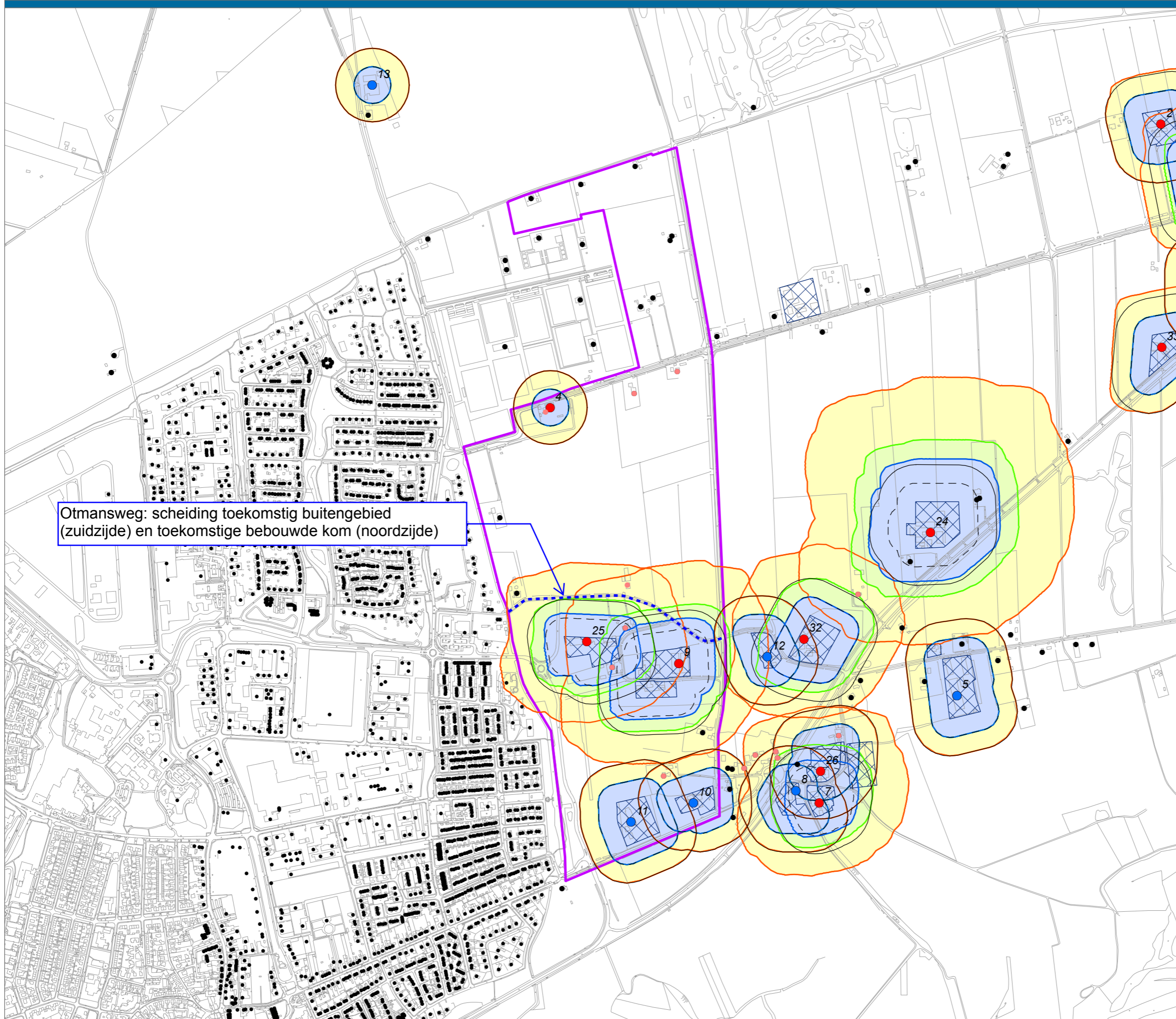
							D 3.4.11	Vleesvarkens, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m2	70	2,5	23	Gebouw 3		
							K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	12	5	0	Gebouw 4		
							K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	5	0	Gebouw 5		
16	Roke	Dwarsweg	1	7735 KS	Ommen	22-5-2001	wm vergunning oprichting	A.4.3	rundvee, vleeskalveren tot 8 maanden, overige huisvestingssystemen	40	2,5	35,6		Bij controle op 7 april 1995 is gebleken dat geen veestapel meer gehouden wordt sinds 1994. Is de inrichting niet meer bestaand?
								A.6	rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	54	7,2	35,6		
								A.1.6.1	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	77	9,5			
								A.2	rundvee, zoogkoeien ouder dan 2 jaar	20	5,3			
								A.3	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	74	3,9			
17	H.J.M. Hollak	Dwarsweg	3	7735 Ks	Arrien	6-4-2006	Vergunning Wet Milieubeheer	K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	33	5	-1	Gebouw 1	
								K 2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	56	2,1	-1	Gebouw 2	
								A 2	Zoogkoeien, ouder dan 2 jaar	20	5,3	-1	Gebouw 2	
18	G.J. Warmelink	Coevorderweg	10a	7735 KH	Arrien	26-6-2007	Vergunning Wet Milieubeheer	D 3.100.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen: overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m2	250	2,5	-1		
19	.H. Olsman	Arrierflierweg	11	7735 KN	Arrien	21-9-2004	Vergunning Wet Milieubeheer	D 3.4.2	Vleesvarkens	200	3,5	-1		
								K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	7	5	-1		
								K 2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	6	2,1	-1		
20	G.H. Olsman	Arrierflierweg	10a	7735 KN	Arrien	?	?	-1	-1	-1	-1			Het bedrijf is nu van H Olsmanen geadresseerd op nr 11 .Op 10 A zit een woning van G.H. Olsman. Er is geen sprake meer van vergunde rechten op 10a.
21	Mts. Bakhuis	Schapendijk	9	7735 KV	Arrien	4-4-2013	Melding Activiteitenbesluit	A 1.100.1	Melkkoeien	140	9,5	-1		
								A 3	Rundvee: vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40	3,9	-1		
22	Mts. Schutte	Ommerkanaal Oost 14		7731 TT	Ommen	24-12-2009	Vergunning Wet Milieubeheer	A 6	Vleesstieren van 6 - 24 maanden	72	7,2	35,6		
								K 1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	20	5	0		
								K 2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	20	2,1	0		
