

College van Burgemeester en Wethouders gemeente Ommen
Postbus 100
7730 AC Ommen

Ermelo, 23 november 2020
Ons kenmerk: 20.00089-2
Uw kenmerk: -
Betreft: Beoordeling stikstof bestemmingsplan Varsenerweg 7/7a te Ommen

Geacht College,

Namens mijn cliënt, de heer H.J. Soepenbergh, beoordeelde ondergetekende de emissie van stikstof in het kader van de Wet Natuurbescherming ten behoeve van de herbesteding van een voormalig agrarische locatie, waarbij de bestaande bedrijfswoning formeel wordt gesplitst tot twee burgerwoningen en de ligboxenstal wordt gesloopt.

Beoordelingsplicht

De berekeningen dienen ter bepalingen van de stikstofdepositie op onder meer het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden Regge. Op grond van artikel 2.7 eerste lid Wnb dient het bevoegd gezag zich te verzekeren van het feit dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Indien de uitkomst van de berekening 0,00 mol/ha/jr bedraagt, kan het plan zonder nadere beoordeling worden vastgesteld. Indien er wel sprake is van significante effecten dient een passende beoordeling te worden opgesteld.

Achtergrond plan en toetsingsgrondslag

Cliënt heeft al jaren zijn agrarische bedrijf gevestigd op de betreffende locatie. Het bedrijf wordt gestaakt en de aanwezige ligboxenstal wordt gesloopt. Enkele kleine overige gebouwen blijven behouden. De bestaande bedrijfswoning is voorbereid om tot een twee-onder-een kapwoning te worden bestemd. De te toetsen activiteiten bestaan derhalve feitelijk uit een sloop c.q. aanlegfase waarbij het slopen van de ligboxenstal en het egaliseren van het terrein ter plaatse van die stal centraal staat. In de gebruiksfase verandert er vrijwel niets ten opzichte van de bestaande situatie. De woning bestaat al in de betreffende gedaante en er vinden geen uitwendige verbouwingen plaats. In de gebruiksfase wordt derhalve sec getoetst op de verkeersbewegingen, behorende bij twee woningen.

Sloopfase

De sloop van de ligboxenstal is reeds mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan met een eenvoudige sloopmelding en staat feitelijk los van de bestemmingsplanwijziging en navolgende realisatie. De sloopwerkzaamheden vallen onder de reikwijdte van een sloopmelding zoals bedoeld in de procedure van paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Oftewel, het slopen van het ene object en

het vervolgens realiseren van een ander project zijn verschillende projecten in de zin van artikel 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

In casu is dan ook de vraag of – en zo ja op grond van welke wettelijke basis – het bevoegd gezag het sloopproject als afzonderlijk project in de zin van de Wet Natuurbescherming moet en kan beoordelen. Daarbij dient overwogen te worden dat een melding en een dienovereenkomstige acceptatie als zodanig geen besluit in de zin van de 1:3 Algemene wet bestuursrecht is. Derhalve dient het sloopproject in elk geval niet mee te worden gewogen bij de beoordeling van de realisatiefase. Los van deze juridische analyse geldt ook dat eventuele emissie niet tegelijkertijd met de realisatiefase plaats zal vinden en dit ook vanuit praktische overwegingen geen cumulatieve beoordeling rechtvaardigt.

Omdat er in dit project geen sprake is van een realisatiefase van enige omvang wordt de sloopfase geacht samen te vallen met het egaliseren van het terrein en wordt er geen aparte realisatiefase vastgesteld. Voor het sloopproject is uitgegaan van de inzet van de volgende machines, waarbij de exacte invoer valt af te lezen uit bijgevoegde AERIUS-berekening:

- Bulldozer;
- Graaf-/laadcombinatie;
- Hoogwerker;
- Dumper;
- Overslagmachine.

Verder wordt er vanuit gegaan dat de sloop gedurende een week plaats vindt en er per dag vier busjes met arbeiders het project aandoen, hetgeen neerkomt op 40 voertuigbewegingen (aan- en afvoerbewegingen). Daarnaast zullen in deze fase 4 middelzware en 4 zware vrachtwagenbewegingen plaatsvinden.

Gelet op het feit dat de rekenperiode op een jaar staat, zijn deze aantallen tevens in de eenheid ‘per jaar’ ingevoerd. Er is voor het verkeer een reisafstand van 250m ingevoerd. Dit betreft een vuistregel om de emissie in beeld te brengen op wegen in het buitengebied, totdat de voertuigen zijn opgegaan in het normale verkeersbeeld. De reis is berekend vanaf het slooppunt, middels de meest logische route naar de doorgaande weg N340. Door de structuur van het gebied zal slechts deze route worden gebruikt en vormt daarmee een representatieve verdeling van het verkeersbeeld. Uit deze berekening blijkt dat het sloopproject geen depositie boven de 0,00 mol/ha/jr genereert. Er is derhalve geen sprake van significante negatieve effecten tijdens dit sloopproject.

