

Raadsbesluit

Zaaknummer: 64266

Onderwerp: 21. Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Bergweg 16' te Ommen (reparatie)

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 18 augustus 2020;

Artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Bergweg 16' ongewijzigd vast te stellen, een en ander conform de digitale versie NL.IMRO.0175.buiten2012bp0052-vg01;
2. geen exploitatieovereenkomst vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen van 24 september 2020.

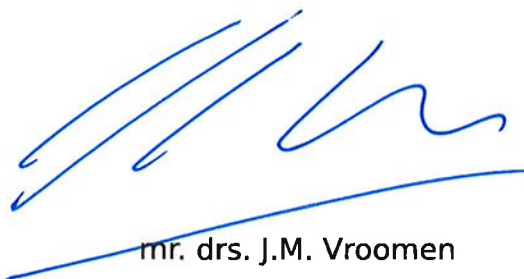
De raad voornoemd,

de griffier,



J.A.R. Tenkink

de voorzitter,



mr. drs. J.M. Vroomen

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 64266

Raad: 24 september
2020

Behandelaar: Gerald van der Sleen

College: 18 augustus 2020

E-mail: gerald.vandersleen@ommen.nl

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bergweg 16 (reparatie)

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Bergweg 16' ongewijzigd vast te stellen, een en ander conform de digitale versie NL.IMRO.0175.buiten2012bp0052-vg01;
2. geen exploitatieovereenkomst vast te stellen.

Inleiding

Op 28 september 2017 is voor de locatie Bergweg 16 te Ommen het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Varsenerweg 6, Stouwdijk ong. & Bergweg 16' vastgesteld door de gemeenteraad. De locatie Bergweg 16 maakte destijds onderdeel uit van een Rood voor Rood ontwikkeling in combinatie met de locaties Varsenerweg 6 en Stouwdijk ongenummerd.

Op 6 december 2019 is het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ommen-Zuid' vastgesteld door de gemeenteraad van Ommen. Het betreft een actualisatie van het geldende bestemmingsplan uit 2007. Bij de begrenzing van het plangebied ter plaatse van de locatie Bergweg 16 is per ongeluk een foutieve plangrens gehanteerd, deels over het recent vastgestelde bestemmingsplan voor de locatie Bergweg 16. Het gevolg hiervan is dat een strook van de woonbestemming die in het recent vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Varsenerweg 6, Stouwdijk ong. & Bergweg 16' was gelegd is terugbestemd naar de bestemming 'Agrarisch - Essen- kampenlandschap' zonder bouwmogelijkheden.

Voorliggend bestemmingsplan herstelt deze fout. Het bestemmingsplan heeft vanaf 30 april 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom adviseert het college de raad te besluiten het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Repareren van de verbeelding van het bestemmingsplan, zodat dit perceel weer een correct planologisch kader heeft.

Argumenten

Bestemmingsplan herstelt foutieve verbeelding

Voorliggend bestemmingsplan herstelt de foutieve verbeelding voor locatie Bergweg 16 te Ommen. 2 Het bestemmingsplan 'Herziening Ommen-Zuid' heeft een deel van de woonbestemming voor Bergweg 16 overschreven met een agrarische bestemming zonder bouw mogelijkheden. Dit is fout, het is niet in overeenstemming met eerdere afspraken in het kader van een rood-voor-rood bestemmingsplan. Door deze foutieve verbeelding (plankaart) wordt de eigenaar van de grond benadeeld, omdat hij hierdoor daar niet meer mag bouwen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt ervoor gezorgd dat de eigenaar weer de beschikking krijgt over een woonbestemming zoals deze was vastgelegd in het eerdere bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Varsenerweg 6, Stouwdijk ong. & Bergweg 16'.

Er is sprake van 'een goede ruimtelijke ordening'

In het kader van het juiste bestemmingsplan (het oorspronkelijke plan) zijn de omgevingsaspecten onderbouwd. Daar is onderzocht dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Omliggende percelen worden niet onevenredig in belangen geschaad. Daarmee kan gesteld worden dat het plan voldoet aan de wettelijke eis van 'goede ruimtelijke ordening'.

Vooroverlegpartners zijn akkoord

Het verplichte vooroverleg met de vooroverlegpartners, in dit geval de Provincie Overijssel en het Waterschap Vechtstromen, is afgerond. Beide partners zijn akkoord met het bestemmingsplan.

Wettelijke procedure

U wordt als raad voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken beroep aantekenen. Indien dit gebeurt zal de Raad van State zich hierover buigen.

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden

Het betreft een particulier initiatief. Voor planschade is een planschadeovereenkomst getekend. Het kostenverhaal is anderszins geregeld. Daarmee is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Risico's en kanttekeningen

n.v.t.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden ten tijde van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Varsenerweg 6, Stouwdijk ong. & Bergweg 16'. Hierin werd de compensatiewoning met bijbehorend woonerf mogelijk gemaakt. Bij voorliggend bestemmingsplan gaat het om een minimale wijziging van het bestemmingsplan waar eerder participatie voor plaatsgevonden heeft. Daarnaast betreft het een wijziging die betrekking heeft op één perceel, wat grenst aan agrarische grond. Om deze redenen heeft er geen extra participatie met belanghebbenden plaatsgevonden.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in het Ommer nieuws, de gemeentelijke website, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

In overleg met de ontwikkelaar is besloten dat zij de ontwikkelingskosten van het bestemmingsplan voor rekening nemen en de gemeente de kosten van de procedure op zich neemt.

Communicatie

De vaststelling wordt op gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd in het Ommer Nieuws, de gemeentelijke website, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

1. Planverbeelding
2. Regels
3. Toelichting

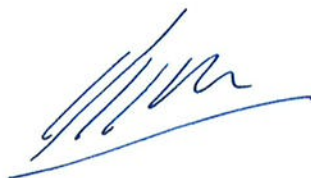
Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,



J.W.H. Blaauw

Burgemeester,



mr. drs. J.M. Vroomen