

Notitie

Onderwerp: Verkeer bestemmingsplan Haven Oost
Projectnummer: 376757
Referentienummer: Notitie Haven Oost Verkeer.docx
Datum: 21-6-2021

1 Inleiding

De gemeente Ommen wil het bestemmingsplan Haven Oost wijzigen voor de realisatie van woningen, maatschappelijke functies en kleinschalige bedrijvigheid in het gebied Haven Oost tussen de Strangenweg, Haven Oost, Hardenbergerweg en de Ommeresstraat. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan en het ontwerp van het plangebied zijn meerdere conditionerende onderzoeken nodig. Gegevens met betrekking tot de verkeersgeneratie, de omgang met verkeer, en het benodigde aantal parkeerplekken vormen op meerdere punten input voor die onderzoeken.

De voorliggende notitie geeft een samenvatting van de methodieken, uitgangspunten en resultaten voor de parkeerbalans en de verkeersgeneratie van Haven Oost.

1.1 Bronnen

Voor het bepalen van de parkeerbalans en de verkeersgeneratie zijn de volgende informatiebronnen gebruikt:

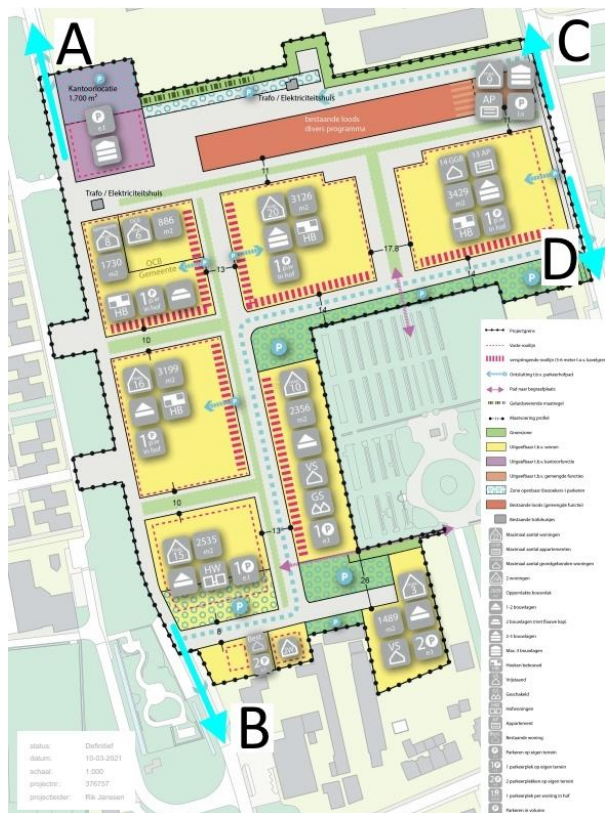
- i. Gemeente Ommen (2018), Parkeernormennota Ommen, versie 2.2
- ii. CROW (2018), publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren – kencijfers parkeren en verkeersgeneratie
- iii. Sweco (2021), Regiekaart Haven Oost, definitief 10-03-2021

2 Parkeerbalans

De parkeerbalans voor Haven Oost is opgesteld aan de hand van de parkeernormennota van de Gemeente Ommen [i]. De parkeernormennota gaat uit van de minimale kengetallen uit CROW-publicatie 381 [ii]. Het gebruik van de minimale parkeernorm wordt verdedigbaar geacht vanuit de duurzaamheidsgedachte [i, §3.1]. Voor verdere onderbouwing wordt verwezen naar de parkeernormennota [i]. In Bijlage 1 staat de parkeerbalans weergegeven.

3 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie is bepaald aan de kencijfers van het CROW [ii]. De gemeente Ommen is een weinig stedelijke gemeente en het plangebied ligt in de rest van de bebouwde kom [i]. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is in analogie met de parkeernormennota [i] uitgegaan van de minimum kencijfers. Voor het vrachtverkeer is uitgegaan van 0,02 verkeersbewegingen per woning per weekdag [ii, opmerking bij tabel A6]. In Bijlage 2 is de berekening van de verkeersgeneratie en de verdeling over de verschillende uitvalsroutes weergegeven. De uitgangspunten en resultaten zijn op 17 maart 2021 goedgekeurd door de vakspecialist Verkeersveiligheid van de gemeente Hardenberg. In totaal bedraagt de verkeersgeneratie per etmaal 1.282 verkeersbewegingen met licht verkeer en 3,8 verkeersbewegingen met zwaar verkeer.



