

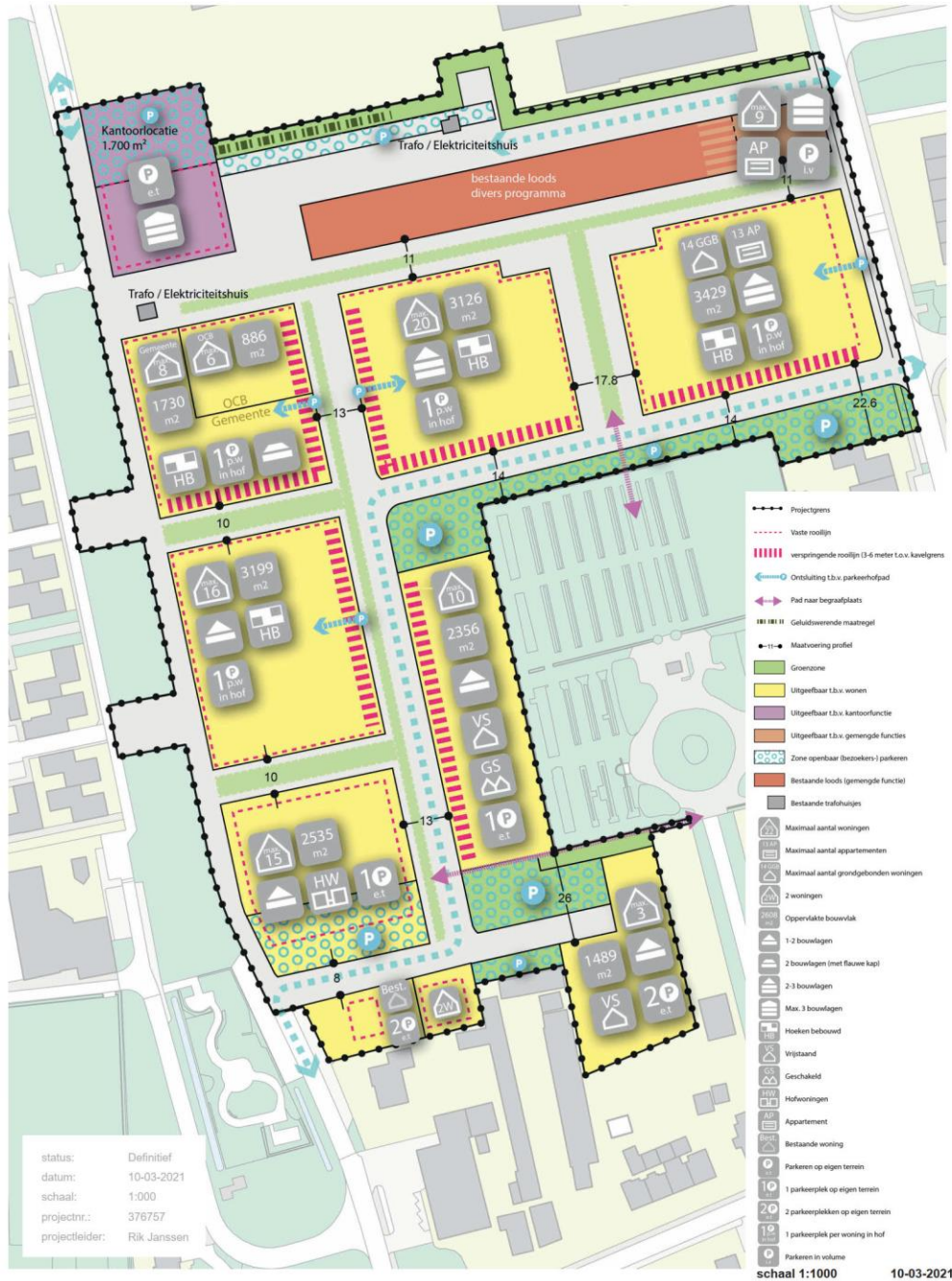
Notitie

Onderwerp: Notitie geur Haven oost
Projectnummer: 51003363
Referentienummer: NL21-648800269-961
Datum: 21-07-2021

1 Inleiding

In het kader van het te realiseren nieuwbouwplan Haven-Oost in de nabijheid van Koggel Autoschade en Interket BV (bedrijf dat zelfklevende etiketten en flexibele verpakkingen produceert) heeft een beoordeling plaatsgevonden voor mogelijke geurhinder.

