

MILIEUHINDERCONTOUREN OMMEN-OOST

GEMEENTE OMMEN

26 augustus 2013
077260890:A - Definitief
B02014.000063.0100



Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	2
1.2	Leeswijzer	3
2	Toelichting methodiek milieuzonering	4
2.1	Milieuzonering.....	4
2.2	Werkwijze Bedrijven en Milieuzonering	4
2.3	Juridische hindercontouren.....	5
2.4	Werkwijze Ommen-Oost	6
3	Resultaten onderzoek	8
3.1	Milieubelastende activiteiten en richtafstanden	8
3.2	Mogelijke ruimtelijke knelpunten	8
3.2.1	Sportpark westbroek	9
3.2.1.1	Geluid	9
3.2.1.2	Verkeer aantrekkende werking	10
3.2.2	Tankstation Firezone	10
3.2.3	De Elzenhoek.....	11
3.3	Verkeer.....	11
3.3.1	Geluid	11
3.3.2	Luchtkwaliteit	12
4	Conclusies en aanbevelingen	13
4.1	Conclusies.....	13
Bijlage 1	Overzicht bedrijven en SBI-codering	15
Bijlage 2	Indicatieve hindercontouren	16
Bijlage 3	Verkeersmilieumodel	17
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek Sportpark	18
	Colofon	19

1 Inleiding

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

De gemeente Ommen is voornemens een nieuwe woonwijk Ommen-Oost te ontwikkelen. Het plangebied Ommen-Oost is gelegen aan de oostzijde van de kern Ommen. Het plan voorziet in de realisatie van circa 350 woningen, boerderij-woningen en een drietal landgoederen. Het gebied heeft momenteel voornamelijk een agrarische functie. Het plangebied wordt omgeven door buitengebied (oost- en zuidzijde), het sportpark Westbroek (noordzijde) en de huidige begrenzing van de kern Ommen (westzijde). In en rondom het plangebied zijn diverse bedrijven gelegen en vinden diverse recreatieve activiteiten plaats. Daarnaast ligt in de nabijheid van het plangebied het nieuwe tracé van de N34/N36. Mogelijk zijn deze bestaande functies van invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied.



Abbeelding 1: ligging plangebied Ommen-Oost (bron: Google Maps)

In opdracht van de gemeente Ommen heeft ARCADIS in dit milieuhinderonderzoek de ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied in relatie tot de omliggende functies in beeld gebracht.

Doel van het onderzoek is het bepalen van (mogelijke) belemmeringen vanuit de omgeving voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied Ommen-Oost tot woongebied. Hierbij is gekeken naar milieuhinder van omliggende bedrijven en andere milieuhinder veroorzakende activiteiten op het plangebied (milieuzonering middels de VNG-methode *Bedrijven en milieuzonering*). Verder is ingegaan op eventuele belemmeringen voor woningbouw op basis van de invloed van de omliggende wegen op de geluidsoverlast en luchtkwaliteit.

1.2 LEESWIJZER

In hoofdstuk twee is de werkwijze van milieuzonering volgens de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* toegelicht alsmede de onderzoeksopzet en uitgangspunten van dit onderzoek. In hoofdstuk drie zijn de resultaten van het uitgevoerde onderzoek beschreven. Hoofdstuk vier bevat de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek.

2

Toelichting methodiek milieuzonering

2.1 MILIEUZONERING

Met behulp van milieuzonering wordt de noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen diverse functies (zoals wonen, sport, leisure en bedrijvigheid) bepaald. Milieuzonering richt zich op bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Bijvoorbeeld door een milieuhinder veroorzakende fabriek niet pal naast een woonwijk te plannen, maar op gepaste afstand daarvan.

Bij milieuzonering worden de indicatieve hindercontouren van milieubelastende functies in beeld gebracht. Voor het bepalen van de indicatie hindercontouren wordt gebruik gemaakt van de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering (2009)* van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), ook bekend als 'het groene boekje'.

2.2 WERKWIJZE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

De Vereniging van de Nederlandse gemeente heeft met de publicatie *Bedrijven en milieuzonering (herziene versie 2009)*, een hulpmiddel opgesteld voor milieuzonering in de ruimtelijke ordening. Het is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet voor een locatie in te vullen. Specifiek heeft het groene boekje richtafstanden opgesteld voor een scala aan milieubelastende activiteiten ten opzichte van een rustige woonwijk. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten:

- Geur,
- Stof,
- Geluid,
- Gevaar.

De VNG-publicatie geeft geen richtafstanden met betrekking tot lichthinder als gevolg van bijvoorbeeld lichtmasten bij sportvelden.

Richtafstanden (indicatieve hindercontouren)

Voor elke aspect is een richtafstand opgenomen. De grootste van de vier afstanden wordt gebruikt voor het in beeld brengen van de hindercontour. In de VNG publicatie is voor vrijwel alle 'milieubelastende activiteiten' (vele honderden) aangegeven welke richtafstanden (indicatief) bij voorkeur worden aangehouden ten opzicht van 'milieugevoelige activiteiten'.

VOORBEELD RICHTAFSTAND BROODFABRIEK

In de VNG-publicatie zijn de volgende richtafstanden opgenomen voor een broodfabriek:

Activiteit	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Broodfabrieken brood- en banketbakkerijen					
- v.c. <2.500 kg meel/week	30	10	30	10	2
- v.c. >2.500 kg meel/week	100	30	100	30	3.2

Indien een broodfabriek een verwerkingscapaciteit heeft die minder dan 2.500 kg per week bedraagt, is de richtafstand tussen deze fabriek en een woning 30 meter. De bepalende milieuaspecten voor deze afstand zijn geur en geluid. Indien een broodfabriek meer dan 2.500kg meel per week verwerkt is de richtafstand 100 meter. Naast deze richtafstand geeft de publicatie informatie over de milieucategorie van een milieubelastende activiteit. In dit geval categorie 2 respectievelijk 3.2.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Gebiedstypen

De richtafstanden in de VNG publicatie gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. In de VNG publicatie wordt naast een *rustige woonwijk* (of *rustig buitengebied*) nog een twee gebiedstype *gemengd gebied* onderscheiden.

Een gemengd gebied betreft een gebied dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit type.

Wanneer een gebied geassocieerd kan worden als gemengd gebied is het conform de VNG publicatie te rechtvaardigen dat een kleinere (richt)afstand tussen de milieubelastende activiteiten en de milieugevoelige functies wordt aangehouden. Richtafstanden worden bij gemengd gebied met één afstandstap verminderd (met uitzondering van 'gevaar'). In het voorbeeld van de broodfabriek (welke verwerkingscapaciteit heeft van minder dan 2.500 kg per week) wordt de richtafstand in een gemengd gebied 10 meter (i.p.v. 30 meter).

Nieuwe ontwikkeling

De milieuzonering zoals omschreven is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties, maar wordt alleen toegepast bij nieuwe ontwikkelingen. Bestaande milieubelastende functies worden daarmee niet aan de richtafstanden getoetst, wel dient rekening gehouden of de rechten van een bestaand bedrijf door de ontwikkeling van nieuwe woningen niet in het geding komen.

