

Gemeente Ommen
Mevrouw K. ten Brinke
Postbus 100
7730 AC OMMEN

Onderwerp:
Aanvullend geuronderzoek Ommen-Oost

Geachte mevrouw Ten Brinke,

De gemeente Ommen werkt aan een bestemmingsplan dat de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk de Vlierlanden (Ommen-Oost) mogelijk moet maken. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van dit plan is eerder onderzoek gedaan naar mogelijke belemmeringen voor de ontwikkeling van dit gebied tot woonwijk als gevolg van geurhinder van omliggende veehouderijen (rapport *Geurhinder veehouderijen Ommen-Oost*, ARCADIS, 077197323:B – Definitief 26 augustus 2013).

Inmiddels is voor de nabij het plangebied gelegen inrichting Otmansweg 3 een nieuwe melding activiteitenbesluit/Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) van toepassing. Hierdoor is het eerder uitgevoerde onderzoek op dit onderdeel niet meer actueel.

Daarom is een aanvullend geuronderzoek uitgevoerd met als primair doel vast te stellen welke belemmering de nieuwe geurbelasting van de veehouderij aan de Otmansweg 3 vormt voor de voorgenomen ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Ommen-Oost. De vergunde situaties van de overige veehouderijen zijn niet gewijzigd.

Omdat ook het plangebied kleiner is geworden ten opzichte van de situatie zoals beschreven in het eerdere rapport, is daarnaast tevens gekeken welke invloed het verkleinen van het plangebied heeft voor de conclusies van het eerder uitgevoerde onderzoek.

De resultaten van dit aanvullende actualiserende onderzoek zijn verwoord in dit briefrapport dat gelezen moet worden als aanvulling op het eerder uitgevoerde onderzoek.

Als gevolg van de gewijzigde gegevens van de veehouderij aan de Otmansweg 3 is het volgende (opnieuw) in beeld gebracht:

- Voorgrondbelasting Otmansweg 3.
- Berekening van de achtergrondbelasting.

Apeldoorn,
26 september 2014

Contactpersoon:
drs. S.L. Nijkrake

Telefoonnummer:
+31 651576467

E-mail:
sander.nijkrake@arcadis.nl

Ons kenmerk:
078048177:A

Projectnummer:
B02014.000063.0100



Divisie Water & Milieu is gecertificeerd voor:
ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, VCA-P,
SIKB BRL's en de CO2-Prestatieladder

Onderzoeksopzet

Bij ruimtelijke ordeningsbesluiten is het van belang dat nieuw geplande woningen of andere gevoelige objecten de bestaande rechten ten aanzien van geuremissie van omliggende veehouderijen niet aantasten. Dit wordt in beeld gebracht middels de *maximale contour omgekeerde werking*.¹

Uitgangspunten

Voor de berekeningen van deze geurhindercontour van de inrichting aan de Otmansweg 3 is gebruik gemaakt van de gegevens van de melding activiteitenbesluit en OBM d.d. 12 december 2013. Het betreft een varkenshouderij waarvoor het totaal aantal Odeur Units (Ou) ten opzichte van het eerder uitgevoerde onderzoek toe is genomen van 10.314,3 naar 15.689,7 Ou. In bijlage 3 zijn de relevante veegegevens in detail weergegeven. De geldende wettelijke normen zijn 3 Ou (binnen de bebouwde kom) respectievelijk 14 Ou (buiten de bebouwde kom).²

Bij de berekeningen (uitgevoerd in V-stacks) zijn realistische default stalparameters gehanteerd en is de plaatselijk geldende lokale ruwheidsfactor van 0.46 gebruikt. Op deze wijze is invulling gegeven aan een worst case berekening van de geurhindercontour.³

Maximale contour omgekeerde werking rond benutbare deel bouwblok

Voor de veehouderij op de locatie Otmansweg 3 geldt dat deze reeds in zijn ontwikkelingsmogelijkheden wordt beperkt door bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving. Hierdoor is vestiging of verplaatsing van emissiepunten enkel binnen een deel van het bouwblok mogelijk; het benutbare deel van het bouwblok.

Voor de bepaling van het benutbare deel van het bouwblok moet de vraag beantwoord worden op welk deel van het bouwblok een emissiepunt met een emissie van 15.689,7 Ou kan liggen waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- De geurbelasting op bestaande gevoelige objecten mag niet hoger zijn dan het wettelijk geldende aantal Ou, dan wel de wettelijk geldende vaste afstand.
- Indien de wettelijk geldende geurbelasting reeds wordt overschreden (reeds overbelaste situatie), mag de geurbelasting op bestaande gevoelige objecten niet hoger worden dan de bestaande vergunde situatie.