Bij het autoschadebedrijf wordt gebruik gemaakt van een verfspuiterij waarbij sprake kan zijn van mogelijke VOS (Vluchtige Organische Stoffen) emissies. Door deze VOS emissies kan er mogelijk sprake zijn van het ontstaan van geurhinder bij de nieuw te ontwikkelen woningen. Bij Interket wordt mogelijk geur verspreid ten gevolge van het bedrukken van etiketten en dergelijke. Beoordeeld is of er mogelijk sprake kan zijn van onaanvaardbare geurhinder. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de zogenoemde VNG richtafstanden. Daarnaast is gekeken naar de standaard voorschriften en maatregelen die voor deze activiteiten gelden en zijn genoemd in het Activiteitenbesluit en -regeling milieubeheer.



Regiekaart

Haven Oost, gemeente Ommen

Figuur 1 Plankaart Haven-Oost

2 Wettelijk kader

2.1 VNG richtafstanden

Het bevoegd gezag moet geur meewegen bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Deze verplichting geldt ook bij een ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning voor geurgevoelige objecten (zoals woningen). In feite gaat het erom dat het bevoegd gezag moet voorkomen dat het plan Haven-Oost tot geurhinder zal leiden voor de nieuwe bewoners en bestaande bedrijven niet in hun geurrechten worden aangetast. De taak van de gemeente is om het plan zo vorm te geven dat voldoende aannemelijk is dat er bij geurgevoelige bestemmingen sprake is van een 'aanvaardbaar geurhinderniveau' en de bestaande geurrechten van omliggende bedrijven niet worden aangetast. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze publicatie geeft per type bedrijven (indicatieve) afstanden tot gevoelige objecten. Met deze afstanden dient rekening te worden gehouden, waarbij eventueel gemotiveerd kan worden afgeweken.

2.2 Activiteitenbesluit

In het activiteitenbesluit en bijbehorende activiteitenregeling zijn voor diverse categorieën van bedrijven doelvoorschriften en maatregelen opgenomen waaraan de bedrijven moeten voldoen. Voor het autoschadebedrijf en het etiketteringsbedrijf zijn hieronder de voor deze categorie van bedrijven van toepassing zijnde regels opgenomen.

2.2.1 Autoschadeherstelbedrijven

Autoschadeherstelbedrijven vallen sinds 2008 volledig onder het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit is opgebouwd uit een besluit en een ministeriële regeling. Hierin zijn voor bepaalde bedrijfsbranches of bepaalde activiteiten van bedrijven, die onder het Activiteitenbesluit vallen, doelvoorschriften en maatregelen opgenomen waaraan moet worden voldaan.

Voor de activiteit 'reinigen, lijmen en coaten van metalen' zijn in het Activiteitenbesluit (§4.5.5 van het besluit en §4.5.5 van de regeling) luchtvoorschriften opgenomen om onder andere geurhinder te voorkomen of te beperken:

- Voor het voorkomen dan wel zoveel mogelijk beperken van diffuse emissies, worden dampen en gassen die vrijkomen doelmatig aan de bron afgezogen.
- Voor het doelmatig verspreiden van emissies naar de buitenlucht worden afgezogen dampen en gassen, die naar de buitenlucht worden afgevoerd bovendaks en omhoog gericht afgevoerd, indien binnen 50 meter van een emissiepunt een gevoelig gebouw is gelegen.
- Voor het voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden afgezogen dampen en gassen, indien deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
 - ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
 - geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Voor bedrijven die al voor de ingangsdatum van het Activiteitenbesluit (1 januari 2013) bestonden, geldt dat deze voor het aspect geur niet hoeven te voldoen aan de eisen die in het Activiteitenbesluit staan. Voor deze bedrijven kan het bevoegd gezag enkel nog bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de geuremissies.

2.2.2 Bewerken, lijmen, coaten of lamineren van papier of karton

Voor de activiteit 'reinigen, lijmen en coaten van metalen' zijn in het Activiteitenbesluit (§4.7a.1 van het besluit en §4.7a.1 van de regeling) luchtvoorschriften opgenomen om onder andere geurhinder te voorkomen of te beperken (artikel 4.102f):