Figuur 3-1: uitvalsroutes plangebied

Vanuit het plangebied zijn er vier uitvalsroutes, zie Figuur 3-1:

- A. Haven Oost richting Strangenweg,
- B. Haven Oost richting Hardenbergerweg,
- C. Ommeresstraat richting Strangenweg,
- D. Ommeresstraat richting Hardenbergerweg.

In onderstaande tabel staat de verdeling van de totale verkeersgeneratie over de verschillende routes.

Tabel 3-1: verkeersgeneratie per route

ID	Percentage licht verkeer	Percentage zwaar verkeer	Licht verkeer [mvt/etmaal]	Zwaar verkeer [mvt/etmaal]
A	40%	80%	513	3,1
B	30%	5%	384	0,2
C	20%	10%	256	0,4
D	10%	5%	128	0,2
Totaal	100%	100%	1.282	3,8

4 Maatregelen Haven Oost

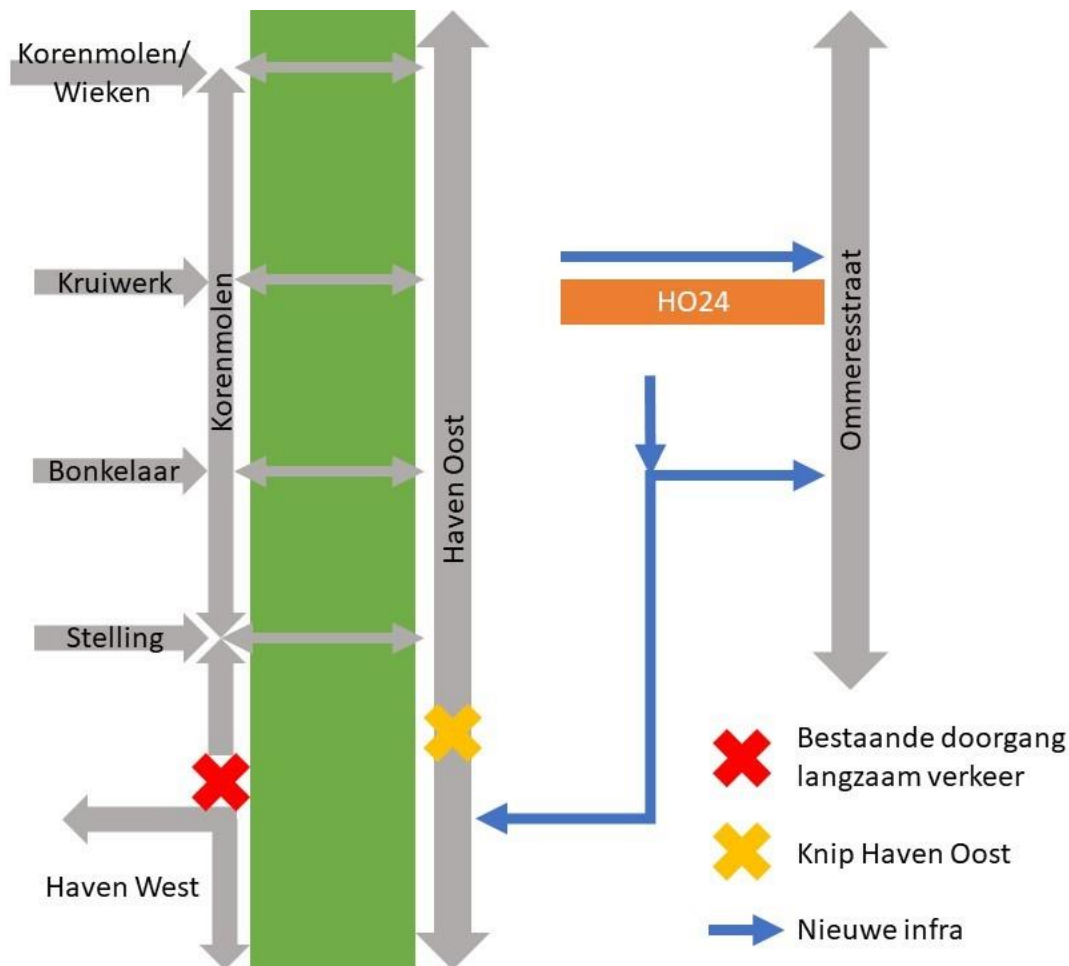
De Haven Oost is momenteel een doorgaande route tussen de Hardenbergerweg en de Strangenweg. Op het grootste gedeelte geldt een maximumsnelheid van 50 km/u.

