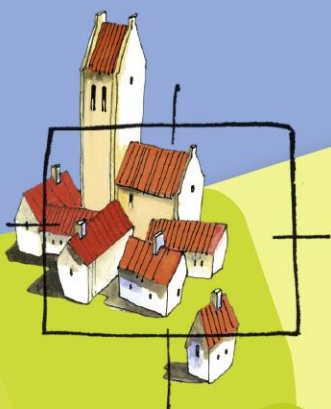


Parkeerbalans Nieuwe sporthal Ommen



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Parkeerbilans Nieuwe sporthal Ommen

Inhoud

rapport

18 september 2017

Projectnummer 170.00.02.40.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Parkeerbalans	4
2.1	Opzet parkeerbalans	4
2.2	Onderzoeksgebied	4
2.3	Inventarisatie parkeergelegenheid	5
2.4	Inventarisatie functies	6
3	Berekening huidige parkeerbehoefte	8
4	Berekening nieuwe parkeerbehoefte	10
5	Conclusie en aanbevelingen	12

1 Inleiding

Gemeente Ommen heeft BügelHajema Adviseurs opdracht gegeven tot het opstellen van een bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een sporthal bij het multifunctioneel centrum De Carrousel te Ommen. Naast het opstellen van een bestemmingsplan dienen een parkeerbalans en relevante onderzoeken te worden uitgevoerd.

Het plan voorziet zoals gezegd in de realisatie van een sporthal met een bruto oppervlakte van circa 1900 m². Dit houdt in dat de parkeerbehoefte in het plangebied zal toenemen. Onderzocht dient te worden hoe groot deze toename is en in hoeverre er uitbreiding nodig is van de bestaande parkeergelegenheid, rekening houdende met dubbelgebruik (parkeerbalans).

Het betreft hier een onderzoek op basis van kencijfers. Deze cijfers worden verkregen uit CROW-publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie". Dit houdt in dat er geen visueel onderzoek plaatsvindt.

2 Parkeerbalans

In verband met het realiseren van het voornemen is het van belang vast te stellen in hoeverre er in het openbaar gebied nog ruimte is om te parkeren. Op basis van een inventarisatie van de parkeer-gelegenheid en een inventarisatie van de in het gebied aanwezige functies is een parkeerbalans opgesteld voor dit gebied voor de huidige en toekomstige situatie.

2.1 Opzet parkeerbalans

Het in het plangebied benodigde aantal parkeerplaatsen kan via de opstelling van een parkeerbalans op een objectieve wijze worden vastgesteld. De parkeerbalans is een door het CROW ontwikkeld rekenmodel, waarin rekening wordt gehouden met:

- de in het betreffende gebied aanwezige parkeerplaatsen;
- de in het betreffende gebied aanwezige bestemmingen;
- de per bestemming benodigde maximale parkeerbehoefte, afhankelijk van de stedelijkheidsgraad en de locatie van het te onderzoeken gebied (centrum, schil rond het centrum en rest bebouwde kom);
- het aanwezigheidspercentage per bestemming op verschillende tijdstippen.

Ommen behoort volgens het CBS tot de categorie weinig stedelijke gemeenten.

Voor stedelijke zones worden verschillende normen gehanteerd voor een kern:

- het centrum;
- de schil/overloopgebied, en;
- de rest van de bebouwde kom.

Het plangebied valt onder de noemer "rest bebouwde kom".

