

Witteveen+Bos
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44
www.witteveenbos.nl

onderwerp akoestisch onderzoek
project 50 dB(A) contouren bedrijven Havengebied
opdrachtgever gemeente Ommen
projectcode OMN93-1
referentie OMN93-1/nija4/002
opgemaakt door Ing. H.H. Bakker
goedgekeurd door ing. M. Andel
status concept 02
datum opmaak 7 juni 2011
bijlagen 7

paraaf 

aan	gemeente Ommen	H. Jansen J. Blaauw
kopie	Witteveen+Bos	ir. P.J.A. van der Laak

1. INLEIDING

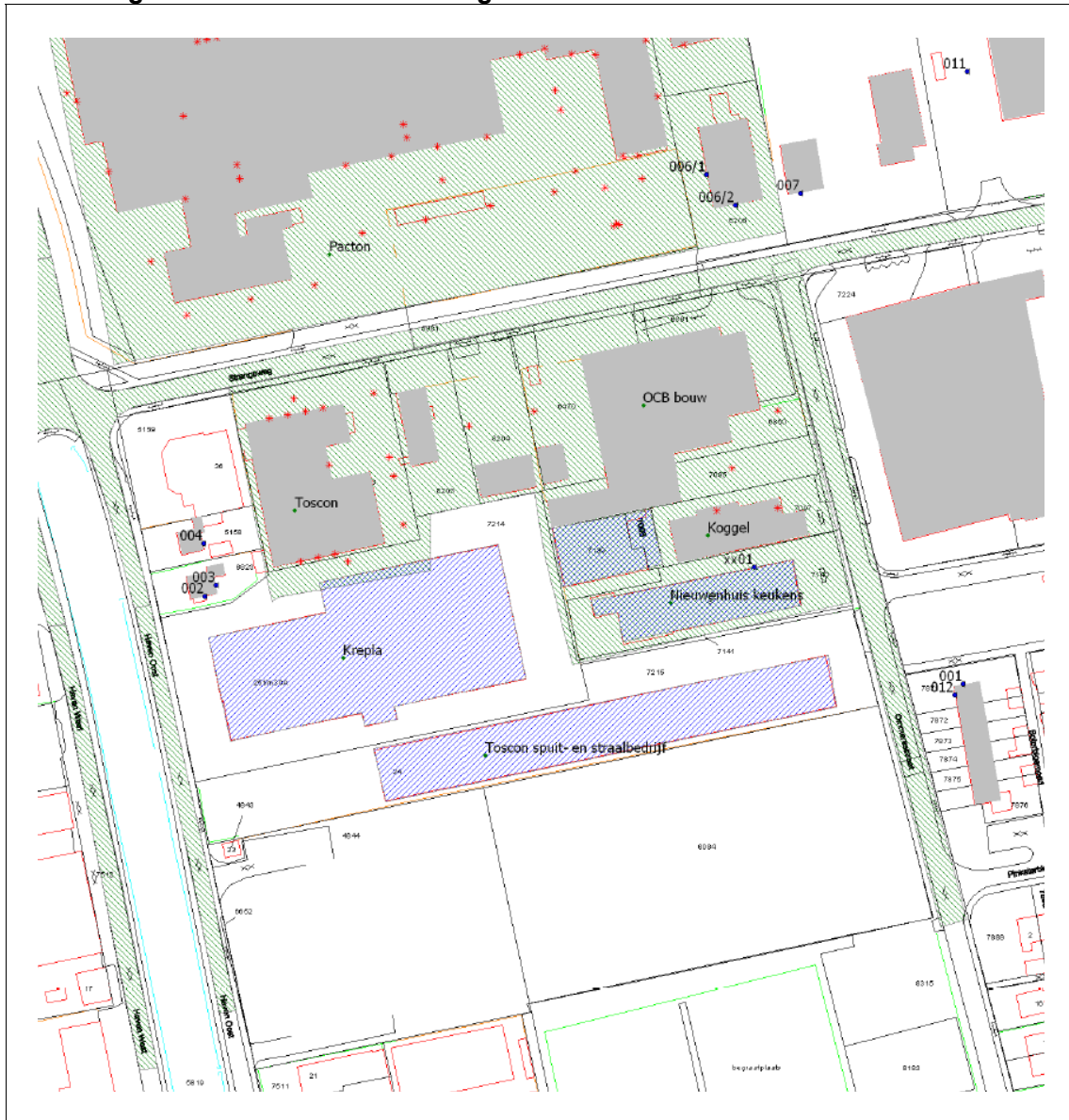
Gemeente Ommen is voornemens woningbouw te ontwikkelen binnen Het Havengebied te Ommen. De planlocatie is gelegen tussen de Ommeresstraat en Haven-oost ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein aan de Strangeweg te Ommen. Om de woningbouw mogelijk te kunnen maken dient voorafgaand de akoestische situatie in beeld te worden gebracht. Daarbij gaat het niet alleen om de grenswaarden zoals die worden gesteld in het voor de relevante bedrijven van toepassing zijnde Activiteitenbesluit, maar ook akoestische situatie in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

De locatie is gelegen op korte afstand van een aantal bestaande inrichtingen, te weten:

- Pacton, Strangeweg 1;
- Toscon, Strangeweg 6;
- OCB bouw, Strangeweg 14;
- Koggel autoschade, Ommeresstraat 11.

De gemeente Ommen wil in het kader van een eerste indicatie graag de 50 dB(A) geluidcontouren van de bovenstaande bedrijven separaat weergegeven. Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening tevens de gecumuleerde 50 dB(A) geluidcontour weergegeven. Het voor dit onderzoek relevante deel van het onderzoeksgebied is weergegeven in onderstaande afbeelding en in de bijlage.

Afbeelding 1.1. Overzicht onderzoeksgebied



2. WETTELIJKE KADER

Voor de wijziging van een bestemmingsplan, waarbij de mogelijkheid tot het ontwikkelen van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk wordt gemaakt dient in het kader van de Wet Ruimtelijke ordening getoetst te worden of er voor deze woningen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ter toetsing aan de akoestisch leefbaarheid wordt normaliter aangesloten worden bij richtwaarden die gesteld zijn in tabel 4 in de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. Gezien de ligging van het plangebied, naast een groot bedrijventerrein en nabij veel bereiden ontsluitingswegen, kan aangesloten worden bij een richtwaarde van 50 dB(A) behorende bij de typering 'woonwijk in een stad'. Om deze geluidcontour te bepalen dient uitgegaan te worden van de gecumuleerde geluidemissie van de meest relevante (in dit onderzoek beoordeelde) bedrijven.

Naast het beoordelen van een goede ruimtelijke ordening dienen ook de (akoestische) rechten van de reeds aanwezige bedrijven gegarandeerd te worden. Door de planontwikkeling mogen de activiteiten en de daarbij behorende akoestische 'ruimte' in beginsel niet beperkt worden.

Om de akoestische rechten van de Pacton en Toscon in kaart te brengen is gebruik gemaakt van het akoestisch model welke de basis heeft gevormd om te komen tot een vergoedbare situatie binnen het Activiteitenbesluit.