								K 3	Volwassen pony's (3 jaar en ouder)	21	3,1	0		
								K 4	Pony in opfok (jonger dan 3 jaar)	20	1,3	0		
23		Brinkweg	3a											De vergunde rechten zitten op Brinkweg 3-3a (id 32)
24	M. Veurink V.O.F.	Coevorderweg	5	7735 KJ	Arriën	23-9-2009	wm vergunning (revisie)	A.1.6.1	melk- en kalfkoeien > 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	109	9,5			
								A.3	vrouwelijk jongvee (<2 jaar)	14	3,9			
								A.3	vrouwelijk jongvee (<2 jaar)	10	3,9			
								A.3	vrouwelijk jongvee (<2 jaar)	60	3,9			
								D.3.4.2	vleesvarkens, overige huisvesting, hokoppervlak > 0,8 m2	160	3,5	23		
								D.3.4.2	vleesvarkens, overige huisvesting, hokoppervlak > 0,8 m2	200	3,5	23		
								D.3.4.1	vleesvarkens, overige huisvesting, hokoppervlak = < 0,8 m2	605	2,5	23		
								A.6	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	5	7,2	35,6		
								A.5	vleesstierkalveren 0-6 maanden	5	2,5	35,6		
								K.1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	5			
								K.2	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	2	2,1			
25	Maatschap Sterken	Otmansweg	3	7735 KA	Arriën	2-2-2007	wm vergunning (revisie)	D.1.1.14.2	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, biggenopfok (gespeende biggen), chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie, hokoppervlak groter dan 0,35 m2	950	0,04	5,5		
								D.1.2.15	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie	72	0,42	19,5		
								D.1.2.11	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, geste en dragende zeugen, chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie	26	0,21	13,1		
								D.2.3	varkens, dekberen, 7 mnd en ouder, chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie	1	0,28	16,1		
								D.1.3.10	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, geste en dragende zeugen, rondloopstal met zeugvoerstation en strobed	178	2,6	18,7		
26	Vechtdalhoeve	Ridderinkweg	3	7735 KG	Arriën	12-2-2009	melding AMvB Landbouw	A.5.1	rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden	8	2,5	35,6		Diergegevens zijn gebaseerd op vorige melding Amvb landbouw 12-2-2009. Is nu in hoofdzaak een agrarisch belevings en bezoekerscentrum en horeca met nevenactiviteit zoogkoeien jaarrond buiten ingeweid. Hiervoor is op 9-5-2012 een melding Activiteitenbesluit gedaan. De vergunde rechten van 2009 zijn nog niet vervallen.

