

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk:	2162519	Raad	30 november 2017
Documentkenmerk:	2162529	B. en W.	24 oktober 2017
Behandeld door:	dhr. A.H. Gijlers		
E-mail:	Alfred.Gijlers@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Ommen-Zuid"

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. te reageren op de ingekomen zienswijzen zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende "Zienswijzenverslag";
2. het bestemmingsplan te wijzigen zoals aangegeven in het "Zienswijzenverslag";
3. het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Ommen-Zuid" gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij het besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0175.buiten2012bp0016-va01);
4. Burgemeester en wethouders te machtigen om Gedeputeerde Staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Inleiding

Het grootste deel van de gemeente Ommen is belegd met actuele en digitale bestemmingsplannen. Het laatste gedeelte dat nog geen digitaal bestemmingsplan kent, is gelegen ten zuiden van de Vecht en beslaat een stuk buitengebied grenzend aan het stedelijk gebied van Ommen-Zuid. Dit gebied is opgenomen in het in 2007 vastgestelde bestemmingsplan Ommen-Zuid. Conform het Gemeentelijk Omgevingsplan (GOP) wordt dit gedeelte ondergebracht bij het buitengebied, wat inhoudt dat de planologische regels die al elders in het buitengebied gelden, ook hier van kracht worden.

Voorafgaand aan de planprocedure is een Nota van Uitgangspunten (NvU) opgesteld voor het nieuwe bestemmingsplan. Deze is op 6 oktober 2016 behandeld in uw raadscommissie en akkoord bevonden. Tevens is afgesproken dat het ontwerpbestemmingsplan niet – zoals te doen gebruikelijk - afzonderlijk meer behandeld hoeft te worden in de raadscommissie voorafgaand aan de terinzagelegging.

Vooroverleg en inspraak

Na de behandeling in de raadscommissie op 6 oktober 2016 is de NvU uitgewerkt in een concept ontwerpbestemmingsplan.

Op basis daarvan is overleg gevoerd met provincie, waterschap Vechtstromen en de Stichting Ommer Molens. De provincie heeft op 8 december 2016 aangegeven in te kunnen stemmen met het conceptbestemmingsplan. Van het waterschap Vechtstromen is geen reactie ontvangen.

Naar aanleiding van overleg met de Stichting Ommer Molens is aanvullende informatie opgenomen in het bestemmingsplan, waarmee recht is gedaan aan de afspraken die in het verleden zijn gemaakt met de stichting over het opstellen van bestemmingsplannen in de nabijheid van molens.

Op 16 november 2016 is een inloopbijeenkomst gehouden in restaurant de Nieuwebrug, waar ca 40 tot 60 bezoekers zijn geweest. Aanwezigen zijn geïnformeerd over de inhoud en de verdere procesgang van het bestemmingsplan. Gemaakte opmerkingen door de aanwezigen zijn zo veel als mogelijk verwerkt in het bestemmingsplan.

In oktober en november 2016 zijn 8 van de 9 ondernemers in het plangebied thuis bezocht. Tijdens deze bezoeken is het nieuwe bestemmingsplan met de ondernemers doorgenomen en zijn in een aantal gevallen wensen/opmerkingen meegenomen voor het bestemmingsplan. Met de 9^e ondernemer is het niet gelukt een afspraak te maken.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is aan de hand van de opmerkingen omgezet naar een ontwerpbestemmingsplan. Daarbij is gebleven binnen de in de NvU gestelde kaders. Op 7 maart 2017 hebben wij besloten de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Ommen-Zuid" te starten.

Tervisielegging ontwerpplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 16 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was woensdag 26 april 2017. Op het plan zijn vijf zienswijzen binnengekomen. Op de uitkomsten van de tervisielegging wordt hierna ingegaan.

Beoogd effect

Een actueel planologisch kader voor het deelgebied Ommen-Zuid in het landelijk gebied van de gemeente Ommen. Uniformering in regelgeving; het nieuwe bestemmingsplan sluit qua regels zo veel mogelijk aan op de regels, die ook voor de rest van het Ommer buitengebied gelden.

Argumenten

Onderhavig voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan past binnen de kaders, zoals deze zijn opgenomen in het NvU. De zienswijzen geven geen aanleiding om deze kaders bij te stellen.

Er zijn vijf zienswijzen die betrekking hebben op een beperkt aantal onderdelen. Het merendeel daarvan zijn zaken die zich afspelen op perceelsniveau. In het Zienswijzenverslag staat aangegeven op welke zaken de zienswijzen betrekking hebben met daarbij een voorstel hoe hiermee om te gaan. Korthedshalve verwijzen wij u naar dit document.

Eén onderdeel willen wij hier met name noemen: het verzoek om alle recreatiewoningen aan de Wolfskuil een woonbestemming te geven. In het Zienswijzenverslag is uitgebreid verwoord, waarom wij u voorstellen hier geen medewerking aan te verlenen. Samengevat komt het erop neer dat het niet past binnen de door uw raadscommissie gestelde kaders in de NvU en dat het in strijd is met het voor ons dwingende provinciale verbod op permanente bewoning.

Dat provinciale verbod is al sinds jaar en dag de provinciale beleidslijn en is op 12 april 2017 nogmaals bevestigd bij de revisie van de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Bij de vaststelling hebben Provinciale Staten een motie aangenomen met het volgende verzoek aan Gedeputeerde Staten:

- *"Onderzoek te doen naar de recreatieparken die met verpaupering te maken hebben, qua omvang en qua aard van de problematiek;*
- *Inzicht te geven in welke maatregelen overheden ten dienste staan om adequaat te kunnen optreden;*
- *Aan te geven of en op welke wijze de provincie (eventueel in samenwerking met gemeenten) een bijdrage kan leveren om verpaupering tegen te gaan;"*

Dit onderzoek loopt momenteel nog. Het biedt dus op dit moment geen aanknopingspunten voor een omzetting van recreatiewoning naar reguliere woning. Dit nog los van de uitkomsten van het onderzoek en de toepasbaarheid hiervan op de recreatiewoningen aan de Wolfskuil.

Risico's

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld door degenen die zienswijzen bij uw raad hebben ingediend tegen het ontwerpplan en door degenen die beroep willen instellen tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

Financiën

Voor het bestemmingsplan is oorspronkelijk € 20.000 beschikbaar gesteld. Het bestemmingsplan is binnen dit budget opgesteld. Een deel van het oorspronkelijk budget van ca. € 5000 is per 1 januari 2017 teruggevloeid naar de algemene middelen.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het raadsbesluit. De kennisgeving van het vaststellingsbesluit vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Bijlagen

- Vaststellingsexemplaar bestemmingsplan " Buitengebied, herziening Ommen-Zuid";
- Zienswijzenverslag inclusief zienswijzen (alleen in RIS).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

Burgemeester,

J.W.H. Blaauw

mr. drs. G.A.A. Verkerk



Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 2162519
Documentkenmerk: 2162529

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Ommen-Zuid".

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 oktober 2017;

Besluit:

1. te reageren op de ingekomen zienswijzen zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende "Zienswijzenverslag";
2. het bestemmingsplan te wijzigen zoals aangegeven in het "Zienswijzenverslag";
3. het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Ommen-Zuid" gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij het besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0175.buiten2012bp0016-va01);
4. Burgemeester en wethouders te machtigen om Gedeputeerde Staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen
d.d. 30 november 2017.

De raad voornoemd,

De griffier,

J.A.R. Tenkink

De voorzitter,

mr. drs. G.A.A. Verkerk