Voor de bedrijven 'OCB bouw' en 'Koggel autoschade' is geen akoestisch onderzoek voorhanden. Voor deze bedrijven is de geluidemissie bepaald op basis van (fictieve) geluidbronnen voor zowel OCB als Koggel, waarbij is aangesloten bij de maximaal toegestane geluidbelasting op de maatgevende geluidgevoelige bestemmingen conform de grenswaarden binnen het Activiteitenbesluit (55 dB(A) voor bedrijfswoningen / 50 dB(A) voor burgerwoningen).

3. UITGANGSPUNTEN

Model

Voor het bepalen van de relevante geluidcontouren is gebruik gemaakt van een bestaand geluidmodel welke is opgesteld en aangeleverd door Foppen milieuvadvis (Industrielawaai Strangeweg (= Input 19 juni 2008) / onderzoek Haven Noord, bestaande situatie)). Aangezien dit model niet volledig was heeft Witteveen+Bos enkele aanpassingen gedaan aan de geluidbronnen van het aangeleverde model, namelijk:

- de geluidbronnen van 'Pacton service' zijn toegewezen aan het bedrijf Toscon;
- toevoeging van fictieve geluidbronnen voor Koggel autoschade;
- toevoeging van fictieve geluidbronnen voor OCB bouw.

Daarnaast zijn ook aanpassingen gedaan aan de volgende berekeningsinstellingen:

- toevoeging van bedrijfsgebouwen die niet in het akoestisch model aanwezig waren (OCB, Koggel);
- de gebouwen van bedrijven die bij de realisatie van de planontwikkeling zullen verdwijnen zijn uit het model verwijderd (Krepla, Toscom spuit- en straalrichting, Nieuwenhuis keukens, Van Leusen).

De berekeningen ten behoeve van de weergave van de geluidcontouren zijn uitgevoerd met het overdrachtsmodel Geomilieu versie 1.81, conform het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder, 2009 met de standaard rekenmethode II. Voor de geluidcontouren is uitgegaan van een berekeningshoogte van 5 meter ten opzichte van het lokale maaiveld. Daarbij is de bodemfactor op het bedrijventerrein geheel hard ($B_f = 0$) en de bodemfactor buiten het bedrijventerrein is als overwegend hard ($B_f = 0.2$) beschouwd.

Beoordelingsmethode

Pacton en Toscon

Voor de geluidbronnen van Toscon en Pacton is gebruik gemaakt van de geluidbronnen welke in het aangeleverde geluidmodel van Foppen Milieuvadvis zijn opgenomen. Daarbij zijn enkel de geluidbronnen van 'Pacton service' toegewezen aan Toscon. Voor deze bedrijven is geen gebruik gemaakt van de opvulling van de toegestane geluidbelasting op de relevante geluidgevoelige bestemmingen, omdat voor deze bedrijven een akoestisch onderzoek beschikbaar is gesteld. Bij het uiteindelijk bestemmingsplan onderzoek zal in overleg met de betrokken bedrijven een mogelijke actualisatie van de vergoede activiteiten worden uitgevoerd.

De gehanteerde berekeningsmethode kan in eerste instantie gebruikt worden om te komen tot een definitieve geluidcontour welke van toepassing is voor de onderbouwing van de akoestische situatie binnen de bestemmingsplanprocedure. Bij het uiteindelijke bestemmingsplanonderzoek zal op basis van een gedetailleerd akoestisch onderzoek (concrete metingen en berekeningen) de daadwerkelijke geluidemissie bepaald moeten worden, waarbij eveneens rekening gehouden moet worden met de geluidgevoelige bestemmingen zoals in dit onderzoek is opgenomen.

OCB Bouw

Voor de modelinput van de geluidbronnen van het nieuw ingevoerde bedrijf OCB is een tweetal varianten beoordeeld, namelijk

1. een maximale variant, waarbij de geluidemissie is gebaseerd op de maximale geluidruimte welke in beginsel ten grondslag ligt in het Activiteitenbesluit;
2. een variant welke is gebaseerd op een expert-judgement. Binnen deze variant wordt ervan uitgegaan dat de maximale geluidruimte van de maximale variant niet volledig wordt benut. Bij deze variant wordt meer aangesloten bij de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (voormalig 'groene boekje'), waarbij indicatief een aandachtsgebied, middels een afstand, wordt weergegeven voor een groot aantal bedrijven (branches). Op basis van deze richtlijn ligt voor een aannemersbedrijf met een werkplaats van < 1.000 m² de 45 dB(A) contour op 50 meter. Dit betekent grofweg dat de geluidcontour van de te toetsen grenswaarde van 50 dB(A) is gelegen op circa 30 meter van de terreingrens.

Voor variant 1 zijn de maatgevende geluidgevoelige bestemmingen voor OCB in kaart gebracht. Hierbij is een geluidemissie van de fictieve geluidbronnen opgevoerd tot het geluidniveau waarbij de maximaal toegestane geluidbelasting op de betreffende bestemmingen is bereikt. Deze opvulling van de geluidruimte is normaliter niet gangbaar, omdat niet de geluidvoorschriften voor een bedrijf binnen het Activiteitenbesluit zijn vergund, maar de activiteiten behorende bij het bedrijf met een maximum zoals die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit. Dat wil dus zeggen dat de activiteiten bij het vervolg onderzoek inzichtelijk moeten worden.

Voor variant 2 is een contour gemaakt, met een afstand van 30 meter rondom de bedrijfskavel van OCB bouw.

Voor OCB zijn er meerdere geluidgevoelige bestemmingen welke relevant zijn voor de toetsing aan de geluidnormen in het Activiteitenbesluit, namelijk:

- a. de bedrijfswoning boven Nieuwenhuis Keukens, waarbij de maximaal toegestane geluidbelasting 55 dB(A) bedraagt;
- b. de bedrijfswoning aan de Strangeweg 5, waarbij de maximaal toegestane geluidbelasting 55 dB(A) bedraagt;
- c. de burgerwoning aan de Ommeresstraat 28, waarbij de maximaal toegestane geluidbelasting 50 dB(A) bedraagt.

Vooralsnog wordt verondersteld dat de maatgevende geluidemissie zal plaatsvinden als gevolg van activiteiten op het buitenterrein van OCB. Derhalve is een aantal fictieve geluidbronnen gesitueerd op het buitenterrein van OCB. Conform de vergunning aanvraag (en controle Wm) is ervan uitgegaan dat de activiteiten van OCB enkel plaatsvinden in de dagperiode. Aangezien de activiteiten enkel plaatsvinden in de dagperiode (07.00-19.00 uur) wordt de geluidemissie van piekgeluid als gevolg van laden en lossen niet meegenomen binnen dit onderzoek.

Koggel autoschade

De modelinput van de geluidbronnen voor Koggel zijn gebaseerd op de maximale geluidruimte welke in beginsel ten grondslag ligt in het Activiteitenbesluit.