Het deel van het bouwblok waar aan deze voorwaarden wordt voldaan is het benutbare deel van het bouwblok. Als onderdeel van dit onderzoek is het benutbare deel van het bouwblok op Otmansweg 3 bepaald. Vervolgens is de berekende geurhindercontour getrokken om dit deel van het bouwblok.

¹ Veehouderijen hebben het recht om hun emissiepunten te verschuiven binnen het vastgestelde bouwblok (de zogenaamde 'vergunde rechten'). Hierbij heeft de veehouder in principe het recht alle emissie op één punt te leggen aan de rand van het bouwblok. Door alle emissie vanaf de rand van het bouwblok te berekenen, ontstaat de maximale contour omgekeerde werking (worst case). Hierbinnen is nieuwe woningbouw in principe niet toegestaan omdat in dat geval sprake is van aantasting van de bestaande rechten van de veehouderij. Zie ook paragraaf 2.2 en 3.3 van het eerder uitgevoerde onderzoek

² Zie hoofdstuk 2 eerder uitgevoerde onderzoek voor nadere toelichting wettelijk kader.

³ Een contour op basis van default stalparameters is groter dan de actuele geurhindercontour op basis van daadwerkelijke stalparameters uit de vergunning; de actuele situatie.

ARCADIS

Het resultaat is de maximale contour omgekeerde werking rond het benutbare deel van het bouwblok. Deze is weergegeven op de kaart zoals weergegeven in bijlage 1.

Onderzoeksresultaten

Voorgrondbelasting

Op de kaart (bijlage 1) is te zien dat de maximale geurhindercontour rond het benutbaar deel van het bouwblok, van de inrichting aan de Otmansweg 3 gedeeltelijk is gelegen binnen het plangebied (overlap).⁴

Conclusie t.a.v. geurhindercontour Otmansweg 3

Realisatie binnen het plangebied de Vlierlanden van nieuwe woningen of andere geurgevoelige objecten binnen deze geurhindercontour is niet zonder meer mogelijk. Er kan in dat geval sprake zijn van aantasting van de bestaande rechten van deze veehouderij.

Conclusie t.a.v. belemmeringen binnen nieuwe contour plangebied

In paragraaf 3.2 van het eerder uitgevoerde onderzoek is aangegeven dat de veehouderijen aan de Hardenbergerweg 89 en Hardenbergerweg 91 een mogelijke belemmering vormen voor de beoogde woningbouw in Ommen Oost. Het verkleinen van het plangebied tot het plan de Vlierlanden heeft tot gevolg dat bovengenoemde veehouderijen niet langer een belemmering vormen voor de geplande woningbouw. De geurhindercontouren van deze inrichtingen vertonen niet langer een overlap met het plangebied.

Op basis van de voorgrondbelasting vormt alleen de geurhindercontour van de veehouderij aan de Otmansweg 3 (nog) een belemmering voor woningbouw in (een gedeelte van) het plangebied.

Achtergrondbelasting

In bijlage 2 is op kaart de berekende achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) weergegeven. Ten opzichte van de berekening in het eerder uitgevoerde onderzoek is het volgende gewijzigd:

- Er is gerekend met de nieuwe emissie gegevens⁵ van de inrichting aan de Otmansweg 3.
- De emissie van de veehouderij aan de Otmansweg 1-1a is niet meegenomen in de berekening. Dit bedrijf wordt op korte termijn beëindigd en zal daarom geen belemmering meer vormen ten tijde van realisatie van het woningbouwplan de Vlierlanden.
- De contour van het plangebied is aangepast aan de actuele situatie.

Uit de kaart met de berekende cumulatieve geurbelasting blijkt dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van de geurhinder voor het plangebied als 'zeer goed' tot 'goed' geclassificeerd wordt. Voor een (toekomstige) woonwijk is doorgaans een 'redelijk goed' tot 'zeer goed' leefklimaat gewenst. Er is derhalve sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Op basis van de achtergrondbelasting na beëindiging van de veehouderij Otmansweg 1-1a, geen belemmering vormt voor het realiseren van nieuwe woningen of andere geurgevoelige objecten in het plangebied de Vlierlanden.

⁴ Conform het eerder uitgevoerde onderzoek is de locatie Otmansweg 3 op de kaart aangeduid als id. 25.

⁵ Zie bijlage 3.

