

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk:	1511456	Raad	16 juni 2016
Documentkenmerk:	1511503	B. en W.	10 mei 2016
Behandeld door: dhr. W.G.J. Sauer			
E-mail: Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl			

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Aanpassing N348 Ommen' en beeldkwaliteitsplan 'N348 Landschapsplan en Beeldkwaliteitsplan op hoofdlijnen'

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Tegemoet komen aan zienswijze nr. 1 door de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' aan te passen;
- Niet tegemoet komen aan de zienswijzen 2 t/m 8;
- Het bestemmingsplan 'Aanpassing N348 Ommen' gewijzigd vast te stellen in die zin dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' verbreed wordt, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0175.buiten2012bp0003-VG01);
- Het 'N348 landschapsplan en Beeldkwaliteitsplan op hoofdlijnen' vast te stellen als wijziging op de welstandsnota;
- De provincie vragen om in te stemmen met de wijzigingen en met de directe bekendmaking;
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- In te stemmen met de bestemmingsplanwijziging onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de tunnel wordt aangelegd conform bijgevoegde tekening als tweerichtingentunnel met fietssuggestiestroken.

Inleiding

De N348 is een belangrijke noord-zuidverbinding tussen Arnhem (via Dieren, Zutphen, Deventer en Raalte) en Ommen. Bij Ommen sluit deze verbinding aan op de N48 richting Hoogeveen. De provincie Overijssel heeft de weg in beheer tussen Deventer en Ommen.

Door de aanwezigheid van gelijkvloerse kruisingen, aansluitingen en oversteken gebeuren er op de N348 tussen Raalte en Ommen relatief veel ongevallen. Ook voldoet dit weggedeelte niet aan de inrichtingseisen die bij de functie van de weg horen. De N348 vormt de verbinding tussen regio's en op dergelijke wegen moet het gemotoriseerde verkeer zoveel mogelijk ononderbroken kunnen doorstromen.

De provincie Overijssel heeft daarom besloten om de N348 tussen Raalte en Ommen te gaan herinrichten. Ten behoeve daarvan is het 'Plan in Hoofdlijnen N348' opgesteld. In februari 2014 is dit plan door PS vastgesteld. Onderdeel van het plan is onder andere dat twee gelijkvloerse kruisingen op

het grondgebied van de gemeente Ommen (Dalmsholterdijk en Achterveldsweg) worden afgesloten en dat in plaats daarvan een tunnel wordt aangelegd. De aanleg van de tunnel en de daarbij behorende infrastructuur past niet in het geldende bestemmingsplan.

Dit betekent dat een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld om de aanleg in planologische zin mogelijk te kunnen maken.

Beoogd effect

Het in planologische zin mogelijk maken dat de aanleg van een tunnel en bijbehorende infrastructuur gerealiseerd kan worden.

Argumenten

Toelichting op plannen

In het plan in hoofdlijnen voor de herinrichting van de N348 is opgenomen dat de beide gelijkvloerse oversteken bij de Dalmsholterdijk en de Achterveldsweg opgeheven worden en dat in plaats daarvan een tunnel wordt aangelegd. Deze tunnel komt op een locatie halverwege de Dalmsholterdijk en de Achterveldsweg. Daarmee worden omrijafstanden voor alle belanghebbenden eerlijk verdeeld. Dit gaat bovendien versnippering tegen van de omliggende kavels. Er zijn in het kader van het plan in hoofdlijnen wel enkele (ook tegengestelde) zienswijzen binnengekomen op dit punt. PS hebben echter besloten om de gekozen locatie te handhaven. In de toelichting van het bestemmingsplan (afbeelding 4.6, pag. 38) is een voorlopige ontwerptekening van de aan te leggen tunnel opgenomen. Naar aanleiding van nader overleg tussen de gemeente en de provincie is besloten om het tunnelontwerp enigszins aan te passen. In een raadsbrief is hier nader op ingegaan. Voor het bestemmingsplan heeft dit geen consequenties.

Geldende bestemming

De beoogde locatie voor de aanleg van de tunnel is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft hierin de bestemmingen 'agrarische doeleinden' en 'agrarisch gebied met landschappelijke openheid'. De aanleg van een tunnel ten behoeve van het verkeer past niet in de regels die horen bij deze bestemmingen. Dit betekent dat de aanleg pas gerealiseerd kan worden als de bestemming gewijzigd is.

