

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 249926
Behandelaar: Gerald van der Sleen
E-mail: gerald.vandersleen@ommen.nl

Raad: 25 november 2021

College: 26 oktober 2021

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Verzamelplan, Gemeente Ommen'

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. Het bestemmingsplan 'Verzamelplan, Gemeente Ommen' ongewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform de elektronische versie NL.IMRO.0175.Verzameplan1bp001-VG01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Voor vier locaties binnen het grondgebied van Gemeente Ommen is sprake van een bestemmingsplan wat niet overeen komt met de feitelijke situatie. Met dit bestemmingsplan wordt dit gecorrigeerd. Dit bestemmingsplan moet niet verward worden met het 'witte vlekken plan'. Het witte vlekken plan geeft locaties een bestemming die nog geen bestemming hadden. Onderhavig plan corrigeert bestaande bestemmingen. Er is in geen van de gevallen sprake van het toevoegen van bouw mogelijkheden.

1. (bijlage 1): Sportlaan, Boerenerven. Met de bewoners is overeengekomen dat een ontsluiting van hun erven op de Sportlaan mogelijk is. Op basis van het huidige bestemmingsplan is deze ontsluiting echter niet mogelijk. Met onderhavig plan wordt dit alsnog geregeld.
2. (bijlage 2): Koloniedijk 20 te Vinkenbuurt. Dit betreft een bedrijfswoning van de voormalig hoofdonderwijzer van de achterliggende school. Deze school is vandaag de dag in gebruik als buurthuis. De bedrijfswoning wordt al jaren regulier bewoond door dezelfde voormalig hoofdonderwijzer van de school. Met dit bestemmingsplan wordt geregeld dat deze woning de reguliere woonbestemming krijgt.
3. (bijlage 3): Beerzerweg 35d te Beerze. Dit betreft een recreatiewoning waar de bestemming 'Recreatie' niet correct over de recreatiewoning is komen te liggen. Met onderhavig bestemmingsplan wordt dit 'gerepareerd'.
4. (bijlage 4): Wegbestemmen ecoduct. De Provincie Overijssel was voornemens een ecoduct te realiseren over de N348. Hier is een provinciaal inpassingsplan 1 voor opgesteld en in werking getreden. De wens om de ecoduct te realiseren is komen te vervallen. Daarom kan het ecoduct ook komen te vervallen in het bestemmingsplan. Er is overlegd met de grondeigenaar dat de grond weer wordt bestemd zoals het voorheen het geval was. Met dit plan zal hieraan gehoor worden gegeven.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden door uw raad.

Beoogd effect

Corrigeren van het bestemmingsplan op een viertal locaties in de Gemeente Ommen

Argumenten

1.1. Met dit plan worden de noodzakelijke planologische correcties uitgevoerd

Zo worden de betrokken locaties weer in overeenstemming gebracht met de feitelijke/gewenste situatie.

1.2. De correcties zijn inpasbaar op basis van ruimtelijke ordening

Dat wil zeggen dat er geen (milieu)belemmeringen zijn om de correcties planologisch door te voeren. Gezien het alleen planologische correcties zijn, zijn er ook geen belemmeringen vanuit de overige aspecten (bijvoorbeeld archeologie, landschap).

1.3. De provincie en het waterschap hebben geen bezwaar

Het plan is voorgelegd aan de Provincie Overijssel en het waterschap, in het kader van het wettelijk vooroverleg. Zowel de Provincie als het waterschap stemmen in met de correcties.

1.4. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

Dit plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk. Er is geen sprake van bouwplannen in het kader van de grondexploitatiewet (artikel 6:12, lid 1 Wro in combinatie met artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening). Er is derhalve geen planschaderisico.

Risico's en kanttekeningen

1.1. Er is beroep door belanghebbenden mogelijk

Belanghebbenden kunnen in beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie

Overleg heeft plaatsgevonden met de betrokken (grond)eigenaren. Voor de situatie bij het ecoduct heeft overleg plaatsgevonden met de provincie en de grondeigenaar.

Financiën

De leges zijn voor rekening van de gemeente.

Communicatie

Het besluit zal onderdeel uitmaken van de openbare besluitenlijst.

Het besluit wordt, conform de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze, gepubliceerd op de gemeentelijke website, Ommer Nieuws, www.ruimtelijkeplannen.nl en Staatscourant.

Samenvatting

Voor vier locaties binnen het grondgebied van Gemeente Ommen is sprake van een bestemmingsplan wat niet overeen komt met de feitelijke situatie. Met dit bestemmingsplan wordt dit gecorrigeerd.

Bijlagen

1. Planverbeelding Sportlaan
2. Planverbeelding Koloniedijk 20
3. Planverbeelding Beerzerweg 35d
4. Planverbeelding wegbestemmen ecoduct
5. Regels
6. Toelichting
7. Bijlage bij de regels

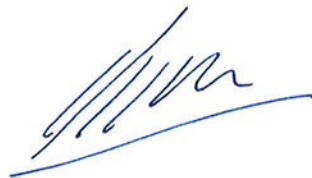
Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,



J.W.H. Blaauw

Burgemeester,



mr. drs. J.M. Vroomen

Raadsbesluit

Zaaknummer: 249926

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Verzamelplan, Gemeente Ommen'

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 26 oktober 2021;

Artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening (vaststellen bestemmingsplan door de raad) en artikel 6.12 Wro.

Besluit:

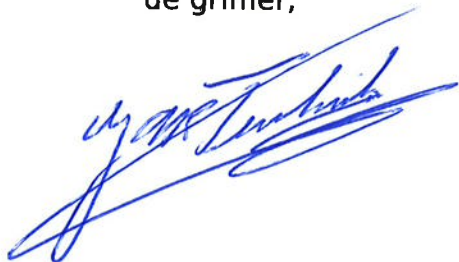
1. Het bestemmingsplan 'Verzamelplan, Gemeente Ommen' ongewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform de elektronische versie NL.IMRO.0175.Verzameplan1bp001-VG01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen van 25 november 2021.

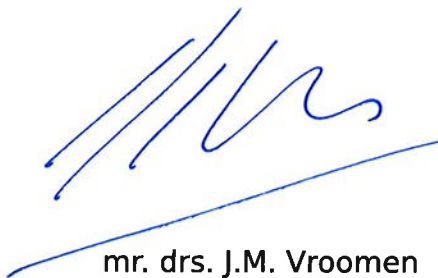
De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



J.A.R. Tenkink



mr. drs. J.M. Vroomen