Conclusie

Middels dit aanvullende onderzoek naar geurhinder zijn de actuele contouren van de Otmansweg 3 in beeld gebracht in relatie tot het plangebied de Vlierlanden in Ommen-Oost. Dit plangebied is ten opzichte van eerder uitgevoerd onderzoek kleiner in omvang. Daarnaast is de achtergrondbelasting voor het plangebied (opnieuw) berekend.

Conclusie voorgrondbelasting

Voor het plangebied de Vlierlanden geldt als toekomstige bebouwde kom de wettelijke geurnorm van 3 Ou dan wel een vaste afstand van 100 meter. Op basis hiervan ligt het plangebied de Vlierlanden gedeeltelijk binnen de geurhindercontour⁶ van de veehouderij aan de Otmansweg 3. Het realiseren van nieuwe woningen of andere geurgevoelige objecten binnen deze geurhindercontour betekent een aantasting van de bestaande rechten van deze veehouderij en is daarom niet zonder meer mogelijk.

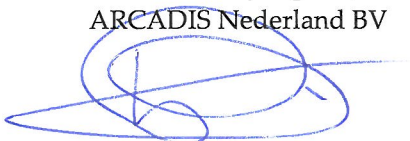
Als gevolg van het beperken van het oorspronkelijke plangebied Ommen-Oost tot het kleinere plangebied de Vlierlanden, vormen de veehouderijen aan de Hardenbergerweg 89 en Hardenbergerweg 91 geen belemmering meer voor de beoogde woningbouw in het plangebied.⁷

Behalve de locatie Otmansweg 3 zijn er geen andere veehouderijen waarvan de geurhindercontour een belemmering vormen voor de realisatie van de nieuwe woonwijk de Vlierlanden in Ommen Oost.

Conclusie achtergrondbelasting

Op basis van de achtergrondbelasting zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen woningbouw binnen het plangebied de Vlierlanden. Uitgaande van de cumulatieve geurbelasting na beëindiging van de veehouderij aan de Otmansweg 1-1a, kan het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting van geurhinder voor het plangebied als 'goed' tot 'zeer goed' geassocieerd worden.