Als onderdeel van de ontwikkeling van Haven Oost worden er maatregelen genomen om sluipverkeer tegen te gaan en het leefklimaat in Haven Oost en Haven West te verbeteren.

De twee maatregelen zijn:

- verlagen van de maximumsnelheid naar 30 km/u,
- maken van een knip ten noorden van de huidige Welkoop,

De knip staat in Figuur 4-1 schetsmatig weergegeven. De knip heeft als doel om sluipverkeer te weren en de verkeersveiligheid te verhogen. De knip wordt wel passeerbaar voor langzaam verkeer. De Haven Oost vormt door het rustigere verkeersbeeld ook minder een scheiding tussen het woongebied Haven Oost en de groene structuur in het Havenpark.

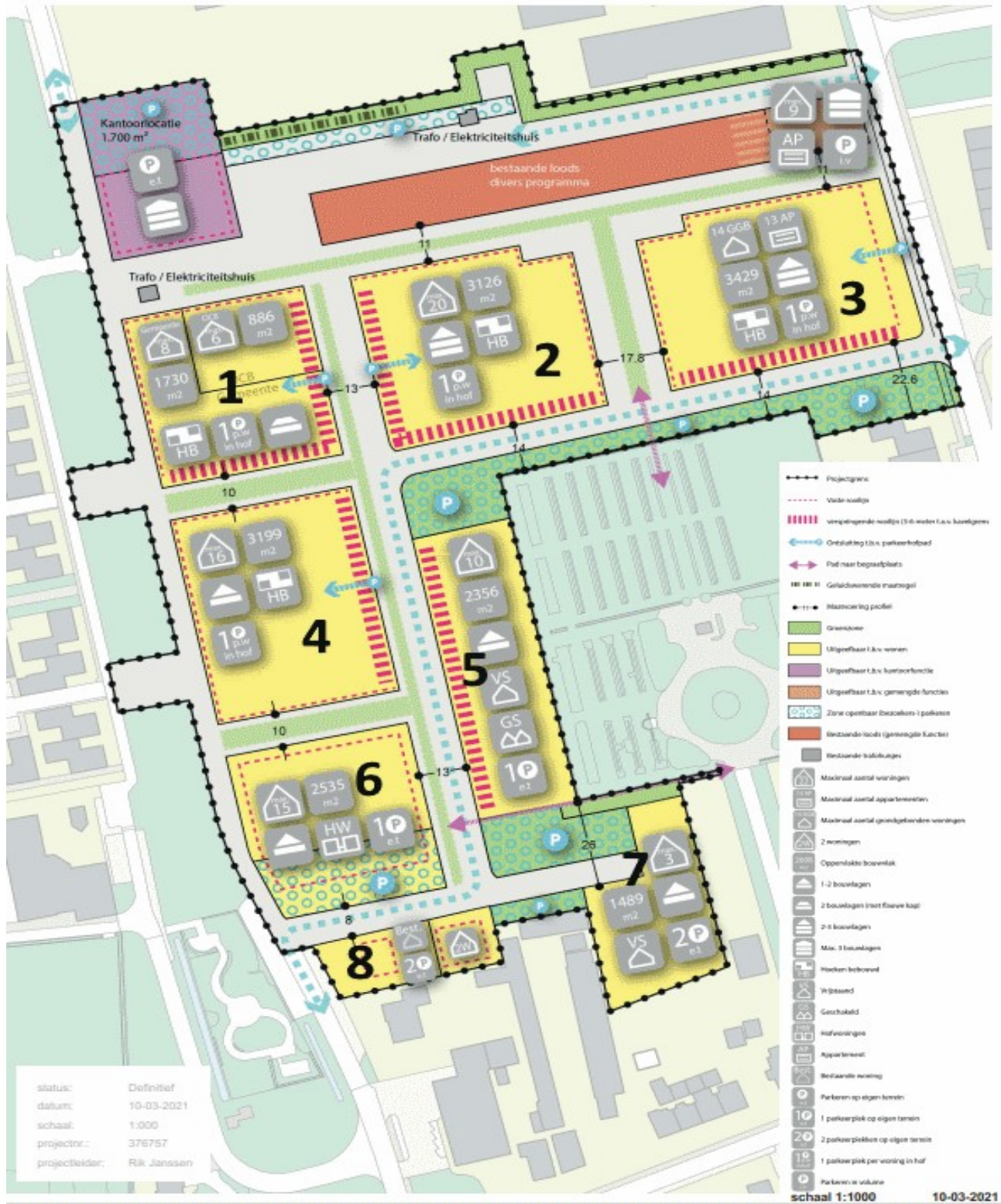


Figuur 4-1: knip Haven Oost

Verantwoording

Titel	Verkeer bestemmingsplan Haven Oost
Projectnummer	376757
Referentienummer	Notitie Haven Oost Verkeer.docx
Revisie	D02, definitief
Datum	21-6-2021
Auteur	Bert Dekker
E-mailadres	bert.dekker@sweco.nl
Gecontroleerd door	Rik Jansen, Deanne Reincke
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Bert Dekker
Paraaf goedgekeurd	

Bijlage 1 Parkeerbalans



Koop Type	Norm	Huur Type	Norm
Vrijstaand	1,9	Vrije sector	1,6
2/1 kap	1,8	Sociaal	1,2
Rij	1,6		
App - duur	1,7	App - VS	1,5
App - midden	1,5	App - Soc	1
App - gk	1,2	App - zorg	1
Kantoor	2,3	per 100m2 BVO	
Gemengd	1,7	per 100m2 BVO	

						Totaal:	Eigen	OG:	Factor:	
Cluster 1	Vrijstaand		Vrije sector		0	0	23,2	14	9	1,66
	2/1 kap	4	Sociaal		7,2	0				
	Rij	10			16	0				
	App - duur		App - VS		0	0				
	App - midden		App - Soc		0	0				
	App - gk				0	0				
Cluster 2	Vrijstaand		Vrije sector		0	0	32,8	20	13	1,64
	2/1 kap	4	Sociaal		7,2	0				