Gebruiksfas

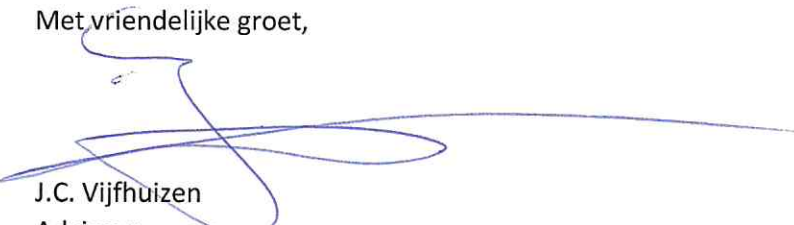
Zoals eerder gesteld blijft de bestaande woning behouden en wordt deze alleen juridisch gesplitst. Dit zal aan de binnenzijde lichte kluswerkzaamheden met zich mee brengen maar niet leiden tot een project met machines en dito stikstofemissie ten gevolge. In het kader van de gebruiksfas worden dan ook alleen de verkeersbewegingen voor een dubbele woning onderzocht. Het project is dusdanig klein en de woning is reeds bestaand, dat op basis van de invoerinstructie van AERIUS de woningen als zodanig niet hoeven te worden meegewogen.

Per woning zijn twee verkeersroutes ingevoerd, conform de reeds omschreven standaard-afstand van 250m. De ene route gaat westwaarts, de meest logische route naar de N348, de andere route gaat oostwaarts, de meest logische route naar het centrum van Ommen. Per route zijn vier bewegingen ingevoerd. Dit betekent acht auto's per woning per etmaal, hetgeen representatief is voor een woning in het buitengebied en aansluit op verkeersgeneratienormen van het CROW.

Conclusie

Op grond van de berekeningen blijkt dat zowel in de aanlegfase als gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Vecht- en Beneden Regge (en/of andere gebieden). Er is dan ook per definitie geen sprake van significant negatieve effecten en een nadere (passende) beoordeling op grond van artikel 2.7:1 jo. 2.8:1 Wnb is dan ook niet aan de orde. Het bevoegd gezag kan derhalve medewerking verlenen aan het vaststellen van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



J.C. Vijfhuizen
Adviseur

Bijlagen:

1. Aeries-berekening aanlegfase
2. Aeries-berekening gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Sloopfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
H.J. Soepenbergh	Varsenerweg 7, 7731 PZ Ommen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Sloop bedrijfsgebouw	RdrCsGeG3aPP	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 november 2020, 16:33	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NO _x	4,87 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

berekening sloopfase

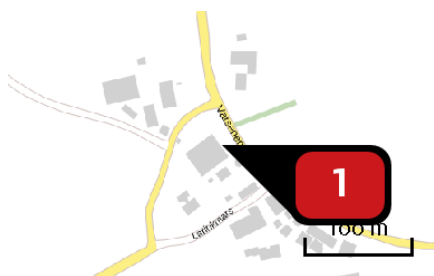
Locatie
Sloopfase



Emissie
Sloopfase

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Bron 1 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	4,86 kg/j
2	 Bron 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Sloopfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

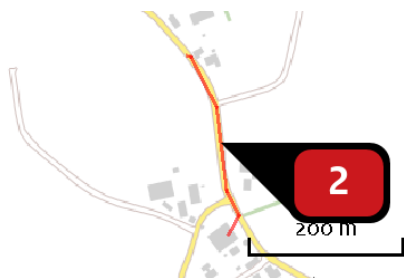
Bron 1

222655, 504118

4,86 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	bulldozer tb.v. sloop	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	2,38 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graaf- /laadcombinatie t.b.v. sloop / afvoer	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Hoogwerker t.b.v. sloop (dakplaten verwijderen)	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Dumper t.b.v. zand aanvullen	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Overslagmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 2

Locatie (X,Y)

222639, 504233

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
H.J. Soepenbergh	Varsenerweg 7, 7731 PZ Ommen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
gebruiksfasen burgerbewoning	RhnhtxK3WBH9

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 november 2020, 17:57	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