Voor Koggel zijn de maatgevende geluidgevoelige bestemmingen in kaart gebracht. Hierbij is de betreffende geluidemissie van de fictieve geluidbronnen opgevoerd tot het geluidniveau waarbij de maximaal toegestane geluidbelasting op de betreffende bestemmingen is bereikt. Deze opvulling van de geluidruimte is normaliter niet gangbaar, omdat niet de geluidvoorschriften voor een bedrijf binnen het Activiteitenbesluit zijn vergund, maar de activiteiten behorende bij het bedrijf met een maximum zoals die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit. Dat wil dus zeggen dat de activiteiten bij het vervolg onderzoek nader beoordeeld te worden.

Vooralsnog wordt verondersteld dat de maatgevende geluidemissie zal plaatsvinden als gevolg van de ventilatievoorzieningen op het dak van Koggel (sputinrichting) en een openstaande overheaddeur aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw. Derhalve zijn een tweetal fictieve geluidbronnen gesitueerd op het dak en één ter plaatse van een overheaddeur van Koggel.

Voor Koggel is de maatgevende geluidgevoelige bestemming de bedrijfswoning boven Nieuwenhuis Keukens, waarbij de maximaal toegestane geluidbelasting 55 dB(A) bedraagt. Conform de vergunning aanvraag is ervan uitgegaan dat de activiteiten van Koggel enkel plaatsvinden in de dagperiode.

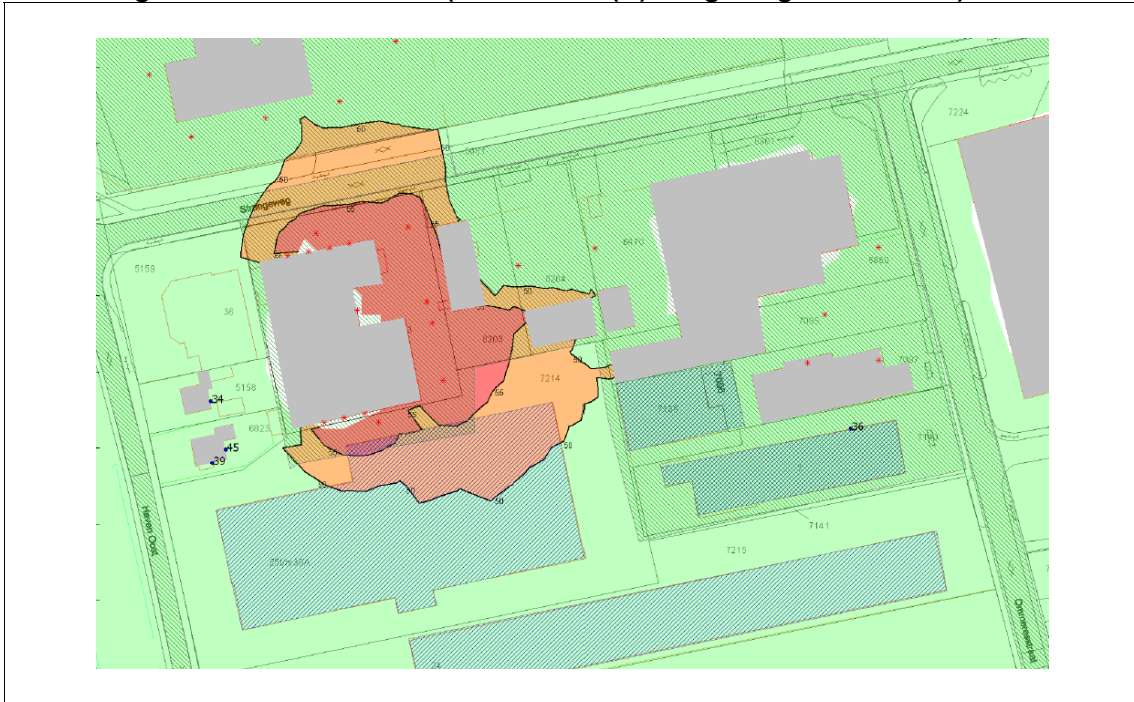
4. BEREKENDE GELUIDCONTOUREN

In onderstaande afbeeldingen 4.1 tot en met 4.6 zijn de berekende geluidcontouren weergegeven. Deze geluidcontouren zijn eveneens weergegeven in de bijlage.

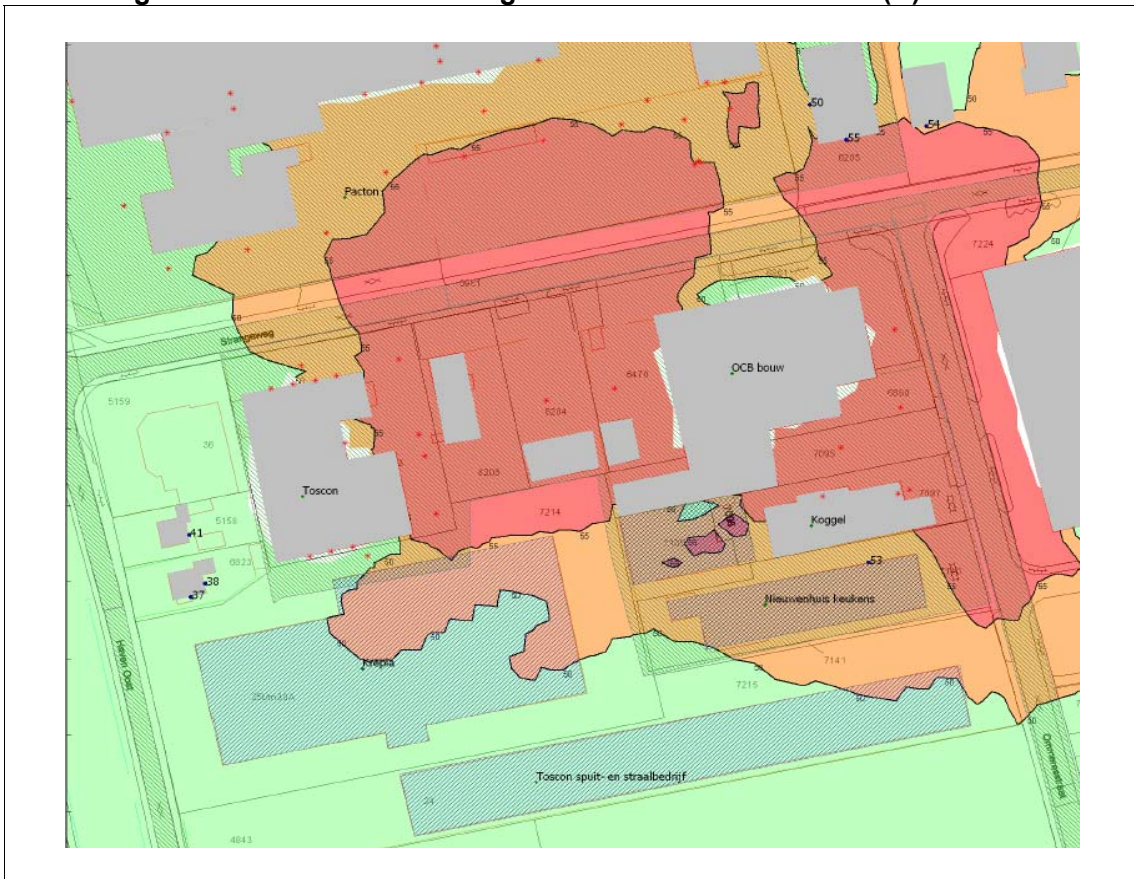
Afbeelding 4.1. Geluidcontouren (50 en 55 dB(A) als gevolg van Pacton)