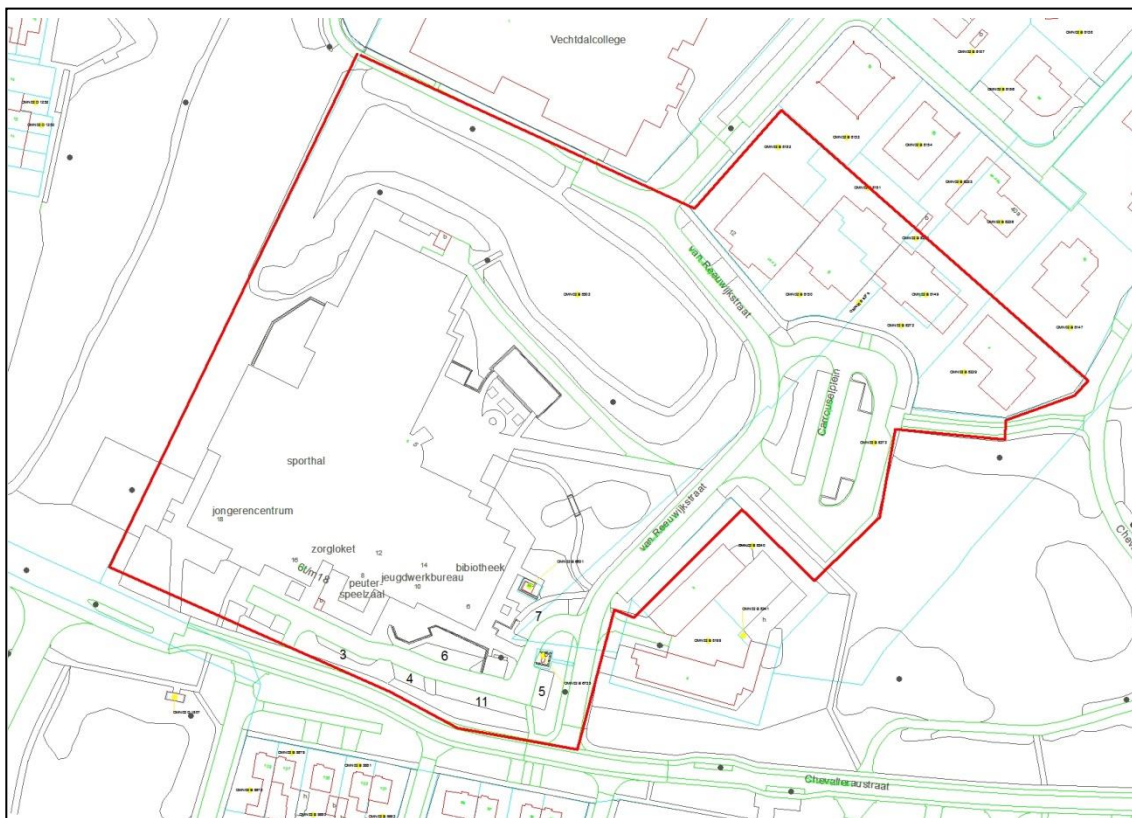
In het navolgende wordt het een en ander voor het plangebied uitgewerkt.

2.2 Onderzoeksgebied

In eerste instantie dient het gebied waar het parkeeronderzoek betrekking heeft te worden vastgesteld. CROW-publicatie 317 definieert het onderzoeksgebied als een gebied met een natuurlijke begrenzing.

Er wordt daarom uitgegaan van het gebied direct rond de Carrousel (o.a. theater, bibliotheek, zwembad, bestaande sporthal). Een en ander is opgenomen in de volgende afbeelding.

In de directe omgeving van het onderzoeksgebied zijn twee functies aanwezig die vanuit oogpunt van parkeren een eigen eenheid vormen, maar vanwege hun ligging, openbare karakter en beschikbaarheid een zekere parkeervraag kunnen opvangen: het gemeentehuis en het Vechtdal College. Deze functies meegenomen in de parkeerbalans.



