

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 247226
Behandelaar: Eric Greving
E-mail: eric.greving@ommen.nl

Raad: 28 oktober 2021
College: 28 september 2021

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Ommen kom (witte vlekken)

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. Het bestemmingsplan 'Ommen kom (witte vlekken)' ongewijzigd vast te stellen één en ander conform de digitale versie NL.IMRO.0175.WitteVlekkenbp01.VG01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Ommen is zich aan het voorbereiden op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Eén van de veranderingen in de Omgevingswet is dat het bestemmingsplan vervangen wordt door het Omgevingsplan. Op dit moment zijn er meerdere bestemmingsplannen in Ommen van kracht. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt zullen alle bestaande bestemmingsplannen, inpassingsplannen, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke plannen in het kader van het overgangsrecht van rechtswege opgaan in het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan.

In Ommen is voor een groot deel van het grondgebied sprake van geldende digitaal raadpleegbare bestemmingsplannen. Binnen de kom van Ommen zijn er echter enkele "witte vlekken" waar hier nog geen sprake van is. Om de overgang naar het Omgevingsplan goed te laten verlopen is het wenselijk voor deze witte vlekken ook een recent digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet daar in. Het betreft de volgende gebieden:

1. Een gedeelte van de Balkerweg (grofweg ter hoogte van de rotonde naar het bedrijventerrein De Rotbrink over een lengte van ongeveer 340 meter);
2. Ter plaatse van de aansluiting van de Varsenerstraat op de Voormars;
3. Ter plaatse van het Molenpad is een deel van de weg niet vastgelegd.

Op de verbeelding zijn de 3 locaties duidelijk aangegeven.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Kom Ommen (witte vlekken)" ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Een recent planologisch digitaal raadpleegbaar kader vast te stellen voor de drie locaties in de kom van Ommen waar dit nog niet het geval is.

Argumenten

1.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen. De huidige situatie wordt vastgelegd conform de reguliere bestemmingen die hiervoor in de omliggend geldende bestemmingsplannen gelden. Er zijn geen planologische belemmeringen. Het molenbiotoop is conform de omliggende bestemmingsplannen overgenomen in dit bestemmingsplan.

1.2 Er heeft overleg plaatsgevonden met provincie, waterschap en de Stichting Ommer Molens

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft overleg plaatsgevonden met de provincie, het Waterschap en de Stichting Ommer Molens. Zij kunnen allen instemmen met het bestemmingsplan.

1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen

Conform de wettelijke vereisten heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze termijn een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Kostenverhaal is in dit geval niet aan de orde

Er worden geen ontwikkelingen meegenomen. De bestaande situatie wordt conform de geldende omliggende bestemmingen vastgelegd. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor kostenverhaal niet noodzakelijk is.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er is beroep mogelijk tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Tegen uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie

Het plan betreft het vastleggen van de bestaande situatie. De bestaande mogelijkheden worden conform omliggende geldende bestemmingen vastgelegd. Er zijn geen ontwikkelingen meegenomen. De Stichting Ommer Molens is betrokken gezien de ligging binnen het molenbiotoop.

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

Het bestemmingsplan is afgestemd met de afdeling beleid en ontwikkeling. Vaststelling is noodzakelijk voor een soepele overgang van de bestemmingsplannen naar het Omgevingsplan in het kader van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Het besluit en het bestemmingsplan worden kenbaar gemaakt op de daartoe wettelijk voorgeschreven wijze (www.ruimtelijkeplannen.nl, Staatscourant, Ommer Nieuws en de website).

Het besluit vormt een onderdeel van de openbare besluitenlijst.

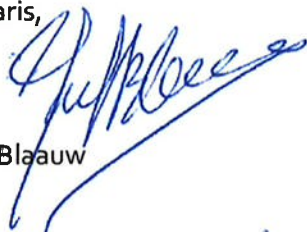
Bijlagen

1. Publicatie vastgesteld bestemmingsplan
2. Toelichting, regels en bijlagen bestemmingsplan
3. Verbeelding bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

J.W.H. Blaauw



Burgemeester,

mr. drs. J.M. Vroomen



Raadsbesluit

Zaaknummer: 247226

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Ommen kom (witte vlekken)

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 28 september 2021;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Ommen kom (witte vlekken)' ongewijzigd vast te stellen één en ander conform de digitale versie NL.IMRO.0175.WitteVlekkenbp01.VG01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen van 28 oktober 2021.

De raad voornoemd,

de griffier,



J.A.R. Tenkink

de voorzitter,



mr. drs. J.M. Vroomen