2.3 JURIDISCHE HINDERCONTOUREN

Milieuzonering met behulp van de VNG- publicatie Bedrijven en Milieuzonering geeft inzicht in de indicatieve hindercontouren. Indien er op basis van de richtafstanden (indicatieve hindercontouren) sprake is van een mogelijk ruimtelijk knelpunt dient ingezoomd te worden op de juridische hindercontouren. De richtafstanden vanuit het de VNG-publicatie zijn ruimer dan de juridische hindercontouren, bij de vaststelling van de richtafstanden is immers steeds de worst case als uitgangspunt gekozen.

In de vergunning van bedrijven of de betreffende AmvB van een bedrijf, kan informatie opgenomen zijn over de afstand die in acht genomen moet worden tot gevoelige objecten zoals woningen. In dit geval wordt gesproken van juridische hindercontouren. Dit geeft de ruimte aan die een ondernemer wettelijk gezien heeft voor zijn bedrijvigheid. Deze ruimte mag niet zondermeer worden aangetast door bijvoorbeeld een nieuwe woning binnen de vergunde geluidsruimte van een bedrijf te bestemmen.

2.4 WERKWIJZE OMMEN-OOST

Stap 1 Bepalen van de milieubelastende activiteiten

Allereerst is een overzicht gemaakt van de bestaande milieubelastende activiteiten in en rondom het plangebied. De gemeente Ommen heeft hiervoor alle vergunning plichtige inrichtingen binnen 400 meter van het plangebied uit haar milieuvergunningenbestand geselecteerd.¹

De ontwikkeling van Ommen-Oost bevindt zich nog in de planfase. Dat wil zeggen dat er nog geen uitgewerkt stedenbouwkundig plan beschikbaar is (ontwerpfase). Het is momenteel niet bekend of, en zo ja, waar binnen de beoogde woonwijk eventueel milieubelastende functies worden gerealiseerd. In dit onderzoek is niet ingegaan op milieuhinder van eventuele nieuwe milieubelastende binnen het plangebied (bijvoorbeeld winkels of andere wijkvoorzieningen).

Stap 2 Bepalen van de richtafstanden

Voor de in stap 1 geïnventariseerde activiteiten is op basis van de VNG systematiek de richtafstand bepaald ten opzichte van nieuwe gevoelige functies. Gezien het beoogde gebruik van het plangebied als woonwijk is gekozen voor de standaard richtafstanden die gelden ten opzichte van het gebiedstype 'rustige woonwijk'.

Stap 3 Bepalen van de mogelijke knelpunten

Op basis van de richtafstanden en de daadwerkelijke afstand tussen milieubelastende functies en het plangebied zijn de mogelijke ruimtelijke knelpunten bepaald. Voor milieubelastende functies dicht bij het plangebied (100 meter of minder) zijn op basis van de richtafstand tevens de hindercontouren op kaart weergegeven. Gekeken is of op basis van de contour van het plangebied nieuwe gevoelige objecten gepland worden binnen de indicatieve hindercontouren van de bestaande milieubelastende activiteiten.

Geurhinder Veehouderijen

In en rond het plangebied zijn een aantal veehouderijen gelegen. Het maatgevende milieuaspect voor deze inrichtingen is geur. Voor het bepalen van eventuele belemmeringen ten aanzien van geurhinder van veehouderijen op (gevoelige objecten in) het plangebied is een apart onderzoek uitgevoerd op basis van de wettelijke normen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De uitkomsten van dat onderzoek zijn apart gerapporteerd.

Overige belemmeringen

De methodiek bedrijven en milieuzonering gaat niet in op eventuele belemmeringen vanuit de omliggende wegen (fijnstof en geluidshinder). Het is wel een onderwerp dat een rol speelt in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. In dit onderzoek is de reeds beschikbare informatie over dit onderwerp beschreven. Voor dit onderwerp is binnen dit onderzoek geen nader onderzoek op basis van berekeningen uitgevoerd (zie stap 4). Belemmeringen voor woningbouw op basis van de thema's lichthinder, ecologie, archeologie, bodemverontreiniging of niet gesprongen explosieven maken geen onderdeel uit van dit onderzoek.

¹ Lijst inrichtingen ontvangen per e-mail d.d. 14 mei 2013.

Stap 4 Nader onderzoek naar de mogelijke knelpunten

Voor enkele mogelijke ruimtelijke knelpunten in stap 3 is reeds nader onderzoek uitgevoerd. Zo is eerder nader onderzoek uitgevoerd in het kader van de realisatie van de ontwikkeling van het (deel-)plan Boerenerven aan de noord- en oostzijde van het sportpark. De relevante informatie uit deze onderzoeken is opgenomen in dit onderzoek. In dit onderzoek is geen nieuw nader onderzoek uitgevoerd om op basis van indicatieve knelpunten (stap 3) de daadwerkelijke (wettelijke) aan te houden afstanden te bepalen.

3

Resultaten onderzoek

3.1 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN EN RICHTAFSTANDEN

Het overzicht van de milieubelastende activiteiten en bijbehorende richtafstanden van inrichtingen binnen en nabij het plangebied is opgenomen in de tabel van bijlage 1. In de tabel zijn de SBI-codering en omschrijving alsmede de bijbehorende geldende richtafstanden opgenomen. In het opmerkingenveld van de tabel is (indien relevant) een nadere toelichting op de gehanteerde richtafstand per inrichting opgenomen.

In de tabel zijn alle huidige inrichtingen opgenomen inclusief de veehouderijen (cursief gedrukt). Zoals eerder aangegeven zijn eventuele belemmeringen als gevolg van milieuhinder van veehouderijen in dit onderzoek verder niet als ruimtelijke knelpunt behandeld.

De inrichtingen in de tabel zijn gesorteerd op ligging ten opzichte van het plangebied. Binnen het plangebied zijn momenteel alleen veehouderijen en een tijdelijk gronddepot als vergunde activiteit aanwezig (zie onderste gedeelte tabel bijlage 1). Het depot zal op het moment dat de woningen zijn gerealiseerd, niet meer aanwezig zijn en is daarom in dit onderzoek verder als mogelijk ruimtelijk knelpunt buiten beschouwing gelaten.

3.2 MOGELIJKE RUIMTELIJKE KNELPUNTEN

Uit de vergelijking van de richtafstand met de daadwerkelijke afstand van de inrichting tot het plangebied blijkt dat voor drie inrichtingen de geldende richtafstand groter is dan de afstand tot het plangebied². Het betreft de volgende inrichtingen:

Id	Inrichting	Adres	Richtafstand	Maatgevende thema
1	Sportpark Westbroek	Sportlaan 4	50	Geluid
3	Tankstation ³ en autowasserij Firezone	Slagenweg 5	30	Geluid/Geur
4	Expertisecentrum Kind & Jeugd De Elzenhoek	Elzenstraat 1	30	Geluid