							A.6	rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	25	7,2	35,6			
							A.2	rundvee, zoogkoeien ouder dan 2 jaar	56	5,3				
							A.3	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	44	3,9				
27	Planjer	Dwarsweg	6	7735 KS	Ommen								Op deze locatie zit sinds 1995 geen veehouderij meer. Daarmee zijn de vergunde rechten vervallen.	
28	C.G. Groen	Dwarsweg	9	7735 KS	Arriën	29-11-2012	melding AMVB Landbouw	A.6	rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	1	7,2	35,6		
								A.1.6.1	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	104	9,5			
								A.3	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	41	3,9			
29		Schapendijk	7										Alle vergunde rechten gelden voor het adres Dwarsweg 12. (id 37).	
30	J.H. Dunnewind	Arriërveldsweg	11	7735 KC	Arriën	14-8-2001	wm vergunning (actualisatie)	D.3.1.1.	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, volledige roostervloer, hokoppervlak =< 0,8 m2	670	3,0			
31	A.van de Bent V.O.F."de Scharrelhof	Balkerweg	17	7731 RX	Ommen	14-3-2013	melding Activiteitenbesluit	B.1	schapen, ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	15	0,7	7,8		
								A.6	rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	6	7,2	35,6		
								D.3.3.2	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, scharrel vleesvarkens, overige huisvestingssystemen	10	3,0	23,0		
								E.2.14	kippen, legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting	100	0,32	0,43		
								A.2	rundvee, zoogkoeien ouder dan 2 jaar	5	5,3			
								A.3	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	5	3,9			
								K.3	paarden, volwassen pony's (3 jaar en ouder	2	3,1			
								K.4	paarden, pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)	1	1,3			
32	A.J. Kusters	Brinkweg	3-3a	7735 KD	Arriën	24-7-2001	wm vergunning (revisie)	D.3.4.2	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak > 0,8 m2	423	3,5	23,0		
								K.1	paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	5,0			
33	Koggel-Olsman	Coevorderweg	9			23-4-2008	wm vergunning (revisie)	D.3.4.2	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak > 0,8 m2	69	3,5	23,0		
								D.3.4.1	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak =< 0,8 m2	156	2,5	23,0		
								K.1	paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder	5	5,0			
								K.2	paarden, paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	3	2,1			
34	J.Makkinga	Coevorderweg	18a	7735 KH	Arriën	21-1-2011	wm-vergunning (revisie)	D.1.1.16.2	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, biggenopfok (gespeende biggen), overige huisvestingssystemen, hokoppervlak > 0,35 m2	259	0,75	7,8		
								D.3.4.2	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak > 0,8 m2	30	3,5	23,0		
								D.3.4.2	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak > 0,8 m2	45	3,5	23,0		
								D.3.4.2	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak > 0,8 m2	27	3,5	23,0		
								D.1.1.14.2	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, biggenopfok (gespeende biggen), chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie, hokoppervlak > 0,35 m2	1950	0,04	5,5		
								D.1.2.15	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie	90	0,42	19,5		
								D.1.3.11	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie	510	0,21	13,1		