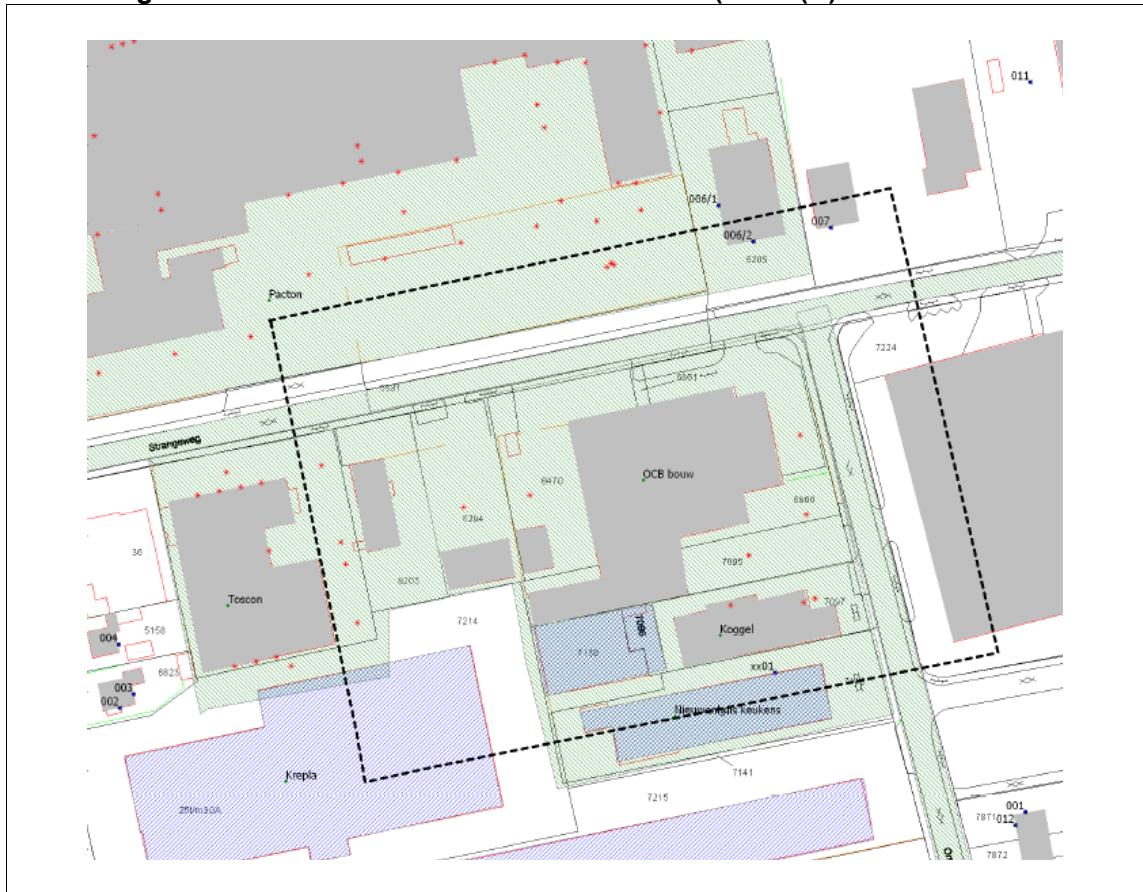
Afbeelding 4.2. Geluidcontouren (50 en 55 dB(A) als gevolg van Toscon)



Afbeelding 4.3. Variant 1 OCB bouw: geluidcontouren 50 en 55 dB(A)



Afbeelding 4.4. Variant 2 OCB bouw: contourafstand (50 dB(A))



Afbeelding 4.5. Geluidcontouren (50 en 55 dB(A)) als gevolg van Koggel autoschade



Afbeelding 4.6. Geluidcontouren (50 en 55 dB(A) als gevolg van de gecumuleerde geluidbelasting van de onderzochte bedrijven - OCB bouw variant 1)



5. ANALYSE RESULTATEN

De analyse van de weergegeven geluidcontouren is gesplitst in twee delen, namelijk de geluidbelast oppervlak van de 50 dB(A) geluidcontour als gevolg van de bedrijven afzonderlijk op basis van het voor de bedrijven geldende Activiteitenbesluit. Daarnaast is ook een korte analyse gegeven van de gecumuleerde geluidbelasting in het kader van een beoordeling van een goede ruimtelijke ordening.

Geluidcontouren als gevolg van geluidruimte binnen het Activiteitenbesluit en VNG

Uit de berekende geluidcontouren valt op te maken dat een deel van het mogelijk te ontwikkelen plangebied overlapt wordt door de 50 dB(A) geluidcontour als gevolg van met name de activiteiten van OCB bouw op basis van variant 1. Indien wordt uitgegaan van de meer reële variant 2 is het geluidbelast oppervlak aanzienlijk kleiner als gevolg van de activiteiten van OCB.

De 50 dB(A) geluidcontour van Pacton en Toscon zijn akoestisch gezien minder relevant voor de akoestische situatie binnen het plangebied.

De geluidcontouren als gevolg van variant 1 van OCB zijn vrij ruim. Dit wordt veroorzaakt omdat de onderzoeksmethode is gehanteerd van het opvullen van de maximaal toegestane geluidruimte.

De betreffende geluidcontouren kunnen zeer wel mogelijk worden gereduceerd indien de activiteiten van het bedrijf met de daarbij behorende geluidemissie gedetailleerd in kaart worden gebracht en vertaald naar een akoestisch overdrachtsmodel. Dit geldt eveneens voor de geluidcontour van Koggel autoschade.