Figuur 1. Onderzoeksgebied

2.3 Inventarisatie parkeergelegenheid

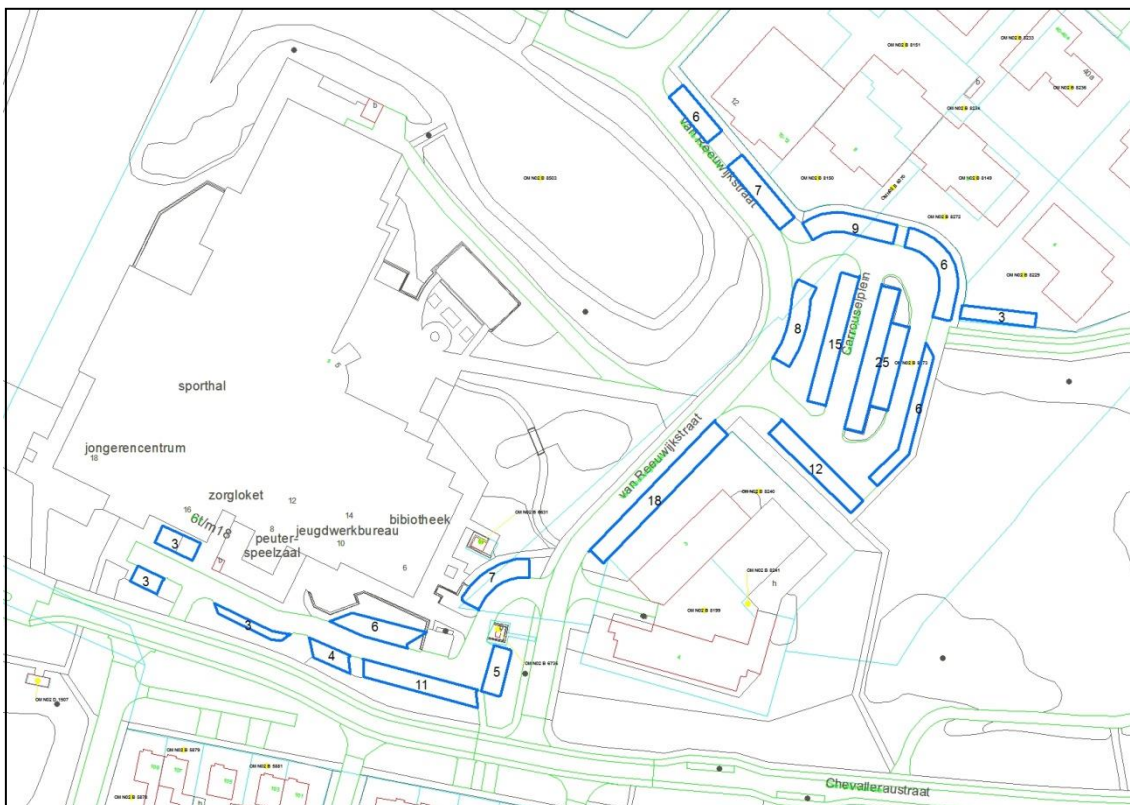
Van het betreffende gebied is het aantal parkeerplaatsen geïnventariseerd. Deze zijn opgenomen in onderstaande tabel en figuur 2.

Tabel 1. Parkeercapaciteit omgeving Carrousel

Locatie	Aantal openbaar	Aantal particulier
Van Reeuwijkstraat	39	
Carrouselplein	81	
Van Reeuwijkstraat 4 - Tandartspraktijk		8
Van Reeuwijkstraat 6 - Huisartspraktijk		3
Chevalleraustra	42	
Totaal	162	11

In totaal zijn er 162 openbare en 11 particuliere parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied.

In de nabijheid van het onderzoeksgebied zijn nog aanwezig: 110 parkeerplaatsen bij het gemeentehuis en circa 60 parkeerplaatsen bij het Vechtdal College. Deze parkeerplaatsen zijn in de avonden en weekenden beschikbaar voor andere gebruikers en liggen op circa 200 m van het onderzoeksgebied.



Figuur 2. Inventarisatie parkeergelegenheid

2.4 Inventarisatie functies

Van het in figuur 1 getoonde gebied zijn de functies in onderstaande tabel opgenomen. Tevens zijn hiervan de vorm en grootte aangegeven. In het gebied liggen ook een tandartspraktijk en een huisartsenpraktijk. Beiden hebben parkeergelegenheid op eigen terrein. De tandartspraktijk heeft daarmee voldoende ruimte en is daarom niet in het onderzoek opgenomen. Het aantal parkeerplaatsen voor de huisartsenpraktijk is daarentegen beperkt. Er wordt door de bezoekers gebruik gemaakt van de openbare parkeerplaatsen. Daarom is deze wel meegenomen in het onderzoek.