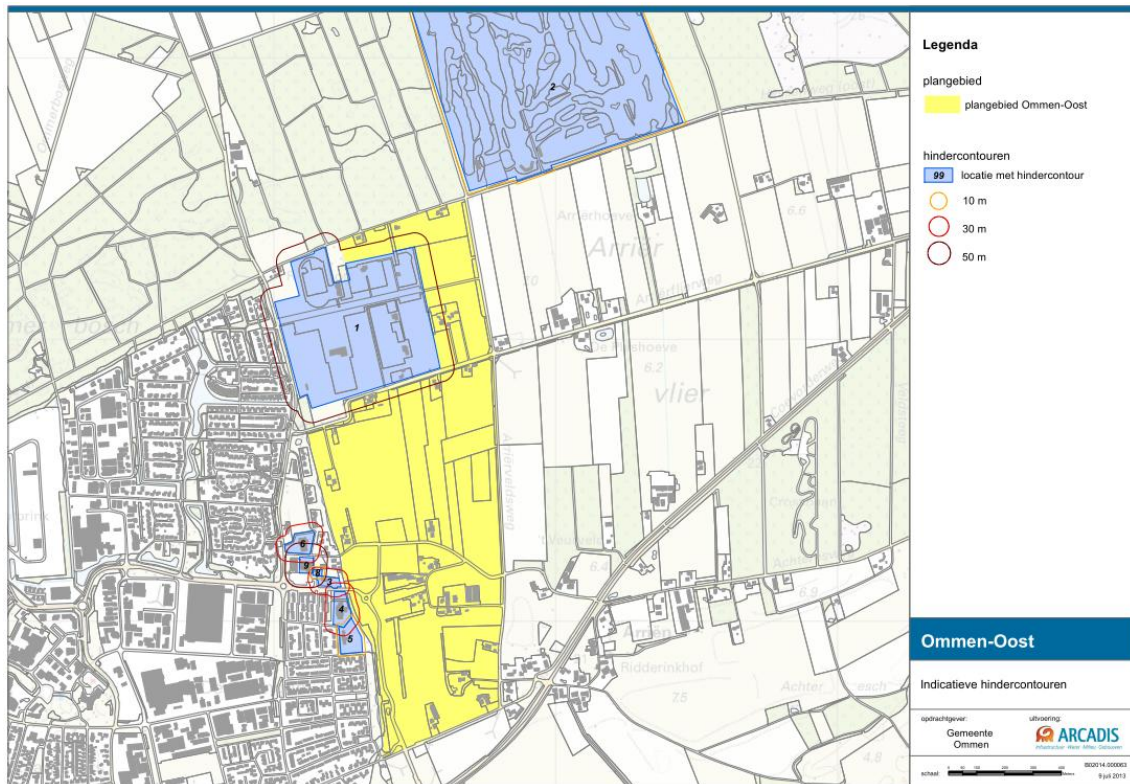
Tabel 1: Milieubelastende activiteiten met indicatieve milieuhindercontour binnen plangebied⁴

In onderstaande afbeelding (tevens als kaart in groot formaat opgenomen in bijlage 2) zijn de indicatieve hindercontouren van de inrichtingen rond het plangebied weergegeven.

² De veehouderij aan de Brinkweg 2 is hierbij buiten beschouwing gelaten.

³ Betreft Tankstation zonder LPG.

⁴ De inrichtingen in deze tabel zijn in de tabel zoals opgenomen in bijlage 1 grijs gemarkeerd.



Afbeelding 2: Indicatieve milieuhindercontouren Ommen-Oost

Uit de kaart blijkt dat de indicatieve hindercontouren van de drie hierboven genoemde inrichtingen over een (relatief klein) gedeelte van het plangebied gelegen zijn. Het realiseren van woningen en andere gevoelige objecten binnen deze indicatieve milieuhindercontouren is niet zonder meer mogelijk. In de paragrafen 3.2.1 t/m 3.2.3 wordt nader ingegaan op deze drie belemmeringen.

3.2.1 SPORTPARK WESTBROEK

Op het Sportpark Westbroek zijn sinds het najaar van 2008 of begin 2009 zes sportverenigingen gevestigd. Dat zijn de Tennisvereniging TCO, de Atletiekvereniging ACO van Elderen, de voetbalverenigingen OZC en OVC'21, de Hockeyvereniging MHC en de fietscrossvereniging de Bissinghcrossers.

Voor sportvelden geldt een indicatieve afstand van 50 meter tot nieuwe woningen. Op basis van de indicatieve hindercontouren vanaf de rand van de locatie met de huidige sportbestemming is sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt als gevolg van geluidshinder vanuit het sportpark Westbroek. Woningbouw binnen deze contour is zonder nader onderzoek niet zonder meer mogelijk.

3.2.1.1 GELUID

In de melding activiteitenbesluit ten aanzien van sportvelden zijn geen geluidscontouren opgenomen. De vaste geluidsgrenzen die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit dienen te worden gehanteerd. Adviesbureau de Haan heeft in februari 2012 in het kader van het woningbouwplan Boerenerven akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijke geluidshinder vanuit het sportpark op de omgeving⁵. Het onderzoek richt zich met name op het gedeelte van het plangebied boven de Arriërvlietweg (plan Boerenerven).

⁵ Akoestisch onderzoek Sportpark Ommen-Oost, kenmerk M.11.216, 16 februari 2012.

In het kader van dit onderzoek zijn voor de dagperiode en de avondperiode de geluidcontouren van het sportpark berekend. De beide contouren zijn opgenomen in bijlage 4 van dit rapport. Op basis van hiervan kan het volgende worden gesteld:

- In de dagperiode ligt de 50 dB(A) contour binnen de grenzen van het sportpark.
- In de avondperiode ligt de 45 dB(A) contour tegen de zuidgrens van het sportpark, het plangebied ten zuiden van de Arriërvlietweg wordt echter niet overlapt.

Uit het akoestisch onderzoek van Adviesbureau de Haan kan worden geconcludeerd dat het sportpark voor wat betreft het aspect geluid geen belemmering vormt voor woningbouw in het plangebied Ommen-Oost. Ter plaatse van het plan Boerenerven kunnen woningen worden gerealiseerd indien maatregelen⁶ worden genomen om binnen de geldende normen te blijven. Voor de voorgenomen woningbouw in het gedeelte van het plangebied Ommen-Oost ten zuiden van de Arriërvlietweg vormt de geluidbelasting van het sportpark geen belemmering.

3.2.1.2 VERKEER AANTREKKENDE WERKING

In deze paragraaf wordt beschreven welke invloed de verkeer aantrekkende werking van het bestaande sportpark Westbroek heeft op de mogelijkheden om binnen het plangebied Ommen-Oost woningen te kunnen realiseren. Op basis van de omvang van het sportpark is ingegaan op het effect van het sportpark op de luchtkwaliteit in het plangebied.

Huidig effect van het sportpark Westbroek op luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie betreft vooral weekenden en in mindere mate de avonden. Overdag is het verkeer van en naar het sportpark beperkt.

