Gemeente Ommen

Waterschap Drents Overijsselse Delta
t.a.v. De heer A. Soepenberg
Postbus 60
8000 AB Zwolle

Ommen, 20 april 2022

Betreft: Besluit OMN02A04530 Sectie A perceelnr 4530 Ommen
Zaaknummer: Z2021-00007097 | OLO/AIM-nummer: 6099719

Beste heer Soepenberg,

Burgemeester en wethouders hebben op 20 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen. Het perceel is kadestraat bekend onder sectie A perceelnummer: 4530. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2021-00007097.

Besluit
Burgemeester en wethouders hebben besloten om, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning gewijzigd te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan)

Duur vergunning
De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ons kenmerk Z2021-00007097
Datum 20 april 2022

Zienswijzen en adviezen
De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 4 november 2021 ter inzage gelegd. Een ieder heeft gedurende zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in kunnen dienen bij het college van de Gemeente Ommen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Leges
Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen € 6.927,80 en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	**Omschrijving**	**Leges**
Afwijken BP	Buitenplanse afwijking, in WRO projectbesluit	€6.927,80

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel Ook derde-belanghebbenden kunnen van deze gelegenheid gebruik maken.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is gepubliceerd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wort ingediend;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift kunt u indienen bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Beroep kunt u ook indienen via het Digitaal loket van de Rechtbank.

Ons kenmerk	Z2021-00007097
Datum	20 april 2022

Informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Vincent van Schaik via telefoonnummer 088 – 820 0940 of omgevingloket@odijsselland.nl.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer Z2021-00007097.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Ommen

J.W.H. Blaauw
Gemeentesecretaris

Bijlage: Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen

Ons kenmerk Z2021-00007097
Datum 20 april 2022

Onderdelen, behorende bij het besluit omgevingsvergunning het aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen

Inhoudsopgave
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen:
- Procedureel
- Overwegingen
- Bijbehorende documenten

Procedureel
Gegevens aanvrager
Op 20 mei 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Waterschap Drents Overijsselse Delta, t.a.v. De heer A. Soepenberg.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
- Het aanleggen van een toegangspad naar het gemaal.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan).

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreffen de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Toets volledigheid
De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen
In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Verklaring van geen bedenkingen
Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Er hoeft voor onderhavige omgevingsvergunning geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden op grond van artikel V van de lijst Algemene verklaringen van geen bedenkingen (vastgesteld door de gemeenteraad van Gemeente Ommen op 27 juni 2011, kenmerk RO/R/11-01347)

Ter inzage legging ontwerpbesluit
Tussen 4 november 2021 en 15 december 2021 heeft het ontwerp besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling
Op 20 april 2022 is de omgevingsvergunning gewijzigd vastgesteld.

Wijzigingen:
Er is één ambtshalve wijziging doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit. De BGT geeft de huidige boven insteek van het talud niet goed aan. Deze was niet aangepast na het verflauwen van het talud jaren geleden. De tekening behorend bij het besluit (d.d. 8 april 2022) is hier nu op aangepast. De toegangsweg is hiermee op de tekening 1,75 meter opgeschoven. Er zijn geen andere wijzigingen.

Overwegingen
Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen horend bij het gebruiken van een gronden in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 van de Wabo bepaalt voorts dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende categorie:
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan).

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit deze onderbouwing blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor de inhoudelijke onderbouwing wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende stuk:

'6099719_1632138582992_Aangepaste_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf'.

Ons kenmerk	Z2021-00007097
Datum	20 april 2022

Bijbehorende documenten

Documenten behorend bij de beschikking - Z2021-00007097:

Omschrijving	Datum aanmaak
6099719_1621515918503_publiceerbareaanvraag.pdf	20-05-2021
6099719_1632138582992_Aangepaste_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf	20-09-2021
6099719_1649438105377_Technische_overzichtstekening_toegangsweg_aangepast.pdf	08-04-2021
6099719_1621515745723_Quickscan_flora_en_fauna_gemaal_Emsland_2_te_Ommen.pdf	20-05-2021

Ons kenmerk Z2021-00007097
Datum 20 april 2022

Voorschriften

1. Algemeen

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering conform bijbehorende bescheiden	Het (bouw)plan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden te worden uitgevoerd.
2.	Schade openbare ruimte	Eventuele schade, ontstaan als gevolg van de (bouw)werkzaamheden, aan openbare wegen, pleinen, plantsoenen en andere gemeentelijke eigendommen zal door de gemeente, op kosten van de vergunninghouder, worden hersteld.
3.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek dienen bouwwerken, inclusief de fundering en dakgoten op, dan wel boven het eigen perceel gebouwd te worden, tenzij hierover met alle betrokken partijen afwijkende afspraken gemaakt zijn. (Opmerking: het wordt sterk aangeraden om zulke afspraken schriftelijk op te stellen en door alle betrokken partijen te laten ondertekenen.) Volgens het Burgerlijk Wetboek mogen op een afstand minder dan 2,0 meter gemeten loodrecht op de perceelsgrens, geen doorzichtige gevelopeningen in de uitwendige scheidingsconstructies aanwezig zijn, tenzij hierover met alle betrokken partijen afwijkende afspraken zijn gemaakt. Eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de vergunninghouder en derden dienen in acht te worden genomen.
4.	Kabels en leidingen	Bij of ten gevolge van de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zullen eventueel ontgraven buizen en/of kabels, van gemeentewege, echter voor rekening van de vergunninghouder, worden omgelegd. Eén ander altijd in overleg en na goedkeuring van de gemeente.
5.	In gebruik nemen bouwwerk	De toegangsweg mag niet in gebruik worden genomen als de gemeente niet in kennis is gesteld van de beëindiging van de (bouw)werkzaamheden.
6.	Bouwafval	Bouwafval op het (bouw)terrein, dient zoveel mogelijk in fracties te worden gescheiden. Dat wil zeggen dat asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper glas en met PAKS verontreinigde materialen niet ongesorteerd afgeleverd mogen worden. Op deze regel mag een uitzondering worden gemaakt als aan een sorteerbedrijf geleverd wordt. Het sloopafval moet binnen twee maanden worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	Toezichthouder: Robin Oosterik E-mail: r.oosterik@odijsselland.nl Telefoon: 06 – 38 69 02 32 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk

2.	Aanwezige bescheiden	Aanwezige bescheiden op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden Bouwveiligheidsplan: o.a. inrichting bouwplaats en afscheiding Documenten: Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan ter voorkoming of opheffing van gevaar, schade of hinder voor andere bouwwerken of hun gebruikers, of in het belang van de openbare orde, de veiligheid of gezondheid, aanwijzingen geven ten aanzien van het bouw- en/of sloopwerkzaamheden.
4.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie bovenstaande contactgegevens): Start bouw: 2 werkdagen voor aanvang, door de houder van de vergunning, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen (artikel 1.25 Bouwbesluit) Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging, door de houder van de vergunning (artikel 1.25 Bouwbesluit)

3. Bouwbesluit

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Bouwen conform Bouwbesluit	Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.