De functies zijn opgenomen in onderstaande tabel en daar is de parkeerbehoefte aan gekoppeld op basis van de gemiddelde parkeerbehoefte volgens CROW-publicatie 317. Bij de berekeningen is telkens uitgegaan van de gemiddelde parkeerbehoefte. Er bestaat vooralsnog geen aanleiding om uit te gaan van een minimum of maximum parkeerbehoefte. Onderstaande is de parkeerbehoefte per functie weergegeven.

Tabel 2. Inventarisatie functies met maximale parkeerbehoefte.

bestemming	aantal/ m² bvo	min	norm	
			max	gemiddelde
Jongerencentrum	228	2.0	4	3 /100 m²
Zorgloket (Wijz. Welzijn)	45	2.3	2.8	2.55 /100 m²
Vechtdalcollege (3 lokalen 75 leerlingen)	668	3.9	5.9	4.9 /100 m²
Jeugdwerkbureau (Samen Doen)	33	1.9	2.4	2.15 /100 m²
Bibliotheek	706	0.9	1.4	1.15 /100 m²
Speeltheek	130	0.9	1.4	1.15 /100 m²
Theater 163 stoelen	1200	8.3	11.3	9.8 /100 m²
Vluchtelingenwerk	130	2.3	2.8	2.55 /100 m²
Sporthal incl religiegebouw	2236	2.6	3.1	2.85 /100 m²
Zwembad (bassin)	640	10.5	12.5	11.5 /100 m²
Apotheek	611	3.1	3.6	3.35 /100 m²
Praktijk Fysiotherapie (8 behandelruimtes)	8	1.7	2.2	1.95 /ruimte
Huisartsenpraktijk (2 behandelruimtes)	2	3.0	3.5	3.25 /ruimte

3 Berekening huidige parkeerbehoefte

Aan de hand van kencijfers is de maximale parkeerbehoefte per functie en straat weergegeven in onderstaande tabel. Uit deze tabel blijkt dat de maximale parkeerbehoefte ongeveer 321 parkeerplaatsen bedraagt.

Tabel 3. Maximale parkeerbehoefte onderzoeksgebied huidige situatie.

bestemming	norm	maximale behoefte
Jongerencentrum	3 /100 m ²	7
Zorgloket (Wijz. Welzijn)	2.55 /100 m ²	1
Vechtdalcollege (3 lokalen 75 leerlingen)	4.9 /100 leerlingen	4
Jeugdwerkbureau (Samen Doen)	2.15 /100 m ²	1
Bibliotheek	1.15 /100 m ²	8
Speeltheek	1.15 /100 m ²	1
Theater 163 stoelen	9.8 /100 m ²	118
Vluchtelingenwerk	2.55 /100 m ²	3
Sporthal incl religiegebouw	2.85 /100 m ²	64
Zwembad (bassin)	11.5 /100 m ²	74
Apotheek	3.35 /100 m ²	19
Praktijk Fysiotherapie (8 behandelruimtes)	1.95 /behandelkamer	16
Huisartsenpraktijk (2 behandelruimtes)	3.25 /behandelruimte	7
totaal		323

Het is uiteraard niet zo dat de maximale parkeerbehoefte voor elk van de bestemmingen op ieder tijdstip geldt. Een parkeerbalans geeft een vrij nauwkeurige inschatting van het gebruik van de parkeerplaatsen afhankelijk van de functie en het tijdstip van de dag.

In het rekenmodel wordt daarom met aanwezigheidspercentages gewerkt. In de onderstaande tabel is hiervan een overzicht gegeven.

Tabel 4. Bezettingspercentages.

bestemming	max. aant.	werkdag			zaterdag-	zondag
	park.pl.	ochtend	middag	avond	middag	
Jongerencentrum	7	10	30	100	50	50
Zorgloket (Wijz. Welzijn)	1	100	100	5	0	0
Vechtdalcollege (3 lokalen 75 leerlingen)	4	100	100	0	0	0
Jeugdwerkbureau (Samen Doen)	1	100	100	5	0	0
Bibliotheek	8	80	100	80	50	0
Speeltheek	1	80	100	10	50	10
Theater 163 stoelen	118	5	25	90	40	40
Vluchtelingenwerk	3	100	100	5	0	0
Sporthal incl religiegebouw	64	50	50	100	100	75
Zwembad (bassin)	74	50	50	100	100	75
Apotheek	19	100	100	0	0	0
Praktijk Fysiotherapie (8 behandelruimtes)	16	100	75	10	10	10
Huisartsenpraktijk (2 behandelruimtes)	7	100	75	10	10	10
totaal	323					