Met vriendelijke groet,
ARCADIS Nederland BV



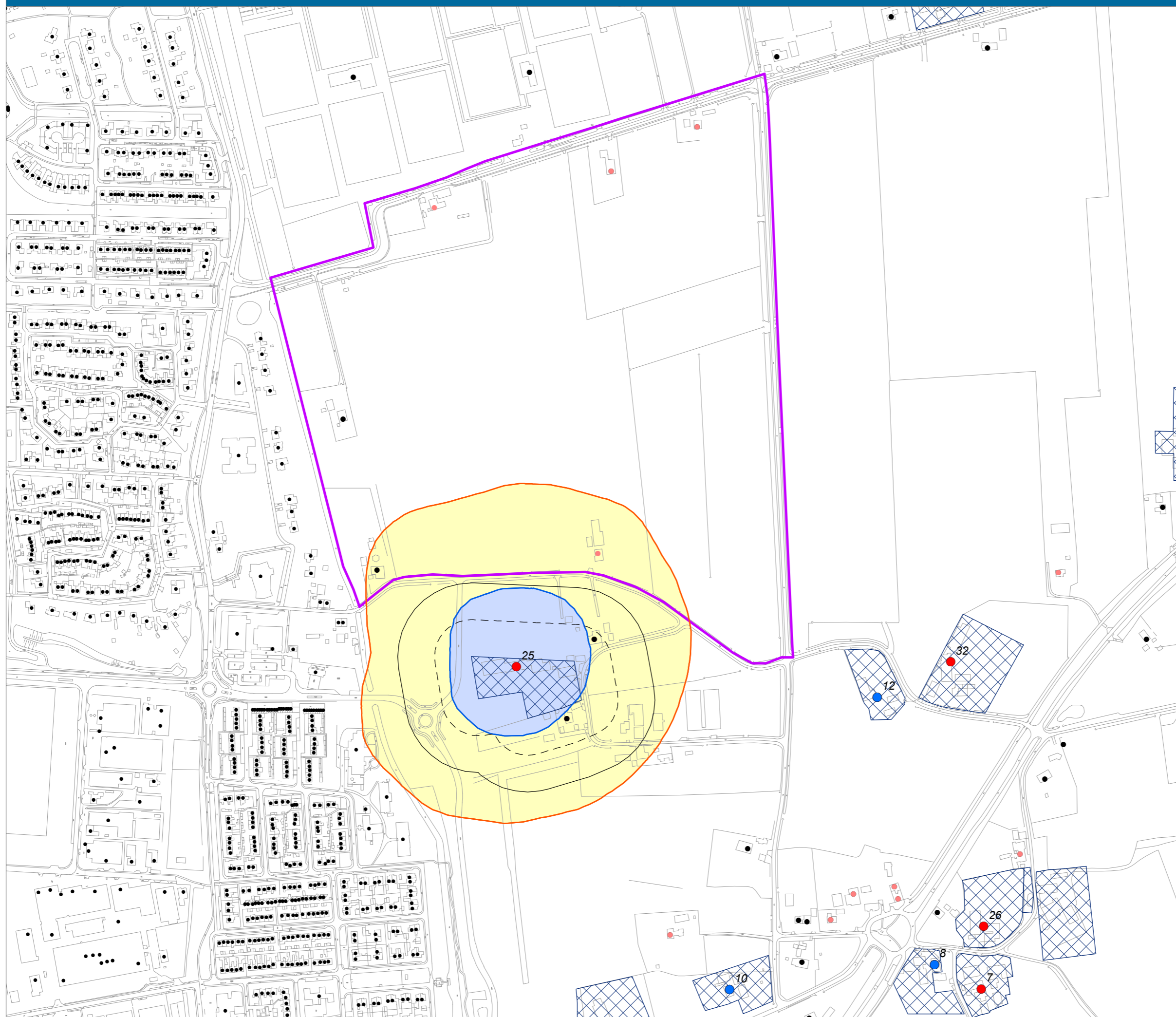
ing. L.C.J. Bekkers
Teammanager Milieu

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart voorgrondbelasting Otmansweg 3.
- Bijlage 2: Kaart achtergrondbelasting plangebied de Vlierlanden.
- Bijlage 3: Veegegevens Otmansweg 3 OBM/melding 12 december 2013.

⁶ Het betreft de maximale geurhindercontour rond het benutbare deel van het bouwblok.

⁷ Zie eerder uitgevoerde onderzoek.



Legenda

veehouderij

- veehouderij met ou's
- veehouderij zonder ou's
- agrarisch bouwblok

geurhindercontouren Otmansweg 3

- maximale geurhindercontour 3 ou rondom benutbaar deel agrarisch bouwblok
- maximale geurhindercontour 14 ou rondom benutbaar deel agrarisch bouwblok