Nieuw bestemmingsplan

Het nu voorliggende bestemmingsplan 'Aanpassing N348 Ommen' geeft aan de beoogde locatie voor de aanleg van de tunnel en de bijbehorende infrastructuur de bestemming 'verkeer'. Er zijn dubbelbestemmingen opgenomen ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden en aanwezige gasleidingen. De specifieke locatie voor de aanleg van de tunnel is als zodanig aangeduid.

Beeldkwaliteit

Ten behoeve van de borging van de ruimtelijke kwaliteit is in opdracht van de provincie Overijssel een landschapsplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. In dit plan zijn randvoorwaarden gesteld op het gebied van de inrichting van de weg (het profiel), kunstwerken zoals tunnels (beeldkwaliteit), materialisatie, ecologische waarden en de waterhuishouding. Het detailniveau is op hoofdlijnen. Daar waar nodig zijn onderbouwde uitspraken gedaan op een hoger detailniveau. Het landschapsplan en beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op de gehele N348 van Raalte tot Ommen. Voor de gemeente Ommen is uitsluitend bouwsteen 10 relevant (zie paragraaf 4.3,2).

Planning en procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan hebben vanaf donderdag 16 april 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gelijktijdig hebben in de gemeente Dalfsen en Raalte ontwerpbestemmingsplannen met betrekking tot de weggedeelten

in die gemeenten ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan voor de gemeente Ommen zijn 8 zienswijzen binnengekomen. Op het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan zijn géén zienswijzen binnengekomen.

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en van commentaar voorzien in de (bijgevoegde) 'Notitie met betrekking tot ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing N348 Ommen'.

Aan één zienswijze kan tegemoet worden gekomen door op de verbeelding de strook met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te verbreden zodat een aanwezige gasleiding ook binnen deze dubbelbestemming komt te liggen. De overige zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd vastgesteld worden. Omdat het gaat om een gewijzigde vaststelling kan de bekendmaking pas plaatsvinden nadat de provincie heeft aangegeven dat zij akkoord is met de wijzigingen en geen aanwijzing zal geven.

Risico's

De gebruikelijke risico's bij een planologische procedure (beroep bij Raad van State)

Financiën

Het project "herinrichting N348" is een initiatief van de provincie Overijssel. De provincie draagt ook de kosten die met de planherziening gemoeid zijn. Na realisatie vindt een overdacht plaats naar de gemeente. De onderhoudskosten zullen worden opgevangen binnen het reguliere onderhoudsbudget.

Communicatie

Per raadsbrief, verzonden op 8 april 2015, bent u geïnformeerd over het starten van de planologische procedure. Omwonenden en andere belanghebbenden zijn geïnformeerd per nieuwsbrief en door middel van de (wettelijk verplichte) publicaties in Vechtdal Centraal en de Staatscourant. Daarnaast heeft er op 28 april 2015 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke manier bekend worden gemaakt en ter inzage worden gelegd.

Bijlage

- Bestemmingsplan 'Aanpassing N348 Ommen'
- Notitie met betrekking tot ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ; Aanpassing N348 Ommen'
- Beeldkwaliteitsplan 'N348 Landschapsplanen en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen'
- Zienswijzen (geanonimiseerd).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

Burgemeester,

L. Dennenberg

Mr. M. Boumans MPM



Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 1511456
Documentkenmerk: 1511503

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Aanpassing N348 Ommen' en beeldkwaliteitsplan 'N348 Landschapsplan en Beeldkwaliteitsplan op hoofdlijnen'.

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2016 ;

Besluit:

- Tegemoet komen aan zienswijze nr. 1 door de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' aan te passen;
- Niet tegemoet komen aan de zienswijzen 2 t/m 8;
- Het bestemmingsplan 'Aanpassing N348 Ommen' gewijzigd in die zin dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' verbreed wordt, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0175.buiten2012bp0003-VG01);
- De provincie vragen om in te stemmen met de wijzigingen en met de directe bekendmaking;
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- In te stemmen met de bestemmingsplanwijziging onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de tunnel wordt aangelegd conform bijgevoegde tekening als tweerichtingentunnel met fietssuggestiestroken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen d.d. 16 juni 2016.

De raad voornoemd,

De griffier,

J.A.R. Tenkink

De voorzitter,

mr. M. Boumans MPM