De combinatie van beide voorgaande tabellen biedt de mogelijkheid om de feitelijke parkeerbehoefte te bepalen voor de verschillende tijdstippen. Met andere woorden, de maximale parkeerbehoefte kan vermenigvuldigd worden het bezettingspercentage. Het resultaat is een getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen op een bepaald tijdstip bezet zijn. Logischer wijze is dit aantal lager dan de maximale parkeerbehoefte. De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5. Parkeerbalans huidige situatie.

bestemming	werkdag			zaterdag-	zondag-
	ochtend	middag	avond	middag	
Jongerencentrum	1	2	7	3	3
Zorgloket (Wijz. Welzijn)	1	1	0	0	0
Vechtdalcollege (3 lokalen 75 leerlingen)	4	4	0	0	0
Jeugdwerkbureau (Samen Doen)	1	1	0	0	0
Bibliotheek	6	8	6	4	0
Speeltheek	1	1	0	1	0
Theater 163 stoelen	6	29	106	47	47
Vluchtelingenwerk	3	3	0	0	0
Sporthal incl religiegebouw	32	32	64	64	48
Zwembad (bassin)	37	37	74	74	55
Apotheek	19	19	0	0	0
Praktijk Fysiotherapie (8 behandelruimtes)	16	12	2	2	2
Huisartsenpraktijk (2 behandelruimtes)	7	5	1	1	1
totaal	134	154	259	195	156
parkeerbalans (173 pp)	0.77	0.89	1.50	1.13	0.92
parkeerbalans incl overloop (343 pp)			0.76	0.56	0.45

Indien de parkeerbalans groter is dan 0.85 kunnen er parkeerproblemen ontstaan. Verkeer moet dan echt zoeken naar vrije parkeergelegenheid. De parkeerbalans geeft aan dat er in de huidige situatie met name in de middag de parkeercapaciteit nagenoeg wordt bereikt. In het weekend en avonduren is er een tekort aan parkeergelegenheid. Echter in het weekend en avonduren kunnen gebruikers van De Carrousel ook gebruik maken van de parkeerplaatsen van het gemeentehuis en Vechtdal College. Deze parkeerplaatsen worden in het weekend en avonduren niet door de reguliere gebruikers gebruikt en zijn aldus beschikbaar. Gelet op de afstand (200 m) en openbare karakter van deze parkeerplaatsen is aannemelijk dat deze parkeerplaatsen als overloop functioneren. Met inbegrip van deze parkeercapaciteit is de parkeerbalans kleiner dan 0.85. Aandachtspunt is een goede bewegwijzering naar deze parkeerplaatsen.

4 Berekening nieuwe parkeerbehoefte

Het voornemen voorziet in de realisatie van een nieuwe sporthal. Daarmee neemt de parkeerbehoefte toe. In dit hoofdstuk is de nieuwe parkeerbehoefte berekend.

Tabel 6. Maximale parkeerbehoefte onderzoeksgebied nieuwe situatie.

Bestemming	norm	maximale behoefte
Jongerencentrum	3 /100 m ²	7
Zorgloket (Wijz. Welzijn)	2.55 /100 m ²	1
Vechtdalcollege (3 lokalen 75 leerlingen)	4.9 /100 leerlingen	4
Jeugdwerkbureau (Samen Doen)	2.15 /100 m ²	1
Bibliotheek	1.15 /100 m ²	8
Speeltheek	1.15 /100 m ²	1
Theater 163 stoelen	9.8 /100 m ²	118
Vluchtelingenwerk	2.55 /100 m ²	3
Sporthal incl religiegebouw	2.85 /100 m ²	64
Nieuwe sporthal	2.85 /100 m ²	54
Zwembad (bassin)	11.5 /100 m ²	74
Apotheek	3.35 /100 m ²	19
Praktijk Fysiotherapie (8 behandelruimtes)	1.95 /behandelkamer	16
Huisartsenpraktijk (2 behandelruimtes)	3.3 /beh. ruimte	7
totaal		375

De maximale parkeerbehoefte voor de nieuwe sporthal bedraagt 54 parkeerplaatsen. De combinatie van tabel 4 en 6 biedt de mogelijkheid om de feitelijke parkeerbehoefte van de nieuwe situatie te bepalen voor de verschillende tijdstippen. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel 7.