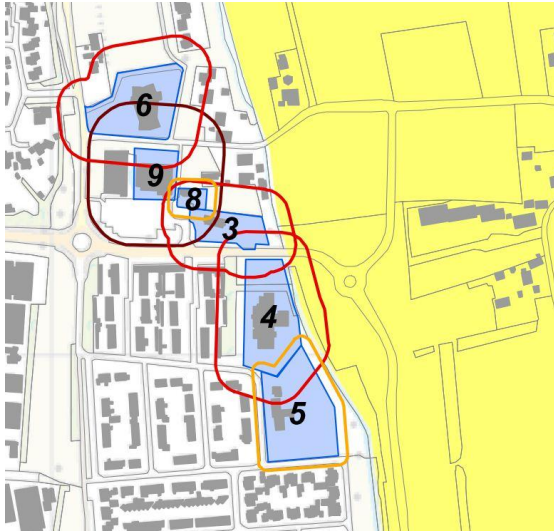
Een opgave van de afdeling Verkeer van de gemeente Ommen geeft een etmaalintensiteit van 500 voertuigen. Als dit vertaald wordt naar jaargemiddelde etmaalintensiteit zoals voor luchtkwaliteit wordt gehanteerd, en we nemen aan dat die op werkdagen de etmaalintensiteit gemiddeld 200 voertuigen is, dan is de jaargemiddelde etmaalintensiteit iets lager dan 300 voertuigen. Dit is in dezelfde orde van grootte als de verkeersgeneratie van Boerenerven. In het document *plan Boerenerven* is aangegeven dat het dan in niet betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Daarnaast is ook uit het verkeersmilieumodel duidelijk dat de huidige concentraties fijn stof en stikstofoxide ruim onder de wettelijke toetswaarden liggen. De gegevens uit het verkeersmodel zijn als bijlage 3 aan dit rapport toegevoegd.

De verkeersaantrekkende werking van het sportpark in de huidige situatie, vormt geen belemmering voor woningbouw binnen het plangebied.

3.2.2 TANKSTATION FIREZONE

Naast het sportpark vormen ook het de inrichtingen aan de Slagenweg 5 (tankstation met autowasplaats) en Elzenstraat 1 (Expertisecentrum Kind & Jeugd De Elzenhoek) mogelijke ruimtelijke knelpunten. In afbeelding 6 is een uitsnede opgenomen van de kaart met indicatieve hindercontouren van deze inrichtingen (id's 3 en 4).

⁶ Genoemde maatregelen in het rapport zijn het aanbrengen van aarden wallen, het begrenzen van de geluidinstallatie en het gebruiken van een elektronisch startpistool.



Afbeelding 3: Uitsnede kaart indicatieve hindercontouren

De indicatieve milieuhindercontour van het tankstation met autowasserij aan de Slagenweg (id 3) is over een deel van het plangebied gelegen. Het betreft een strook van circa 13 meter het plangebied in (zie afbeelding 3). Indien woningen binnen de richtafstand van 30 meter worden gepland, is sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt als gevolg van geluidshinder vanuit deze inrichting. Woningbouw (of de realisatie van andere gevoelige objecten) binnen deze contour is niet zonder meer mogelijk. De gemeente is voornemens binnen de indicatieve hindercontour van het tankstation geen woningen te bouwen. Op basis hiervan is geen sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt.

3.2.3 DE ELZENHOEK

De indicatieve milieuhindercontour van het Expertisecentrum Kind & Jeugd De Elzenhoek aan de Elzenstraat 1 (id 4) is over een deel van het plangebied gelegen. Het betreft een strook van circa 22 meter het plangebied in (zie afbeelding 3).

Indien woningen binnen de richtafstand van 30 meter worden gepland, is sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt als gevolg van geluidshinder vanuit deze inrichting. Woningbouw (of de realisatie van andere gevoelige objecten) binnen deze contour is niet zonder meer mogelijk.

De gemeente is voornemens binnen de indicatieve hindercontour van de Elzenhoek geen woningen te bouwen. Op basis hiervan is geen sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt.

3.3 VERKEER

In deze paragraaf wordt ingegaan op de mogelijk beperkende invloed die het verkeer op de omliggende wegen vormt voor de ontwikkeling van woningbouw in het plangebied. Het betreft de aspecten geluidshinder en de luchtkwaliteit.

3.3.1 GELUID

Voor het aspect geluid is de ligging van de 48 dB contour bepalend. Binnen deze contour kunnen zonder aanvullende maatregelen geen geluidgevoelige functies als woningen worden gerealiseerd. Indien binnen deze contour geluidgevoelige functies worden gerealiseerd dient hiervoor een besluit hogere grenswaarde te worden genomen en dient een binnen niveau van maximaal 35 dB te worden gegarandeerd.

In bijlage 3 zijn de geluidcontouren voor 2020 weergegeven. De grens 48 dB contour ligt op de grens tussen de gele en de oranje zone.

Ten behoeve van het bestemmingsplan dient de ligging van de 48 dB contour te worden vastgesteld voor het peiljaar 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. Bij de bepaling van deze contour dient uitgegaan te worden van het verkeersaanbod in het betreffende peiljaar, te weten de autonome groei vanaf 2020 inclusief de verkeersaantrekkende werking van het plangebied zelf .

3.3.2 LUCHTKWALITEIT

De Wet milieubeheer stelt in hoofdstuk 5 grenswaarden aan de luchtkwaliteit. Voor NO₂ ligt de grenswaarde op een Jaargemiddelde van 40 µg/m³. Voor fijn stof (PM₁₀) ligt grenswaarde op een jaargemiddelde van 40 µg/m³. In bijlage 3 zijn de berekende gehalten aan NO₂ en fijn stof als gevolg van verkeer voor het peiljaar 2020 weergegeven.

- In 2020 is het gehalte aan NO₂ langs wegen in het plangebied tussen 0 en 10 µg/m³. In het resterende deel van het plangebied is het gehalte aan NO₂ 0 µg/m³.
- In 2020 in het hele plangebied het gehalte aan fijn stof lager dan 20 µg/m³.

Ten behoeve van het bestemmingsplan dient het gehalte aan fijn stof en NO₂ te worden vastgesteld voor het peiljaar 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. Bij de bepaling van deze contour dient uitgegaan te worden van het verkeersaanbod in het betreffende peiljaar, te weten de autonome groei vanaf 2020 inclusief de verkeersaantrekkende werking van het plangebied zelf.

Gezien de gehalten in het peiljaar 2020 en de omvang van het plangebied zal voor beide aspecten naar verwachting geen sprake zijn van een overschrijding van de wettelijke norm .

4

Conclusies en aanbevelingen

4.1 CONCLUSIES

Met behulp van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering 2009* zijn de indicatieve hindercontouren van huidige milieubelastende inrichtingen in en rond het plangebied Ommen-Oost in beeld gebracht. Daarnaast is de situatie ten aanzien van het verkeer (geluid en luchtkwaliteit) rond het plangebied beschreven.

Voor 3 inrichtingen is geconstateerd dat op basis van de indicatieve hindercontouren er mogelijke ruimtelijke knelpunten zijn met het plangebied. Het betreft de volgende inrichtingen:

Id	Inrichting	Adres	Richtafstand	Maatgevende thema
1	Sportpark Westbroek	Sportlaan 4	50	Geluid
3	Tankstation en autowasserij Firezone	Slagenweg 5	30	Geluid/Geur
4	Expertisecentrum Kind & Jeugd De Elzenhoek	Elzenstraat 1	30	Geluid

Het realiseren van woningen of andere gevoelige functies binnen deze contouren is niet zonder meer mogelijk. Er worden geen woningen of andere gevoelige functies gepland binnen de indicatieve milieuhindercontouren van het tankstation en De Elzenhoek. Daarmee is met betrekking tot deze inrichtingen geen sprake van een ruimtelijk knelpunt.