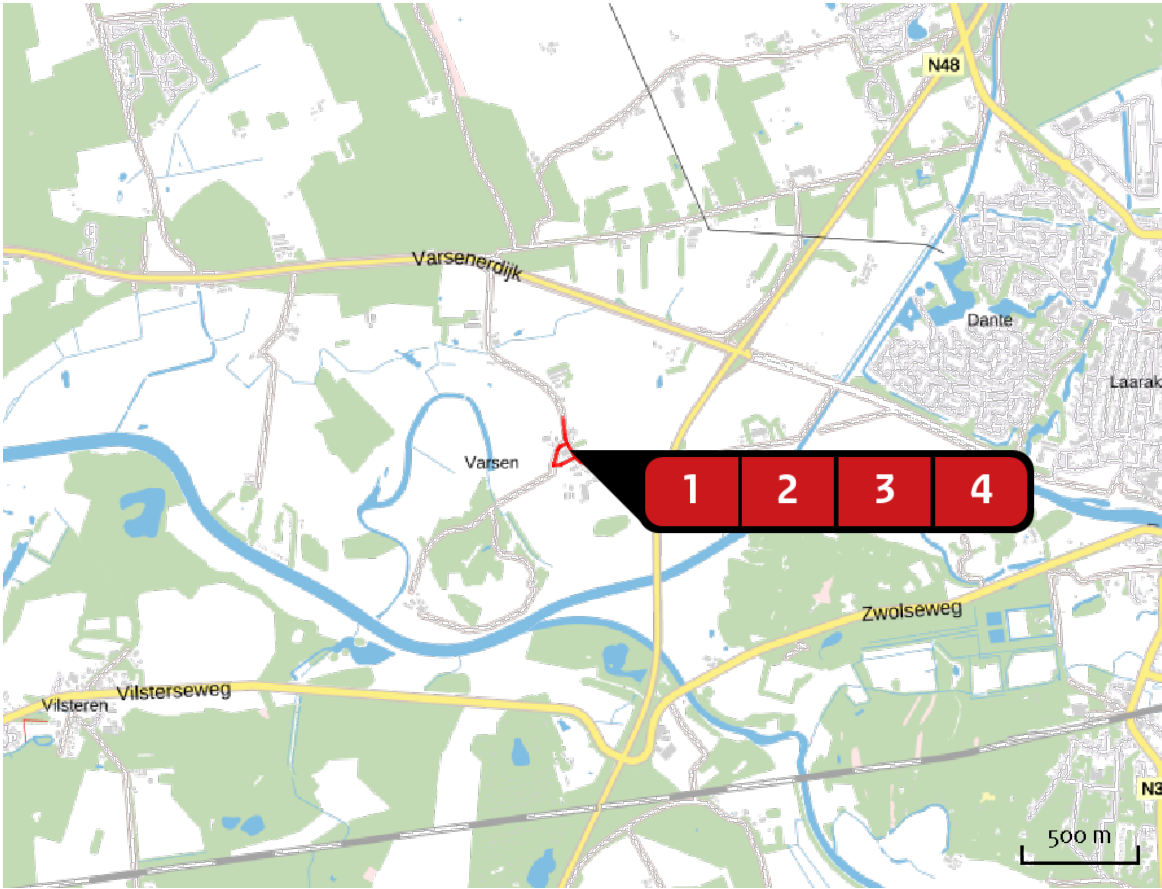
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

berekening gebruiksfasen

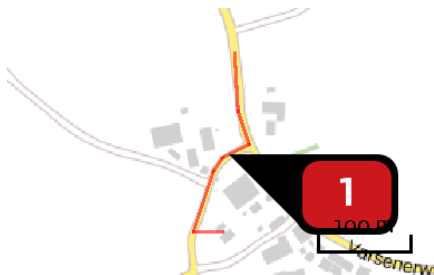
Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bron 1 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Bron 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Bron 3 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Bron 4 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

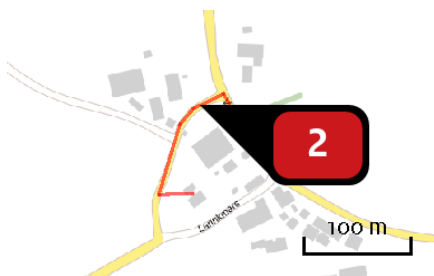
Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 1
222629, 504148
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 2
222629, 504149
< 1 kg/j
< 1 kg/j

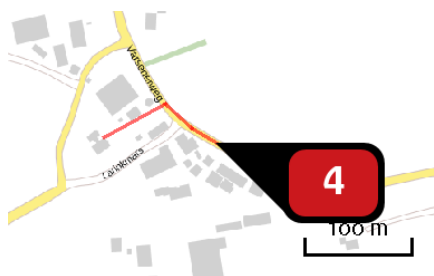
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 3
222654, 504149
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 4

Locatie (X,Y)

222733, 504064

NO_x

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NO _x NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database versie 2020_20201013_1649cba239

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>