Geluidcontouren behorende bij een goede ruimtelijke ordening

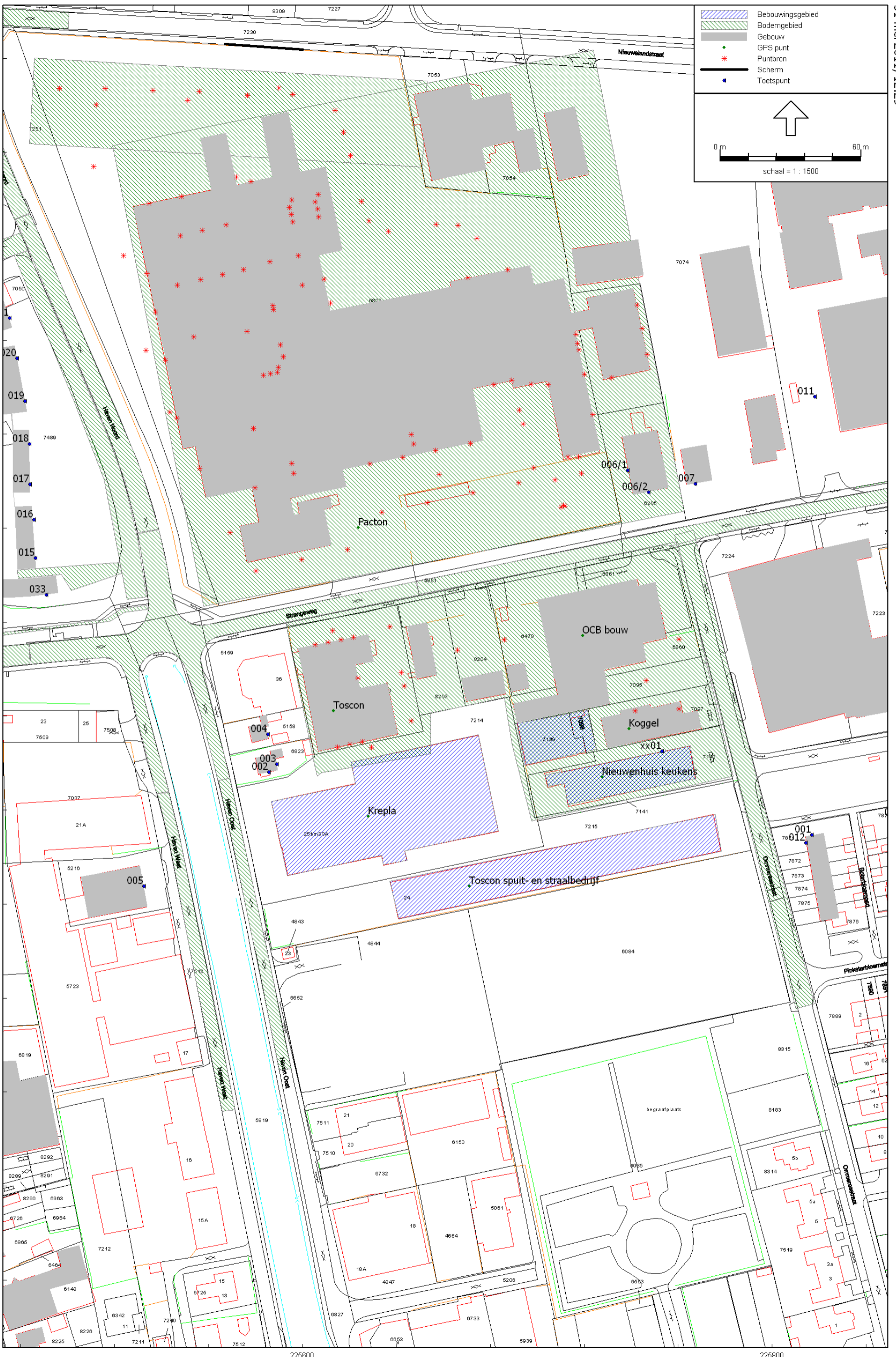
In de beoordeelde situatie is eveneens aandacht besteed aan een goede ruimtelijke ordening. Hier is bij de beoordeling aangesloten bij de akoestische gebiedstypering conform de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. Uit de beoordeling blijkt dat de gecumuleerde 50 dB(A) contour een deel van het te ontwikkelen gebied overlapt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de geluidcontour van OCB bouw maatgevend is bij de cumulatie.

6. ADVIES

Witteveen adviseert de gemeente Ommen om met de betreffende bedrijven in gesprek te gaan en door de gemeente Ommen een gedetailleerd akoestisch onderzoek uit te laten voeren bij de betrokken bedrijven (in ieder geval voor OCB en Koggel). Hierbij dienen de huidige bedrijfsactiviteiten in kaart te worden gebracht (met eventueel bijbehorende toekomstige ontwikkelingen). Op basis van deze activiteiten zullen de daadwerkelijke geluidcontouren worden bepaald, welke bij het bestemmingsplan onderzoek gevoegd moet worden. Indien alle partijen kunnen instemmen met de bepaalde bedrijfsactiviteiten dient de gemeente voor deze bedrijven een maatwerkvoorschrift op te stellen conform artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit.

Witteveen+Bos kan alle partijen binnen dit proces bijstaan en adviseren. Witteveen+Bos heeft veel ervaring met overlegtrajecten tussen gemeenten/projectontwikkelaars en betrokken bedrijven. Bij dergelijke trajecten is een goed gestructureerd overleg gewenst, waarbij alle partijen met elkaar tot een oplossing moeten komen.