	Rij	16			25,6	0				
	App - duur		App - VS		0	0				
	App - midden		App - Soc		0	0				
	App - gk				0	0				
Cluster 3	Vrijstaand		Vrije sector		0	0	42,3	27	15	1,57
	2/1 kap	2	Sociaal		3,6	0				
	Rij	12			19,2	0				
	App - duur		App - VS	13	0	19,5				
	App - midden		App - Soc		0	0				
	App - gk				0	0				
Cluster 4	Vrijstaand	4	Vrije sector		7,6	0	27,6	16	12	1,73
	2/1 kap	4	Sociaal		7,2	0				
	Rij	8			12,8	0				
	App - duur		App - VS		0	0				
	App - midden		App - Soc		0	0				
	App - gk				0	0				
Cluster 5	Vrijstaand	10	Vrije sector		19	0	19	10	9	1,90
	2/1 kap		Sociaal		0	0				
	Rij				0	0				
	App - duur		App - VS		0	0				
	App - midden		App - Soc		0	0				
	App - gk				0	0				
Cluster 6	Vrijstaand		Vrije sector		0	0	18	15	3	1,20
	2/1 kap		Sociaal	15	0	18				
	Rij				0	0				
	App - duur		App - VS		0	0				
	App - midden		App - Soc		0	0				
	App - gk				0	0				
Cluster 7	Vrijstaand	3	Vrije sector		5,7	0	5,7	6	0	0,95
	2/1 kap		Sociaal		0	0				
	Rij				0	0				
	App - duur		App - VS		0	0				
	App - midden		App - Soc		0	0				
	App - gk				0	0				
Cluster 8	Volledig op eigen terrein parkeren						6	6	0	1,00
	Totaal:	77		28			175	105	70	1,67
Werken	BVO						64,9	20	45	
	Kantoor	800	18 footprint 400m2, 2 bouwlagen, parkeerplaatsen moeten ten noorden van kantoorgebouw op eigen terrein gerealiseerd worden							
	Sociale huur		12 Mogelijke realisatie 12 woningen in de loods HO24							
	Loods	1500	25,5 Restant 1200m2 footprint + voor kwart verdieping.							
	Zorg OCB		9 Parkeerplaats dienen allen op eigen terrein opgelost te worden							

Bijlage 2 Verkeersgeneratie

VERKEERSGENERATIE CROW-PUBLICATIE 381 [weekdagen]