Geluidshinder sportpark

Er is in 2012 akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting van het sportpark op de omgeving. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de realisatie van woningen in het plan Boerenerven maatregelen nodig zijn om binnen de geldende normen te blijven.

Voor de voorgenomen woningbouw in het gedeelte van het plangebied Ommen-Oost ten zuiden van de Arriërvlietweg vormt de geluidbelasting van het sportpark geen belemmering.

Verkeer aantrekkende werking sportpark

Ten aanzien van de verkeer aantrekkende werking van het sportpark op de omgeving geldt dat deze geen belemmering vormt voor de voorgenomen woningbouw in het plangebied Ommen-Oost.

Verkeer

Op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken die ingaan op de huidige en toekomstige geluidhinder en luchtkwaliteit als gevolg van verkeer blijkt dat er geen grote belemmeringen voor woningbouw in het plangebied verwacht moeten worden. Hierbij wordt wel opgemerkt dat in de gehanteerde modelberekeningen geen rekening is gehouden met het verkeerseffect van de totale ontwikkeling van het plangebied. Ook een (eventuele) aansluiting van de Arriërveldsweg op de N36 zal tot een sterkere stijging van de hoeveelheid verkeer kunnen leiden. De gehanteerde modelberekeningen gaan uit van het peiljaar

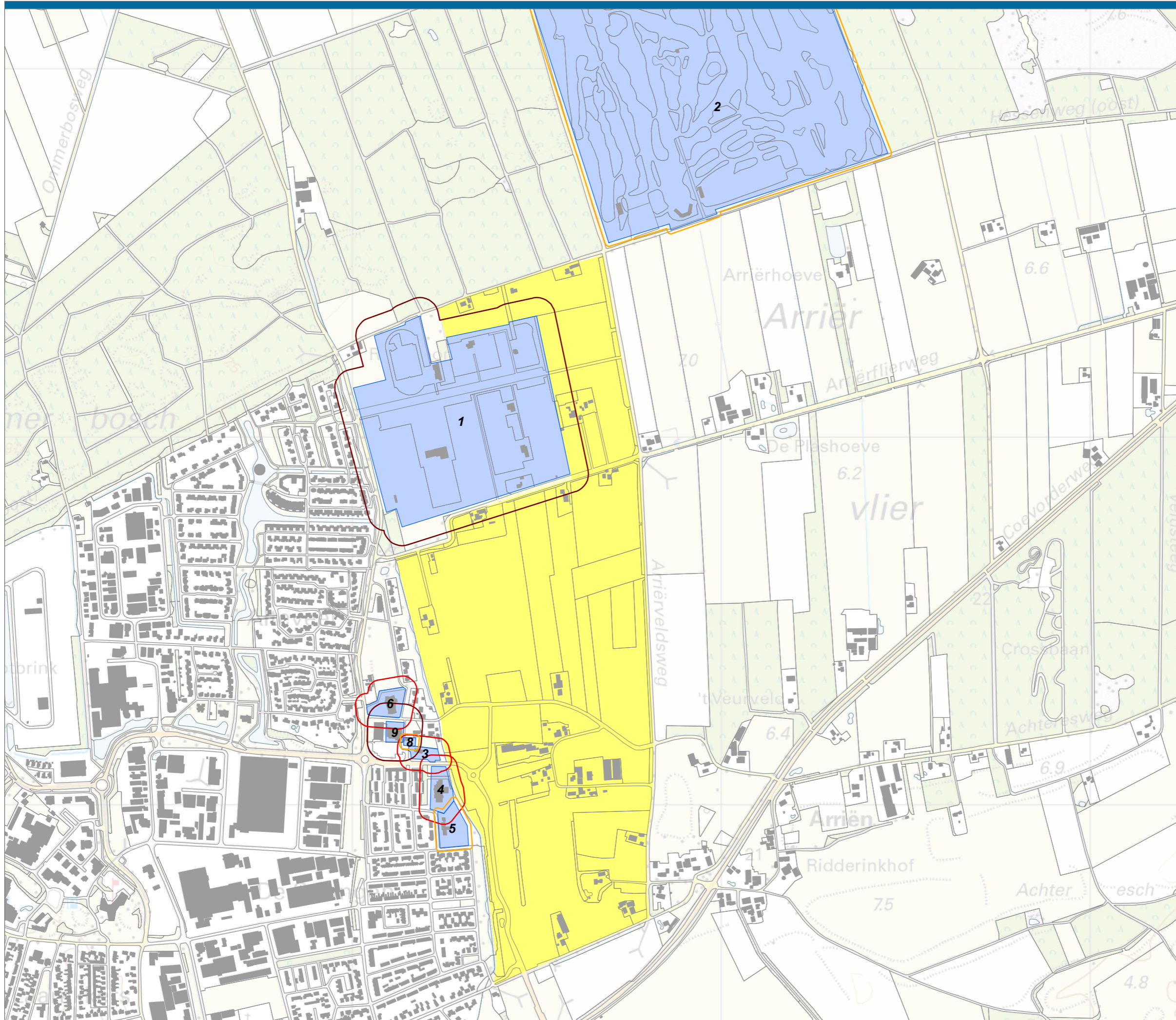
2020. Voor een bestemmingsplan dient een peiljaar 10 jaar na vaststelling van het plan te worden gehanteerd.

Bijlage 1

Overzicht bedrijven en SBI-codering

Bijlage 2

Indicatieve hindercontouren



Legenda

plangebied

plangebied Ommen-Oost

hindercontouren

99 locatie met hindercontour

10 m

30 m

50 m

Ommen-Oost

Indicatieve hindercontouren

opdrachtgever:

Gemeente
Ommen

uitvoering:

 **ARCADIS**
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

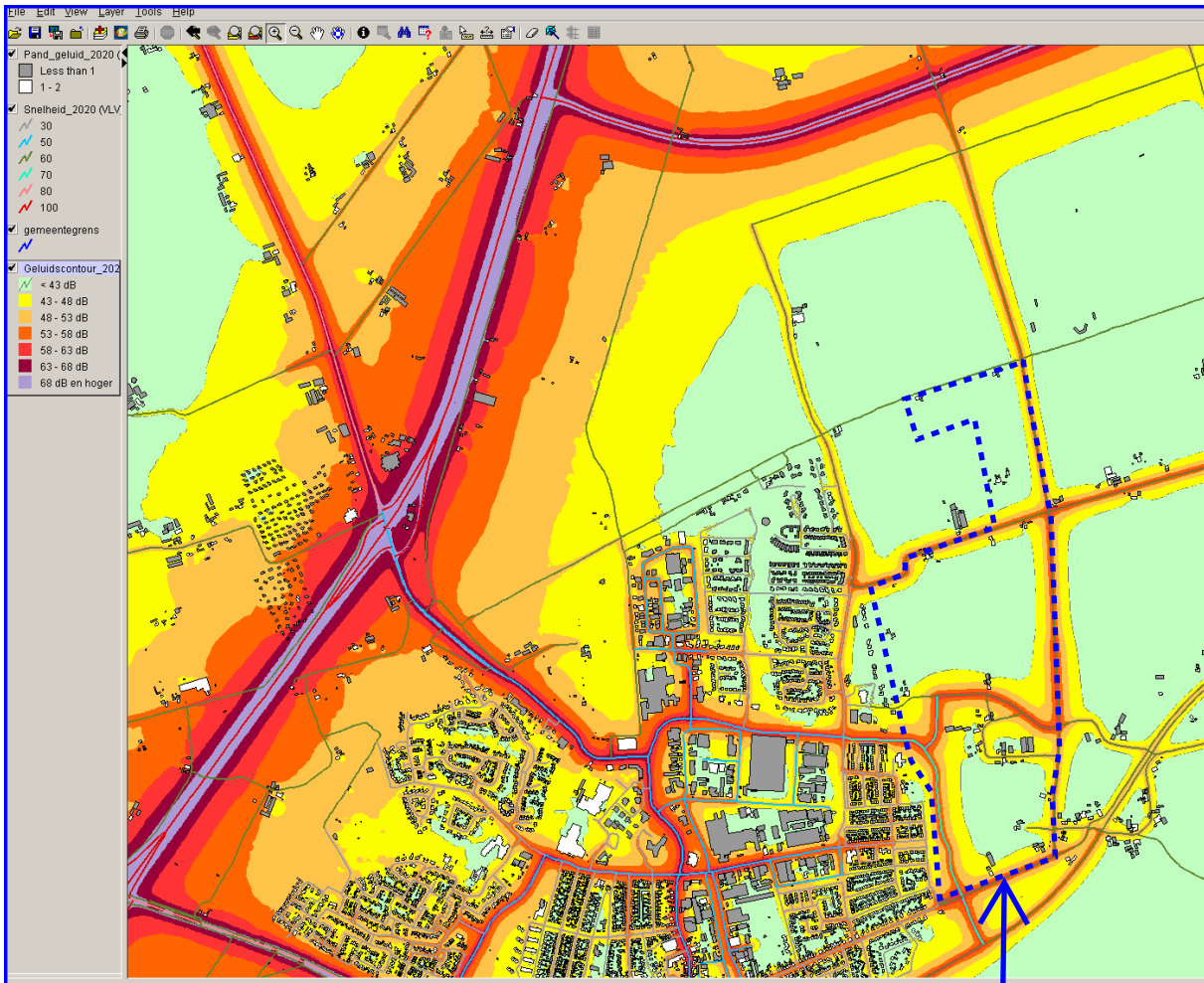
schaal:  0 50 100 200 300 400 Meters

B02014.000063
9 juli 2013

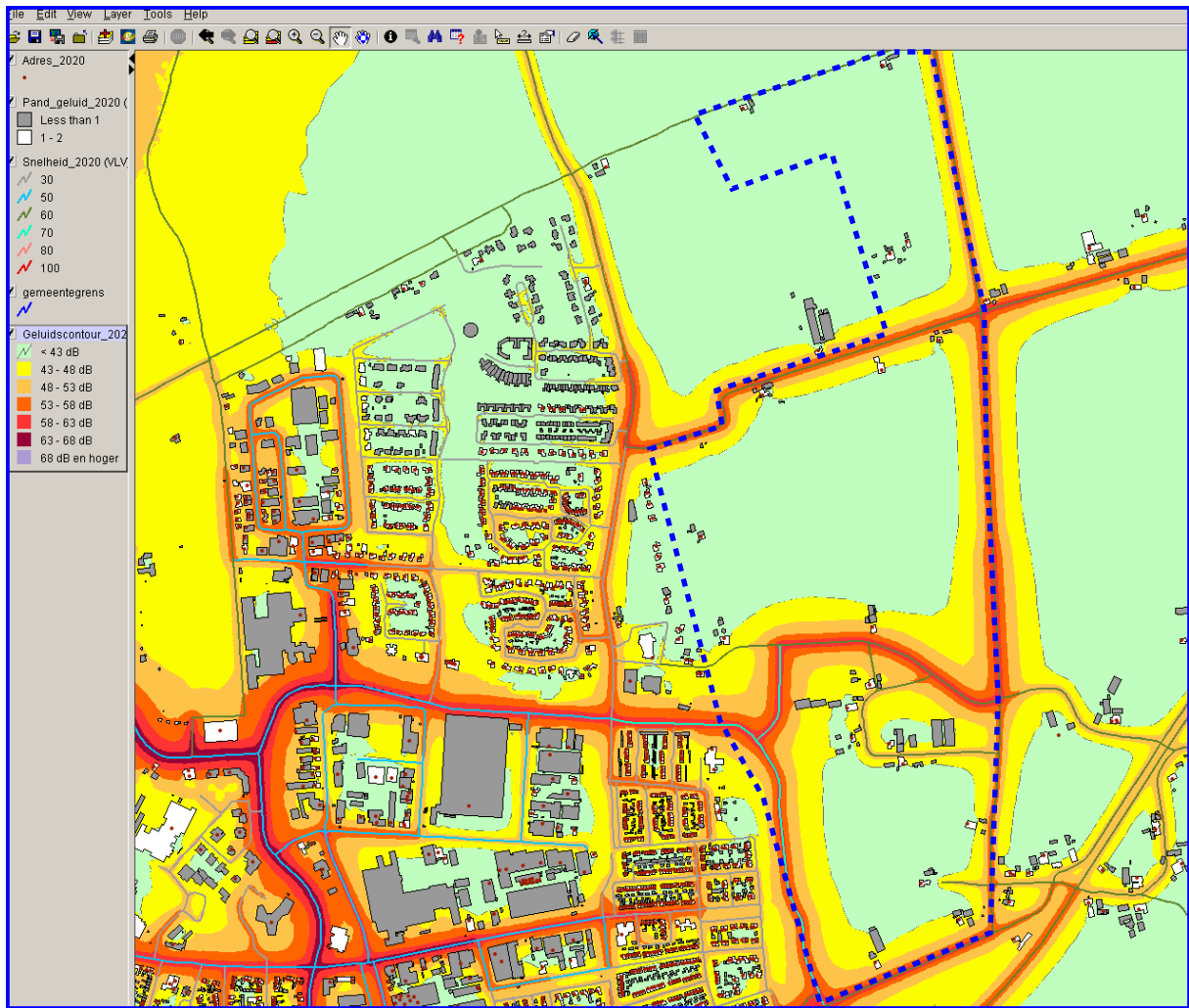
Bijlage 3

Verkeersmilieumodel

Geluidcontouren Bron verkeersmilieumodel 2020
Bij autonome groei (zonder plan Ommen Oost)