BIJLAGE I OVERZICHT ONDERZOEKSGBIED

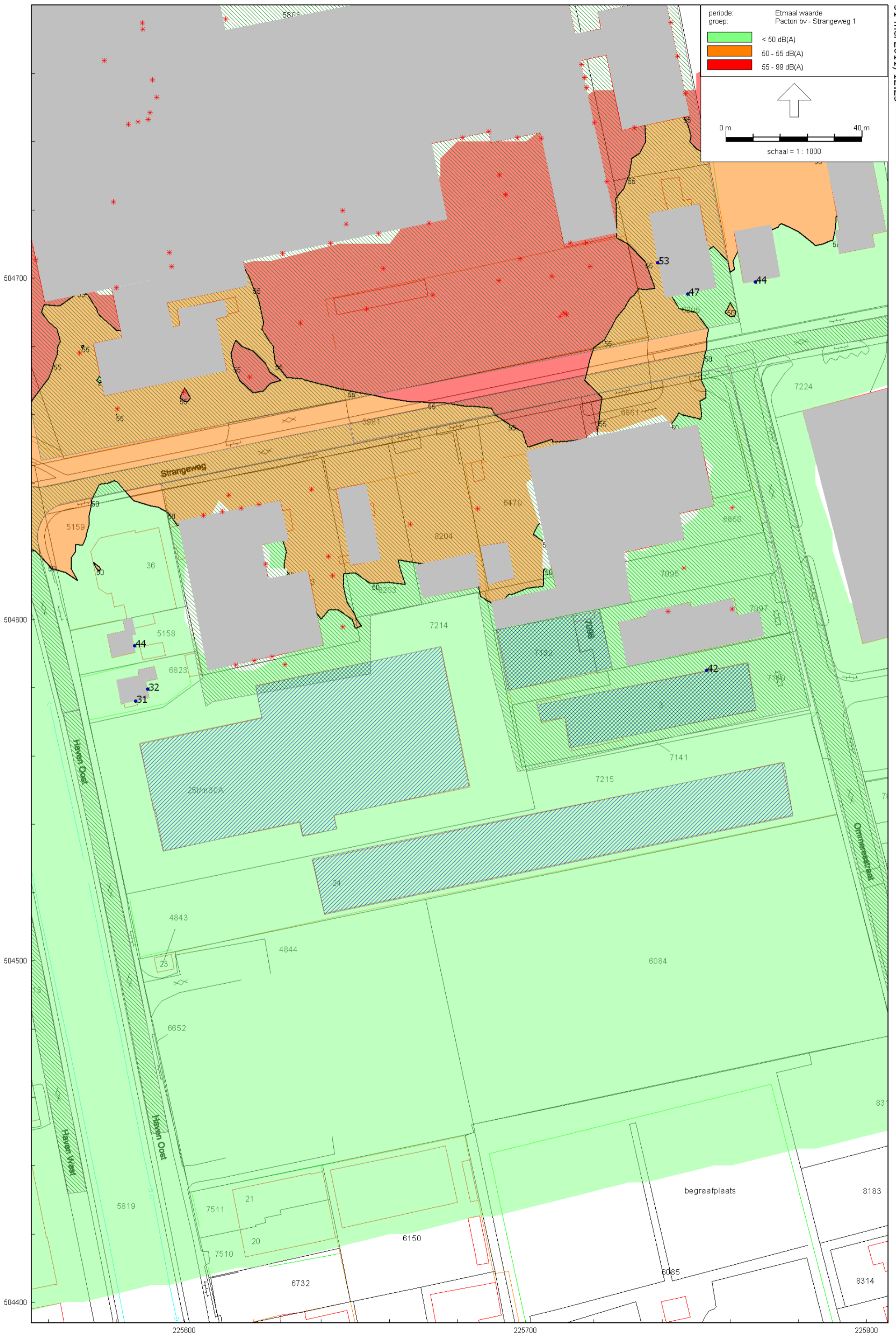


BIJLAGE II GELUIDCONTOUREN PACTON

periode: Etrmaal waarde
groep: Pacton bv - Strangeweg 1




	< 50 dB(A)
	50 - 55 dB(A)
	55 - 99 dB(A)


0 m 40 m
schaal = 1 : 1000

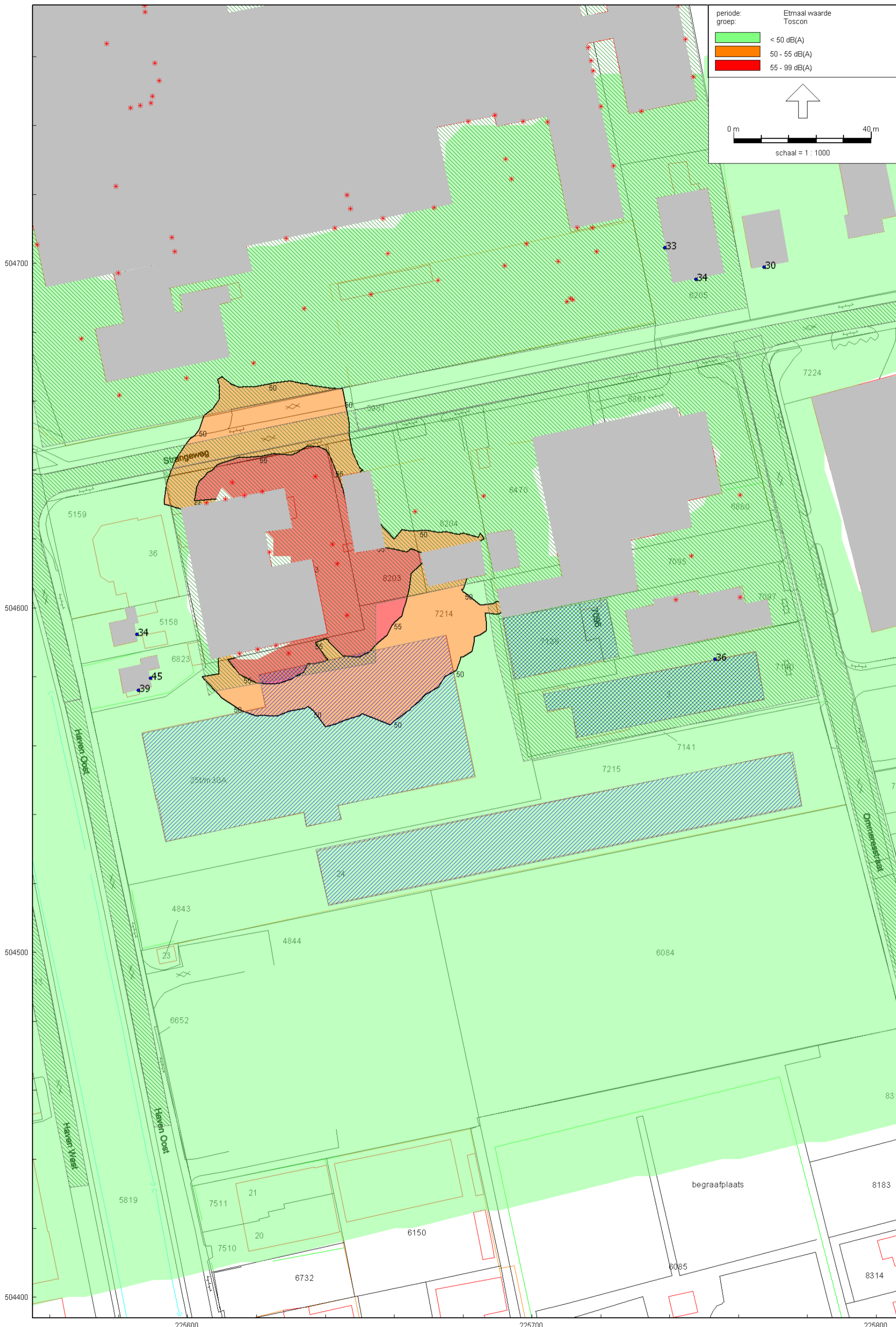


BIJLAGE III GELUIDCONTOUREN TOSCON




periode: Etrmaal waarde
groep: Toscon



	< 50 dB(A)
	50 - 55 dB(A)
	55 - 99 dB(A)