- vaste afstand contour 100m
- vaste afstand contour 50m

- voor geurhinder gevoelig object
- voormalig agrarisch bedrijf

- grens projectgebied

Ommen-Oost

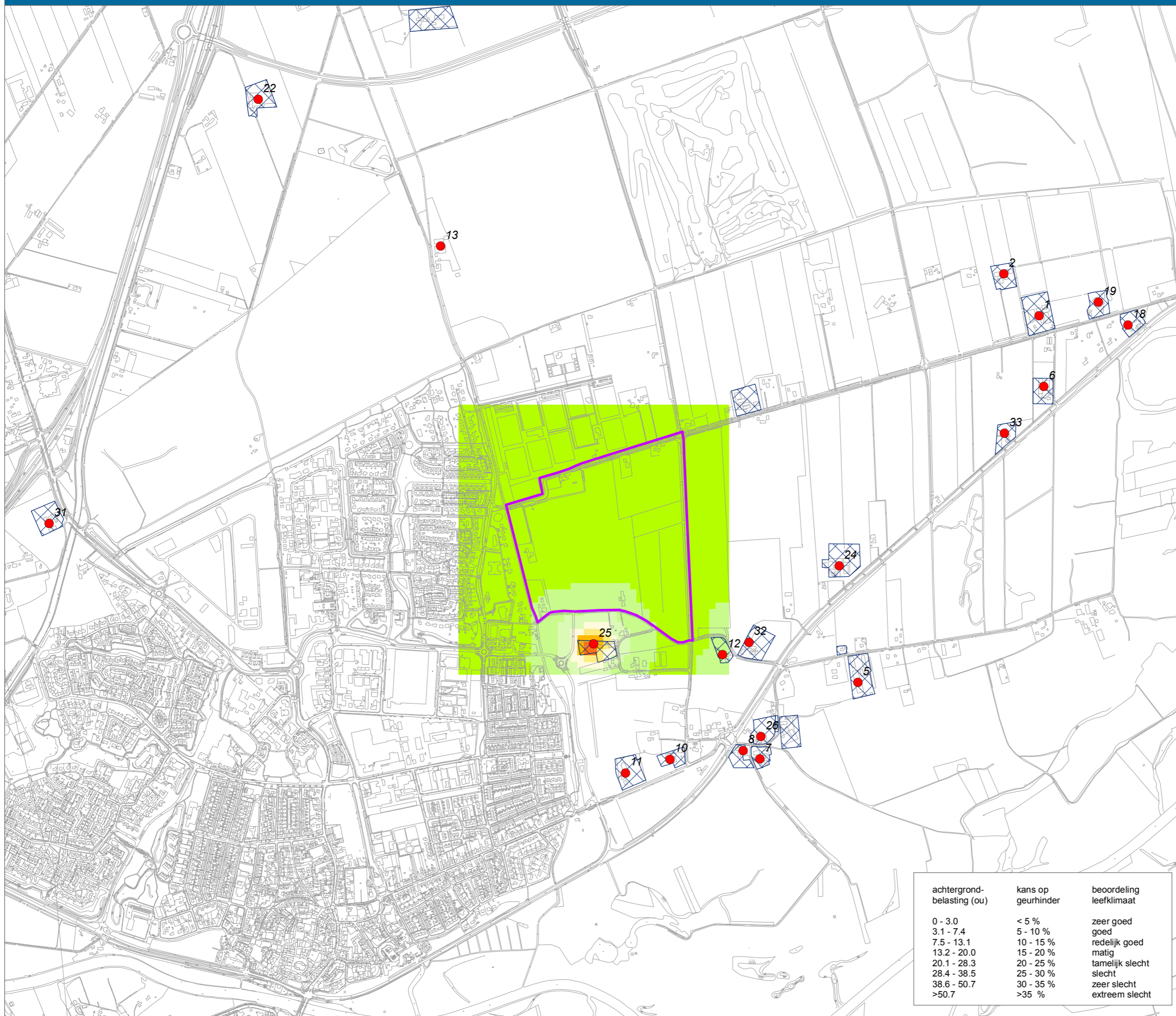
Maximale geurhindercontouren 3 en 14 ou rondom benutbaar deel agrarisch bouwblok en vaste afstand contour 50m en 100m Otmansweg 3

opdrachtgever:

Gemeente Ommen

uitvoering:





Legenda

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- agrarisch bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

 grens projectgebied

Ommen-Oost

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

opdrachtgever:

Gemeente Ommen

uitvoering:



schaal:



4. AANGEVRAAGDE VEEBEZETTING

In de onderstaande tabel is de gevraagde / gewenste veebezetting weergegeven. Een plattegrondtekening van de gewenste bedrijfsopzet is als bijlage 1 aan deze aanvraag toegevoegd.

Stal	Omschrijving diercategorie	Diercat. RAV	Aantal dieren	NH ₃ / dier	Totaal kg NH ₃	OU/ dier	Totaal OU	PM10/ dier	Totaal PM10
D en E	Gespeende biggen - chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie // hokoppervl. > 0,35 m ² // BWL 2007.05.V3	D 1.1.14.2	400	0,04	16,0	5,5	2.200,0	48	19.200,0
E en D	Guste- en dragende zeugen - chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie // BWL 2007.05.V3	D 1.3.11	28	0,21	5,88	13,1	366,8	113	3.164,0
E	Dekbeer - chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie // BWL 2007.05.V3	D 2.3	1	0,28	0,28	16,1	16,1	117	117,0
F	Guste- en dragende zeugen - rondloopstal met zeugenvoerstation en strobed	D 1.3.10	134	2,6	348,4	18,7	2.505,8	175	23.450,0
E en D	Kraamzeugen - chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie // BWL 2007.05.V3	D 1.2.15	40	0,42	16,8	19,5	780,0	104	4.160,0
F	Vleesvarkens - chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie // BWL 2007.05.V3	D 3.2.14.2	250	0,18	45,0	16,1	4.025,0	99	24.750,0
G en H	Vleesvarkens - gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie // BWL 2006.14.V2	D 3.2.15.1.2	840	0,53	445,2	6,9	5.796,0	31	26.040,0
TOTAAL					885,78		15.689,7		100.881,0

- Ammoniakemissiefactoren op basis van de geldende Regeling ammoniak en veehouderij
- Geuremissiefactor in odour units op basis van de gelende Regeling geurhinder en veehouderij
- Fijn stofemissie (g PM10/ dier/ jaar), volgens emissielijst op rijksoverheid.nl