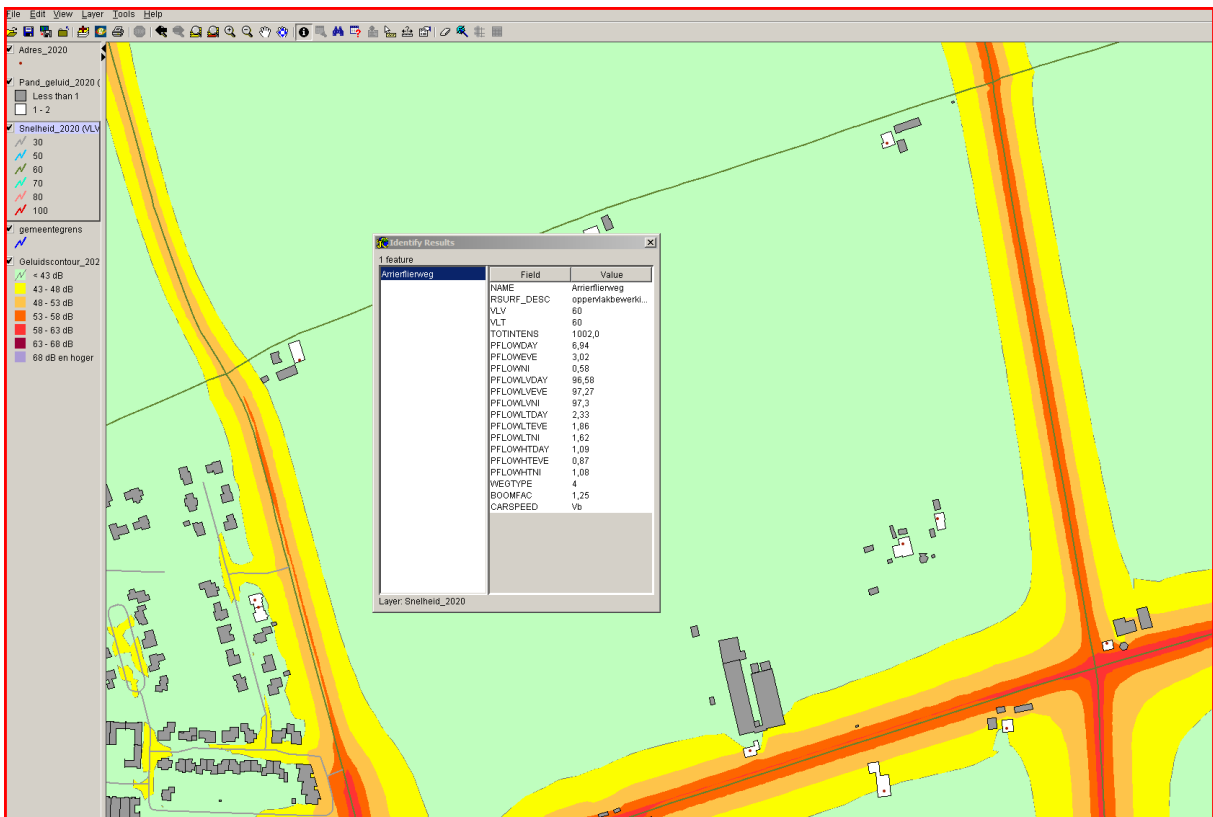


Blauwe stippellijn: globale aanduiding plangebied Ommen-Oost

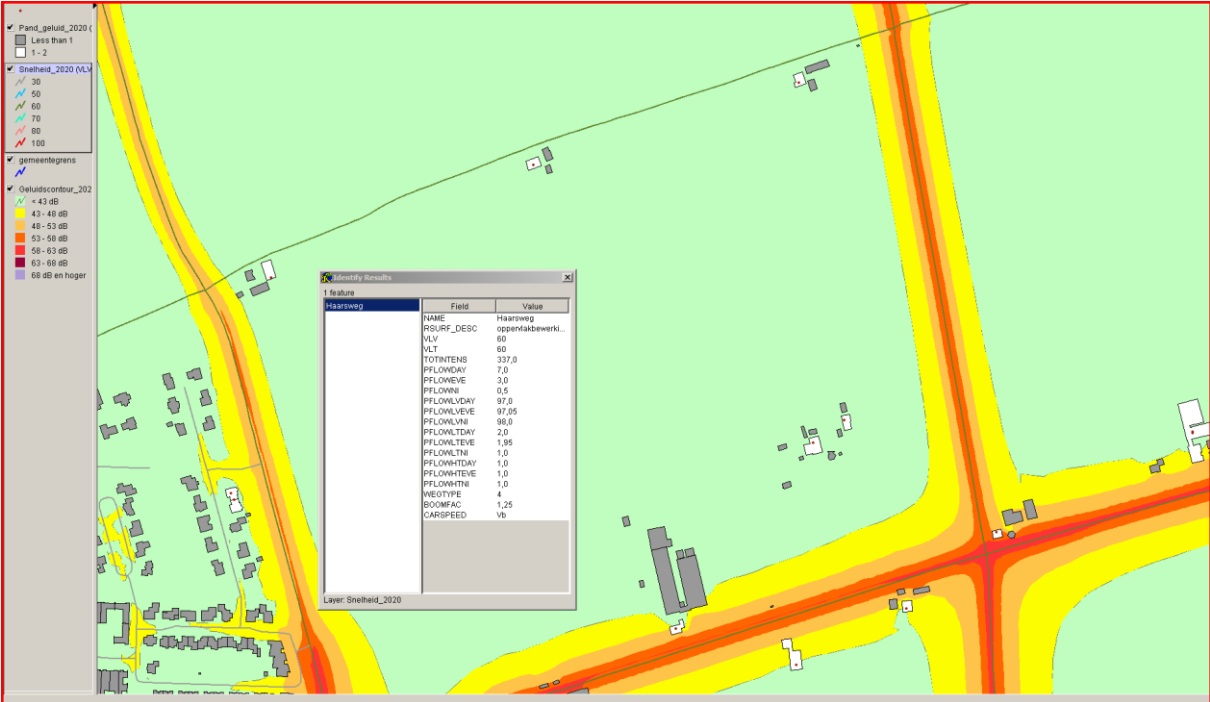




Geluidcontouren en verkeersgegevens Arriërflierweg
(bron verkeersmilieumodel)