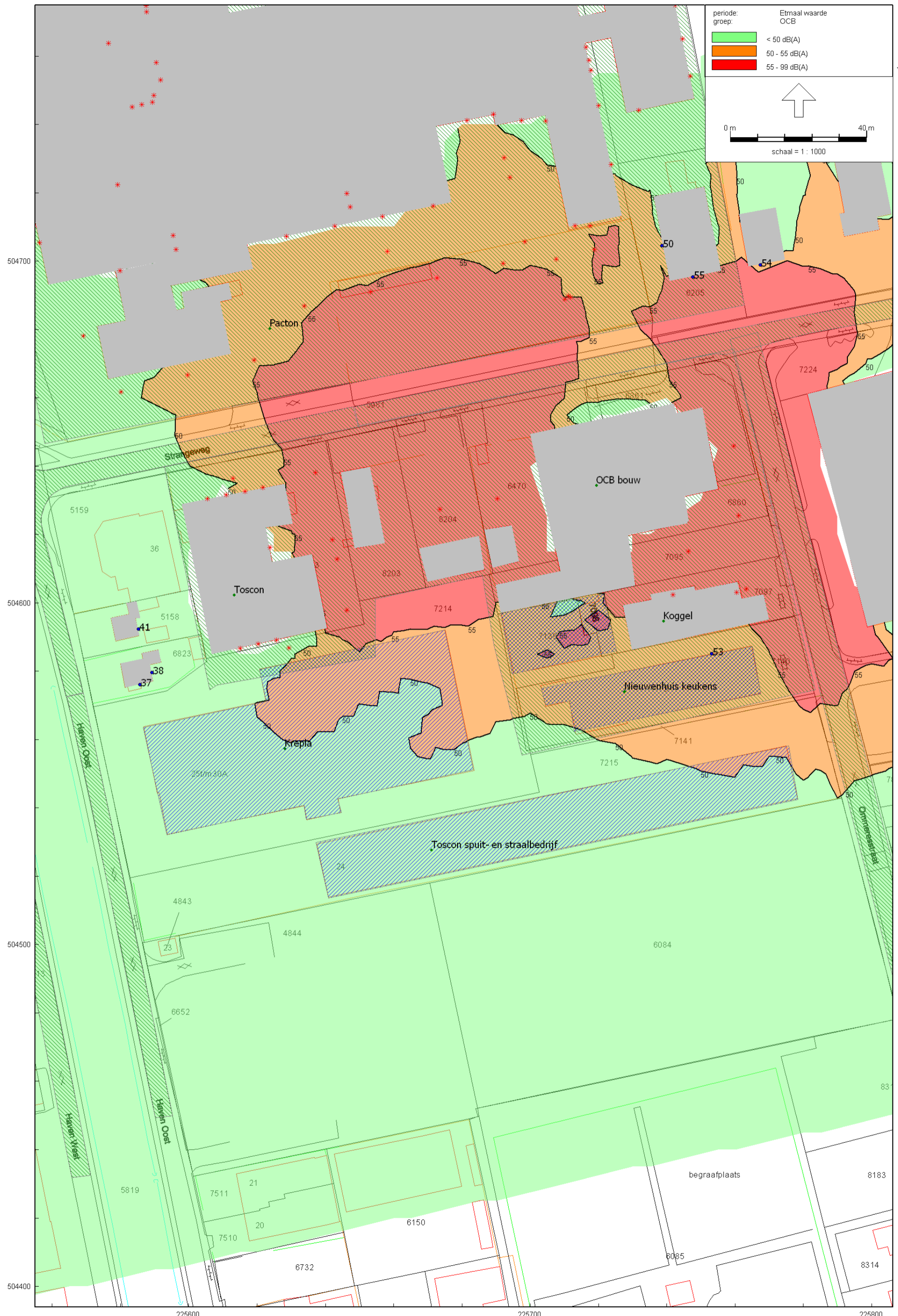
0 m  40 m
↑
schaal = 1 : 1000



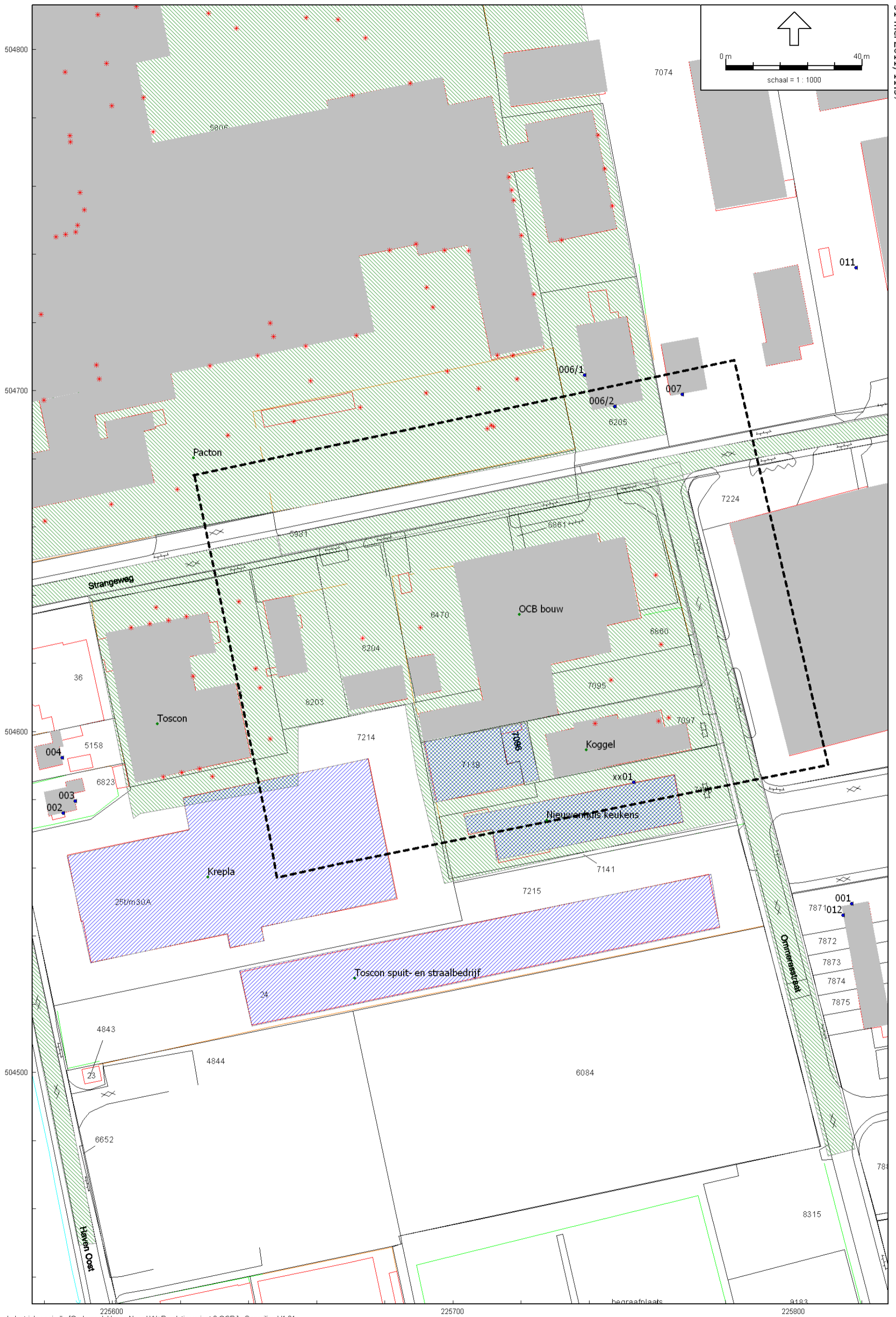
BIJLAGE IV GELUIDCONTOUREN OCB BOUW

periode:	Etrmaal waarde
groep:	OCB
	< 50 dB(A)
	50 - 55 dB(A)
	55 - 89 dB(A)