- 1) Ten behoeve van het voorkomen dan wel het zoveel mogelijk beperken van diffuse emissies, worden gassen en dampen die vrijkomen bij:
 - a) het lijmen, coaten en lamineren van papier of karton met producten welke vluchtige organische stoffen bevatten;
 - b) het aansluitend aan de hiervoor genoemde activiteiten drogen dan wel uitharden van met vluchtige organische stoffen behandelde materialen;
 - c) voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, doelmatig aan de bron afgezogen.
- 2) Ten behoeve van het voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden de overeenkomstig het eerste lid, onderdelen a en b, afgezogen dampen en gassen, indien deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
 - a) ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
 - b) geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
- 3) Het tweede lid is niet van toepassing indien het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezondeerd industrieterrein of een bedrijventerrein met minder dan één gevoelig gebouw per hectare.
- 4) Het bevoegd gezag kan indien blijkt dat de geurhinder een aanvaardbaar niveau overschrijdt vanwege het slecht functioneren van de ontgeuringsinstallatie, onvoldoende verspreiding van afgezogen dampen, geuremissies die niet via de afzuiging worden afgevoerd of incidentele geurpieken in aanvulling op het tweede lid overeenkomstig artikel 2.7a, derde lid, van het besluit maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot:
 - a) de uitvoering en het onderhoud van een ontgeuringsinstallatie als bedoeld in het tweede lid;
 - b) de situering van de afvoerpijp;
 - c) het voorkomen of beperken van diffuse geuremissies; of
 - d) het beperken van incidentele geurpieken tot specifieke tijdstippen.
- 5) In afwijking van het tweede lid kan het bevoegd gezag, indien blijkt dat de geurhinder een aanvaardbaar niveau overschrijdt en de bevoegdheden genoemd in het vierde lid onvoldoende zijn om de overschrijding ongedaan te maken, overeenkomstig artikel 2.7a, derde lid, van het besluit maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot de aanwezigheid van een ontgeuringsinstallatie of een grotere afvoerhoogte van de afgezogen dampen en gassen.

Voor bedrijven die al voor de ingangsdatum van het Activiteitenbesluit (1 januari 2013) bestonden, geldt dat deze voor het aspect geur niet hoeven te voldoen aan de eisen die in het Activiteitenbesluit staan. Voor deze bedrijven kan het bevoegd gezag enkel nog bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de geuremissies.

3 Toetsing

3.1 Toetsing ten aanzien bestaande rechten bedrijven

3.1.1 Koggel Autoschade

Voor Koggel Autoschade is in het verleden een Hinderwetvergunning afgegeven. Hiervan zijn gegevens aangeleverd door de gemeente. In deze vergunning staan een aantal voorschriften opgenomen waaraan de inrichting moet voldoen. Hierin staat echter niets vermeld over geur. Het is niet duidelijk of de huidige inrichting nog opereert volgens de destijds afgegeven vergunning, of dat het bedrijf inmiddels onder het activiteitenbesluit valt.

Indien het bedrijf valt onder het activiteitenbesluit, dan zou het bedrijf moeten voldoen aan de bijbehorende voorwaarden ten aanzien van het voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder omdat er reeds geurgevoelige objecten zijn gelegen rondom het bedrijf. .

Valt het bedrijf niet onder het activiteitenbesluit omdat de geldende vergunning van voor de ingangsdatum is van het activiteitenbesluit, dan zijn er vanuit deze vergunning wat betreft geurhinder geen aanvullende beperkingen voor het bedrijf als er nieuwe geurgevoelige objecten worden gerealiseerd omdat er voor geur geen voorwaarden zijn opgenomen.

3.1.2 Interket B.V.

Voor Interket B.V. zijn door de gemeente geen gegevens aangeleverd over een vergunning. Het bedrijf is al wel lange tijd aanwezig op de huidige locatie. Waarschijnlijk al voor de ingangsdatum van het activiteitenbesluit. Het is dan ook niet duidelijk of het bedrijf inmiddels onder het activiteitenbesluit valt.

Indien het bedrijf valt onder het activiteitenbesluit, dan zou het bedrijf moeten voldoen aan de bijbehorende voorwaarden ten aanzien van het voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder omdat er reeds geurgevoelige objecten zijn gelegen rondom het bedrijf.

