

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 18014

College: 17 december
2019

Behandelaar: Eric Greving

E-mail: eric.greving@ommen.nl

Raad: 30 januari 2020

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening
Driehoekweg 23, Stegeren

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Driehoekweg 23, Stegeren ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de elektronische versie NL.IMRO.0175.buiten2012bp0039-VG01
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 25 juli 2018 heeft ons college besloten om in principe en onder voorwaarden mee te werken aan de bouw van een werktuigenberging bij het bosbouwbedrijf aan de Driehoekweg 23 te Stegeren. De locatie voor de werktuigenberging ligt buiten het bouwvlak, maar wel direct aangrenzend daaraan. Wat betreft de voorwaarden heeft ons college aangesloten bij de mogelijkheden in het bestemmingsplan om agrarische bouwvlakken te vergroten. De belangrijkste voorwaarde daarbij is dat een inspanningsverplichting geldt op basis van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). De initiatiefnemer heeft op basis hiervan een bestemmingsplan en ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Op 12 september 2019 heeft de raadscommissie ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en vanaf 26 september 2019 heeft ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Met voorstel wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Medewerking verlenen aan een particulier initiatief passend in het landschap dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Met het voorstel wordt ruimte aan een bestaand in het buitengebied passend bedrijf gegeven om te ondernemen.

Argumenten

1.1 Het plan voldoet aan de voorwaarden van het principebesluit

Ons college heeft op 24 juli 2018 besloten in principe en onder voorwaarden in te stemmen met de bouw van de werktuigenberging. Het bosbouwbedrijf van initiatiefnemer is geen agrarisch bedrijf, zoals omschreven in het bestemmingsplan. Omdat het bedrijf naar aard en schaal passend is in het buitengebied, is bij het principebesluit voor de toelaatbaarheid van de werktuigenberging aansluiting gezocht bij de voorwaarden voor uitbreiding van agrarische bedrijven. Met name de voorwaarden dat de landschapswaarden niet in onevenredige mate mogen worden geschaad en er voorzien dient te worden in een adequate landschappelijke inpassing door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment verdienen op basis van het principeverzoek nog aandacht. Voor deze voorwaarden heeft de initiatiefnemer een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Aan de overige randvoorwaarden wordt voldaan.

1.2 Het ruimtelijk kwaliteitsplan voldoet aan de eisen voor de KGO

Om de landschappelijke inpassing te beoordelen heeft de initiatiefnemer een ruimtelijk kwaliteitsplan ingediend. Hierin dient aangetoond te worden dat zowel de basisinspanning op grond van de KGO als een extra inspanning wordt gedaan. Het doel van het ruimtelijk kwaliteitsplan is vooral het herstellen van de zichtlijnen in het open veenontginningslandschap. Rondom de nieuwe schuur wordt onderbeplanting verwijderd, waardoor zichtlijnen hersteld worden. Ook wordt de schuur achter de bestaande loods gepositioneerd, waardoor bestaande zichtlijnen niet worden aangetast. Door de nieuwe berging zal er geen houtopslag meer plaatsvinden op het perceel. Dit zal bijdragen aan de kwaliteitsverbetering. Aan de voorzijde van het perceel zal de eigenaar een infoschöppe plaatsen met informatie over het veenontginningsgebied. Tevens wordt elders op het perceel onderbeplanting verwijderd om ook daar de zichtlijnen te herstellen. Deze inspanningen realiseren een zodanige kwaliteitsverbetering dat de bouw van de loods inpasbaar geacht kan worden. De uitvoering van het ruimtelijk kwaliteitsplan is als kwalitatieve verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Hiermee is de uitvoering geborgd.

1.3 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Alle relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld en waar nodig is onderzoek uitgevoerd. Er zijn geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan het plan.

1.4 De provincie kan instemmen met het plan

De provincie heeft aangegeven dat het plan past binnen het ruimtelijk provinciaal beleid. Zij hebben ook geen zienswijze ingediend.

1.5 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Geen exploitatieplan noodzakelijk

Het betreft een particulier initiatief. Er is geen exploitatieplan nodig. Het verhaal van kosten (planschade) is anderszins geregeld.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Ruimtelijke procedure

Als uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het gepubliceerd. Gedurende 6 weken kunnen belanghebbenden beroep aantekenen tegen het plan. Dit kan alleen door belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend of

belanghebbenden die redelijkerwijs kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen. De kans hierop is niet groot, aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Participatie

De initiatiefnemer heeft zelf de buurt geïnformeerd over de plannen. Daarnaast heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw gepubliceerd worden conform de wettelijke eisen.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. Voor het doorlopen van de procedure worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht op grond van de legesverordening. Met de initiatiefnemers is een overeenkomst aangegaan om eventuele planschade te kunnen verhalen. Het plan is hiermee ook financieel haalbaar.

Communicatie

Het ruimtelijk kwaliteitsplan is afgestemd met de afdeling beleid en ontwikkeling. Het plan is akkoord.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan
2. Toelichting, regels Regels bestemmingsplan
3. Ruimtelijk kwaliteitsplan
4. Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris

J.W.H. Blaauw

Burgemeester,

Mr. drs. J.M. Vroomen

Raadsbesluit

Zaaknummer: 18014

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Driehoekweg 23, Stegeren

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Driehoekweg 23, Stegeren ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de elektronische versie NL.IMRO.0175.buiten2012bp0039-VG01
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen van 30 januari 2020.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter,



J.A.R. Tenkink



mr. drs. J.M. Vroomen