								D.1.1.16.1	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, biggenopfok (gespeende biggen), overige huisvestingssystemen, hokoppervlak =< 0,35 m2	290	0,6	7,8		
								D.1.2.6	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal	65	4	27,9		
								D.1.3.14	270	26	4,2	18,7		
								D.2.5	varkens, dekberen, 7 mnd en ouder, overige huisvestingssystemen	2	5,5	18,7		
35	Mts. F, J en S.Dankelman	Dwarsweg	8	7735 KS	Arriën	9-1-2009	melding AMvB Landbouw	A.1.6.1	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	95	9,5			
								A.3	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	75	3,9			
36	Mts. H. en J..Dankelman	Dwarsweg	8a	7735 KS	Arriën	25-6-1992	wm vergunning (oprichting)	A.6	rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	100	7,2	35,6		inrichting hoort waarschijnlijk dwarsweg 8 (id 35). Geruime afstand van plangebied.
37	Mts. Koppelman-Kazimier	Dwarsweg	12	7735 KS	Arriën	6-7-1995	wm vergunning (actualisatie)	D.3.4.1	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 mnd, opfokzeugen van ca. 25 kg tot 1e dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak =< 0,8 m2	1311	2,5	23,0		
38	Mts. ter Horst	Ondersloot Noord	1	7738 PX	Stegeren	19-3-2008	melding AMvB Landbouw	A.1.6.1	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	200	9,5			diercategorieën op basis van Stramis * Bedrijf afkomstig van Haarsweg 111. Dit bedrijf ligt op 2.700 m van grens van plangebied. Kan daarmee buiten dit onderzoek worden gelaten.
								A.3	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	100	3,9			