Tabel 7. Parkeerbalans nieuwe situatie.

bestemming	ochtend	werkdag middag	avond	zaterdag- middag	zondag-
Jongerencentrum	1	2	7	3	3
Zorgloket (Wijz. Welzijn)	1	1	0	0	0
Vechtdalcollege (3 lokalen 75 leerlingen)	4	4	0	0	0
Jeugdwerkbureau (Samen Doen)	1	1	0	0	0
Bibliotheek	6	8	6	4	0
Speeltheek	1	1	0	1	0
Theater 163 stoelen	6	29	106	47	47
Vluchtelingenwerk	3	3	0	0	0
Sporthal incl religiegebouw	32	32	64	64	48
Sporthal nieuw	27	27	54	54	41
Zwembad (bassin)	37	37	74	74	55
Apotheek	19	19	0	0	0
Praktijk Fysiotherapie (8 behandelruimtes)	16	12	2	2	2
Huisartsenpraktijk (2 behandelruimtes)	7	5	1	1	1
totaal	160	181	313	249	196
parkeerbalans (173 pp)	0.92	1.04	1.81	1.44	1.13
parkeerbalans incl overloop (343 pp)			0.91	0.73	0.57

Uit de berekening blijkt dat de komst van de nieuwe sporthal zorgt voor een toename van de parkeerdruk. In de middag van werkdagen zijn er geringe parkeerproblemen te verwachten vanwege een lichte overschrijding van de parkeercapaciteit. In de avonden en het weekend vangt het overloopgebied bij het gemeentehuis en Vechtdal College de parkeerdruk op. De verwachting is dat het overloopgebied voldoende veerkracht heeft om de toename van de parkeerdruk ook in de middag van werkdagen op te vangen.

5 Conclusie en aanbevelingen

Uit de berekening blijkt dat de komst van de nieuwe sporthal zorgt voor een toename van de parkeerdruk. De parkeerbalans geeft aan dat er in de huidige situatie met name in de middag de parkeercapaciteit nagenoeg wordt bereikt. De komst van de nieuwe sporthal heeft tot gevolg dat in de middag van werkdagen geringe parkeerproblemen zijn te verwachten vanwege een lichte overschrijding van de parkeercapaciteit. In de avonden en het weekend vangt het overloopgebied bij het gemeentehuis en Vechtdal College de parkeerdruk op. De verwachting is dat het overloopgebied voldoende veerkracht heeft om de toename van de parkeerdruk ook in de middag van werkdagen op te vangen. Een uitbreiding van de parkeercapaciteit is hiermee niet noodzakelijk.

Een aandachtspunt is een goede bewegwijzering naar de parkeerplaatsen bij het gemeentehuis en het Vechtdal College opdat deze goed vindbaar zijn voor bezoekers van De Carroussel.

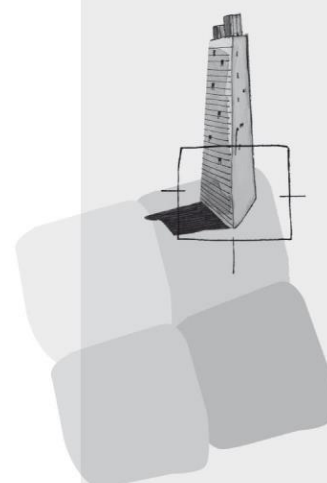
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Ommen

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
J. van Brussel

Projectnummer
170.00.02.40.00



BügelHajema Adviseurs bv
Adviseurs voor
leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort