

**toevoeging inheems stuksingel**  
 Lengte van de singel 305 m  
 Te beplant oppervlakte: 610 m<sup>2</sup>  
 Breedte van de houtsingel: 2 m  
 Aantal planten: 2 st  
 Plantafstand: 100x100 cm  
 Aantal planten: 600 st  
 Plantsoort: vijf keus  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1) inheems gekweekt

**Sortiment:**  
 Boomsoorten  
 15% Quercus robur, Inlandse eik

**Stuiksoorten:**  
 10% Sorbus aucuparia Lijsterbes  
 10% Crataegus laevigata, Meidoorn  
 10% Viburnum opulus, Gelderse roos  
 10% Rosa canina, Hondroos  
 10% Corylus avellana Hazelaar  
 10% Prunus spinosa, Steeboom  
 5% Rhamnus frangula, Vullboom

**Verplantingsortiment aan te planten in de randen**  
 3% Malus sylvestris, Wilde Appel  
 3% Prunus, Roggeperum  
 4% Rosa arvensis, Bosroos



Bestaande bomen: Eiken en Berken



**Aanleg van nieuwe houtsingel**  
 Te beplanten oppervlakte: 350 m<sup>2</sup>  
 Breedte van de houtsingel: 5 m  
 Aantal planten: 4 st  
 Plantafstand: 125x125 cm  
 Aantal planten: 128 st  
 Plantsoort: vijf keus  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1) inheems gekweekt

**Sortiment:**  
 Boomsoorten  
 15% Quercus robur, Inlandse eik  
 1% Tilia europaea, Europese Linde  
 5% Betula pendula, Ruwe berk

**Stuiksoorten:**  
 10% Sorbus aucuparia Lijsterbes  
 10% Crataegus laevigata, Meidoorn  
 10% Viburnum opulus, Gelderse roos  
 10% Rosa canina, Hondroos  
 10% Corylus avellana Hazelaar  
 10% Prunus spinosa, Steeboom  
 5% Rhamnus frangula, Vullboom

**Verplantingsortiment aan te planten in de randen**  
 3% Malus sylvestris, Wilde Appel  
 3% Prunus, Roggeperum  
 4% Rosa arvensis, Bosroos

Bestaande wegbeplanting  
 Berken en Eiken

Perceel  
 Oppervlakte ca. 2200 m<sup>2</sup>

Zandweg

Agarische bestemming  
 Welende voor kietieve

Bilgeboer  
 Marmelade 150 m<sup>2</sup>

Woning  
 Marmelade 750 m<sup>2</sup>

Beukenhaag, hoogte 100 cm, breedte 80 cm  
 Fagus sylvatica Beuk 80-120, 4 st/m<sup>1</sup>

De Stouwe

**Transformatie van boerderij de De Heidebron**

De Stouwe 4, 6a, 6b en 6c  
 1738 en 1740  
 Kadaster Land Ommen Sectie U nummers 103 en 104

**De huidige situatie:**  
 Op het huidige erf staat de oorspronkelijke boerderij genaamd 'De Heidebron' een grote paardenstalruimte, een bedrijfsruimte en een noodwoning. Afgezien diverse kleine schuren en stallen. De oorspronkelijke bouw van de boerderij is in de jaren dertig van de vorige eeuw, in deze tijd is het gebied ontgraven en zijn de heidevelden geschikt gemaakt voor het gemeenschappelijke bedrijf. Voor de ontgraving, lag de boerderij een drinkbron voor schapen. Hieraan oriënteert de boerderij haar naam. De paardenstallingen en de bedrijfsruimte zijn gebouwd in de jaren 70-80.



De nieuwbouw, De boerderij is uitgebouwd met een deelsrijt maar heeft nog heel oorspronkelijke eren. Langs de oprit van het erf staan beschermwaardige inheems eiken.

**Audible bestemming:**  
 Nieuw reders tot 2018 (u.m.), met ingedroogde zierwijn, ingedroogde moutie door de raad van Ommen en reactieve aanpak provincie Overijssel

**De transformatie:**  
 Het plan voorziet in het verplaatsen van de huidige roodang dat deze geen bestemming meer heeft op de huidige ontwikkeling van het paardenbedrijf. De boerderij of de bedrijfsruimte kan worden bestemd als plantsoenbestemming want voor de boerderij nieuwe ontwikkelingen kunnen ontstaan. Na transformatie en vaststelling van het bestemmingsplan kan het paardenbedrijf zich verder ontwikkelen.

**Ontwikkeling:**  
 Op het bestaande erf worden 6 schuren gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van 450 m<sup>2</sup>. Een eren is wordt een woning gebouwd met een oppervlakte van 111 m<sup>2</sup>. Deze woning wordt herbouwd, met wijziging van het bestemmingsplan, 300 m<sup>2</sup> verdund direct op de Stouwe op perceel bestaand achter de nummer 2X.



**Kwaliteitsimpuls bij de ontwikkeling:**

- Door transformatie wordt een bestemmingsplan eren ontgraven
- Slopen en verplaatsen van een woning buiten de geurcirkel van het bedrijf
- Sloop van 450 m<sup>2</sup> landschapsonterende schuren
- Behoud van oorspronkelijke ontginningsboerderij 'De Heidebron' door bestemming tot plattelandswoning
- Landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie, het nieuwe bouwblok
- Het maken van een nieuwe drink- en kikkerpoel 'de heide bron'
- Aanplant van 90 m<sup>2</sup> nieuwe houtsingel met inheems bomen en struiken

**Landschap:**  
 Bron: Grondslag LDP gemeente Ommen met plantsoen ligt in een Landschap ontwikkelingsgebied. Een open landschap ontstaan door ontgraving van heide in de jaren veertig vijftig van de vorige eeuw, een jonge ontgraving. Bestemming langs de wegen op rivier. Deelgebied en ruggen. Bruis, singels en groen eren. Rustieke verpakking, rechthoekige kavels, verspreide bebouwing direct aan de wegen. De bouwrichting is haaks op de wegstructuur in de lengterichting op de kavels.

**Ontwikkeling van het landschap:**  
 Behoud van openheid, versterken van weg- en erfbeplanting. Behoud en versterken van de oude ontgraving, kavelstructuren. Aanleg van poelen voor vergraving van meer bodemwater. Natuurvriendelijke aanpak van watergangen. Landschappelijke inpassing agrarische bedrijven. Inpassing van recreatie bedrijven.

**Ontwikkeling:**  
 Door aanplant van de houtsingel en behoud van de beschermwaardige eren wordt het erf landschappelijk inpassing.

**Ecologie:**  
 Het gebied waarin het erf ligt is geschikt als rustplaats voor vleermuis, bosuil, kever en veld. De percelen zijn in gebruik als grasland voor veer, het is soortenrijk cultureel grasland. Langs de weg staan waardvolle bomen.

**Ontwikkeling:**  
 Door aanplant van de woning van het erf ontstaat een grote vijl van het erf ca. 1500 m<sup>2</sup> nieuw grasland. Op de nieuwe bouwput wordt ca. 1500 m<sup>2</sup> grasland geknipt aan een nieuwe bouwput. Per saldo is hier ecologisch geen verlies. Het grasland is soorten arm cultuurgrasland. Daarbij wordt het weiland frequent gemaaid en het gras geoogst voor veever.

Door aanplant van een houtsingel en de aanleg van een poel worden rijke ecologische elementen toegevoegd aan het landschap. Per saldo levert deze ontwikkeling een positieve bijdrage aan de ecologische kwaliteit.

**Bebouwing**

het advies van de erenconsulent, nummer 1487 OMN de Stouwe 4 Ommen, datum 2 november 2010, geeft aan dat de oorspronkelijke boerderij niet monumentaal is doch wel heel duidelijk herkenbaar als ontginningsboerderij uit de eerste helft van de vorige eeuw.



Ervriendelijke geeft aan dat gebied of te wegen om een nieuwe woning op een andere plek toe te voegen zodat de boerderij behouden kan blijven. De sloop van landschapsonterende gebouwen levert een belangrijke bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit. Eenszins is door de hoogspanningslijn aan de zuidzijde het niet wenselijk om hier een nieuwe woning toe te voegen aan het erf.

De oorspronkelijke boerderij blijft behouden en krijgt de bestemming voor alle plantsoenbestemming. De nieuwe woning wordt geplaatst naar een nieuw plek aan de Stouwe. Landschapsonterende schuren worden afgevoerd.



**Kwaliteits Impuls Groene Omgeving**

- Transformatie**
1. Door transformatie wordt een bestemmingsplan knelpunt opgelost
  2. Slopen en verplaatsen van een woning buiten de geurcirkel van het bedrijf
  3. Sloop van 450 m<sup>2</sup> landschapsonterende schuren
  4. Behoud van oorspronkelijk ontginnings boerderij 'De Heidebron' door bestemming tot plattelandswoning

- Landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie, het nieuwe bouwblok**
1. Het maken van een nieuwe drink- en kikkerpoel 'de heide bron'
  2. Aanplant van 90 m<sup>2</sup> nieuwe houtsingel bij bestaande boerderijmet inheems bomen en struiken
  3. Aanplant van 70 m<sup>2</sup> nieuwe houtsingel bij nieuwe bouwput
  4. Aanplant van 305 m<sup>2</sup> houtsingel (toevoeging) langs zandweggete

**Aanleg van nieuwe houtsingel**  
 Te beplanten oppervlakte: 450 m<sup>2</sup>  
 Breedte van de houtsingel: 5 m  
 Aantal planten: 4 st  
 Plantafstand: 125x125 cm  
 Aantal planten: 300 st  
 Plantsoort: vijf keus  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1) inheems gekweekt

**Sortiment:**  
 Boomsoorten  
 15% Quercus robur, Inlandse eik  
 5% Tilia europaea, Europese Linde  
 5% Betula pendula, Ruwe berk

**Stuiksoorten:**  
 10% Sorbus aucuparia Lijsterbes  
 10% Crataegus laevigata, Meidoorn  
 10% Viburnum opulus, Gelderse roos  
 10% Rosa canina, Hondroos  
 10% Corylus avellana Hazelaar  
 10% Prunus spinosa, Steeboom  
 5% Rhamnus frangula, Vullboom

**Verplantingsortiment aan te planten in de randen**  
 3% Malus sylvestris, Wilde Appel  
 3% Prunus, Roggeperum  
 4% Rosa arvensis, Bosroos

Welend

Welend

Welend

De Stouwe

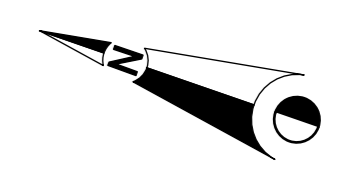
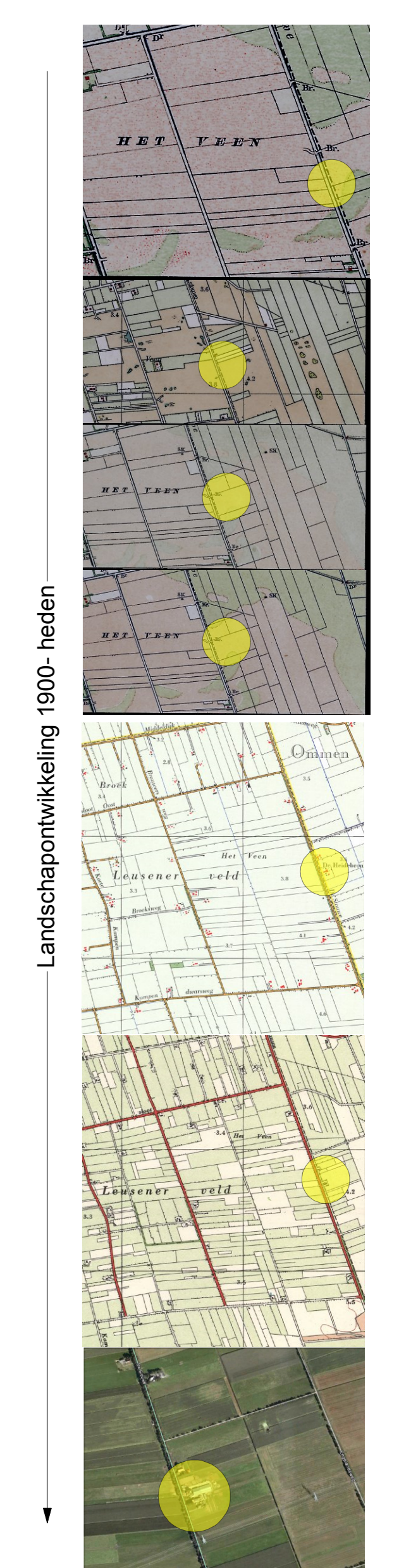
Groenadviesbureau H.A. ten Have  
 Spanjaardsdijk 53  
 7433 FW Schalkhaar  
 Tel: 0570-532000 06-51346628  
 info@harrytenhave.nl

Dhr. H. Praas  
 De Stouwe 4  
 7738 PJ Witharen

Erfttransformatie De Stou 4 Ommen

201314

2	18-9-13	Toevoeging kwaliteitsimpuls groene omgeving	G. van Apeldoorn	1:500 A0 formaat
1	19-3-13	Gewijz. iom dhr. Gijlers ambtenaar gemeente Ommen.	H.H.	1 van
Nr.	Datum	Revisielijst		



Trace bovengrondse hoogspanning elektra