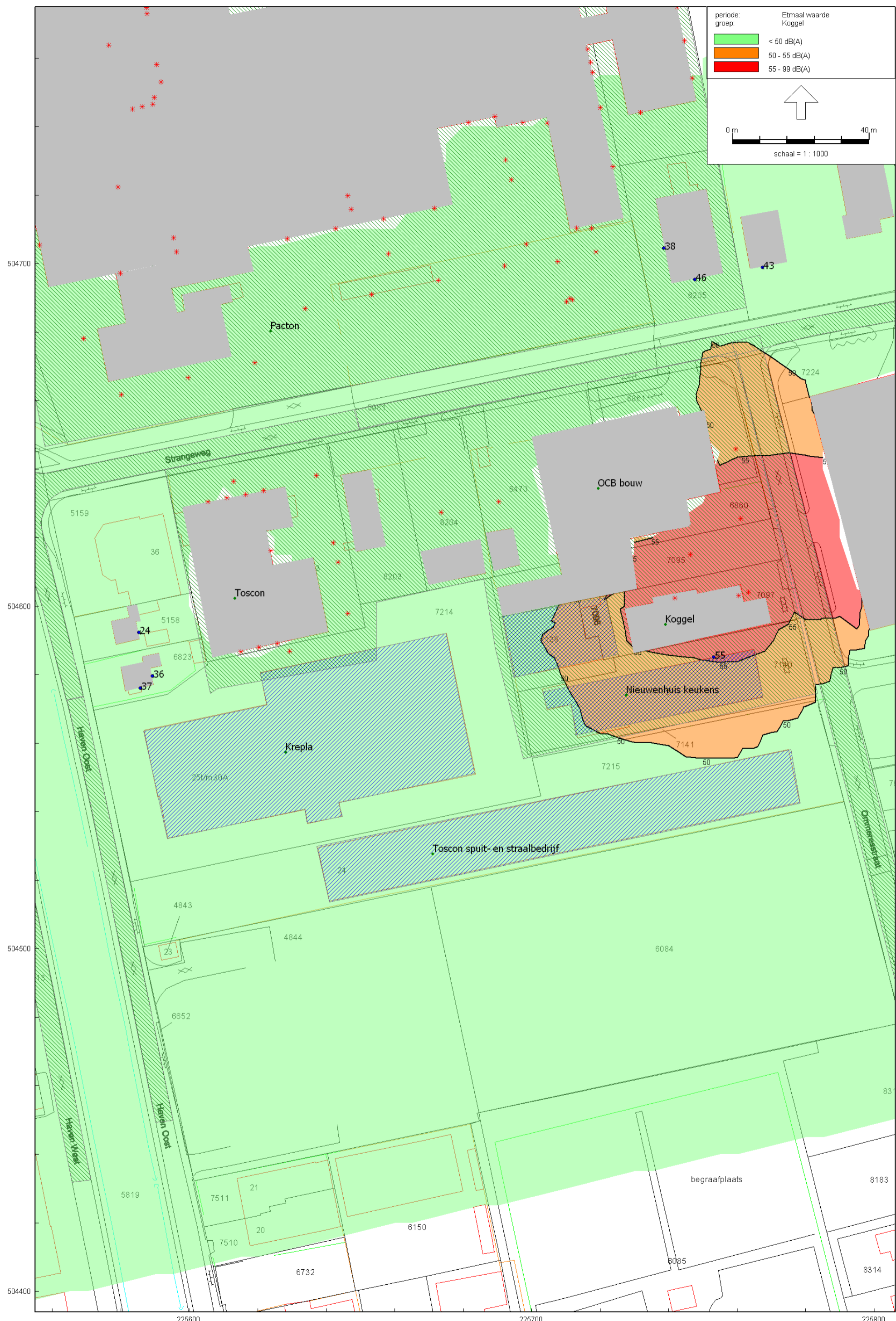


 schaal = 1 : 1000



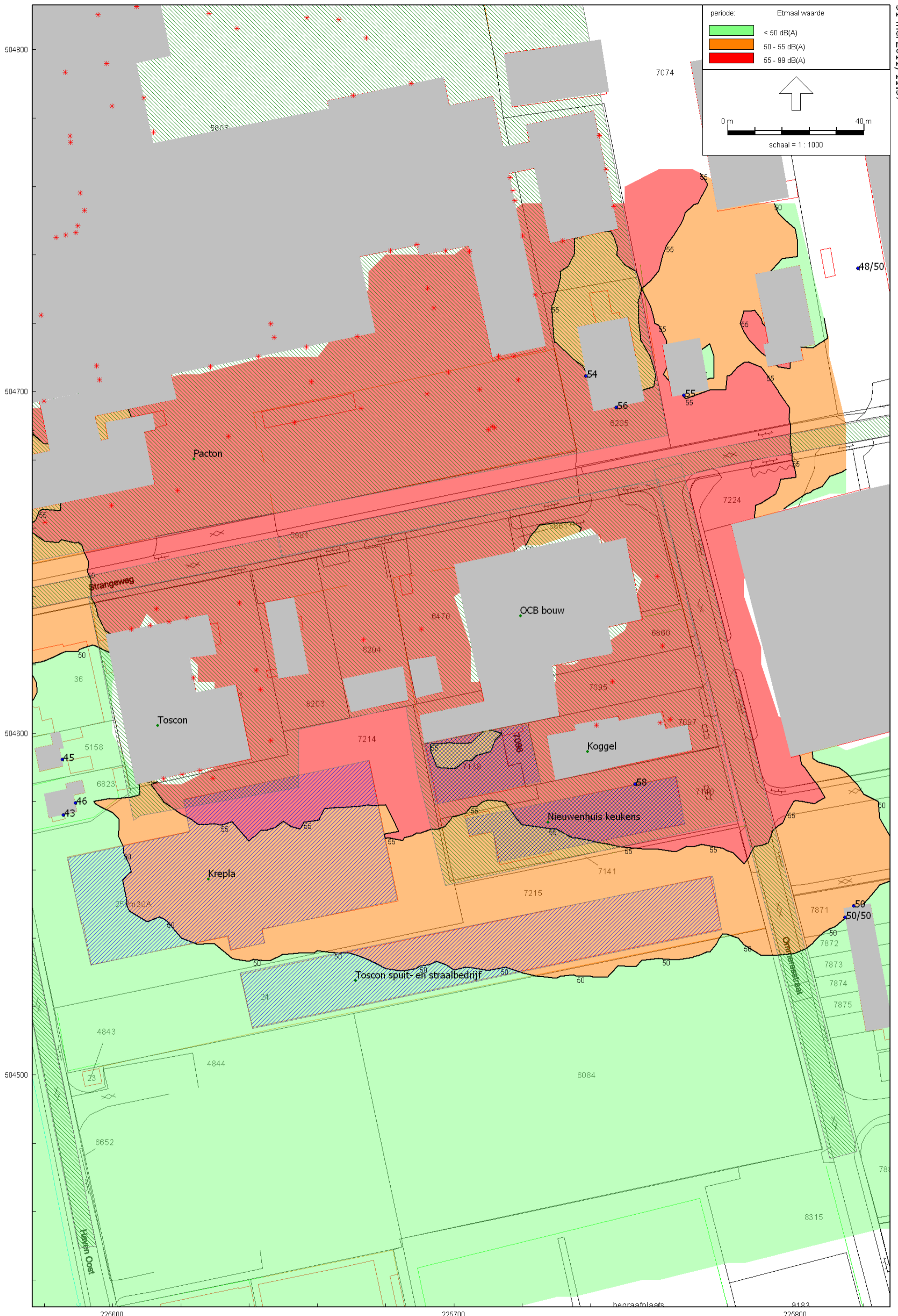
225600 225700 225800
 Industrielaan - IL, [Onderzoek Haven Noord W+B - LAr,LT Variant bestaand] , Geomilieu V1.81



BIJLAGE V GELUIDCONTOUREN KOGGEL AUTOSCHADE



**BIJLAGE VI GECUMULEERDE GELUIDCONTOUREN (GOEDE RUIMTELIJKE OR-
DENING)**



periode: Etrmaal waarde

- < 50 dB(A)
- 50 - 55 dB(A)
- 55 - 99 dB(A)

0 m 40 m

↑

schaal = 1 : 1000