## Bijlage 2

# Kaart voorgrondbelasting



Otmanweg: scheiding toekomstig buitengebied (zuidzijde) en toekomstige bebouwde kom (noordzijde)

### Legenda

#### veehouderij

- veehouderij met ou's
- veehouderij zonder ou's
- ▣ agrarisch bouwblok

#### geurhindercontouren

- indicatieve geurhindercontour 3 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 100m
- indicatieve geurhindercontour 8 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
- indicatieve geurhindercontour 14 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m

- vaste afstand contour 100m
- vaste afstand contour 50m

- voor geurhinder gevoelig object
- voormalig agrarisch bedrijf

  grens projectgebied

## Ommen-Oost

Indicatieve geurhindercontouren 3, 8 en 14 ou rondom agrarische bouwblokken en vaste afstand contour 50m en 100m

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20

opdrachtgever:

uitvoering:

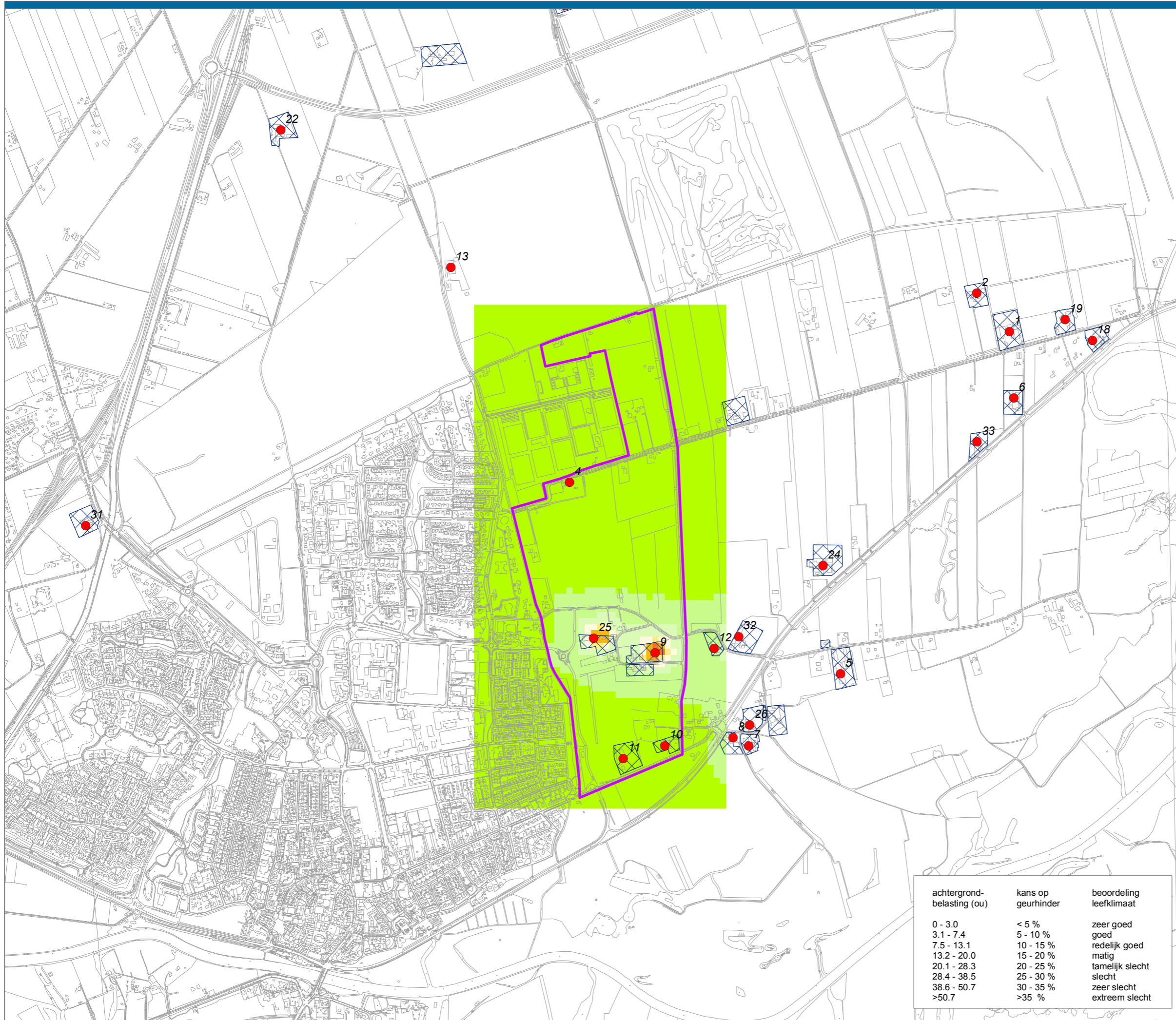
Gemeente  
Ommen



## Bijlage 3

# Kaart achtergrondbelasting (leefklimaat)





### Legenda

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- agrarisch bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

grens projectgebied

## Ommen-Oost

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering

opdrachtgever:

Gemeente  
Ommen

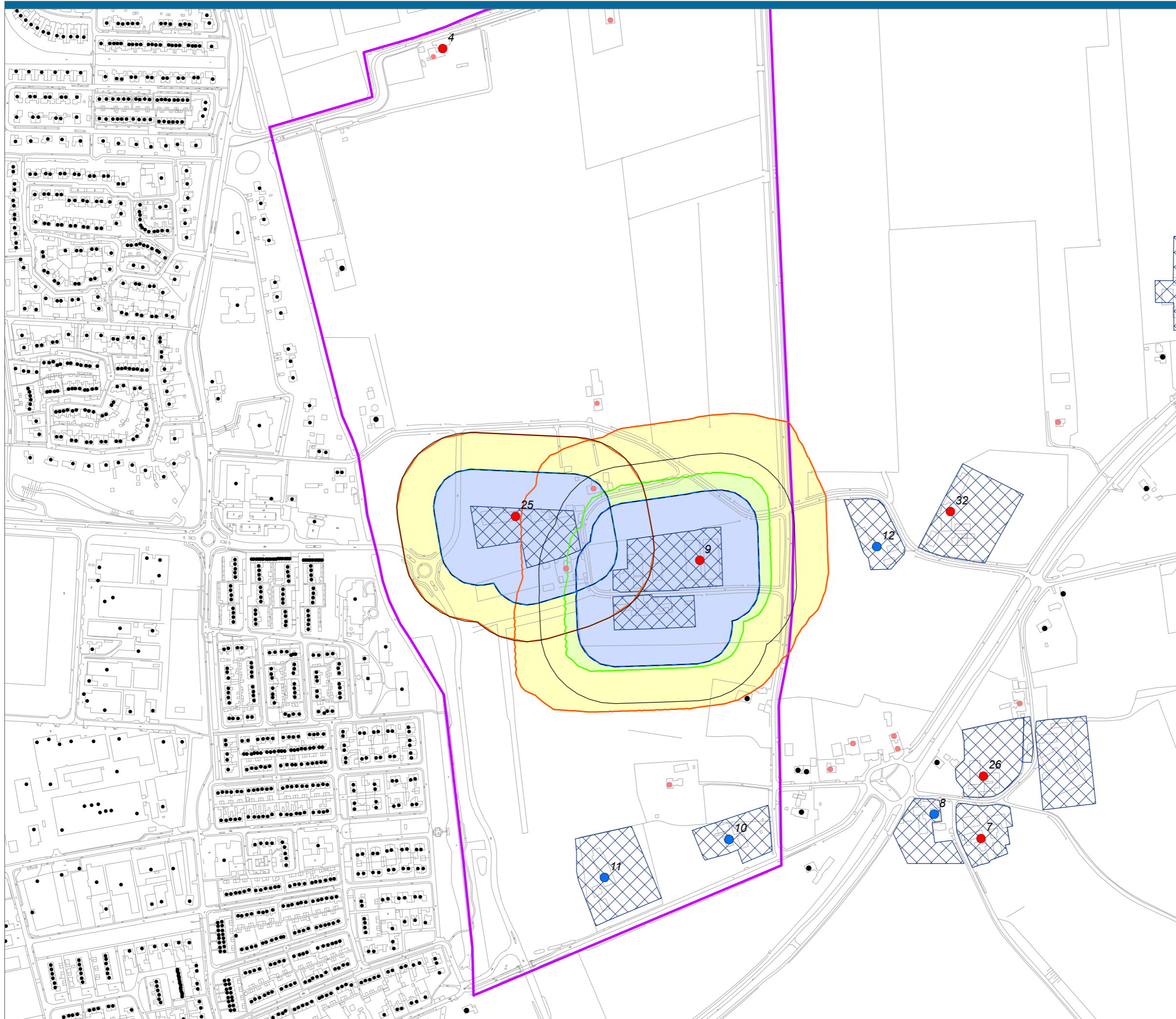
uitvoering:



achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

## Bijlage 4

# Kaart minimale contouren voorgrondbelasting



## Legenda

### veehouderij

- veehouderij met ou's
- veehouderij zonder ou's
- agrarisch bouwblok

### minimale geurhindercontouren

gebaseerd op stalsystemen met de laagste geuremissies

- indicatieve geurhindercontour 3 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 100m
- indicatieve geurhindercontour 8 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
- indicatieve geurhindercontour 14 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m

vaste afstand contour 100m

vaste afstand contour 50m

● voor geurhinder gevoelig object

● voormalig agrarisch bedrijf

grens projectgebied

## Ommen-Oost

Indicatieve minimale geurhindercontouren 3, 8 en 14 ou rondom agrarische bouwblokken en vaste afstand contour 50m en 100m Otmansweg 1 en 3

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20

opdrachtgever:

Gemeente  
Ommen

uitvoering:

**ARCADIS**  
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

schaal: 0 50 100 200 Meters B02014.000063  
9 juli 2013

# Colofon

## GEURHINDER VEEHOUDERIJEN OMMEN-OOST

**OPDRACHTGEVER:**

Gemeente Ommen

**STATUS:**

Definitief

**AUTEUR:**

Sander Nijkrake

**GECONTROLEERD DOOR:**

Lonneke Bekkers

**VRIJGEGEVEN DOOR:**

Frank Gierman

26 augustus 2013

077197323:B

ARCADIS NEDERLAND BV

Beaulieustraat 22

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Tel 026 3778 911

Fax 026 3515 235

[www.arcadis.nl](http://www.arcadis.nl)

Handelsregister 09036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.