Gemeente: Ommen
Stedelijkheid: Weinig stedelijk
Locatie: Rest bebouwde kom
Kengetal: Laagste

Licht verkeer [mvt/etmaal]:	1.282
Zwaar verkeer [mvt/etmaal]:	3,8

Woningen

Zwaar verkeer		0,02 mvt/wo/etmaal	cf. tabel A6 uit CROW-publicatie 381						
Beschrijving/locatie	Type op regiekaart	Type cf. CROW	Aantal woningen	Min. kengetal [mvt/wo/weekdag]	Max. kengetal [mvt/wo/weekdag]	Kengetal [mvt/wo/weekdag]	Totaal [mvt/etmaal]	Zwaar verkeer [mvt/etmaal]	Licht verkeer [mvt/etmaal]
HO24, zijde Ommeresstraat	Appartementen	Huur, appartement, duur	9	5,6	6,4	5,60	50,4	0,2	50,2
Ommeresstraat	Appartementen	Koop, appartement, duur	13	7,0	7,8	7,00	91,0	0,3	90,7
Ommeresstraat	Woningen - hoeken bebouwd	Koop, huis, tussen/hoek	14	7,0	7,8	7,00	98,0	0,3	97,7
Midden voor HO24	Woningen - hoeken bebouwd	Koop, huis, tussen/hoek	20	7,0	7,8	7,00	140,0	0,4	139,6
Haven Oost - meest noordelijk	Woningen - hoeken bebouwd	Koop, huis, tussen/hoek	14	7,0	7,8	7,00	98,0	0,3	97,7
Haven Oost - 2e vanaf noorden	Woningen - hoeken bebouwd	Koop, huis, tussen/hoek	16	7,0	7,8	7,00	112,0	0,3	111,7
Westrand begraafplaats	Woningen - vrijstaand en geschakeld	Koop, huis, twee-onder-een-kap	10	7,4	8,2	7,40	74,0	0,2	73,8
Vechtdal Wonen	Hofwoningen	Huur, huis, sociale huur	15	5,2	6,0	5,20	78,0	0,3	77,7
Woningen Meijerink	Woningen - vrijstaand	Koop, huis, vrijstaand	3	7,8	8,6	7,80	23,4	0,1	23,3
Zuidwest begraafplaats	Woningen - vrijstaand	Koop, huis, vrijstaand	3	7,8	8,6	7,80	23,4	0,1	23,3
HO24, appartementen VW	Appartementen, sociale huur	Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	12	3,7	4,5	3,70	44,4	0,2	44,2
Totaal			129	6,5	7,3	6,45	832,6	2,6	830,0

Bedrijven/maatschappelijke functie

Zwaar verkeer		0,02 mvt/100 m²/etmaal	Expert judgement, hiervoor staat geen kengetal in CROW-publicatie 381						
Beschrijving/locatie	Type op regiekaart	Type cf. CROW	Aantal m2 bvo	Min. Kengetal [mvt/100 m² bvo/weekdag]	Max. kengetal [mvt/100 m² bvo/weekdag]	Kengetal [mvt/100 m² bvo/weekdag]	Totaal [mvt/etmaal]	Zwaar verkeer [mvt/etmaal]	Licht verkeer [mvt/etmaal]
Loods HO24	Bestaande loods - divers programma - 2 bouwlagen	Bedrijfsverzamelgebouw	3976	7	8,7	7,00	278	0,8	277,5
Noordwest hoek plangebied	Kantoorlocatie - 3 bouwlagen	Kantoor (zonder baliefunctie)	2208	7,9	9,6	7,90	174	0,4	174,0
Totaal			6184	7,3	9,0	7,32	452,8	1,2	451,5

ROUTES

Licht verkeer [mvt/etmaal]:	1.282
Zwaar verkeer [mvt/etmaal]:	3,8

ID	Beschrijving	Percentage licht verkeer	Percentage zwaar verkeer	Licht verkeer [mvt/etmaal]	Zwaar verkeer [mvt/etmaal]	Zwaar verkeer [mvt/jaar]
A	Haven Oost ri. Strangenweg	40%	80%	513	3,1	1.115
B	Haven Oost ri. Hardenbergerweg	30%	5%	384	0,2	70
C	Ommeresstraat ri. Strangenweg	20%	10%	256	0,4	139
D	Ommeresstraat ri. Hardenbergerweg	10%	5%	128	0,2	70
Totaal		100%	100%	1.282	3,8	1.393

