

datum 9-8-2017
dossiercode 20170809-4-15813

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Heeft u vragen over de watertoets dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta (088-2331200) of een bericht sturen naar info@wdodelta.nl onder vermelding van: Vraag watertoets "naam plan/plaats".

Met deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens

Mark Elshof
Eelerwoude
Dalmsholterweg 17
m.elshof@eelerwoude.nl
0644281110

Mossendamdwarsweg 3
7470 AB
Zoor

Gegevens gemeente

Ommen
Alfred Gijlers
140529
alfred.gijlers@ommen-hardenberg.nl

Planbeschrijving

Naam en/of omschrijving van het plan

Op het erf Dalmsholterweg worden oude tractors gehouden. Hier wordt ook aan geklust. Momenteel zijn er veel kleine, vervallen gebouwen aanwezig, die niet geschikt zijn. Hierdoor staan ook veel tractors buiten. Het plan is alle schuren te slopen, en twee schuren terug te bouwen. Het totale oppervlak aan schuren neemt af, het oppervlak aan erfverharding neemt en buitenopslag zal niet meer plaatsvinden.

Adres plangebied

Dalmsholterweg 17

3146 PL Dalmsholte

Kadastraal adres

Website plangebied

ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

Ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Ommeren

Wat is de naam van de kaartlagen?

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

Ja

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

Ja

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

Ja

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m² of worden er meer dan 10 woningen gerealiseerd?

Ja

Vaakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

Ja

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

Ja

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

- een gemengd stelsel
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
- ja
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA
- het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Indien de hoeveelheid verharding toeneemt? Wat bedraagt deze toename (in m²)?

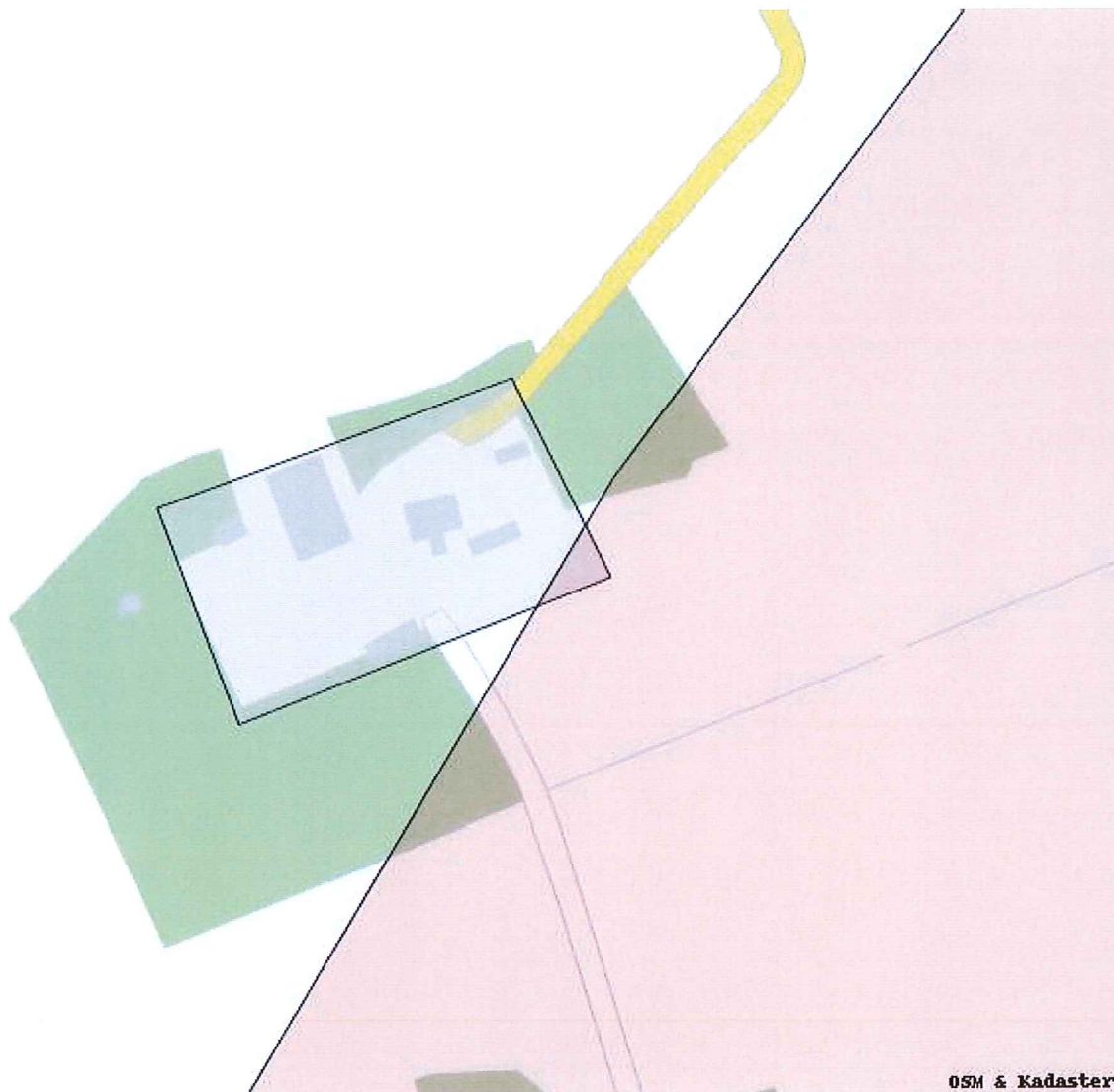
0 m²

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig?

Ja

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

Ja



Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure doorlopen moet worden. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta zal binnen 4 weken contact met u opnemen.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

datum 9-8-2017
dossiercode 20170809-4-15813

Geachte heer / mevrouw Mark Elshof,

J heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Hiermee is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Er is sprake van een waterbelang. Voor dit plan moet de normale procedure voor de watertoets doorlopen worden. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta neemt binnen 4 weken contact met u op.

Heeft u vragen over de watertoets dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta (088-2331200) of een bericht sturen naar info@wdodelta.nl onder vermelding van: Vraag watertoets "naam plan".

De WaterToets 2014