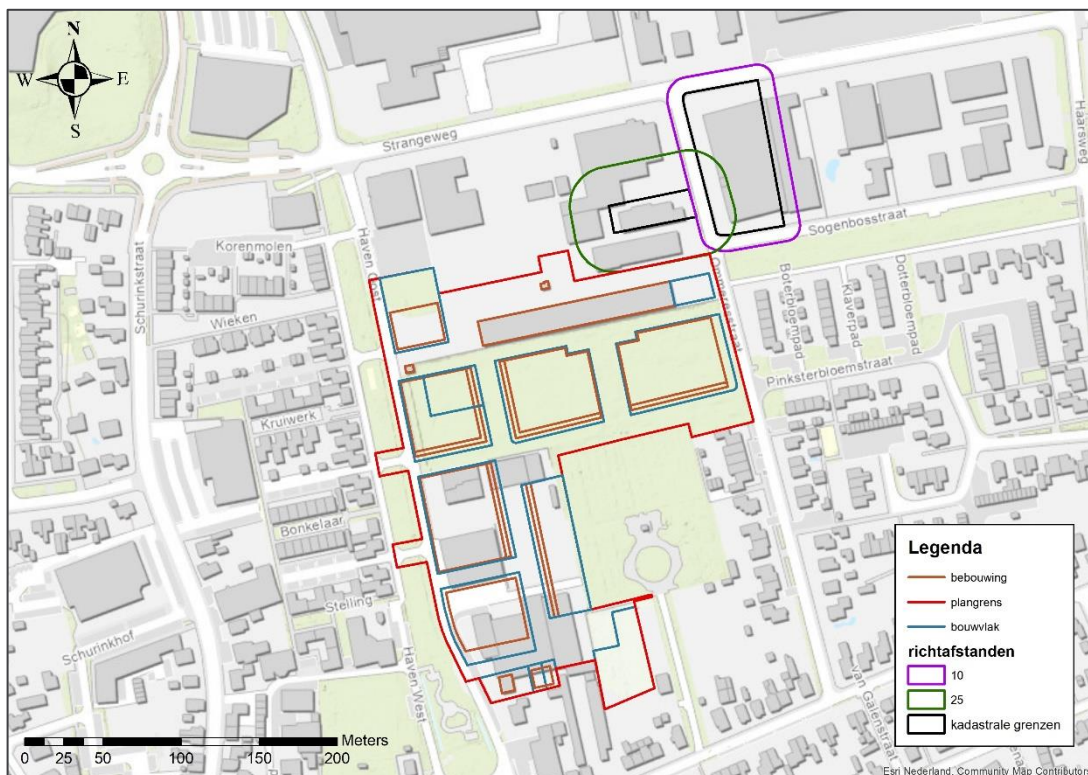
Valt het bedrijf niet onder het activiteitenbesluit omdat het bedrijf is opgericht voor de ingangsdatum is van het activiteitenbesluit, dan zijn er geen aanvullende beperkingen voor het bedrijf als er nieuwe geurgevoelige objecten worden gerealiseerd omdat er voor geur geen voorwaarden gelden.

3.2 Toetsing geurhinder geurgevoelige objecten

Autoschadebedrijven die ook een autospuitinrichting hebben, vallen in milieucategorie 3.1 en hebben voor geur een richtafstand van 50 meter. Dat is de geurcontour die planologisch gezien om de inrichting van Koggel Autoschade getrokken moet worden. Interket valt onder de categorie 'Overige grafische activiteiten', milieucategorie 2, en heeft een richtafstand van 30 meter vanaf de grens van de inrichting.

Het plangebied kan aangemerkt worden als een 'gemengd gebied'. De beoogde woningen bevinden zich namelijk aansluitend aan een bedrijventerrein en de beoogde woningen in de loods maken tevens onderdeel uit van een gebouw met multifunctionele doeleinden (o.a. kantoor, maatschappelijke functies en horeca). Op basis van de ligging van de beoogde woningen in een gemengd gebied mogen, conform de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG), de richtafstanden met één stap verkleind worden. In een gemengd gebied is namelijk een hogere milieubelasting acceptabel dan in een rustig woongebied. Dit betekent dat voor de loods een richtafstand van 30 meter aangehouden kan worden voor Koggel Autoschade en voor Interket geldt een richtafstand van 10 meter.

In onderstaande figuur zijn de richtafstanden van beide bedrijven geprojecteerd over het plan.



Figuur 2 richtafstanden 'gemengd gebied' geprojecteerd over het plangebied.

Uit deze figuur blijkt dat de geurzones van beide bedrijven niet binnen de gronden van geurgevoelige gebouwen vallen. Vanuit het ruimtelijk spoor wordt voor de ontwikkeling voldaan aan de richtafstanden voor geur. Hiermee is het aannemelijk dat geurhinder ter plaatse van geurgevoelige objecten in het plangebied wordt voorkomen dan wel dat er een aanvaardbaar hinderniveau aanwezig is.

Verantwoording

Titel	Notitie geur Haven oost
Projectnummer	51003363
Referentienummer	NL21-648800269-961
Revisie	D
Datum	21-07-2021
Auteur	Rik Zegers
E-mailadres	rik.zegers@sweco.nl
Gecontroleerd door	Sergej Jansen
Goedgekeurd door	Rob Cornelis