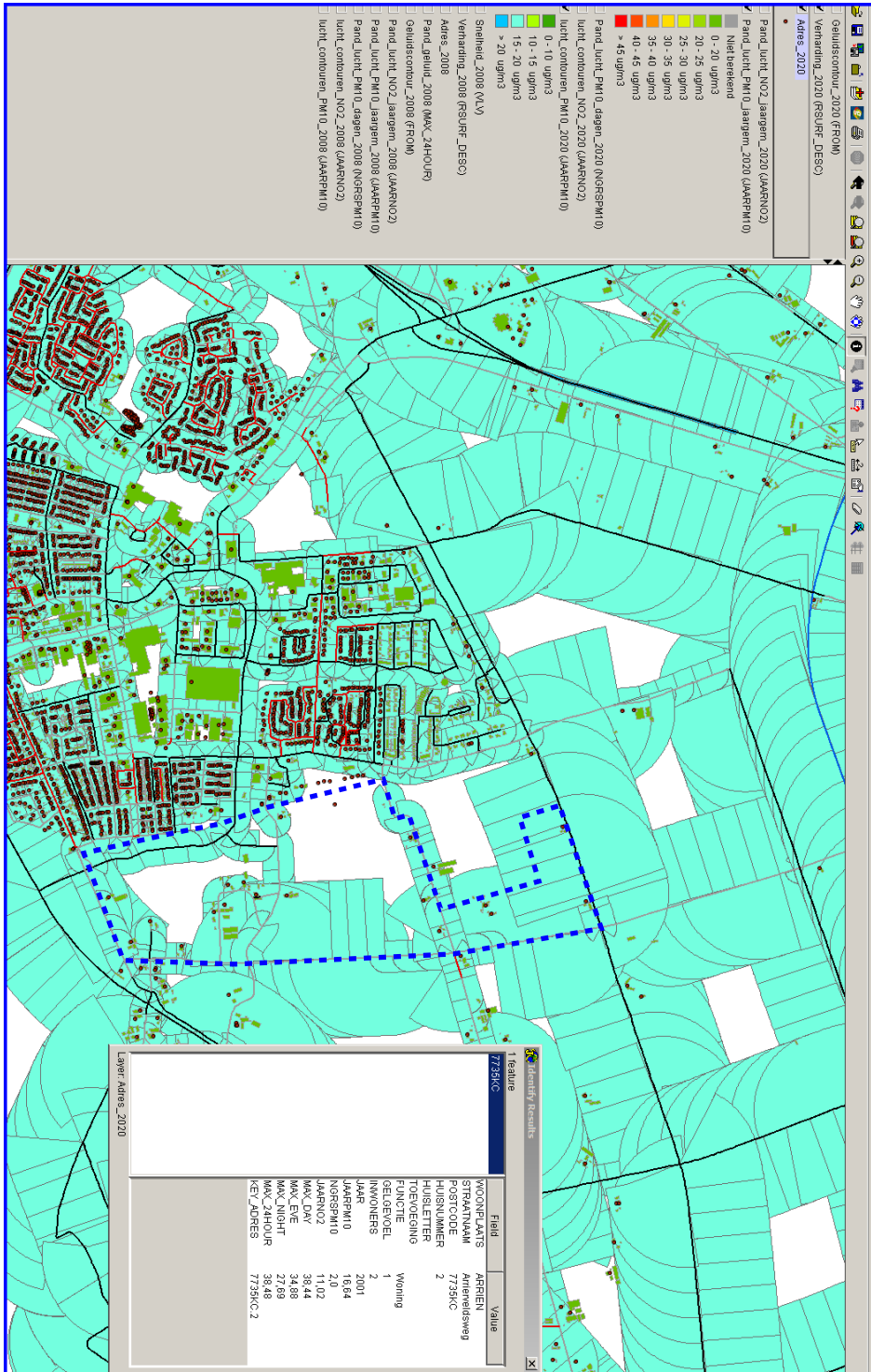
Geluidcontouren en verkeersgegevens Haarsweg (noordelijk deel)
 (bron verkeersmilieumodel)



Luchtemissies verkeer fijnstof PM10

Omgeving Ommen Oost

Weergave uit verkeersmilieumodel 2020



Luchtemissies verkeer Stikstofdioxide (NO₂)

Omgeving Ommen Oost

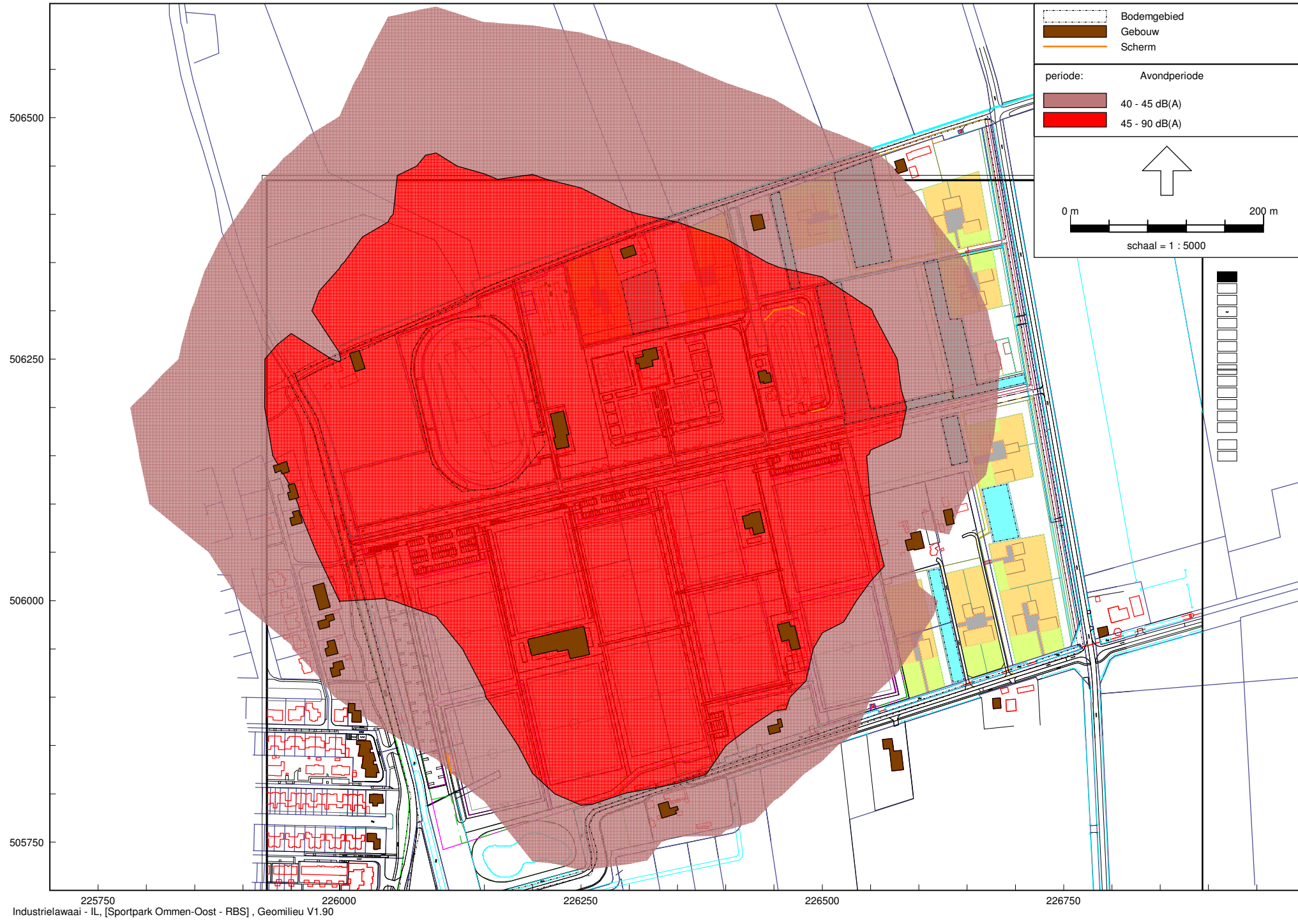
Weergave uit verkeersmilieumodel 2020



Bijlage 4

Akoestisch onderzoek Sportpark





Colofon

MILIEUHINDERCONTOUREN OMMEN-OOST

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Ommen

STATUS:

Definitief

AUTEUR:

Sander Nijkrake

GECONTROLEERD DOOR:

Maurice Gemmeke

VRIJGEGEVEN DOOR:

Frank Gierman

26 augustus 2013

077260890:A

ARCADIS NEDERLAND BV

Beaulieustraat 22

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Tel 026 3778 911

Fax 026 3515 235

www.arcadis.nl

Handelsregister 09036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.